ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител" № 1; Кмет: 044/611106;
Заместник-кмет: 044/611103; Секретар: 044/611215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662350

Изх. № 6101-307
09.04 **2026 г.**

Общински съвет - Сливен
Вх. № 50-00-375
11:42 ч. от 09.04 2026 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов – заместник кмет ОСУТ на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 65303.36.63 – общинска собственост в землището на с. Самуилово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило заявление с вх. № 9400-2712 от 04.02.2026 г. за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65303.36.63 с площ от 996 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, землище на с. Самуилово, актуван с АОС № 380 / 12.02.2026 г., данъчна оценка 75.60 €.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 65303.36.63, пазарната оценка възлиза на 1530 € /хиляда петстотин и тридесет евро/

Предвид гореизложеното и на основание чл.21,ал.1, т.8, чл.52,ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9 и чл.35,ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел I Продажба на приетата с Решение № 1000 / 29.01.2026 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год. с поземлен имот с идентификатор 65303.36.63 с площ от 996 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, землище на с. Самуилово, актуван с АОС № 380 / 12.02.2026 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65303.36.63 с площ от 996 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, землище на с. Самуилово, актуван с АОС № 380 / 12.02.2026 г.

Начална цена: 1600 € /хиляда и шестстотин евро/ без ДДС.

III. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имота, които да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Самуилово.

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:
Камен Костов
Заместник кмет ОСУТ на Община Сливен

ВМ/ОСИ

Приложение № 2

Служба по вписванията
Вх. рег. № 1189 13-03-
Акт № 126 том IV
Партидна книга: том
Имотна партида 13-03-2
Д.Т. кв. №
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙ
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ... ОБЛАСТ ...

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)

Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Стефан Радев
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 380
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Самуилово

Досие 380

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 и чл. 59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ от 996 (деветстотин деветдесет и шест) кв.м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Сливен, Община Сливен, село Самуилово, местност "Горна кория", поземлен имот с идентификатор 65303.36.63 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-158/05.03.2020г. на ИД на АГКК, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 036063.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	65303.36.27, 65303.36.26, 65303.37.112.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	75.60 €

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 219/29.10.2014 Г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен
Булстат 000590654

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Вес Чушков- гл. експерт в Дирекция ОСИ

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-182497-07.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **65303.36.63**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Самуилово**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-158/05.03.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Самуилово**

Местност: **"ГОРНА КОРИЯ"**

Площ: **996 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

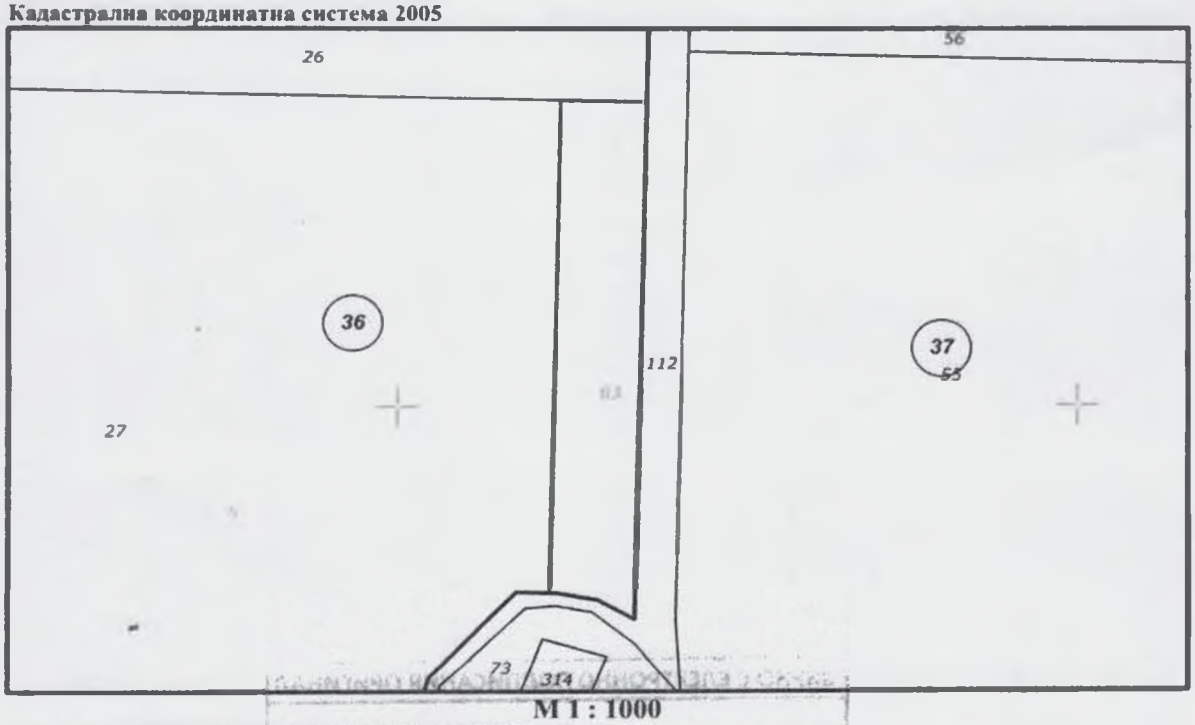
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **036063**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **65303.36.27, 65303.36.26, 65303.37.112**

Скица **№15-182497-07.02.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-84480-05.02.2026 г.**
Код за достъп: **cedd0469e3ba**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СЛИВЕН-ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

площ 996 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 309 от 09.12.1997г., издаден от ПК ГР. СЛИВЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛ

Име и фами

Дата: 09. 0

Скица **№15-182497-07.02.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-84480-05.02.2026 г.**
Код за достъп: **cedd0469e3ba**

ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003001025 / 10.02.2026 г.
РНУ: 536801bf-24dd-4788-a88c-06bf629aa309

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8865 с.САМУИЛОВО , описание на земята: М. ГОРНА КОРИЯ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	65303.36.63	Категория IV	996.00	75.60 €	147.86 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 75.60 € / 147.86 лв. словом: СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 86 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СЛИВЕН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000590654 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003001025/10.02.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН , актуални към 10.02.2026 г.

Подпи
И: ВА

г-н К. Костов

ОБЩИНА - СЛИВЕН
9400-2712
04.02. 2026 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЛИВЕН

г-жа Р. Симеонова
05.02.2026г.

З А Я В Л Е Н И Е

От ..А..
Анастасов
ЕГН: ...
Адрес: (
Тел./GS

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя общински имот № 65303.36.63, находящ се в ..с. Самуилово ..... общ. Сливен .....

С подписването на това заявление давам съгласие Общинска администрация Сливен да обработва личните ми данни съгласно ЗЗЛД във връзка с исканата от мен услуга

Рос 213/29.10.2014

Дата: 04.02.2026 г.
гр. Сливен

С УВАЖЕНИЕ

ОБЩИНА СЛИВЕН
КМЕТСТВО САМУИЛОВО

8865 село Самуилово, община Сливен, ул. „Самуил" №7 тел.: 04519/20 11;
e-mail: kmetstvo_samyilovo@abv.bg

Изх.№.35...../06.03.....2026г.

ОБЩИНА - СЛИВЕН
Вх. № 1000 - 558(1)
дата 06.03.2026г.

ДО
Г-Н КАМЕН КОСТОВ
ЗАМ КМЕТ НА
ОБЩИНА СЛИВЕН

На № 1000- 558/ 02.03.2026г.

С Т А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот- общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Уведомяваме Ви, че кметство с. Самуилово няма възражение относно продажбата на **ПИ с идентификатор 65303.36.63** – общинска собственост в землището на с. Самуилово, общ. Сливен.

С уважение,

КРАСИМИР КРЪСТ
Кмет на с.Самуилово,

APPRAISAL MANAGEMENT COMPANY

"ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ" ООД – Сливен

гр.Сливен, пл."Ал.Стамболийски", № 1, ет.6, офис 617,
тел. 0888760559

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - земеделска земя

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот с ид. № 65303.36.63, област Сливен, община Сливен, с. Самуилово, м. ГОРНА КОРИЯ, вид територия Земеделска, НТП Нива, с площ 996 кв.м, IV-та категория, стар номер 036063
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.Мар[redacted]еткова – Сертификат № 810100511/ 26.10.2017г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на земеделски земи и трайни насаждения
СОБСТВЕНИК :	Община Сливен
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:
Използвани подходи :	По Наредба [x] — Приходен [ ] — Сравнителен [X]
Използвани методи :	за реда за определяне на цени на земеделски земи — Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем — Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ дка	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на дка
		EUR	EUR
за имота	0.996	1,530	1,536
/хиляда, петстотин и тридесет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

Камара на независимите оценители в [redacted]

гр.Сливен

Оценител : .....
/ инж. Мариета Петкова /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коефициенти
1	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	964	0
2	Сравнителен подход	1530	1
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро	**1530**	

Изчисленията по Наредбата са приложени само информативно.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот с ид. № 65303.36.63, област Сливен, община Сливен, с. Самуилово, м. ГОРНА КОРИЯ, вид територия Земеделска, НТП Нива, с площ 996 кв.м, IV-та категория, стар номер 036063

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;
Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

Камара на независимите оценители в България
Дружество на независим оценител
Рег. №
Земедел
Търгов
„ОЦЕНИТЕЛСКА
.....

30.03.2026г

гр.Сливен

.....
/ инж. Мариета Петкова /