

Правила за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Сливен

(изготвени съгласно чл. 37о, ал. 1, т. 2 на Закон за собствеността и ползването на земеделските земи)

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Сливен са изготвени по изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (чл. 37о, ал.1, т.2), съгласно който тези правила съдържат:

- перспективен експлоатационен план за паша;
- правила за определяне начина на разпределение на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване;
- правила за ползване на пасища, мери и ливади от ОПФ и чл. 19 ал. 1 при спазване на Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и Националните стандарти, одобрени и определени със **Заповед РД 09-122/ 23.02.2015 г. на министъра на земеделието и храните, като в т. I отменя Заповед № РД 09-616 от 21.07.2010 г. на Министъра на земеделието и храните** (обн. ДВ, бр. 63 от 2010 г.), **изменена със Заповед № 09-609 от 26.07.2011 г. на министъра на земеделието и храните, Заповед № РД09-126/14.02.2012 г., Заповед № РД09-1418/18.12.2012 г., Заповед № РД09-93/07.02.2013 г., Заповед № РД 09-501/25.07.2013 г. (обн. ДВ, бр. 77 от 2013 г.), Заповед № РД 09-123/10.03.2014 г. (обн. ДВ, бр. 27 от 2014 г.), Заповед № РД 09-150/12.03.2014 г. (обн. ДВ, бр. 27 от 2014 г.), в т. II Одобрявам Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“**
- частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;
- ветеринарна профилактика;
- построяване на навеси;
- охрана;
- мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
- **договори за наем и аренда на мерите и пасищата, съгласно чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ – след заплащане на наемната цена. Минималният срок на договорите е 5 стопански години;**

I. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

Перспективният експлоатационен план, е разработен на основание и във връзка с изпълнението на Плана за развитие на Община Сливен 2014-2020 г., Областна стратегия за развитие на земеделието и Програмата за развитие на селските райони в страната.

1. Дългосрочно опазване на пасищата в Община Сливен, опазване на биологичното разнообразие с цел преобръщане на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша, от изоставяне на пасищата, мерите и ливадите и използване на земите за други цели.

2. В дългосрочен план да се повиши и капацитета за разработване и управление на агроекологични проекти. В тази връзка стопаните, кандидатстващи по **мерки 10 и 11 «Агроекологични плащания»** и по **мерка 4.1 „Инвестиции в земеделските стопанства“**

от ПРСР се ползват с предимство след изтичане срока на договора за удължаване до изтичане срока на задълженията, поети с първоначалното кандидатстване по мерката.

3. Установяване на контакти между управляващи, учени и земеделски стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на мерите и пасищата и достигане на максималния възможен екологичен ефект при ефективно разходване на средствата, получени чрез финансовите стимули на ЕС, предназначени за развитие на земеделието.

4. Създаване на модел за формиране на сдружения на земеделските производители, които ще допринесат за по-нататъшното социално развитие и икономически растеж на районите с пасища.

5. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на фермери, покрили европейските изисквания за ферми, както и тези с одобрени и изпълняващи в момента проекти по ПРСР за стабилизиране на икономическото състояние на фермите и утвърждаване като фактор за развитие на животновъдството.

II. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧИНА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

1. Ежегодно, в срок до **01.03.** общината предоставя на кметовете, кметските наместници и ръководители на ЦАО на населени места списък с данни на имотите, определени за ползване като пасища, мери и ливади както мери и пасища по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, изготвен от Общинско предприятие «Земеделие, гори и водни ресурси» Сливен.

2. Кметовете, кметските наместници и ръководители на ЦАО на населени места, съвместно с регистрирания ветеринарен лекар за участъка в срок до **06.02.** на съответната година изготвят, заверяват и съгласуват:

- **списък - образец на всички стопани**, отглеждащи пасищни животни на територията на населеното място.

- списъкът се заверява надлежно с подпис и печат от кмета, кметски наместник и ръководител на ЦАО на населеното място, регистрирания ветеринарен лекар за участъка, съгласува се от Областна дирекция по безопасност на храните град Сливен и се представя в общината до **06.02.**

- **При непредставяне на такъв списък в определения срок, се счита че няма желаещи за общо ползване на мери и пасища от ОПФ за населеното място, и всички ще бъдат предоставени за индивидуално ползване.**

3. Ежегодно, в срок до **10.03.**, а за стопанската **2015-2016 г. сроковете по чл. 37и се удължават с четири месеца съгласно § 18 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.**

- При условия на **индивидуално ползване** - собствениците на пасищни животни заявяват писмено желанието си за ползване на пасища, мери и ливади с подаване на **ЗАЯВЛЕНИЕ - образец** /по чл. 37и, ал.5 от ЗСПЗЗ/ **до кмета на общината.** Заявлението съдържа – общи указания, указания за попълване на приложенията към него и задължителни документи, които се прилагат към **Заявлението.** Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд /ОПФ се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ – без търг или конкурс, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече **от 10 дка** за 1ЖЕ в имоти от първа до седма категория и **до 20 дка** за 1ЖЕ в имоти от осма до десета категория.. **Кметът на общината назнача комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за**

всяко землище. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи **в срок до 1 май**. Протоколът се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районен съд..

- **При условия на общо ползване или чрез сдружение** /като посочва упълномощеното от него лице/ **се заявява писмено от всеки стопанин или чрез сдружение желание за ползване на пасища, мери и ливади с подаване на Молба /декларация/ - образец, до кмета на населеното място.**

По смисъла на ЗСПЗЗ „общо ползване” е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

4. **Достоверността за броя на животните на земеделските стопани се удостоверява със заверка /подпис и печат/ от Областна дирекция по безопасност на храните (ОДБХ) град Сливен и се завежда в деловодната система на кметството.**

5. На територията на всяко населено място под ръководството на кмета, се изгражда задължително **работна група** в състав: **кмет, ветеринарен лекар /обсуждащ ветеринарния участък/, стопаните, отглеждращи пасищни животни и/или представител на техните сдружения, ползвателите на земеделски земи, граничещи с прокарите и пасищата**. В случаите, когато тези собственици са голям брой, същите излъчват упълномощени свои представители, записани в заявлението за участие в работата на работната група.

Участието на ветеринарните лекари се съгласува с директора на ОДБХ.

6. Работната група **разглежда** на заседание постъпилите Молби /декларации/ **при условие на общо ползване** и описаните в нея броя на различните видове и категории животни на всеки стопанин, като се превръщат в ЖЕ. Така работната група определя площите пасища, мери и ливади необходими при условие на общо ползване, съгласно предоставения от общината **списък с данни за имотите – Приложение 1. и Приложение 1.1**

"Животинска единица" по смисъла на този закон е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:

1. един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява **на една животинска единица;**

2. говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява **на 0,6 от животинска единица;**

3. една овца или една коза се равнява на 0,15 от животинска единица.

7. Всички останали свободни пасища, мери и ливади от предоставения от общината **списък с данни за имотите – Приложение 1, и Приложение 1.1** следва да бъдат маркирани при условия на индивидуално ползване /по чл. 37и, ал.5 от ЗСПЗЗ/. Групата определя и местоположението на прокарите на територията на съответното землище, които следва да се спазват от всички ползватели на пасищата при отвеждане на животните на паша. При неспазване прокарите за придвижване на селскостопански животни до местата за паша и водопоите се налагат санкции, съгласно Наредбата за обществения ред.

8. В **едноседмичен** срок след заседанието на работната група се изготвя списъка с разпределение на пасищата, мерите и ливадите **при условие на индивидуално и общо**

ползване - списък с данни за имотите – Приложение 1 и Приложение 1.1 се представя в общината.

9. Работната група заседава при наличие на обикновено мнозинство. Всички решения се вземат с обикновено мнозинство от присъстващите. На базата на заключенията на работната група - **описани в протокол**, Общинския съвет взема решение за начина на разпределение на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване.

10. В случаите, когато наличните пасища, мери и ливади от ОПФ в землището са недостатъчни, комисия назначена от кмета на общината, извършва допълнително разпределение в съседно землище, община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите **в срок до 1 юни**. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от ОПФ или до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ. **Протоколът се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината.**

11. При недостиг на пасища, мери и ливади от ОПФ след тяхното разпределение в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице **в срок до 10 юни**, комисията, предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд /ДПФ/.

12. Директора на областна дирекция »Земеделие« назначава комисия, която разпределя допълнително необходимата за всеки кандидат площ в съответното и/или съседни землища и съставяю протокол за окончателното разпределение на имотите от ДПФ **в срок до 1 юли**.

13. Останалите свободни пасища, мери и ливади от ОПФ и ДПФ се отдават под наем или аренда чрез търг само на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Търговете се провеждат от областна дирекция »Земеделие« за земи от ДПФ, и от кмета на общината – за земи от ОПФ. Договорите се сключват за една стопанска година.

14. Останалите след провеждане на търга свободни пасища, мери и ливади от ОПФ и ДПФ се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги подържат в добро земеделско и екологично състояние.

15. В срок до **28.03. ежегодно** Общинският съвет взема окончателно решение за годишното разпределение за общо и индивидуално ползване съгласно предоставения от общината **списък с данни за имотите – Приложение 1 и Приложение 1.1**.

16. Ежегодно приеманите годишни планове за паша и ползване на сено се допълват с общински пасища, мери и ливади, както и с мери и пасища по чл.19 от ЗСПЗЗ за **общо и индивидуално ползване**.

17. Годишната такса за общо ползване на мери и пасища, определена съгласно Приложение № 3 - „Тарифа за таксата за общо ползване на мери и пасища“ към Наредбата за управление и разпореждане със земи от ОПФ и водни ресурси в община Сливен, се заплаща в срок до **31.03**. на текущата година.

18. Пашата на селскостопански животни да се извършва в светлата част на денонощието.

19. Земеделски стопани – животновъди и/или техни сдружения, които кандидатстват за **индивидуално** ползване на пасища сключват **договор** с общината, съгласно чл. 37 и, ал.12 от ЗСПЗЗ.

20. Стопаните, които кандидатстват за подпомагане по различните схеми на Общата селскостопанска политика, представят копие от Решението за предоставяне на общински мери и пасища, както и мери и пасища по чл.19 от ЗСПЗЗ, за общо ползване или договора, сключен с общината за индивидуално ползване, което им служи като правно основание за ползване на общинските мери и пасища за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

III. ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА МЕРИ И ПАСИЩА ОПФ И ЧЛ. 19 АЛ. 1

- При ползването на пасища, мери и ливади е необходимо да се спазват **Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и Националните стандарти, одобрени и определени със Заповед РД 09-122/23.02.2015 г. на министъра на земеделието и храните, като в т. I отменя Заповед № РД 09-616 от 21.07.2010 г. на Министъра на земеделието и храните (обн. ДВ, бр. 63 от 2010 г.), изменена със Заповед № 09-609 от 26.07.2011 г. на министъра на земеделието и храните, Заповед № РД09-126/14.02.2012 г., Заповед № РД09-1418/18.12.2012 г., Заповед № РД09-93/07.02.2013 г., Заповед № РД 09-501/25.07.2013 г. (обн. ДВ, бр. 77 от 2013 г.), Заповед № РД 09-123/10.03.2014 г. (обн. ДВ, бр. 27 от 2014 г.), Заповед № РД 09-150/12.03.2014 г. (обн. ДВ, бр. 27 от 2014 г.), в т. II Одобрявам Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“**

Национален стандарт 1.

Забранява се използването на минерални и органични азотсъдържащи торове в буферните ивици:

- с ширина минимум 5 метра на равнинни площи, по протежение на повърхностни водни обекти (реки, потоци, канали, езера, язовири, море), с изключение на оризовите клетки;
- с ширина минимум 10 метра на равнинни площи при торене с течна фракция на оборския тор;
- с ширина минимум 10 метра при торене на площи с наклон;
- с ширина минимум 50 метра при торене на площи с остър наклон.

Национален стандарт 2.

При използване на вода за напояване, земеделският стопанин трябва да притежава съответния документ за право на ползване (разрешително, договор и др.).

Национален стандарт 3.

Забранява се пряко и непряко отвеждане на вещества от Списък I и Списък II в подземните води (Приложение към НС 3.).

Национален стандарт 4.

В земеделското стопанство с уникален идентификационен номер и обработваеми площи над 5 ха е задължително в общата сеитбооборотна площ да се включат минимум 30% култури със слята повърхност, с изключение на площи за производство на тютюн.

Национален стандарт 5.

За ограничаване на ерозията на площи с наклон се прилага:

- за обработваеми земи - обработката на почвата се извършва перпендикулярно на склона или по хоризонталите;
- за трайни насаждения - укрепване на междуредията чрез затревяване частично/пълно, или засяване/засаждане с други култури, и/или обработката на почвата се извършва перпендикулярно на склона или по хоризонталите.

Национален стандарт 6.

Забранява се изгарянето на стърнищата.

Национален стандарт 7.

Задължително е да се запазват и поддържат съществуващите:

- полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
- съществуващите трайни тераси в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
- постоянни пасища, мери и ливади от навлизането на нежелана растителност - орлова папрат (*Pteridium aquilinum*), чемерика (*Veratrum spp.*), айлант (*Ailanthus altissima*) и аморфа (*Amorpha fruticosa*);
- живи плетове и дървета, които не се отрязват по време на размножителния период и периода на отглеждане при птиците (**от 1 март до 31 юли**).

II. Националните стандарти за добро земеделско и екологично състояние (ДЗЕС) на земята са задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, собственици и/или ползватели на земеделски земи, които са бенефициенти по:

- директните плащания;
- чл. 46 и чл. 47 от Регламент (ЕС) № 1308/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 година за установяване на обща организация на пазарите на селскостопански продукти и за отмяна на регламенти (ЕИО) № 922/72, (ЕИО) № 234/79, (ЕО) № 1037/2001 и (ЕО) № 1234/2007;
- следните мерки от Програмата за развитие на селските райони (2014-2020): Агроекология и климат; Биологично земеделие; Плащания по „НАТУРА 2000“ и Рамкова директива за водите; Плащания за райони с природни или други специфични ограничения.

III. Националните стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

IV. ЧАСТИТЕ ОТ МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ПРЕДИМНО ЗА КОСЕНЕ

Частите от мерите и пасищата, предназначени за косене, са регламентирани в **чл. 41 (който цитираме по-долу) от НАРЕДБА № 11 от 6.04.2009 г. за условията и реда за прилагане на мерки 10 и 11 "Агроекологични плащания" и по мерка 4.1 „Инвестиции в земеделските стопанства“ от Програмата за развитие на селските райони**

Чл.41 (2) Подпомаганите лица, които поддържат затревените площи чрез косене, спазват изискванията по ал. 1 и извършват:

1. първата коситба в равнинните райони **от 15 юни до 15 юли**, а в планинските райони съгласно Наредбата за определяне на критериите за необлагодетелстваните райони и териториалния им обхват (ДВ, бр. 20 от 2008 г.) - в периода **30 юни до 15 август**;

2. косенето ръчно или с косачки за бавно косене, като косят от центъра към периферията, а когато това не е възможно - от единия край към другия, като използват ниска скорост.

(3) В случаите по ал. 2 подпомаганите лица могат да извършват свободна паша на животни след последната коситба, с изключение на горските ливади, като спазват гъстота на животните до 1,5 ЖЕ/ха.

(4) Подпомаганите лица, които поддържат затревените площи чрез паша, спазват изискванията по ал. 1 и поддържат гъстота на животинските единици от 0,3 до 1,5 ЖЕ /ха.

V. ВЕТЕРИНАРНА ПРОФИЛАКТИКА

Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните са посочени в Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика

и борба срещу болестите по животните през 2013 г., съгласно чл.118, ал.1 от ЗВД. При поява на заразна болест генералният директор на Българска агенция по безопасност на храните /БАБХ/ издава заповед, с която определя мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта. Постоянно действащите към областните управи и кметства на общини епизоотични комисии предприемат действия за изпълнение и контрол на взетите мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат мероприятия за обезвреждане на околната среда, химизация на биотопи, почистване и райониране на пасищата, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост. В обявените огнища на заразни болести се провеждат задължителни /текущи и заключителни/ дезинфекции, дезинсекции и дератизации предвидени в съответната наредба. Съгласно чл. 108, ал. 1 от ЗВД средствата за покриване на разходите, свързани с епизоотични рискове, ежегодно се осигуряват целево от републиканския бюджет. При възникване на заболяване от списъка по чл.118, ал.1 от ЗВД, ДДД мероприятия и консумативите се заплащат от бюджета съгласно чл. 120 ал. 3 от ЗВД. Профилактичните ДДД мероприятия се договарят и заплащат от собствениците на обектите, съгласно чл.120, ал. 4 от ЗВД.

VI. ПОСТРОЯВАНЕ НА НАВЕСИ

Построяването на навеси в мери и пасища се извършва съгласно изискванията на НАРЕДБА № 2 от 10.04.1998 г. за застрояване в земеделските земи и Закона за опазване на земеделските земи.

VII. ОХРАНА

Ползвателите на мери и пасища от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем и за които са поели задължението да ги подържат в добро земеделско и екологично състояние.

VIII. ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ И АРЕНДА НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

Сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади се извършва след **подаване на ЗАЯВЛЕНИЕ - образец /по чл. 37и, ал.5 от ЗСПЗЗ/ до кмета на общината.** Въз основа на протоколите на комисиите по чл. 37и, ал.6 и ал. 10 и след заплащане на наемната или арендната цена кметът на общината, съответно директорът на областна дирекция „Земеделие”, сключва договори за наем или аренда. Минималният срок на договорите е **5 стопански години.** Договорите се регистрират в Общинската служба „Земеделие”.

Животновъдите, ползватели на общинските мери и пасища и ливади и по чл. 19 от ЗСПЗЗ, се задължават:

- да почистват пасища, мери и ливади от навлизането на нежелана растителност - орлова папрат (*Pteridium aquilinum*), чемерика (*Veratrum spp.*), айлант (*Ailanthus altissima*) и аморфа (*Amorpha fruticosa*);
- да не променят предназначението им и да не ги разорават. Да не ги използват за неземеделски нужди;
- да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и др. отпадъци;

- да не се пали растителност в мерите и пасищата;
- агротехнически мероприятия, като подсяване, торене, борба с плевелната растителност, отводняване и напояване, както и построяването на навеси, се съгласуват с общинска администрация, а мероприятията почистване от камъни и почистване от храсти с кмета/кметския наместник на населеното място;
- мерите и пасищата да се опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване и др.;
- лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него в пасището, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което да извършва това от тяхно име и за тяхна сметка.

IX. ПОДДЪРЖАНЕ НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА

Поддържането на пасищата, мерите и ливадите в добро земеделско и екологично състояние за общо и за индивидуално ползване при спазване на Националните стандарти одобрени от Министъра на земеделието и храните.

Чл. 24а. (Нов - ДВ, бр. 99 от 2002 г.) (1) Отдаването на земите от Държавния поземлен фонд под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия, ред и цени, определени в правилника за прилагане на закона. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(2) Земеделските земи от Държавния поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:

1. (доп. - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) когато са заети с трайни насаждения или върху тях са изградени трайно прикрепени функциониращи хидромелиоративни съоръжения;

2. когато не са били използвани две или повече стопански години;

3. на ползвателите по реда на [чл. 24, ал. 2](#), когато те са образували търговски дружества;

4. при приватизация на търговските дружества по т. 3 - за срока, с който задължението за запазване предмета на дейност съгласно договора за приватизация надвишава срока на договора за наем или аренда;

5. (нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г.) в случаите по [чл. 37в, ал. 10](#);

6. (нова – ДВ, бр. 38 от 2014 г., изм. и доп., **бр. 14 от 2015 г.**) на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), когато земите са пасища, мери или ливади.

(3) (Нова - ДВ, бр. 13 от 2007 г.) Министерът на земеделието и храните по предложение на областните дирекции "Земеделие" определя маломерни имоти от държавния поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за едногодишно ползване без търг или конкурс.

(4) (Нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) Земеделските земи от Държавния поземлен фонд, за които са сключени договори по реда на ал. 1, 2 и 3, не могат да се преотдават под наем или аренда на трети лица, освен когато са предмет на споразумение, сключено по реда на [чл. 37в](#).

(5) (Нова - ДВ, бр. 62 от 2010 г., предишна ал. 4, бр. 25 от 2012 г., изм., бр. 38 от 2014 г., доп.,

бр. 14 от 2015 г.) Отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(6) (Нова - ДВ, бр. 62 от 2010 г., предишна ал. 5, бр. 25 от 2012 г.) Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:

1. когато са заети с трайни насаждения;

2. когато не са били използвани две или повече стопански години;

3. в случаите по [чл. 37в, ал. 10](#);

4. (нова – ДВ, бр. 38 от 2014 г., изм. и доп., **бр. 14 от 2015 г.**) на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери или ливади;

§ 2з. (Нов – ДВ, бр. 38 от 2014 г.) "Животинска единица" по смисъла на този закон е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:

1. един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една животинска единица;

2. говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0,6 от животинска единица;

3. една овца или една коза се равнява на 0,15 от животинска единица.

"Животинска единица" е условна единица/коефициент за приравняване на гъстотата (броя) на животни на единица фуражна площ, използвана за изхранването им. Броят на различните видове и категориите животни се превръщат в ЖЕ, както следва:

а) (изм. - ДВ, бр. 19 от 2010 г., в сила от 9.03.2010 г.) един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една ЖЕ;

б) (доп. - ДВ, бр. 19 от 2010 г., в сила от 9.03.2010 г.) говедо или бивол от 6 месеца до 2 години се равнява на 0,6 ЖЕ;

в) (доп. - ДВ, бр. 19 от 2010 г., в сила от 9.03.2010 г.) говедо или бивол до 6 месеца - 0,4 ЖЕ;

г) една овца или една коза се равнява на **0,15 ЖЕ**;

д) една свиня за развъждане над 50 кг се равнява на 0,5 ЖЕ;

е) едно животно от други категории свине под 50 кг се равнява на 0,3 ЖЕ.