ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

Относно: Актуализация на кабинетите, които „Дентален център - 1 Сливен“ ЕООД отдава под наем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен постъпи писмо с Вх. № 4704-3928/1//11.10.2024 г. от управителя на „Дентален център - 1 Сливен“ ЕООД за актуализация на кабинетите, които дружеството отдава под наем.

Отдаването на кабинети под наем от „Дентален център - 1 Сливен“ ЕООД се извършва чрез провеждане на търгове съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и чрез отдаване на кабинети под наем на правоимащи лица съгласно чл. 102, ал. 3 от Закона за лечебните заведения. Отдаваните под наем кабинети се намират в град Сливен, бул. „Хаджи Димитър“ 15а, /бивше Детско зъболечение/ и бул. „Стефан Караджа“ 2 ет. 1, 4 и 5. Съгласие за отдаване под наем е дадено с Решение № 616 от 10.06.2009 г. на Общински съвет-Сливен, в което са конкретизирани параметрите на помещенията.

В искането си управителя на дружеството е мотивирал нуждата от актуализация на горецитираното решение с включването на нови кабинети подлежащи на отдаване под наем, както и с необходимост от корекция в квадратурата на някои от отдаваните кабинети.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 105, ал. 2 от Закона за лечебните заведения и във връзка с чл. 14, т. 16 и чл. 22 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственик на община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отменя Решение № 616/10.06.2009 год. на Общински съвет-Сливен.
2. Дава съгласие за отдаване под наем на имоти общинска собственост, предоставени за управление на „Дентален център - 1 Сливен“ ЕООД, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.
3. Цените по договорите за наем не могат да бъдат по-ниски от базисните наемни цени, определени в Наредбата за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните имоти на Община Сливен.
4. Възлага на управителя на „Дентален център - 1 Сливен“ ЕООД да организира провеждането на публично оповестен конкурс по ред определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да утвърди конкурсна документация, да определи състава на комисията и сключи договор със спечелилите участници. За състава на комисията управителят може да привлича външни експерти.
5. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Мотиви за допускане на предварително изпълнение: Предварителното изпълнение се допуска поради необходимостта от обезпечаване дейността на дружеството, с което ще бъде защитен обществения интерес.

ВНАСЯ:
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Приложение № 1

СПИСЪК
НА ОБЕКТИТЕ, ОТДАВАНИ ПОД НАЕМ, ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР-1 СЛИВЕН“ ЕООД

Кабинети, находящи се на бул. „Стефан Караджа“ № 2

№ по ред	Етаж	Помещение	Площ на кабинет /кв. м./	Общи части /кв. м./	Площ общо /кв. м./
1	I	Кабинет № 3	15.61	10.98	26.59
2	IV	Кабинет № 1	18.48	14.66	33.14
3	IV	Кабинет № 2	18.48	14.66	33.14
4	IV	Кабинет № 3	39.27	31.02	70.29
5	IV	Кабинет № 10	18.48	14.67	33.15
6	IV	Кабинет № 12	18.48	14.67	33.15
7	IV	Кабинет № 13	18.48	14.66	33.14
8	IV	Кабинет № 17	18.48	14.66	33.14
9	IV	Кабинет № 18	60.66	48.67	109.33
10	IV	Кабинет № 20	18.48	14.66	33.14
11	IV	Кабинет № 24	18.48	14.66	33.14
12	IV	Кабинет № 26	18.48	14.66	33.14
13	IV	Кабинет № 27	18.48	14.66	33.14
14	V	Кабинет № 1	18.48	14.66	33.14
15	V	Кабинет № 4	33.15	26.10	59.25
16	V	Кабинет № 6	18.48	14.55	33.03
17	V	Кабинет № 10	18.48	14.66	33.14
18	V	Кабинет № 11	18.48	14.66	33.14
19	V	Кабинет № 13	18.48	29.97	48.45
20	V	Кабинет № 14	36.96	58.85	95.81
21	V	Кабинет № 22	18.48	14.66	33.14
22	V	Кабинет № 23	18.48	29.94	48.42
23	V	Кабинет № 26	18.48	14.66	33.14

Кабинети, находящи се на бул. „Хаджи Димитър“ № 15 а

№ по ред	Етаж	Помещение	Площ на кабинет /кв. м./	Общи части /кв. м./	Площ общо /кв. м./
1	I	Кабинет № 1	18.90	11.14	30.04
2	I	Кабинет № 3	22.10	13.02	35.12
3	I	Кабинет № 4	22.10	13.02	35.12
4	II	Кабинет № 6	18.80	13.93	32.73
5	II	Кабинет № 7	21.50	15.93	37.43
6	II	Кабинет № 9	22.10	16.37	38.47
7	III	Кабинет № 10	22.60	8.02	30.62
8	III	Кабинет № 11	22.40	7.95	30.35
9	III	Кабинет № 12	17.80	6.32	24.12
10	III	Кабинет № 13	17.80	6.31	24.11
11	IV	Кабинет № 20	17.80	4.55	22.35
12	IV	Кабинет № 21	17.80	4.54	22.34