

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Стефан Радев – кмет на Община Сливен**

Относно: Премахване на сграда с идентификатор 67338.552.30.1 по КККР на гр.Сливен, УПИ IV, кв.527- за „надземни гаражи“ по плана на ЦГЧ-Сливен, административен адрес: гр.Сливен, ул.“ Ниш“№26

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА на два етажа със сутерен, с идентификатор 67338.552.30.1 по КККР на гр.Сливен и застроена площ 91,07 кв.м., разположена в УПИ IV, кв.527, по плана на ЦГЧ, гр.Сливен, отреден за „надземни гаражи“ с площ на имота 460 м2, административен адрес: гр.Сливен, ул.“ Ниш“№26.

За имота са съставени следните актове за собственост:

- Акт за частна общинска собственост №1306 от 20.05.2002 г. -за терена;
- Акт за частна общинска собственост №1448 от 05.03.2003 г.- за сградата.

Извършен е оглед от Постоянната комисия по чл.196, ал.1 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-15-590/12.03.2020 г. и съставен Протокол от 03.12.2024 г.

Комисията е констатирала, че техническото състояние на сградата не отговаря на изискванията на чл. 169 ал.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и предлага да бъде **премахната на основание чл. 197, ал. 1 от ЗУТ**, във връзка с чл. 195 ал.6 и ал.7, като естествено износена, опасна за здравето и живота на гражданите, негодна за използване и създаваща условия за възникване на пожар.

Предвид предстоящо изграждане на обект: **“Алея, паркоместа и благоустрояване в УПИ IV, кв.527 по плана на ЦГЧ, гр.Сливен“** и съгласно действащия регулационен и застроителен план, одобрен със Заповед №РД-15-817/20.11.2001г., сграда с идентификатор 67338.552.30.1 по КККР на гр.Сливен не се запазва и трябва да бъде премахната.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.197, ал.1, от ЗУТ и чл.8 ал.1 от ЗОС предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде премахната МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА на два етажа със сутерен, с идентификатор 67338.552.30.1 по КККР на гр.Сливен и застроена площ 91,07 кв.м., разположена в УПИ IV, кв.527, по плана на ЦГЧ, гр.Сливен, отреден за „*надземни гаражи*“ с площ на имота 460 м2 и административен адрес: гр.Сливен, ул.“ Ниш“№26.
2. Възлага на Кмета на Община Сливен да предприеме необходимите действия и след премахването ѝ да отрази промяната в АЧОС №1306 от 20.05.2002 г., АЧОС №1448 от 05.03.2003 и Кадастралната карта на гр.Сливен.

ВНАСЯ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен