ОБЩИНА СЛИВЕН

**8800 Сливен, бул. „Цар Освободител" № 1; Кмет: 044/611106;
Заместник-кмет: 044/611103; Секретар: 044/611215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662350**

Изх. № 6101-818
..... 14.10. **..... 2026 г.**

Общински съвет - Сливен
Вх. № 30-00-1503
1455 ч. от 16.10. 2026 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов – заместник кмет ОСУТ на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 04947.46.298 – общинска собственост в землището на с. Божевци

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило заявление с вх. № 9400-16913 от 20.07.2026 г. за закупуване на поземлен имот с идентификатор 04947.46.298 с площ от 4354 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, местност „Салаковото", землище на с. Божевци, актуван с АОС № 291 / 03.08.2026 г., данъчна оценка 54.90 €.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 04947.46.298 с площ от 4354 кв.м, землище на с. Божевци, пазарната оценка възлиза на 5680 € /пет хиляди шестстотин и осемдесет евро/

Предвид гореизложеното и на основание чл.21,ал.1, т.8, чл.52,ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9 и чл.35,ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел I Продажба на приетата с Решение № 1000 / 29.01.2026 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год. с поземлен имот с идентификатор 04947.46.298 с площ от 4354 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, местност „Салаковото", землище на с. Божевци, актуван с АОС № 291 / 03.08.2026 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 04947.46.298 с площ от 4354 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, местност „Салаковото“, землище на с. Божевци, актуван с АОС № 291 / 03.08.2026 г.

Начална тръжна цена: 5700 € /пет хиляди и седемстотин евро/ без ДДС.

III. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имотите,които да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Божевци.

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:
Камен Костов
Заместник кмет ОСУТ на Община Сливен

ВМ/ОСИ

Приложение № 2
към чл.2, т.2 и чл.3

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙ
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:
(п

КМЕТ НА ОБЩИНА
Стефан Радев
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 291
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Божевци

Досие 291

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.08.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 и чл. 59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	поземлен имот с площ 4354 (четири хиляди триста петдесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Сливен, Община Сливен, село Божевци, поземлен имот с идентификатор 04947.46.298, местност "Салаковото", село Божевци по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божевци, общ. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-135/05.03.2020 г. на изп. директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	04947.45.300, 04947.46.297, 04947.16.3, 04947.46.302.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	54.90 €

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №279 / 11.02.2015 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен
Булстат 000590654

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Вес Мушков - главен експерт Дирекция "ОСИ"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

в имота има сграда 04947.46.298.1 със застроена площ 50 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1135037-01.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04947.46.298**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Божевци**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-135/05.03.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Божевци**

Местност: **"САЛАКОВОТО"**

Площ: **4354 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

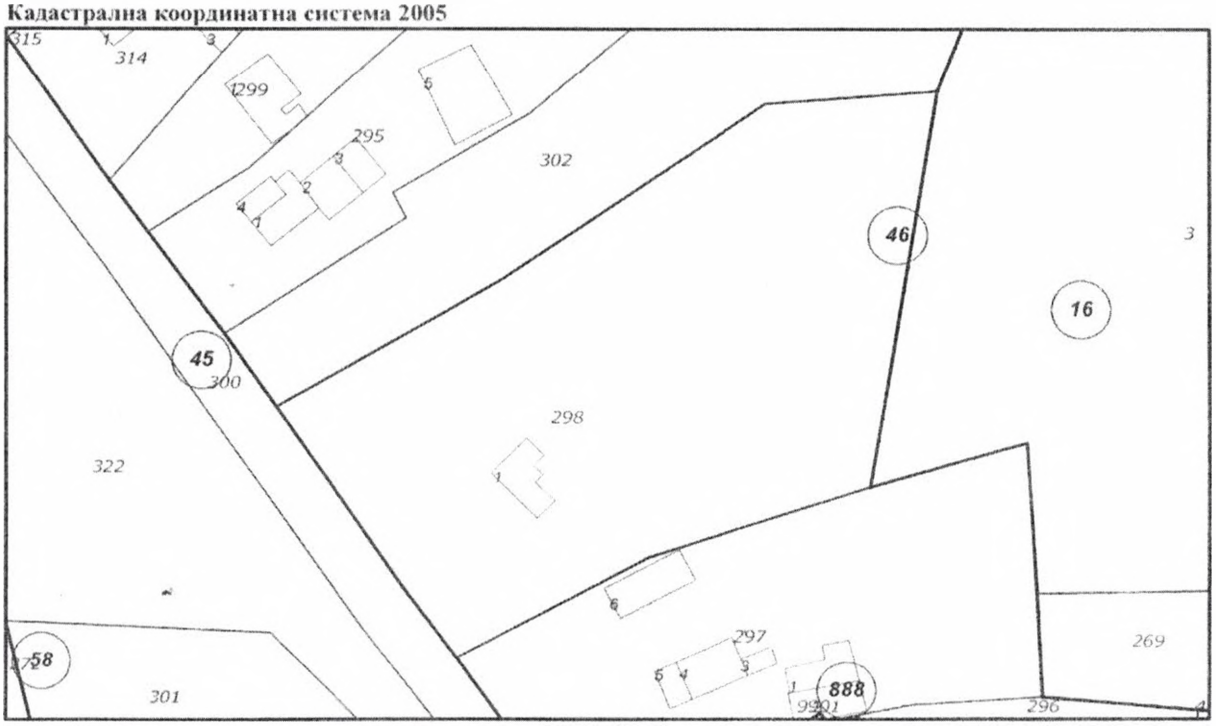
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **046298**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **04947.45.300, 04947.46.297, 04947.16.3, 04947.46.302**

Скица №15-1135037-01.08.2026 г.,
издадена въз основа на
Заповед №01-536544-30.07.2026 г.,
Код за достъп: 8e83edf305e0

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СЛИВЕН

площ 4355 кв. м от правото на собственост

Други № 6-СЛ от 23.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" СЛИВЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **04947.46.298.1:** застроена площ **50 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003004820 / 03.08.2026 г.
РНУ: eae1fb7d-43dd-49bc-939e-fc8bb7fe004c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8844 с.БОЖЕВЦИ , описание на земята: М. САЛАКОВОТО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	04947.46.298	Категория IX	4354.00	54.90 €	107.38 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 54.90 € / 107.38 лв. словом: ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / СТО И СЕДЕМ ЛЕВА И 38 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА СЛИВЕН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000590654 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003004820/03.08.2026 г. за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН, актуални към 03.08.2026 г.

А ЙОВЧЕВА

ОБЩИНА - СЛИВЕН
Вх. № 9400 - 16913
дата: 20.07.2026 г

г-ж К. Костова
20. 07. 2026

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЛИВЕН

г-н
21.0

З А Я В Л Е Н И Е

От Х.

ЕГН: ...

Адрес:

Тел./GS

Адре

уле

Желая да закупя общински имот № 04977.46.298,
находящ се в с. Баневци, Сливен

С подписването на това заявление давам съгласие Общинска администрация Сливен да обработва личните ми данни съгласно ЗЗЛД във връзка с исканата от мен услуга

Моля да ми бъде отговор на мейл: ~~vdes@abv.bg~~

Дата: 20.07.2026 г.

С УВАЖЕНИЕ :

гр. Сливен

ОБЩИНА СЛИВЕН
Вх.№ 1000-1074(1)
дата: 20.08.2026 г.

КМЕТСТВО С .БОЖЕВЦИ, ОБЩ.СЛИВЕН, ОБЛ.СЛИВЕН

г-жа К. Симеонова
21

Изх.№ 43/19.08.2026г.

ДО

Община Сливен

Зам. Кмет ОСУТ

г-н Камен Костов

Уважаеми Г-н Костов,

В отговор на Ваше писмо с Ваш №1000-1074/05.08.2026г.

Относно: имот №04947.46.298 общинска собственост в землището на с.Божевци, общ.Сливен.

Давам съгласие имотът, да бъде продаден.

С уважение.

APPRAISAL MANAGEMENT COMPANY

"ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ" ООД – Сливен

гр.Сливен, пл."Ал.Стамболийски", № 1, ет.6, офис 617,
тел. 0888760559

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - земеделска земя

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот с ид. № 04947.46.298, област Сливен, община Сливен, м. Салаковото, с.Божевци, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, с площ 4354 кв. м, стар номер 046298
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж. Петкова – Сертификат № 810100511/ 26.10.2017г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на земеделски земи и трайни насаждения
СОБСТВЕНИК :	Община Сливен
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:
Използвани подходи :	По Наредба [x] Приходен [ ] Сравнителен [X]
Използвани методи :	за реда за определяне на цени на земеделски земи; Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем; Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	**Площ дка**	**Пазарна стойност**	
		Стойност на обекта	**Стойност на дка**
		EUR	**EUR**
за имота	**4.354**	**5,680**	**1,305**
/пет хиляди, шестстотин и осемдесет евро /			

Така опред

Камар

ОЦЕНИ

30.0

гр.С

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коефициенти
1	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	673	0
2	Сравнителен подход	5680	1
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро	**5680**	

Изчисленията по Наредбата са приложени само информативно.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот с ид. № 04947.46.298, област Сливен, община Сливен, м. Салаковото, с.Божевци, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, с площ 4354 кв. м, стар номер 046298

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;
Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

[redacted]

ОЦЕНИТЕЛ : .....

гр.Сливен

/ инж. Мариета Петкова /