

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От КМЕТА НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Изменение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № 238 от 31.07.2008г. Съгласно разпоредбата на чл. 16, ал.2 от същата, отдаването под наем на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост се извършва от кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок от 10 години. Посочената разпоредба в тази редакция обвързва както наемодателя - Община Сливен, така и наемателите, като фиксира максимален срок на договора за наем. При условията на сегашната икономическа обстановка и реалните възможности на местния бизнес се създава положение, при което наемателите дори да загубят интерес от имотите са ангажирани с този дълъг срок. От друга страна точно той е причина за липсата на интерес от страна на други инвеститори, което пък лишава Община Сливен от реализиране на по-големи приходи. С цел стимулиране развитието на малкия и среден бизнес на територията на Община Сливен, създаване на нови работни места, както и повишаване на местните приходи е необходима по-гъвкава и динамична политика при отдаване под наем на общинските имоти, като се посочи само максималният срок на договора с възможност за отдаване под наем и за по-кратък срок.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 3 от ЗОБС и чл. 16 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Изменя Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

1. Чл. 16, ал.2 се изменя така:

Отдаването под наем на свободни нежилищни имоти-частна общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок не по-дълъг от 10 години.

ЗА КМЕТ:

Румен Андонов – зам. кмет

Съгл. Заповед РД 15-671 от
11.05.2012г.

МД