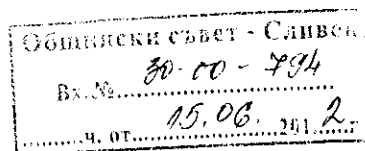




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

Изх. № 01-00060  
14.06.....2012 г.

✓ ДО  
СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЛИВЕН



КОПИЕ ДО:  
КОЛЪО МИЛЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА  
ГР. СЛИВЕН

Относно: Връщане за ново обсъждане на решение № 245 на Общински съвет Сливен.

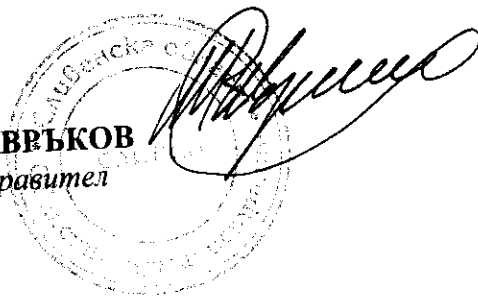
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КЕЛЕВЕДЖИЕВА,**

Приложено, изпращам Ви Заповед № РД-11-16-01...14.06.2012 г. на Областен управител на област Сливен, за сведение и изпълнение.

Приложение: съгласно текста

С уважение,

**МАРИН КАВРЪКОВ**  
Областен управител





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

**ЗАПОВЕД**

№ РЗ-11-16-СР

Сливен, 14.06.2012 г.

С писмо вх. № 61-00060/11.06.2012 г. получих Протокол № 8 от заседанието на Общински съвет Сливен, проведено на 31.05.2012 г. заедно с разгледаните материали. На заседанието е приет дневен ред включващ т. 3 с предложение за изменение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. По тази точка от дневния ред, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет Сливен приема решение 245/31.05.2012 г., както следва:

**Изменя Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:**

**1. Чл. 16, ал. 2 се изменя така:**

**Отдаването под наем на свободни нежилищни имоти-частна общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок не по-дълъг от 10 години.**

Решението е прието след явно гласуване с 30 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”.

В изпълнение на правомощията на Областния управител по чл. 31, ал. 1, т. 5 от ЗА, се извърши контрол по законосъобразност на горесцитираното решение, като се установи следното от фактическа страна:

Кметът на община Сливен е внесъл в Общински съвет Сливен на заседанието му на 31.05.2012 г. предложение, относно изменение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. По тази точка от дневния ред Общински съвет Сливен приема горесцитираното решение № 245. То е подкрепено от 30 общински съветници, което означава, че същото е взето при необходимото мнозинство от повече от половината от общия брой на съветниците – чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА.

Протоколът от това заседание е входящ в Областна администрация Сливен на 11 юни 2012 г.

Въз основа на така приетото за установено от фактическа страна се налагат следните правни изводи:

По отношение на решение 245/31.05.2012 г. на Общински съвет Сливен, правно релевантна е нормативната уредба съдържаща се в Закона за общинската собственост /ЗОС/ и Закона за нормативните актове /ЗНА/.

С приемане възможността свободни нежилищни имоти-частна общинска собственост да се отдават под наем въз основа на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок не по-дълъг от 10 години се нарушава разпоредбата на чл. 14, ал. 3 от ЗОС. Според същата, срокът за отдаване под наем на свободни нежилищни имоти се определя от общинския съвет в наредбата:

по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и не може да бъде по-дълъг от 10 години. Следва общинският съвет точно да определи срока, като го фиксира, а не да предоставя на кмета да стори това при сключване на договорите и който да може да определя различни срокове за всеки имот поотделно до 10 години. Кметът на общината следва да изпълни решението на общинския съвет за отдаване под наем, но той не може да определя срока за това. Последното е в правомощията на общинския съвет и същият не може да ги прехвърля на кмета на общината.

Следва да се вземе предвид и обстоятелството, че с решение 245/31.05.2012 г. Общински съвет Сливен е възпроизвел съдържанието на конкретни разпоредби от Закона за общинската собственост. С наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС следва да се доуредят отношенията, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество, а не да се пресъздават разпоредби от ЗОС със същото вложено от законодателя съдържание. Този извод следва и от нормата на чл. 44, ал. 1 от Указ № 883 за прилагане на Закона за нормативните актове, съгласно която актът по прилагане на закона урежда изчерпателно материята, до която се отнася, като той може да възпроизвежда разпоредби на закона по изключение. В случая с приетото изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с решение 245, Общински съвет Сливен е възпроизвел текст на разпоредба от ЗОС, което е в противоречие със Закона за нормативните актове доколкото подзаконовия нормативен акт следва да детайлизира съдържанието в закона уредба, а не да я преповтаря.

С оглед гореизложеното, решение 245/31.05.2012 г. на Общински съвет Сливен е незаконосъобразно поради противоречие с материалния закон. В този смисъл е и трайната съдебна практика – Решение от 24.10.2005 г. на Сливенския окръжен съд по адм.д. № 145/2005 г., Решение № 10421/25.11.2005 г. на ВАС, Решение № 187/16.11.2007 г. на ВАС и др.

Ето защо и на основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 31, ал. 1 т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

### ЗАПОВЯДВАМ:

Връщам за ново обсъждане Решение № 245 на Общински съвет Сливен, прието на заседанието му на 31.05.2012 г. както следва:

**Изменя Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:**

**1. Чл. 16, ал. 2 се изменя така:**

**Отдаването под наем на свободни нежилищни имоти-частна общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок не по-дълъг от 10 години, поради изложените по-горе мотиви.**

Заповедта да се сведе до знанието на Общински съвет Сливен и на Кмета на община Сливен за сведение и изпълнение.

Заповедта не подлежи на оспорване.

**МАРИН КАВРЪКОВ**  
Областен управител

