

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: Учредяване право на строеж върху имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ 14275.501.78, с.Гавраилово, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот с идентификатор 14275.501.78 с площ от 1658 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниска застрояване (до 10 м) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-36/02.06.2006г., (кв. 8, УПИ VII-78 по ПУП, одобрен със заповед № РД-15-1751 от 14.03.2001г.), актуван с АОС № 106 от 23.07.2024г.

Съгласно виза за проектиране № 240201-1 от 01.02.2024г. на главния архитект на Община Сливен, в имота се предвижда основно застрояване – жилищна сграда на указаното място в скица № 200Б от 31.01.2024г.

Данъчната оценка на правото на строеж за изграждане на двуетажна жилищна сграда със ЗП 125 кв.м. и РЗП 250 кв.м. е в размер на 3702,00 лв. (три хиляди седемстотин и два лева).

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде учредено право на строеж върху имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка на правото на строеж от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 3770 лв. (три хиляди седемстотин и седемдесет лв.).

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.34, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за изграждане на втора жилищна сграда със ЗП 125 кв.м. и РЗП 250 кв.м. върху поземлен имот с идентификатор 14275.501.78 с площ от 1658 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниска застрояване (до 10 м) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-36/02.06.2006г., (кв. 8, УПИ VII-78 по ПУП, одобрен със заповед № РД-15-1751 от 14.03.2001г.), актуван с АОС № 106 от 23.07.2024г.

Начална тръжна цена 3770 лв. (три хиляди седемстотин и седемдесет лева) без ДДС.

2. Определя 30% от средствата получени от евентуално разпореждане с имота, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на в с.Гавраилово, общ.Сливен.

3. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключването договор със спечелилия участник.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен