

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща обособена част от 9 кв.м., находяща се на партерен етаж вдясно от входа на сградата на зала „Сливен“, с адрес: гр. Сливен, ул. „Г. С. Раковски“ №2, ет. 0*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение №1320 от 27.09.2018 г. на Общински съвет – Сливен, след проведен публичен търг с явно наддаване е сключен договор за временно и възмездно ползване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща обособена част от 9 кв.м., находяща се на партерен етаж вдясно от входа на сградата на зала „Сливен“, с адрес: гр. Сливен, ул. „Г. С. Раковски“ №2, ет.0.

Срокът на сключения договор за наем е изтекъл на 14.01.2024 г.

С мое писмо изх. №4704-5129/04.12.2023 г. наемателят е информиран, че следва в най-кратък срок от получаване на уведомлението да заяви писмено намеренията си, относно ползването на общинския имот.

В отговор на горесцитираното писмо, в общинската администрация постъпи заявление с вх. №4704-5399/14.12.2023 г. от г-жа С. Цолова – управител на „ЕЛ ЕМ СИ ГРУП“ ЕООД, с което се заявява, че нуждата от ползване на общинския обект не е отпаднала.

Гореописаната част от общинския имот е включена под №7 в раздел IV. Отдаване под наем, подточка IV.1. Обекти в регулация в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №66 от 11.01.2024 г. на Общински съвет – Сливен.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 17, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща *обособена част от 9 кв.м., находяща се на партерен етаж вдясно от входа на сградата на зала „Сливен“, с адрес: гр. Сливен, ул. „Г. С. Раковски“ №2, ет.0*, при следните условия:

- **Начална тържна месечна наемна цена:** 35 лв. (тридесет и пет лева) без ДДС;

- **Депозит:** 35 лв. (тридесет и пет лева);
- **Стъпка на наддаване:** 3 лв. (три лева);
- **Предназначение:** обект за продажба на билети за културни събития;
- **Срок за отдаване под наем:** 5 (пет) години;
- **Изисквания към кандидатите:** да са регистрирани по смисъла на ТЗ и да притежават лиценз за културна организация.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на частта от имота по т. 1 и сключването на договор за наем със спечелилия участник.

ВНАСЯ,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен