ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.401.448 по КККР-Сливен, с адрес: м. „Градището“, град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.401.448 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 281 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Градището“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседи: 67338.401.380, 67338.401.279, 67338.401.221, 67338.401.321, актуван с акт за частна общинска собственост № 4801/19.02.2024 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 12 670 лв. (дванадесет хиляди шестстотин и седемдесет лв.), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 3 207,40 лв. (три хиляди двеста и седем лв. и четиридесет ст.).

Предвид горезложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, приета с Решение № 66 от 11.01.2024 г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя ПИ с идентификатор 67338.401.448 по КККР - гр. Сливен, с площ от 281 кв.м., гр. Сливен, м. „Градището“, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.401.448 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 281 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Градището“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседи: 67338.401.380, 67338.401.279, 67338.401.221, 67338.401.321, актуван с акт за частна общинска собственост № 4801/19.02.2024 г.

Начална тръжна цена **12 670 лв.** (дванадесет хиляди шестстотин и седемдесет лв.), без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:
Стефан Радев ……..
Кмет на Община Сливен