



ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
центра: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изх. №

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Изменение на Решение № 1245/17.11.2022 г. на Общински съвет – Сливен, за даване на съгласие за отпускане на 300 000 /триста хиляди/ лева от резерва на Община Сливен, с които финансово ще се подпомогнат сдруженията на собствениците за изготвяне на обследването за енергийна ефективност.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 1245/17.11.2022 г., Общински съвет – Сливен е дал съгласие да се отпуснат 300 000 (триста хиляди) лева от резерва на Общината, с които финансово да се подпомогнат сдруженията на собствениците за изготвяне на обследване за енергийна ефективност при следните условия:

- Кандидатът за финансова помощ (сдружение на собствениците) се финансира със сума до 50 % от сумата за енергийно техническо обследване и технически паспорт, но не повече от 50 % от референтната стойност предложена като допустима от финансиращата програма. При кандидатстване се представя оферта от фирма с предложена стойност и срок на изпълнение не по-късно от 15.02.2023 г.;
- Кандидатите представят извлечение от банковата сметка на сдружението от която да е видно, че имат събрана поне половината от сумата за енергийно техническо обследване и технически паспорт;
- Предвидената сума като финансова помощ ще бъде изплатена от общината на сдружението на собствениците, след представяне на изготвено енергийно техническо обследване на сградата, технически паспорт и други необходими документи за кандидатстване;
- С цел избягване на двойно финансиране, отпуснатата финансова помощ се възстановява на общината от сдружението на собствениците, ако същото бъде одобрено за саниране на сградата;
- Извън случаите по предходната точка, средствата отпуснати на сдружения, които не са одобрени за саниране в настоящата програма, не подлежат на възстановяване.

- Възлага на кмета на общината да утвърди Правила за предоставяне на финансова помощ на сдруженията на собствениците.

На 20.12.2022 г. бяха публикувани насоките за кандидатстване за получаване на средства по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“. В тази връзка е установена необходимостта, някой от текстовете на Решение № 1245/17.11.2023 г. на Общински съвет – Сливен, да бъдат актуализирани, съответно изменени и допълнени.

Тъй като сроковете за кандидатстване са кратки и подпомагането на сдруженията на собствениците, в настоящия случай е събитие с висок обществен интерес, моля на основание чл. 33, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация да свикате извънредно заседание на Общински съвет – Сливен.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8 и т. 23 във вр. ал. 2 от ЗМСМА и в изпълнение на Програмата за енергийна ефективност на Община Сливен (2020 г. – 2027 г.), предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

§ 1. Изменя и допълва Решение № 1245/17.11.2022 г. на Общински съвет – Сливен, както следва:

1. Изменя точка 1.1. по следния начин:

„1.1. Кандидатът за финансова помощ (сдружение на собствениците) се финансира със сума до 50 % от сумата за енергийно техническо обследване и технически паспорт, но не повече от 50 % от референтната стойност за кв. м. предложена като допустима от финансиращата програма по реално заснетата разгърната застроена площ (РЗП). При кандидатстване се представя оферта или сключен договор с фирма с предложена стойност;“

2. Изменя точка 1.2., както следва:

„1.2. Кандидатите представят актуално извлечение от банковата сметка на сдружението, което да е издадено не по-рано от 03.01.2023 г. и/или платежно нареждане, от които да е видно, че имат събрана или платена поне половината от сумата за енергийно и техническо обследване и технически паспорт;“

3. Изменя точка 1.3. по следния начин:

„1.3. Предвидената сума като финансова помощ ще бъде изплатена от общината на сдружението на собствениците, след представяне на приемо-предавателен протокол за извършената и приета от сдружението работа по изготвяне на енергийното и техническо обследване, както и други документи, от които да е видно каква е реално заснетата разгърната застроена площ;“

4. Изменя точка 1.4. както следва:

„1.4. С цел избягване на двойно финансиране, отпуснатата финансова помощ се възстановява на общината от сдружението на собствениците, ако същото бъде одобрено за саниране на сградата и сумата бъде възстановена по сметка на сдружението от финансиращата програма;“

5. Изменя точка 1.5. по следния начин:

„1.5. Извън случаите по предходната точка, средствата отпуснати на сдружения, които не са одобрени за саниране в настоящата програма, но са подали документи в крайния срок – 31.05.2023 г., не подлежат на възстановяване. Сумата подлежи на възстановяване, ако сдружението кандидатства в следващия етап от процедурата за финансиране, в период от 2 календарни години, същото е одобрено и сумата е възстановена от финансиращия орган.“

6. Създава нова точка 1.6. със следното съдържание:

„1.6. Сдружението на собствениците, получило финансиране от общинския бюджет се задължава в срок до 30.06.2023 г. да възстанови получената от общината сума, ако същото не кандидатства за получаване на средства по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“, кандидатства извън крайния срок определен от програмата, а именно 31.05.2023 г. или не бъде допуснато до участие поради нередовност в документацията.“

§ 2. Изменя точка 2, както следва:

„2. Утвърждава Правила за предоставяне на финансова помощ на сдруженията на собствениците за изготвяне на енергийно и техническо обследване, ведно с приложенията към тях – Заявление (Приложение № 1) и Проект на договор (Приложение № 2).“

Утвърдените правила, ведно с приложенията са неразделна част от настоящото решение.

§ 3. Настоящото решение е неразделна част от Решение № 1245/17.11.2023 г. на Общински съвет – Сливен

§ 4. На основание, чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението при следните мотиви: защита на особено важни обществени интереси, като забавата на изпълнението би довела до значителни или трудно поправими вреди.

Приложение: Проект на Правила за предоставяне на финансова помощ на сдруженията на собствениците за изготвяне на енергийно и техническо обследване, ведно с приложенията към тях – Заявление (Приложение № 1) и Проект на договор (Приложение № 2).

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен