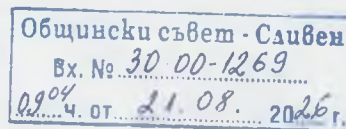




ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
Централа: 044/611 100; Факс: 044/662 350

Изм. № 6101-690 1.21.08 2026 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Камен Костов – заместник-кмет

„Общинска собственост и устройство на територията“ на Община Сливен

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот, находяща се в сграда – кметство и здравна служба в с. Малко Чочовени, общ. Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на масивна сграда, представляваща кметство на един етаж със застроена площ 160 кв.м. и здравна служба на един етаж със застроена площ 70 кв.м., актувана с акт за публична общинска собственост №6/15.12.1999 г.

В Общинската администрация постъпиха заявления с вх. №№6000-97/25.03.2026 г. и №6000-97(1)/31.03.2026 г., допълнени от заявление с вх. №94ЕП-1067/06.08.2026 г. от Ловно-рибарско сдружение „Сърнена гора“ с искане за предоставяне на част от горещитираната сграда, представляваща самостоятелно обособен обект с отделен вход със ЗП 27 кв.м., находящ се в западната част на ниското тяло на сградата (здравна служба). Общинският обект е необходим на сдружението като клуб за провеждане на събрания на членовете му.

Ловно-рибарско сдружение „Сърнена гора“ е вписано в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел. Основни цели на сдружението са опазването и стопанисването на дивеча, дребните ресурси и природната среда в териториалния си обхват.

С писмо изх. №1000-745/03.04.2026 г. на зам.-кмет ОСУТ на Община Сливен е поискано становище от кмета на с. Малко Чочовени, общ. Сливен относно постъпилото заявление.

Със свое писмо вх. №1000-745(1)/15.04.2026 г., кметът на с. Малко Чочовени уведомява, че горещитирания общински обект не е необходим за нуждите на кметството и дава съгласие за същия да бъде проведена процедура за отдаване под наем.

По реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен (НРПУРОИ), свободни нежилищни имоти – публична общинска собственост могат да се отдават под наем от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на общинския съвет за срок до 10 (десет) години.

Общинският обект не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 7 и чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 17, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №1000 от 29.01.2026 г. на Общински съвет – Сливен, като в раздел IV. „Отдаване под наем“, точка IV.1. „Обекти в регулация“ се създава нова точка, със следното съдържание:

- самостоятелно обособен обект с отделен вход със ЗП 27 кв.м., находящ се в западната част на ниското тяло към сграда – кметство и здравна служба в парцел VI, кв. 24 по плана на с. Малко Чочовени, общ. Сливен.

2. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ *самостоятелно обособен обект с отделен вход със ЗП 27 кв.м., находящ се в западната част на ниското тяло към сграда – кметство и здравна служба в парцел VI, кв. 24 по плана на с. Малко Чочовени, общ. Сливен*, при следните условия:

2.1. Начална тръжна месечна наемна цена: 20,00 € (двадесет евро) без ДДС;

2.2. Стъпка на наддаване: 2,00 € (две евро);

2.3. Депозит: 160,00 € (сто и шестдесет евро);

2.4. Предназначение: за клуб на юридическо лице с нестопанска цел;

2.5. Срок за наемане: 10 (десет) години;

2.6. Изисквания към кандидатите: да са регистрирани като юридически лица с нестопанска цел по смисъла на ЗЮЛНЦ.

3. Определя 30% от средствата, получени от евентуалното отдаване под наем на имота да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Малко Чочовени, общ. Сливен.

4. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на имота по т. 2. и сключването на договор за наем със спечелилия участник.

ВНАСЯ,

КАМЕН КОСТОВ
Зам.-кмет ОСУТ на Община Сливен

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройство
Общинска администрация - Сливен

ОДОВРЯВАМ
КМЕТ : Асен

регистър
картата
досие (РЗ)

АКТ № 6

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ПУБЛИЧНА
(ПЪБЛИЧНА ЧАСТНА)

НА НЕПЪЛНОКРИЛИ ИМОТ, НАХОДИЩ СЕ В с. Малко Чопован, общ. Сливен, Здравен дом, нахладен се в
парцел No VI, кв. 24 по плана на селото

1. Дата на съставяне	15.12.1999г.
2. Правно основание	чл. 2, ал. 1, т. 9 и Заповед N РД-11-183/26.11.1999г. на ОУ- гр. Сливен.
3. Вид и описание на имота	Здравна служба и кметство на два етаж, масивна постройка със застроява площ 180 кв. м. Ниска част със ЗП 70 кв. м. Сградата е построена през 1974г. и се намира в парцел No VI, кв. 24 по плана на с. Малко Чопован.
4. Вид на собственост на имота	
5. Съсобственици име и адрес	
6. No и дата на съставяне по-рано актове	Акт 47/15.12.1979г.
7. Местонахождение на имота	Община Сливен с Малко Чопован, парцел No VI, кв. 24 по плана на селото.
8. Граници на имота	изток - читалище запад - п-л III, кв. 24 север - п-л V-140, кв. 24 юг - болница

ИНА С.

ВЯ
ОРИ

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, придобител)

10. Разпорежда с имота (част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, придобител)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Акто съставител (цели, имена и длъжност)

Василка Тарзиана - специалист в У-ния "ОС"

13. Забележки:

Оферта от строителна фирма "ЛЕГО БИЛД" ЕООД

[illegible]

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЧАЛНА ТРЪЖНА/КОНКУРСНА/МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА БЕЗ ДДС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕН ОБЕКТ С ОТДЕЛЕН ВХОД, СЪСТОЯЩ СЕ ОТ ДВЕ ОМЕЩЕНИЯ С ОБЩА ПЛОЩ 27 КВ.М., НАХОДЯЩ СЕ В ЗАПАДНАТА ЧАСТ НА НИСКОТО ТЯЛО КЪМ СГРАДА – КМЕТСТВО И ЗДРАВНА СЛУЖБА В С МАЛКО ЧОЧОВЕНИ, ОБЩ. СЛИВЕН

№	Адрес на обекта	Конструкция на обекта (сграда/павилион)	Зона на обекта (I- зона II- зона III- зона IV- зона)	Предназначение (действие)	Ползна площ	Определяне на базисна начална тръжна/конкурсна месечна наемна цена според зоната и предназначението	Начална месечна тръжна/конкурсна/месечна наемна цена
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	с. Малко Чочовени, общ. Сливен	Масивна сграда	IV-та зона	За клуб на ЮЛНЦ (Приложение №1, раздел IV, т. IV.13. от НБПЦОЖБНЦНИ)	27 м ²	27 м ² x 0,38 €/м ² = 10,26 €	20,00 € без ДДС

Съгласувал:
Директор дирекция

/

...(инж. К. Симеонова)

Изготвил:
Ст. експерт ОСИ:...

р. Иванова)

ОБЩИНА - СЛИВЕН
Вх. № 6000-97
Дата: 25.03.2026

г-жа К. Симеонова

г-жа К. Калев
25.03.2026

До
Г-н Стефан Радев
Кмет на община Сливен

V I

ИСКАНЕ

От Ст. Стефанов-председател на ЛРС „Сърнена гора“ ЕИК: 119546943, адрес : гр. Сливен бул. „Цар Симеон“ №31, вх.А, ап.2 –електронна поща tanchev76@gmail.com, телефон :{

Уважаеми господин Радев,

ЛРС „Сърнена гора“ е местно сдружение на ловци, което осъществява дейност, свързана с организиране и провеждане на лов, опазване и поддържане на дивечовите популации, грижа за ловностопанските райони, както и участие в мероприятия по подхранване и наблюдение на дивеча. Членовете на дружеството съдействат за спазването на ловното законодателство и за поддържане на добри практики в управлението и опазването на дивеча в района.

За осъществяване на организационната дейност на ЛД „Малко Чочовени“ към ЛРС „Сърнена гора“ ни е необходимо помещение, което да се използва за провеждане на събрания на членовете, попълване и обработване на необходимите документи преди всеки ловен излет, обсъждане на въпроси и проблеми, свързани с дивеча и ловностопанската дейност, както и за съхранение на документация и материали на ловната дружина.

По този повод е проведен разговор с кмета на с. Малко Чочовени, при който ни беше посочено помещение с площ около 15 кв. м, намиращо се в югозападната част на сградата на кметството в селото, което би могло да бъде използвано от нашето дружество.

С настоящото молим да ни бъде предоставено за дългосрочно ползване посоченото помещение. ЛРС „Сърнена гора“ се ангажира изцяло за своя сметка да извърши пълен основен ремонт на помещението, да го обзаведе и да го поддържа в отлично състояние през целия период на ползване.

Считаме че искането ще бъде разгледано и удовлетворено.

Приложение: снимки на въпросното помещение.



Дата: 25.03.2026 г.

Гр.Сливен

Председател:

Стефан Пасков

U

ЛРС „ СЪРНЕНА ГОРА „ гр. СЛИВЕН

8800 гр Сливен, ул. „ Цар Симеон 31-А-2 „ , тел./факс 044 565171

ОБЩИНА - СЛИВЕН
Вх.№ 6000-97/11
дата: 31.03.2026 г.

г-н К. Стефанов
31.03.2026

г-н К. Стефанов
До 01.0

Г-н Стефан

Кмет на община Сливен

ИСКАНЕ

От Сг Стефанов-председател на ЛРС,,СЪРНЕНА
ГОРА"ЕИК 119546943,адрес:гр.Сливен бул.Цар Симеон №31
2-ел.пощ

Уважаеми господин Радев,

На 25.03.2026 г.бе входирано искане № 60 00-97/25.03.2026г за предоставяне на помещение-общинска собственост за дългосрочно ползване от ЛР,,Малко Чочовени"към ЛРС,, Сърнена гора".С това искане внасям корекция по направеното първоначално искане,която гласи:

При предоставяне на помещението ще бъде извършен ремонт,за който ще бъдат предоставени фактури,като стойността следва да бъде приспадната от стойността на месечните наеми.

Считем ,че искането ще бъде разгледано и удовлетворено.

Дата:31.03.2

Гр.Сливен

гел:

сков



ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
Централа: 044/611 100; Факс: 044/662 350

Изх. № 1000-445 / 03.04 . 2026 г.

ДО
КМЕТА НА
С. МАЛКО ЧОЧОВЕНИ
ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Отдаване под наем на общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ част от сграда – здравна служба и кметство находяща се в с. Малко Чочовени, общ. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

В Община Сливен постъпи заявление с вх. №6000-97/25.03.2026 г., допълнено с вх. №6000-97(1)/31.03.2026 г. от Ловно-рибарско сдружение „Сърнена гора“ с искане за предоставяне под наем на част от общински недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща самостоятелно обособен обект с отделен вход със ЗП 27 кв.м., находящ се в западната част на ниското тяло към сграда – кметство и здравна служба, актувани с акт за публична общинска собственост №6/15.12.1999 г.

По реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен (НРПУРОИ), свободни нежилищни имоти – публична общинска собственост могат да се отдават под наем от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното, моля за Вашето писмено становище, относно постъпилите заявления.

Приложения: 

С уважение,

КАМЕН КОСТОЕ

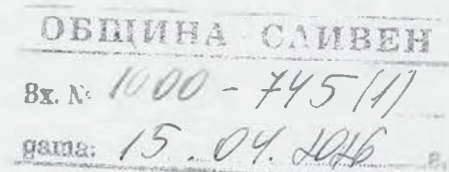
Зам.-кмет ОСУТ на Община Сливен

г-жа К. Симонова
16.04.20.

№81 / 15.04.2026

ДО
Г-Н КАМЕН КОСТОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА
ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Писмо с Ваш изх. №1000-745/03.04.2026 г.



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с получено от Вас писмо под горния номер, относно заявено желание за ползване под наем на част от общински недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща самостоятелно обособен обект с отделен вход със ЗП 27 кв.м., находящ се в западната част на ниското тяло към сграда – кметство и здравна служба, актувани с акт за публична общинска собственост №6/15.12.1999 г., Ви информирам, че давам своето съгласие за отдаване под наем на горесцитирания общински обект.

Уведомявам Ви още, че двете помещения са в изключително лошо състояние – с изпочупени прозорци, врати, липсваща настилка. Същите от години не са необходими за изпълнение дейността на кметство с. Малко Чочовени, както и в кметството не са постъпвали заявления за наемането им. В другата част на сградата се помещава функциониращ лекарски кабинет.

Предвид тези обстоятелства считам, че горесцитираните помещения, за които има проявен интерес за наемане, са престанали да имат предназначението си за здравна служба и кметств

С уважение,

Светлин Стояно
Кмет на с. Малко

г.н. Костов

06.08.2024

ОБЩИНА - СЛИВЕН	
Вх. №	9487-1062
дата:	06.08.2024

Кмет

От:
Изпратено:
До:
Относно:

mail.com>

г-жа К. Симонова

Коригирана оферта за прилагане към искане номер 6000-97/26г. Моля за входящ номер

