ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване дела на общината в поземлен имот с идентификатор **67338.420.157** по КККР - гр. Сливен, СО „Изгрев“, м. „Барутни погреби“, между Община Сливен и физическо лице

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ 9400-1315/17.01.2024г. от А. А. Б.-Хюсеин, с искане за прекратяване на съсобственост с общината, чрез изкупуване дела на общината в поземлен имот с идентификатор **67338.420.157** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК в местността „Барутни погреби“, целия с площ от 1052 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор **67338.420.157** е съсобствен с Община Сливен и попада в кръга от имоти, обхванати от разпоредбите на § 4 и сл. от ПЗР на ЗСПЗЗ, за които е одобрен план на новообразуваните имоти със Заповед № РД-11-09-04/27.02.2003г. на Областен управител Сливен.

Собствеността си върху **1000/1052** ид.части от имота заявителят удостоверява с нот. акт за собственост, вписан с акт № 169, том 17, дело № 2909, вх.рег.№ 5068/17.08.2023г. от Служба по вписванията гр.Сливен.

Делът на Община Сливен се равнява на **52/1052** ид.части, актувани с АЧОС № 4788/05.02.2024г. Данъчната оценка на общинската част от недвижимия имот е 822,90 лв. осемстотин двадесет и два лв. и деветдесет ст.).

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България за 52/1052 ид.части от имота, при което общинската част възлиза на 2340 лв. (две хиляди триста и четиридесет лв.), без ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.36 от Закона за собствеността и чл.33, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва раздел V “Прекратяване на съсобственост” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024г. с 52/1052 ид.части от поземлен имот с идентификатор **67338.420.157** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК, адрес на имота: гр.Сливен, м.„Барутни погреби“, целия с площ от 1052 кв.м, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, актувани с АЧОС № 4788/05.02.2024г.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Сливен от една страна и А. А. Б.-Хюсеин с ЕГН …….. от друга, върху недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор **67338.420.157** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК, адрес на имота:

гр.Сливен, м.„Барутни погреби“, целия с площ от 1052 кв.м, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67338.420.137, 67338.420.138, 67338.420.156, 67338.420.151, 67338.420.158, 67338.420.136, актувани с АЧОС № 4788/05.02.2024г., чрез изкупуване дела на общината, представляващ **52/1052 ид.части** от имота.

3. Продажната цена на общинската част от недвижимия имот е **2340 лв**. (две хиляди триста и четиридесет лв.), без ДДС.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Внася:
Кмет:.....
Стефан Радев