

Т.1

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ГР. СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: Приемане на Решение за изменение на Решение № 1569 от 16.12.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 19.05.2015 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на Фонд Флаг за разглеждане на искания от Община Сливен кредит за реализацията на проект „Зелени, достъпни и активни пешеходни зони”, финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., в следствие на което е изменено едно от условията на кредита.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.10 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Изменя Решение № 1569 от 16.12.2014 г. както следва:

В т.2 „Максимален лихвен процент” изразът „шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 5,078 %” се заменя с „шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 5,328 %”.

2. На основание чл. 60 от АПК и предвид ограничения срок за реализация и отчитане на проекта да бъде допуснато предварително изпълнение на Решенията.

**С УВАЖЕНИЕ,
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ**

Т.2

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ГР. СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: Приемане на Решение за изменение на Решение № 1568 от 16.12.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 19.05.2015 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на Фонд Флаг за разглеждане на искания от Община Сливен кредит за реализацията на проект „Зелени, достъпни и активни пешеходни зони”, финансиран от Оперативна програма

„Регионално развитие” 2007-2013 г., в следствие на което е изменено едно от условията на кредита.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.10 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Изменя Решение № 1568 от 16.12.2014 г. както следва:

В т.2 „Максимален лихвен процент” изразът „шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 5,078 %” се заменя с „шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 5,328 %”.

2. На основание чл. 60 от АПК и предвид ограничения срок за реализация и отчитане на проекта да бъде допуснато предварително изпълнение на Решенията.

**С УВАЖЕНИЕ,
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ**

Т.3

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ГР. СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: Приемане на Решение за допълнение на Решение № 1789 от 28.05.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проведена информационна кампания по схема BG05M90P001 „НЕЗАВИСИМ ЖИВОТ“ и дадени разяснения относно начина на кандидатстване и документите, които трябва да се приложат към проектното предложение на етап кандидатстване е необходимо да се поддържа услугата за социално включване в домашна среда за срок не по-малко от 6 месеца без прекъсване, след одобряване на окончателния доклад по проекта.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Решение № 1789 от 28.05.2015 г. както следва:

Добавя:

т.4 Дава съгласие община Сливен да поддържа услугата за социално включване в домашна среда за срок не по-малко от 6 месеца без прекъсване, след одобряване на окончателния доклад по проекта.

т. 5 Упълномощава кмета на общината да подпише споразумение за партньорство, съгл. чл.59 от ЗМСМА с партньора Фонд ИГА.

2. На основание чл. 60 от АПК и предвид крайния срок за подаване на проектните предложения да бъде допуснато предварително изпълнение на Решенията.

**С УВАЖЕНИЕ,
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ**

Т.4

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От инж. КОЛЪО МИЛЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: Даване на съгласие за кандидатстване на Община Сливен с проект «Осигуряване на топъл обяд» по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по «Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане»

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ 2014BG05FMOP001-03.01 ще се изпълнява в рамките на «Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане», съфинансирана от Фонда за Европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица, за периода 2014-2020г.

Цели на операцията

Операцията допринася за постигане на общата цел на оперативната програма, свързана с намаляване на живеещите в бедност лица, чрез подпомагането им с храни, с оглед преодоляване на основно материално лишение.

Конкретните цели на операцията са насочени към:

- Допълване, надграждане и разширяване на обхвата на действащата национална програма за подпомагане на обществени трапезарии, като бъде гарантирана дейността на трапезариите в летния период от годината, за който не е осигурено национално финансиране.
- Подкрепа за създаване на нови трапезарии за целогодишно обслужване на нуждаещите се лица в общините, които не са финансирани от фонд «Социална закрила».

Допустими видове дейности

- Закупуване на хранителни продукти.
- Осигуряване на топъл обяд
- Предоставяне на съпътстващи мерки

Целеви групи

- Лица и семейства на месечно подпомагане, с доход по-нисък от диференцирания минимален доход;
- Неосигурени, самотноживеещи лица с децата си, подпомагане по Закона за семейни помощи за деца;
- Самотно живеещи лица, получаващи минимални пенсии /за осигурителен стаж и възраст, за инвалидност, социални и наследствени пенсии/;
- Скитащи и бездомни деца и лица;
- Лица и семейства, инцидентно пострадали от бедствия и аварии при фосмажорни обстоятелства, подпомогнати с еднократна помощ по реда на Закона за социално подпомагане, въз основа на установено индивидуално ниво на материално лишение;

Общ размер на безвъзмездната финансова помощ – 5995571.00лв.

Средства от ФЕПНЛ – 5096235.35лв.

Национално съфинансиране – 899335.65лв.

За целите на реализиране на операцията се определят следните допустими разходи:

1. Разходи за закупуване на хранителни продукти;
2. Административни разходи и разходи за транспорт и съхранение на храните като единна ставка в размер на 5% от разходите по т.1.

За целите на операцията стойността на един храноден за едно лице от целевата група се определя в размер на 2.30лв. на лице, на ден. Определената стойност на един храноден за едно лице е с включен ДДС и включва закупуване на хранителни продукти за осигуряване на топъл обяд – супа, основно ястие и хляб.

Разходите се считат допустими в рамките на общата продължителност на договора, съответно до 31.12.2015г.

Изисквания за допустимост на кандидатите:

1. Да е община или район на община, съгласно чл. 10 от Закона за административно-териториалното устройство на РБългария;
2. Да притежава или да ползва на съответно правно основание подходяща материална база и оборудване за приготвяне на храна и осъществяване процеса на хранене, в съответствие с чл. 12 от Закона за храните;
3. Да е администратор на лични данни, регистриран в съответствие със Закона за защита на личните данни;
4. Да разполага с подходящ капацитет – технически, финансов и административен, осигурена складова база.

Община Сливен изпълни проект «Обществена трапезария на територията на град Сливен», финансиран по Фонд «Социална закрила» към МТСП до 30.04.2015г., като бяха обслужени 80 потребителя.

Във връзка с гореизложеното, както и на основание чл. 21, ал.1, т.23 и т.8 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие Община Сливен да кандидатства с проект по «Оперативна програма за храни и/ или основно материално подпомагане», Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ 2014BG05FMOP001-03.01 «Осигуряване на топъл обяд».
2. Дава съгласие община Сливен да подкрепи дейността по изпълнението на проекта.
3. Дава съгласие община Сливен да предостави за приготвяне на топлия обяд материалната база на кухненски блок на Домашен социален патронаж - Сливен за изпълнение на дейности по проекта.

**ВНОСИТЕЛ,
КМЕТ
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ**

Т.5

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.2 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема актуализация в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2015г., съгласно приложение I.

Вносител:
КМЕТ:.....
инж.Кольо Милев

Приложение I

I. Към раздел I - Продажба

№	ИМОТ	Площ (кв.м.)	описание
1.	с.Сотиря, общ.Сливен, кв.17, УПИ XIV-7985	253/753 ид.ч.	За жилищно строителство
2.	с.Сотиря, общ.Сливен, ПИ 68117.510.324, м.“Дългата нива“	883 кв.м.	нТП: за полски култури
3.	с.Сотиря, общ.Сливен, ПИ 68117.11.6652, м.“Юрта“	1258 кв.м.	за селско стопанство
4.	с.Сотиря, общ.Сливен, ПИ 68117.11.6717, м.“Юрта“	1000 кв.м.	за селско стопанство
5.	с.Сотиря, общ.Сливен, ПИ 68117.11.9515, м.“Юрта“	414 кв.м.	за селско стопанство
6.	с.Сотиря, общ.Сливен, ПИ 68117.503.62, м.“Рамануша“, подместност“Мандрата“	895 кв.м.	нива (орна земя)
7.	с.Сотиря, общ.Сливен, ПИ 68117.503.63, м.“Рамануша“, подместност“Мандрата“	528 кв.м.	нива (орна земя)
8.	с.Сотиря, общ.Сливен, ПИ 68117.503.68, м.“Рамануша“, подместност“Мандрата“	1389 кв.м.	нива (орна земя)
9.	с.Сотиря, общ.Сливен, ПИ 68117.503.69, м.“Рамануша“, подместност“Мандрата“	1003 кв.м.	нива (орна земя)
10.	с.Сотиря, общ.Сливен, ПИ 68117.503.70, м.“Рамануша“, подместност“Мандрата“	1287 кв.м.	нива (орна земя)
11.	с.Сотиря, общ.Сливен, ПИ 68117.503.71, м.“Рамануша“, подместност“Мандрата“	1357 кв.м.	нива (орна земя)
13.	с.Сотиря, общ.Сливен, ПИ 68117.503.73, м.“Рамануша“, подместност“Мандрата“	1209 кв.м.	нива (орна земя)

II. Към раздел II – ОПС

№	ИМОТ	Площ (кв.м.)	описание
1.	ОПС в поземлен имот с идентификатор 81387.501.347, с.Чинтулово, общ.Сливен	1182 кв.м.	За жилищни нужди
2.	ОПС в поземлен имот с идентификатор 81387.501.348, с.Чинтулово, общ.Сливен	1633 кв.м.	За жилищни нужди
3.	ОПС в поземлен имот с идентификатор 81387.501.380, с.Чинтулово, общ.Сливен	617 кв.м.	За жилищни нужди
4.	ОПС в поземлен имот с идентификатор 81387.501.325, с.Чинтулово, общ.Сливен	702 кв.м.	За жилищни нужди
5.	ОПС в поземлен имот с идентификатор 81387.501.345, с.Чинтулово, общ.Сливен	846 кв.м.	За жилищни нужди
6.	ОПС в поземлен имот с идентификатор 81387.501.358, с.Чинтулово, общ.Сливен	742 кв.м.	За жилищни нужди
7.	ОПС в поземлен имот с идентификатор 81387.501.440, с.Чинтулово, общ.Сливен	1122 кв.м.	За жилищни нужди

8.	ОПС в УПИ XV в кв.20, с площ от 490 кв.м., с.Селиминово, общ.Сливен	490 кв.м.	За жилищно строителство
9.	ОПС в УПИ V в кв.25, с площ от 800 кв.м., с.Камен, общ.Сливен	800 кв.м.	За жилищно строителство
10.	ОПС в УПИ XI-общ. в кв.19, с площ от 725 кв.м., с.Глушник, общ.Сливен	725 кв.м.	За жилищно строителство

11. Поземлен имот № 102004 с площ 2,347 дка, местност „До могилите“ с начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, трета категория, находящ се в землището на с.Чокоба, актуван с АОС 86/02.04.2015г.

12. Поземлен имот № 102006 с площ 1,291 дка, местност „До могилите“ с начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, трета категория, находящ се в землището на с.Чокоба, актуван с АОС 87/02.04.2015г.

13. Поземлен имот № 102011 с площ 1,702 дка, местност „До могилите“ с начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, трета категория, находящ се в землището на с.Чокоба, актуван с АОС 88/02.04.2015г.

14. Поземлен имот № 102016 с площ 1,100 дка, местност „До могилите“ с начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, трета категория, находящ се в землището на с.Чокоба, актуван с АОС 89/02.04.2015г.

15. Поземлен имот с идентификатор 67338.64.22 с площ от 1803 кв.м, местност „Сливенски кър“, начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр.Сливен, актуван с АОС 3276/24.03.2015 год.

16. Поземлен имот 024026 с площ от 1.704 дка, местност „Букака“, начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, девета категория на земята, землище на с. Бяла, актуван с АОС 36/14.01.2015 год.

17. Поземлен имот 024028 с площ от 2.509 дка, местност „Букака“, начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, девета категория на земята, землище на с. Бяла, актуван с АОС 37/14.01.2015 год.

18. Поземлен имот 024031 с площ от 1.904 дка, местност „Букака“, начин на трайно ползване: нива, девета категория на земята, землище на с. Бяла, актуван с АОС 38/14.01.2015 год.

III. Към раздел V - Отдаване под наем

№	имот	Площ (кв.м.)	описание
1.	Помещение със самостоятелен вход с полезна площ от 58 кв.м., находящо се на първи етаж на двуетажна масивна сграда - училище, с. Ичера, Община Сливен	58 кв.м.	За търговска дейност

Т.6

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От инж. КОЛЪО МИЛЕВ- кмет на Община Сливен

ОТНОСНО: Изменение на списъка на общинските жилища по предназначение, приет с решение 1603/29.01.2015 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 1603/29.01.2015 год. Общинският съвет утвърди списъка на общинските жилища по предназначение за 2015 год. В следствие поради освобождаване на жилища от наематели, на основание чл.42, ал.2 от Закона за общинска собственост и чл.21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Изменя списъка на общинските жилища по предназначение за 2015 год., приет с решение № 1603/29.01.2015 год., както следва:

1.1.В раздел „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” включва:

кв.”Дружба” бл.8, вх.В, ап.14.
кв.”Даме Груев” бл.29, ап.28.
кв.”Даме Груев” бл.16, ап.68.
кв.”Младост” бл.2, ап. 26.
кв.”К.Фичето” бл.6, ап.3
кв.”С. камъни” бл.1, вх.Б, ап.20.
ул.”П. Хитов” бл.22, вх.Г, ап.20.

1.2 Изважда общинско жилище, находящо се в кв. „К.Фичето” бл.5, ап.54 от раздел „Резервни” от списъка на общинските жилища по предназначение за 2015 год., приет с решение № 1603/29.01.2015 год.

В Н А С Я

К М Е Т:

Инж. КОЛЬО МИЛЕВ

Т.7

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ГР. СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: Промяна характера на собствеността на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен притежава в с.Ковачите, общ.Сливен недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 37530.502.295 с площ от 6711 кв.м.,

трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за обект комплекс за образование, ведно с построената в имота сграда с площ от 756 кв.м., брой етажи: 2 (два) и нтп: сграда за образование по кадастралната карта на селото.

Имотът е актуван с акт за публична общинска собственост № 63/02.06.2015г.

С заповед № РД-14-35 от 15.04.2008г. на Министъра на образованието и науката училището е закрито.

Към настоящия момент горецитираният имот не се ползва, саморазрушава се и се ограбва. Тъй като за имота е отпаднала нуждата да се ползва като училище и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Обявява за частна общинска собственост недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 37530.502.295 с площ от 6711 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за обект комплекс за образование, ведно с построената в имота сграда с площ от 756 кв.м., брой етажи: 2 (два) и нтп: сграда за образование по кадастралната карта на с.Ковачите, общ.Сливен.

Внася:

Кмет:.....

инж.Кольо Милев

Т.8

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Даване съгласие за промяна начина на трайно ползване на земеделска земя – публична общинска собственост в землището на с.Глушник

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот 000307 с площ от 2.777 дка, землище на с.Глушник е с начин на трайно ползване: полски път. В имота е създадено лозе и е отпаднала необходимостта от ползването на имота като път. Промяната е констатирана и от ОС”Земеделие”, гр.Сливен.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.6,ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот 000307 с площ от 2.777 дка, землище на с.Глушник, начин на трайно ползване: полски път от ”полски път” на „лозе”.

2. Упълномощава кмета на гр. Сливен да предприеме необходимите действия за отразяване промяната в начина на трайно ползване на имота по КВС на с. Глушник.

3. След промяна начина на трайно ползване на имота по т.1 от настоящото решение, същият се обявява за частна общинска собственост.

4. Общински съвет – Сливен задължава кмета на Общината чрез отдел „Общинска собственост“ да състави акт за частна общинска собственост за горепосочения имот.

Вносител:

Кмет:

инж. Кольо Милев

Т.9

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот от ОБПФ в землището на с. Горно Александрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е проявен интерес от закупуване на поземлен имот 074004 с площ от 5.608 дка, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята, м. „Султански чаир“, землище на с. Горно Александрово, актуван с АОС 70 от 28.06.2012 год. с данъчна оценка: 759.60 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот 074004 с площ от 5.608 дка, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята, м. „Султански чаир“, землище на с. Горно Александрово, актуван с АОС 70 от 28.06.2012 год.

Начална цена: 4500/четири хиляди и петстотин/ лв.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Вносител:

Кмет:.....

инж. Кольо Милев

Т.10

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж.Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост, находящ се в с.Калояново, общ.Сливен

Община Сливен е собственик на урегулиран поземлен имот XII-139 в кв.33, с площ от 830 кв.м, актуван с акт за частна общинска собственост № 53 от 05.04.2013г., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Калояново, общ.Сливен.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 5190 (пет хиляди сто и деветдесет) лева без ДДС. Данъчната оценка на имота е 1906,30 (хиляда деветстотин и шест лева и тридесет).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот- частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот XII-139 в кв.33, с площ от 830 кв.м, актуван с акт за частна общинска собственост № 53 от 05.04.2013г., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Калояново, общ.Сливен.

Начална цена **5190** (пет хиляди сто и деветдесет)лева без ДДС.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ:
ИНЖ.КОЛЬО МИЛЕВ

Т.11

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж.Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имоти частна общинска собственост, предоставени за ползване, по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, съставляващи: ПИ 67338.432.339, находящ се в м. "Чинтулово", землище гр. Сливен; ПИ 68117.510.317 м. "Дългата нива", з-ще с. Сотирия, общ. Сливен; ПИ 68117.11.6714 м. "Юрта", з-ще с. Сотирия, общ. Сливен; ПИ 67338.420.9, находящ се в м."Барутни погребни", селищно образувание „Изгрев“, землище гр.Сливен и ПИ 68117.510.418 м."Дългата нива", з-ще с. Сотирия, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ се прекратява правото на ползване върху земеделските земи, предоставени на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерския съвет.

Гражданите, на които е предоставено право на ползване върху земи по § 4 придобиват право на собственост върху тях, когато заплатят земята на собственика чрез общината по цени, определени от Министерския съвет по влязла в сила оценка.

Съгласно чл.36 от ЗСПЗЗ оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от преходните и заключителните разпоредби, се определят с решение на общинския съвет по реда на Закона за общинската собственост, като така определената цена не може да бъде по-ниска от оценката, определена по реда на Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи. Наред с това и съгласно чл.41, ал.2, изр.първо от Закона за общинската собственост, към който препраща чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, регламентира, разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост да се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

В тази връзка и след заявено желание от страна на ползватели да придобият собствеността върху предоставената им за ползване земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ са изготвени оценки от лицензиран оценител на заявените от ползвателите имоти, както следва:

1. за **ПИ №67338.432.339, с площ от 546 кв.м.** по кадастралната карта на гр. Сливен, местност "Чинтулово", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда са определени – пазарна стойност 340 лв., цена по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи 449 лв. и данъчна оценка 58,86 лв.

2. за **ПИ №68117.510.317, с площ от 696 кв.м.** по плана на новообразуваните имоти на местност „Дългата нива“, землище с.Сотирия, общ.Сливен, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: полски култури са определени – пазарна стойност 370 лв., цена по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи /НРОЦЗЗ/ 313 лв. и данъчна оценка 71,62 лв.

3. за **ПИ №68117.11.6714, с площ от 993 кв.м.** по плана на новообразуваните имоти на местност „Юрта“, землище с.Сотирия, общ.Сливен, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: трайни насаждения са определени – пазарна стойност 250 лв., цена по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи 144 лв. и данъчна оценка 40,66 лв.

4. за **ПИ №67338.420.9, с площ от 987 кв.м** по кадастралната карта на гр. Сливен, местност "Барутни погребни", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) са определени – пазарна цена 13080 лв. и данъчна оценка 12302 лв.

5. за **ПИ №68117.510.418, с площ от 600 кв.м.** по плана на новообразуваните имоти на местност „Дългата нива“, землище с.Сотирия, общ.Сливен, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: територии,

предназначени за селското стопанство са определени – пазарна стойност 130 лв., цена по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи /НРОЦЗЗ/ 70 лв. и данъчна оценка 14,49 лв.

При извършената съпоставка между изготвените от лицензиран оценител оценки, данъчните такива, както и тези, определени по реда на Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи, на основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.3 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.5а и чл.1, т.2 от Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи, предлагам Общински съвет - Сливен да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

да бъдат заплатени на бившите собственици чрез Общината от гражданите, на които е предоставено право на ползване върху земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, стойността на тези земи по цени както следва:

1. за **ПИ №67338.432.339, с площ от 546 кв.м.** по кадастралната карта на гр. Сливен, местност "Чинтулово", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за вилна сграда - **цена 449 лева.**

2. за **ПИ №68117.510.317, с площ от 696 кв.м.** по плана на новообразуваните имоти на местност „Дългата нива”, землище с.Сотиря, общ.Сливен, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: полски култури – **цена 370 лева.**

3. за **ПИ №68117.11.6714, с площ от 993 кв.м.** по плана на новообразуваните имоти на местност „Юрта”, землище с.Сотиря, общ.Сливен, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: трайни насаждения– **цена 250 лева.**

4. за **ПИ №67338.420.9, с площ от 987 кв.м** по кадастралната карта на гр. Сливен, местност "Барутни погребни", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м)- **цена 13080 лева.**

5. за **ПИ №68117.510.418, с площ от 600 кв.м.** по плана на новообразуваните имоти на местност „Дългата нива”, землище с.Сотиря, общ.Сливен, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: територии, предназначени за селското стопанство– **цена 130 лв.**

II. Възлага на Кмета на Общината да издаде заповед за придобиване правото на собственост върху имотите от техните ползватели след заплащането на определени им цени.

ВНАСЯ:

КМЕТ:

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, съставляващи ПИ 68117.11.9515, ПИ 68117.11.6652, ПИ 68117.11.6717 находящи се в м."Юрта" с.Сотиря, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижими имоти, представляващи следните поземлени имоти:

1.ПИ68117.11.9515, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност"Юрта" с площ от 414 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: територии, предназначени за селското стопанство, актуван с АОС № 307 от 27.04.2015г., с данъчна оценка 10,00 лв.

2.ПИ68117.11.6717, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност"Юрта" с площ от 1000 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: територии, предназначени за селското стопанство, актуван с АОС № 309 от 27.04.2015г., с данъчна оценка 24,15 лв.

3.ПИ68117.11.6652, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност"Юрта" с площ от 1,258 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: територии, предназначени за селското стопанство, актуван с АОС № 308 от 27.04.2015г., с данъчна оценка 30,38 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти частна общинска собственост:

1. ПИ68117.11.9515, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност"Юрта" с площ от 414 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: територии, предназначени за селското стопанство, актуван с АОС №307 от 27.04.2015г

Начална тръжна цена: 165,00 /сто шестдесет и пет лв./ без ДДС.

2. **ПИ68117.11.6717**, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност"Юрта" с площ 1000 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: територии, предназначени за селското стопанство, актуван с АОС №309 от 27.04.2015г.

Начална тръжна цена: 400 /четиристотин лв./ без ДДС.

3. **ПИ68117.11.6652**, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност"Юрта" с площ от 1,258 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: територии, предназначени за селското стопанство, актуван с АОС №308 от 27.04.2015г.

Начална тръжна цена: 500 /петстотин лв./ без ДДС.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилите участници.

Кмет:

/ инж.Кольо Милев/

Т.13

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлени имоти от ОбПФ в землището на гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е проявен интерес от закупуване на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.64.15 с площ от 613 кв.м, местност "Сливенски кър", начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр.Сливен, актуван с АОС 3292/30.04.2015 год., данъчна оценка: 132.41 лв.
2. Поземлен имот с идентификатор 67338.64.22 с площ от 1803 кв.м, местност "Сливенски кър", начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр.Сливен, актуван с АОС 3276/24.03.2015 год., данъчна оценка: 389,45 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.64.15 с площ от 613 кв.м, местност "Сливенски кър", начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр.Сливен, актуван с АОС 3292/30.04.2015 год.

Начална цена: 490/четиристотин и деветдесет/ лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.64.22 с площ от 1803 кв.м, местност "Сливенски кър", начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр.Сливен, актуван с АОС 3276/24.03.2015 год

Начална цена: 1450/хиляда четиристотин и петдесет/ лв.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Вносител:

Кмет:.....

инж. Кольо Милев

Т.14

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот от ОБПФ в землището на гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило искане за закупуване на поземлен имот с идентификатор 67338.41.2 с площ от 17570 кв.м, начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Дебелата кория", актуван с АОС 3293/30.04.2015 г., землище на гр.Сливен с данъчна оценка: 3795.12 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 67338.41.2 с площ от 17570 кв.м, начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Дебелата кория", актуван с АОС 3293/30.04.2015 г., землище на гр.Сливен
Начална цена: 17000/седемнадесет хиляди/ лв
2. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Вносител:

Кмет:.....

инж. Кольо Милев

Т.15

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 14 кв.м., находящо се до входа на ГПЗЕ „Захарий Стоянов”, ул. „Великокняжевска” №1, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 19.06.2013 год. след проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 14 кв.м., находящо се до входа на ГПЗЕ „Захарий Стоянов”, ул. „Великокняжевска” №1, гр. Сливен, е сключен договор за наем със спечелилия търга участник. Срокът на този договор изтича на 19.06.2015 год.

С писмо изх. №9400-8176 от 22.04.2015 год. наемателят и директора на учебното заведение са информирани, че съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен следва да се проведе нов търг или конкурс за отдаване под наем на имота.

Указано е, че съгласно чл. 19, ал. 3 от НРПУРОИ, предложенията до Общински съвет – Сливен за откриване на процедури за провеждане на публични търгове или публично оповестени конкурси се изготвят след писмено заявление от директора на съответното учебно заведение до Кмета на Общината. Също така в цитираното по-горе писмо е посочено, че до провеждане на търга/конкурса и определяне на нов наемател, настоящият наемател може да ползва общинския имот при условията на сключения на 19.06.2013 год. договор за наем.

При положение, че не спечели търга/конкурса на наемателя му е определен краен срок за освобождаване и предаване на имота, с протокол-опис на длъжностните лица от администрацията на училището – една седмица след сключване на договора с новия наемател. От датата на този протокол ще се спре начисляването на дължимия от него месечен наем.

Във връзка с писмо с изх. №9400-8176 от 22.04.2015 год., в Община Сливен с вх.№6703-33 от 11.05.2015 год. е постъпило заявление от Директора на ГПЗЕ ”Захарий Стоянов”, гр. Сливен за откриване на процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 14 кв.м., находящо се до входа на ГПЗЕ „Захарий Стоянов”, ул. „Великокняжевска” №1, гр. Сливен, (акт за публична общинска собственост №940 от 19.04.2001 год), при следните условия: начална месечна наемна цена 350 лв. и срок на договора 2 (две) години.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 19, ал. 3 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 14 кв.м., находящо се до входа на ГПЗЕ „Захарий Стоянов”, ул. „Великокняжевска” №1, гр. Сливен.

2. Определя следните условия за отдаване под наем на имота:

- Процедура за отдаване под наем: публичен търг с явно наддаване;
- Начална месечна наемна цена: 350 (триста и петдесет) лева, без ДДС;
- Депозит: 350 (триста и петдесет) лева;
- Срок за наемане: 2 (две) години;
- Предназначение: продажба на закуски;

3. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на частта от имота по т. 1 и сключването на договора за наем със спечелилия участник.

**ВНАСЯ,
КМЕТ:**

ИНЖ. КОЛЬО МИЛЕВ

Т.16

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот от ОБПФ в землището на с. Бинкос

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е проявен интерес от закупуване на поземлен имот 023001 с площ от 13.513 дка, начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия, пета категория на земята, м.”Под село”, землище на с.Бинкос, актуван с АОС 120 от 25.03.2012 год. с данъчна оценка: 1522.92 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот 023001 с площ от 13.513 дка, начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия, пета категория на земята, м."Под село", землище на с.Бинкос, актуван с АОС 120 от 25.03.2012 год.

Начална цена: 11500/единадесет хиляди и петстотин/ лв.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Вносител:

Кмет:.....

инж. Кольо Милев

T.17

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлени имоти от ОБПФ в землището на с. Бяла

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е проявен интерес от закупуване на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот 024026 с площ от 1.704 дка, местност "Букака", начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, девета категория на земята, землище на с. Бяла, актуван с АОС 36/14.01.2015 год., данъчна оценка: 41.15 лв.
2. Поземлен имот 024028 с площ от 2.509 дка, местност "Букака", начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, девета категория на земята, землище на с. Бяла, актуван с АОС 37/14.01.2015 год., данъчна оценка: 60.59 лв.
3. Поземлен имот 024031 с площ от 1.904 дка, местност "Букака", начин на трайно ползване: нива, девета категория на земята, землище на с. Бяла, актуван с АОС 38/14.01.2015 год., данъчна оценка: 50.36 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1.Поземлен имот 024026 с площ от 1.704 дка, местност "Букака", начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, девета категория на земята, землище на с. Бяла, актуван с АОС 36/14.01.2015 год.

Начална цена: 450/четирисотин и петдесет/ лв.

2.Поземлен имот 024028 с площ от 2.509 дка, местност "Букака", начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, девета категория на земята, землище на с. Бяла, актуван с АОС 37/14.01.2015 год.

Начална цена: 650/шестотин и петдесет/ лв.

3.Поземлен имот 024031 с площ от 1.904 дка, местност "Букака", начин на трайно ползване: нива, девета категория на земята, землище на с. Бяла, актуван с АОС 38/14.01.2015 год.

Начална цена: 500/петстотин/ лв.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Вносител:

Кмет:.....

инж. Кольо Милев

T.18

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлени имоти от ОБПФ в землището на с. Зайчари

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е проявен интерес от закупуване на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот 001237 с площ от 4.048 дка, местност "Ръченица", начин на трайно ползване: посевна площ, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 176/27.04.2015 год., данъчна оценка: 127.51 лв.
2. Поземлен имот 045002 с площ от 2.159 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 177/27.04.2015 год., данъчна оценка: 79.34 лв.
3. Поземлен имот 045007 с площ от 5.945 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 178/27.04.2015 год., данъчна оценка: 187.27 лв.
4. Поземлен имот 045010 с площ от 19.887 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 179/27.04.2015 год., данъчна оценка: 730.85 лв.
5. Поземлен имот 045014 с площ от 16.172 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 180/27.04.2015 год., данъчна оценка: 509.42 лв.
6. Поземлен имот 045016 с площ от 6.869 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 193/12.05.2015 год., данъчна оценка: 216.37 лв.
7. Поземлен имот 045017 с площ от 3.215 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 182/27.04.2015 год., данъчна оценка: 101.27 лв.
8. Поземлен имот 045021 с площ от 1.022 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 183/27.04.2015 год., данъчна оценка: 32.19 лв.
9. Поземлен имот 045024 с площ от 5.192 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 184/27.04.2015 год., данъчна оценка: 163.55 лв.
10. Поземлен имот 045027 с площ от 5.970 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 185/27.04.2015 год., данъчна оценка: 219.40 лв.
11. Поземлен имот 045040 с площ от 3.176 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 186/27.04.2015 год., данъчна оценка: 100.04 лв.
12. Поземлен имот 046001 с площ от 2.365 дка, местност "До махалата", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 187/27.04.2015 год., данъчна оценка: 78.64 лв.
13. Поземлен имот 048009 с площ от 29.727 дка, местност "Табите", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 190/27.04.2015 год., данъчна оценка: 832.36 лв.
14. Поземлен имот 048011 с площ от 2.571 дка, местност "Табите", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 191/27.04.2015 год., данъчна оценка: 71.99 лв.
15. Поземлен имот 048440 с площ от 2.318 дка, местност "Табите", начин на трайно ползване: изоставена нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 192/27.04.2015 год., данъчна оценка: 64.90 лв.
16. Поземлен имот 049001 с площ от 22.476 дка, местност "Керханата", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 189/27.04.2015 год., данъчна оценка: 629.33 лв.

17.Поземлен имот 049002 с площ от 2.532 дка, местност "Керханата", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 188/27.04.2015 год., данъчна оценка: 70.90 лв

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот 001237 с площ от 4.048 дка, местност "Ръченица", начин на трайно ползване: посевна площ, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 176/27.04.2015 год.
Начална цена: 1200/хиляда и двеста/ лв.
2. Поземлен имот 045002 с площ от 2.159 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 177/27.04.2015 год.
Начална цена: 650/шестстотин и петдесет/ лв.
3. Поземлен имот 045007 с площ от 5.945 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 178/27.04.2015 год.
Начална цена: 1900/хиляда и деветстотин/ лв
4. Поземлен имот 045010 с площ от 19.887 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 179/27.04.2015 год.
Начална цена: 7000/седем хиляди/ лв.
5. Поземлен имот 045014 с площ от 16.172 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 180/27.04.2015 год.
Начална цена: 5600/пет хиляди и шестстотин/ лв.
6. Поземлен имот 045016 с площ от 6.869 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 193/12.05.2015 год.,
Начална цена: 3100/три хиляди и сто/ лв.
7. Поземлен имот 045017 с площ от 3.215 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 182/27.04.2015 год.
Начална цена: 1100/хиляда и сто/ лв.
8. Поземлен имот 045021 с площ от 1.022 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 183/27.04.2015 год.
Начална цена: 350/триста и петдесет/ лв.

9. Поземлен имот 045024 с площ от 5.192 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 184/27.04.2015 год.
Начална цена: 1600/хиляда и шестстотин/ лв.
10. Поземлен имот 045027 с площ от 5.970 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 185/27.04.2015 год.
Начална цена: 1800/хиляда и осемстотин/ лв.
11. Поземлен имот 045040 с площ от 3.176 дка, местност "Трънен кладенец", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 186/27.04.2015 год.
Начална цена: 1800/хиляда и осемстотин/ лв.
12. Поземлен имот 046001 с площ от 2.365 дка, местност "До махалата", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 187/27.04.2015 год.
Начална цена: 700/седемстотин/ лв.
13. Поземлен имот 048009 с площ от 29.727 дка, местност "Табите", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 190/27.04.2015 год.
Начална цена: 11500/единадесет хиляди и петстотин/ лв.
14. Поземлен имот 048011 с площ от 2.571 дка, местност "Табите", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 191/27.04.2015 год.
Начална цена: 700/седемстотин/ лв.
15. Поземлен имот 048440 с площ от 2.318 дка, местност "Табите", начин на трайно ползване: изоставена нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 192/27.04.2015 год.
Начална цена: 700/седемстотин/ лв.
16. Поземлен имот 049001 с площ от 22.476 дка, местност "Керханата", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 189/27.04.2015 год.
Начална цена: 8800/осем хиляди и осемстотин/ лв.
17. Поземлен имот 049002 с площ от 2.532 дка, местност "Керханата", начин на трайно ползване: нива, осма категория на земята, землище на с. Зайчари, актуван с АОС 188/27.04.2015 год.
Начална цена: 700/седемстотин/ лв.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Вносител:

Кмет:.....

инж. Кольо Милев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлени имоти от ОбПФ в землището на село Чокоба

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е проявен интерес от закупуване на поземлени имоти – частна общинска собственост в землището на с.Чокоба, както следва:

1. Поземлен имот № 102004 с площ 2,347 дка, местност „До могилите“ с начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, трета категория, находящ се в землището на с.Чокоба, актуван с АОС 86/02.04.2015г., данъчна оценка 396,76 лв.
2. Поземлен имот № 102006 с площ 1,291 дка, местност „До могилите“ с начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, трета категория, находящ се в землището на с.Чокоба, актуван с АОС 87/02.04.2015г., данъчна оценка 218,24 лв.
3. Поземлен имот № 102011 с площ 1,702 дка, местност „До могилите“ с начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, трета категория, находящ се в землището на с.Чокоба, актуван с АОС 88/02.04.2015г., данъчна оценка 262,70 лв.
4. Поземлен имот № 102016 с площ 1,100 дка, местност „До могилите“ с начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, трета категория, находящ се в землището на с.Чокоба, актуван с АОС 89/02.04.2015г., данъчна оценка 169,79 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложено изготвяне на пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот № 102004 с площ 2,347 дка, местност „До могилите“ с начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, трета категория, находящ се в землището на с.Чокоба, актуван с АОС 86/02.04.2015г.

Начална цена: 2300 / две хиляди и триста лв. / лв.

2. Поземлен имот № 102006 с площ 1,291 дка, местност „До могилите“ с начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, трета категория, находящ се в землището на с.Чокоба, актуван с АОС 87/02.04.2015г.

Начална цена: 1300 / хиляда и триста лв. / лв.

3. Поземлен имот № 102011 с площ 1,702 дка, местност „До могилите“ с начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, трета категория, находящ се в землището на с.Чокоба, актуван с АОС 88/02.04.2015г.

Начална цена: 1600 / хиляда и шестстотин лв. / лв.

4. Поземлен имот № 102016 с площ 1,100 дка, местност „До могилите“ с начин на трайно ползване: временно неизползвана нива, трета категория, находящ се в землището на с.Чокоба, актуван с АОС 89/02.04.2015г.

Начална цена: 1200 / хиляда и двеста лв. / лв.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Вносител:

Кмет:.....

инж.Кольо Милев

T.20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ГР. СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж.Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване дела на Община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от Виолета Милкова Колева, притежаващ в съсобственост с Община Сливен урегулиран поземлен имот XIV-7985 в кв.17, целият с площ от 753 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Сотиря, общ.Сливен, с искане за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване дела на Общината, представляващ 253/753 ид.ч. от УПИ XIV-7985.

Предвид трудностите които съсобствеността поражда при ползването, застрояването и разпореждането с имота, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.36 от ЗС, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и Виолета Милкова Колева върху следния недвижим имот представляващ урегулиран поземлен имот XIV-7985 в кв.17, целият с площ от 753 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Сотиря, общ.Сливен, чрез изкупуване дела на Общината (253/753 ид.ч.) при граници на УПИ: улица, УПИ XV-7986, извън рег.план и УПИ XIII-7984.

II. Оценката на общинската част от недвижимия имот по т. I възлиза на **1150** (хиляда сто и петдесет) лева без ДДС.

III. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Вносител:

Кмет:.....

инж.Кольо Милев

Т.21

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

ИНЖ. КОЛЬО МИЛЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение със самостоятелен вход с полезна площ от 58 кв.м., находящо се на първи етаж на двуетажна масивна сграда - училище, с. Ичера, Община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен с Вх.№1000-856 от 01.06.2015 год. е постъпило предложение от Иванка Славова Кортезова – Кметски заместник на с. Ичера, общ. Сливен за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение със самостоятелен вход с полезна площ от 58 кв.м., находящо се на първи етаж на двуетажна масивна сграда - училище, с. Ичера, Община Сливен, (акт за публична общинска собственост №4/02.07.1999 г.). Поради проявения интерес от лица, желаещи да наемат обекта, г-жа Кортезова е посочила и условия, които следва да залегнат при откриването на тръжната процедура, а именно: срок за отдаване под наем – 5 години и с предназначение - магазин за хранителни стоки.

Във връзка с изпълнение на пар. 8 от ПЗР на действащата Наредба за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти на Община Сливен, цените в нея бяха актуализирани със заповед №РД-15-620/03.04.2014 год. на Кмета на Община Сливен, считано от 01.03.2014 год. Съгласно тази заповед за обекти, общинска собственост, намиращи се в селата на Община Сливен (IV-зона), които ще се ползват за магазин за хранителни стоки базисната месечна наемна цена в лева за 1 кв.м. полезна площ е определена в размер на 1,48 лева без ДДС. Прилагайки това правило за гореописания обект началната тръжна месечна наемна цена не може да бъде по-ниска от 85,84 лева без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 19 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост,

представляваща помещение със самостоятелен вход с полезна площ от 58 кв.м., находящо се на първи етаж на двуетажна масивна сграда - училище, с. Ичера, Община Сливен.

2. Определя следните условия за отдаване под наем на частта от имота:

- Процедура за отдаване под наем: публичен търг с явно наддаване;
- Начална тръжна месечна наемна цена: 86 (осемдесет и шест) лева, без ДДС;
- Депозит: 86 (осемдесет и шест) лева;
- Стъпка на наддаване: 5 (пет) лева;
- Срок за наемане: 5 (пет) години;
- Предназначение: магазин за хранителни стоки;
- Изисквания към кандидатите:

- да са регистрирани като търговец по смисъла на ТЗ.

3. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на частта от имота по т. 1 и сключването на договора за наем със спечелилия участник.

ВНАСЯ,

КМЕТ:

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ

Т.22

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: *Продължаване срока на договор за наем за ползване на част от общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляваща помещение на автобусна спирка (магазин за хранителни стоки) с полезна площ 34 кв.м. в с. Самуилово, общ. Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен с вх.№4701-192 от 17.04.2015 год. е постъпило искане от ЕТ „Денев комерс – Васил Денев“ – наемател на част от общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляваща помещение на автобусна спирка (магазин за хранителни стоки) с полезна площ 34 кв.м. в с. Самуилово, общ. Сливен. С цитираната по-горе молба, наемателят е отправил искане за продължаване срока на действащия към момента договор за наем до максимално допустимия срок по закон.

Договорът за наем е сключен на 04.08.2008 год. със срок от 7 (седем) години, като този срок изтича на 04.08.2015 год. Наемателят поддържа добре имота и заплаща редовно в срок дължимия месечен наем.

Процедурата за продължаване на наемни договори е регламентирана, както следва:

1. В чл. 25, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Сливен (приета с Решение №238/31.07.2008 год.), а именно: Преди изтичането на сроковете на наемните договори, те могат да бъдат продължени по искане на наемателите със съгласие на общинският съвет за нов срок, до максимално допустимия по закон. Исканията се подават чрез кмета на общината не по-късно от три месеца преди изтичането на срока на договора и се разглеждат от общинския съвет в двумесечен срок.

Искането е подадено от наемателя в определения срок и срока на договора за наем не е изтекъл, отговаря на изискуемите от закона предпоставки, а именно на чл. 25, ал. 1 от НРПУРОИ, поради което може да бъде разгледано от Общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Дава съгласие да бъде продължен с още 3 (три) години, считано от 05.08.2015 г., срокът на договор за наем, сключен на 04.08.2008 год. за ползване под наем на част от общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляваща помещение на автобусна спирка (магазин за хранителни стоки) с полезна площ 34 кв.м. в с. Самуилово, общ. Сливен.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи с наемателя анекс №1 към договора за наем от 04.08.2008 год., за срока по т. 1.

ВНАСЯ,

КМЕТ:

ИНЖ. КОЛЬО МИЛЕВ

Т.23

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев –кмет на Община Сливен

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на жилищни сгради в имоти - частна общинска собственост в с.Чинтулово, с.Селиминово, с.Камен и с.Глушник, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация са постъпили предложения от кметовете на с.Чинтулово, с.Селиминово, с.Камен и с.Глушник, общ.Сливен, за учредяване на право на строеж за изграждане на жилищни сгради в незастроени жилищни имоти на територията на населените места на граждани с установени жилищни нужди.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.49а от ЗОС, чл.36 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се учреди възмездно право на строеж на граждани с установени жилищни нужди, правоимащи по Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, за изграждане на жилищни сгради върху следните имоти:

1. с.Чинтулово:

- Поземлен имот с идентификатор 81387.501.347/по предходен план кв.19, п-л VII/ с площ от 1182 кв.м., нтп: незастроен имот за жилищни нужди по кадастралната карта на с.Чинтулово;

- Поземлен имот с идентификатор 81387.501.348/по предходен план кв.19, п-л VIII/ с площ от 1633 кв.м., нтп: незастроен имот за жилищни нужди по кадастралната карта на с.Чинтулово;

- Поземлен имот с идентификатор 81387.501.380/по предходен план кв.25, п-л III/ с площ от 617 кв.м., нтп: незастроен имот за жилищни нужди по кадастралната карта на с.Чинтулово;

- Поземлен имот с идентификатор 81387.501.325/по предходен план кв.5, п-л III/ с площ от 702 кв.м., нтп: незастроен имот за жилищни нужди по кадастралната карта на с.Чинтулово;

- Поземлен имот с идентификатор 81387.501.345/по предходен план кв.19, п-л III/ с площ от 846 кв.м., нтп: незастроен имот за жилищни нужди по кадастралната карта на с.Чинтулово;

2. с.Селиминово:

- УПИ XV в кв.20, с площ от 490 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Селиминово, общ.Сливен.

3. с.Камен:

- УПИ V в кв.25, с площ от 800 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Камен, общ.Сливен.

4. с.Глушник:

- УПИ XI-общ. в кв.19, с площ от 725 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Глушник, общ.Сливен

II. Цената на правото на строеж да се определи по Наредбата за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните имоти в Община Сливен /съгласно приложение № 5 – цена на правото на строеж - 1.5 лв/м²/.

III. Възлага на кмета на Общината да сключи договори за възмездно право на строеж в имотите по т.I.

Вносител:

Кмет:.....

инж.Кольо Милев

Т.24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на жилищни сгради в имоти - частна общинска собственост в с.Чинтулово, общ.Сливен.

Община Сливен е собственик на следните имоти:

- поземлен имот с идентификатор 81387.501.358 /по предходен план кв.21, п-л III/, с площ от 742 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и н.т.п.: незастроен имот за жилищни нужди по кадастралната карта на с.Чинтулово, общ.Сливен, актуван с акт за частна общинска собственост № 148 от 14.05.2015г.

- поземлен имот с идентификатор 81387.501.440 /по предходен план кв.33, п-л VII/, с площ от 1122 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и н.т.п.: незастроен имот за жилищни нужди по кадастралната карта на с.Чинтулово, общ.Сливен, актуван с акт за частна общинска собственост № 149 от 14.05.2015г

С Решение № 310 от 09.03.2001г. на ОбС Сливен имотите са предоставени за отстъпване право на строеж на картотекирани граждани за изграждане на жилищни сгради.

С договор от 22.01.2003г. е учредено право на строеж на Кирил Михайлов Стефанов и Шинка Иванова Стефанова в поземлен имот с идентификатор 81387.501.358/по предходен план кв.21, п-л III/, по кадастралната карта на с.Чинтулово, общ.Сливен.

С договор от 17.09.2001г. е учредено право на строеж на Рашко Ганчев Рашков в поземлен имот с идентификатор 81387.501.440 /по предходен план кв.33, п-л VII/, по кадастралната карта на с.Чинтулово, общ.Сливен.

По предложение на кмета на с.Чинтулово бе извършена проверка на място и се установи се, че в петгодишния срок от датата на сключване на договорите не са предприети каквито и да било действия по реализирането на правото на строеж. Съгласно разпоредбата на чл.67, ал.1 от Закона на собствеността правото да се построи сграда върху чужда земя се счита за погасено по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години.

Предвид гореизложеното и на основание на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.49а от ЗОС, чл.36 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се отмени Решение № 310 от 09.03.2001г в частта му касаеща УПИ III, кв.21 и УПИ VII, кв.33 по плана на с.Чинтулово, общ.Сливен.

II. Прогласява за погасено по давност възмездно право на строеж, учредено в полза на Кирил Михайлов Стефанов и Шинка Иванова Стефанова с договор от 22.01.2003г. за изграждане на жилищна сграда в УПИ III, кв.21 и учреденото в полза на Рашко Ганчев Рашков с договор от 17.09.2001г. в УПИ VII, кв.33 по плана на с.Чинтулово, общ.Сливен.

III. Да се учреди възмездно право на строеж на граждани с установени жилищни нужди, правоимащи по Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, за изграждане на жилищни сгради върху следните имоти:

- поземлен имот с идентификатор 81387.501.358 /по предходен план кв.21, п-л III/, с площ от 742 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и н.т.п.:

незастроен имот за жилищни нужди по кадастралната карта на с.Чинтулово, общ.Сливен;

-поземлен имот с идентификатор 81387.501.440 /по предходен план кв.33, п-л VII/, с площ от 1122 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и н.т.п.: незастроен имот за жилищни нужди по кадастралната карта на с.Чинтулово, общ.Сливен.

IV. Цената на правото на строеж да се определи по Наредбата за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните имоти в Община Сливен /съгласно приложение № 5 – цена на правото на строеж - 1.5 лв/м²/.

V. Възлага на кмета на Общината да сключи договори за възмездно право на строеж в имотите по т.III.

ВНОСИТЕЛ:

КМЕТ:

ИНЖ.КОЛЪО МИЛЕВ

T.25

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: Вземане на решение за предоставяне на дърва за огрев безплатно на читалищата в община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация – Сливен постъпиха десетки заявки от председатели на читалищни настоятелства от цялата община с молба за безвъзмездно осигуряване на дърва за огрев на читалищата за зимния период на 2015/2016 година.

Читалищата са юридически лица с нестопанска цел, традиционни самоуправляващи се културно-просветни сдружения в населените места. За своята дейност и издръжка всички читалища получават държавна субсидия. Тъй като средствата са недостатъчни, масова практика е да се пести от отопление през зимния сезон. Общинското предприятие „Земеделие, гори и водни ресурси“ разполага с налични количества дърва за огрев, добити при конфискация на незаконно сечена дървесна маса, които могат да бъдат предоставени за нуждите на читалищата, като транспортирането да бъде за сметка на получателите.

С цел задоволяване нуждите и създаване на условия за нормална работа на народните читалища в общината през зимния сезон и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за предоставяне безвъзмездно по 5 /пет/ куб.м. дърва за огрев от общинско предприятие „Земеделие, гори и водни ресурси“ на читалищата в община Сливен, съгласно списък – Приложение 1.

2. Транспортирането на предоставените дърва е за сметка на читалищните организации.

**ВНАСЯ,
КМЕТ
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

№	НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ/ НАСЕЛЕНО МЯСТО
1	„Просвета 1946”, с. Божевци
2	„Пробуда 1907”, с. Биково
3	„Слънце 1928”, с. Гавраилово
4	„Светлина 1926”, с. Селиминово
5	„Христо Ботев 1929”, с. Младово
6	„Зора 1872”, с. Ичера
7	„Надежда 1950”, град Сливен, кв. „Надежда”
8	„Съгласие 1928”, с. Чокоба
9	„Светлина 1912”, с. Николаево
10	„Светлина 1928”, с. Самуилово
11	„Христо Ботев 1936”, с. Бяла
12	„Искра 1928”, с. Градско
13	„Юрий Гагарин 1962”, с. Новачево
14	„Просвета 1936”, с. Малко Чочовени
15	„Пробуда 1932”, с. Камен
16	„Пробуда 1934”, с. Ковачите
17	„Просвета 1935”, с. Глушник
18	„Даскал Д. Димов”, с. Желю Войвода
19	„Светлина 1928”, с. Сотиря
20	„Изгрев 1928”, с. Драгоданово
21	„Просвета 1925”, с. Мечкарево
22	„Просвета 1924”, с. Злати Войвода
26	„Изгрев 1936”, с. Глуфишево
27	„Светлина 1930”, с. Чинтулово
28	„Пробуда 1929”, с. Горно Александрово
29	„Хаджи Димитър 1954”, с. Голямо Чочовени
30	„Д-р Петър Берон 1934”, с. Тополчане
31	„Надежда 1926”, с. Гергевец
32	„Отец Паисий 1928”, с. Трапоклово
33	„Звезда 1928”, с. Старо село
34	„Искра-1929”, с. Крушаре
35	„Пробуда 1938”, с. Панаретовци
36	„Къньо Мераков”, с. Блатец
37	„Светлина 1929”, с. Струпец

До
Общински съвет
Сливен

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кольо Йорданов Милев - Кмет на Община Сливен

Относно: Изпълнение ползването на дървесина от горски територии, собственост на Община Сливен

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и администрацията, на основание чл. 101, ал.1 чл.112, ал.1,т.1 от Закона за горите, чл. 5, ал.1, чл.14, ал.1 от "Наредба №8 от 05.08.2011г. за сечите в горите" и съгласно чл.3, ал.1, т.2, чл.5, ал.1,т.1, ал.3, чл.35, чл.49, ал.1, т.1, чл.50, т.4, ч.71, ал.1, ал.2, ал.3, т.3 ал.5, ал.6, т.1 от "Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти", за Лесфонд 2015 г., е нужно да се извърши сеч и извоз на дървесина от горски територии, общинска собственост.

В подотдели 147 „ж“, „е“, „г“, 149 „д“, 151 „б“, „г“, „и“, 154 „а“, „в“, „д“, „к“, „м“, „п“, намиращи се в землището на село Раково, Община Сливен, подотдели 571 „а“ и 563 „в“, намиращи се в землището на село Голямо Чочовени, Община Сливен, подотдели 615 „р“, „п“, „н“, намиращи се в землището на град Кермен, Община Сливен в които, ще се извършат отгледни сечи - прочистки и прореждане, които се провеждат от склопяване на насажденията до възрастта, в която започва интензивно нарастване на дърветата по височина. Те се провеждат в млада възраст на дървостоя, през периода на интензивен растеж на дърветата по височина за регулиране на броя им, с желани качества, осигуряване на условия за нарастването им по височина и подобряване и поддържане на стабилността и механичната устойчивост на насажденията. Дървесината в отделите предвидени за прочистки и прореждания, до 10см. и от нея може да се добие само категория дървесина – дърва за огрев. Това лесовъдско мероприятие е задължително и има за цел да подпомогне формирането на бъдещият състав на насаждението, както и неговото качество. В подотдели 190 „д“, „г“, 192 „д“, 193 „б“, „г“, „ж“, „з“, „к“, намиращи се в землището на село Раково, Община Сливен, да се изведат отгледни и възобновителни сечи.

Във всяко едно от горепосочените насаждения, трябва да се изведе предвидената сеч и да се добие прогнозно количество дървесина във всеки подотдел, както следва: подотдели 147 „ж“ – 110м3, 147 „е“ – 130 м3, 147 „г“ - 600м3, 149 „д“ – 140м3, 151 „б“ – 530м3, 151 „г“ – 45м3, 151 „и“ – 80м3, 154 „а“ – 35м3, 154 „в“ – 150м3, 154 „д“ – 150м3, 154 „к“ – 70м3, 154 „м“ – 50м3, 154 „п“ – 70м3, 190 „д“ – 270м3, 190 „г“ – 390м3, 192 „д“ – 70м3, 193 „б“ – 520м3, 193 „г“ – 640м3, 193 „ж“ 600м3, 193 „з“ - 90м3, 193 „к“ - 680м3, намиращи се в землището на село Раково, Община Сливен, подотдели 571 „а“ - 300м3 и 563 „в“ - 210м3, намиращи се в землището на село

Голямо Чочовени, Община Сливен, подотдели 615"р"- 80м3, "п"- 430м3, "н"- 160м3, намиращи се в землището на град Кермен, Община Сливен.

Цената на дървата за огрев от иглолистна дървесина, добити от подотдели 147 „ж“, „е“, „г“, 149 „д“, 151 „б“, „г“, „и“, 154 „а“, „в“, „д“, „к“, „м“, „п“, намиращи се в землището на село Раково, Община Сливен; от подотдели 571"а" и 563"в", намиращи се в землището на село Голямо Чочовени, Община Сливен ; от подотдели 615"р", "п", "н", намиращи се в землището на град Кермен, Община Сливен, да бъде 20.00 /двадесет /лв. без включен ДДС за 1пл.м3 /един плътен метър кубически/, а цената на дървата за огрев от широколистна дървесина от горепосочените подотдели за 1 пл.м3/един плътен метър кубически /, да бъде 22.00 /двадесет и два/лева без включен ДДС. Дървесината от тези подотдели е с лошо качество, тънка, с малък диаметър, само от категория дърва за огрев и не е възможно продажбата ѝ на по висока цена.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Сливен, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и администрацията, във връзка с чл.101, ал.1 и чл.112, ал.1, т.1 от Закона за горите, чл.5, ал.1, чл.10, ал.1, чл.14, ал.1 от "Наредба № 8 от 05.08.2011г. за сечите в горите" и съгласно чл.3, ал.1, т.2, чл.5, ал.1, т.1, ал.3; чл.35, чл.49, ал.1, т.1, чл.50, т.4, чл.71 от „Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти" да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие подотдели 147 „ж“, „е“, „г“, 149 „д“, 151 „б“, „г“, „и“, 154 „а“, „в“, „д“, „к“, „м“, „п“, 190 „д“, „г“, 192 „д“, 193 „б“, „г“, „ж“, „з“, „к“, в землището на село Раково, Община Сливен, подотдели 571"а" и 563"в" в землището на село Голямо Чочовени, Община Сливен, подотдели 615"р", "п", "н" в землището на град Кермен, Община Сливен, да бъдат включени в Лесфонд 2015 г.

2. Дава съгласие цената на дървата за огрев от иглолистна дървесина от подотдели 147 „ж“, „е“, „г“, 149 „д“, 151 „б“, „г“, „и“, 154 „а“, „в“, „д“, „к“, „м“, „п“, намиращи се в землището на село Раково, Община Сливен; от подотдели 571"а" и 563"в", намиращи се в землището на село Голямо Чочовени, Община Сливен; от подотдели 615"р", "п", "н", намиращи се в землището на град Кермен, Община Сливен, да е 20.00 /двадесет /лв. без включен ДДС за 1пл.м3/ един плътен метър кубически/, а цената на дървата за огрев от широколистна дървесина от горепосочените подотдели за 1пл.м3/един плътен метър кубически/, да е 22.00 /двадесет и два/лв. без включен ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Сливен да организира процедура – търг с явно наддаване за продажба на прогнозни количества стояща дървесина на корен по реда на "Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдели 147 „ж“ – 110м3, 147 „е“ – 130 м3, 147 „г“- 600м3, 149 „д“ – 140м3, 151 „б“ – 530м3, 151 „г“ – 45м3, 151 „и“ – 80м3, 154 „а“ – 35м3, 154 „в“ – 150м3, 154 „д“ – 150м3, 154 „к“ – 70м3, 154 „м“ – 50м3, 154 „п“ – 70м3, 190 „д“ – 270м3, 190 „г“ – 390м3, 192 „д“ – 70м3, 193 „б“ – 520м3, 193 „г“ – 640м3, 193 „ж“- 600м3, 193 „з“- 90м3, 193 „к“- 680м3, намиращи се в землището на село Раково, Община Сливен, подотдели 571 "а"- 300м3 и 563 "в"- 210м3, намиращи се в землището на село Голямо Чочовени, Община Сливен, подотдели 615"р"- 80м3, "п"- 430м3, "н"- 160м3, намиращи се в землището на град Кермен, Община Сливен, и да сключи договори със спечелилите кандидати.

Внася,
Кмет
инж.Кольо Милев

Т.27

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж.Кольо Милев
Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на подробен устройствен план и частично изменение на плана на уличната регулация за част от кв.199, кв.216 и кв.727, кв.“Клуцохор”, гр.Сливен

Уважаеми госпожи и господа,

С решение №509/28.11.2012г. Общински съвет – Сливен разреши изработването на проект за ПУП за части от кв.199 и кв.216 по плана на кв.“Клуцохор“, гр.Сливен и одобри задание за неговото проектиране. С протокол № 16/08.05.2015г. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие окончателния проект на ПУП за одобряване. С проекта се предлага да се промени уличната регулация в обхвата на о.т.665 и о.т.691а с проектирането на улица-тупик от о.т. 691а до о.т.691б и нови улици от о.т.665а до о.т.665и. С промяната на уличната регулация се променят границите на квартали 199, 216 и 727, като в кв.199 се образуват нови УПИ XXIV-59, 60, XXV-62 и XXVI-61; проектира се нов квартал 727 с образуването на УПИ I-64, II-63, III-315 и IV-66 и в кв.216 се образуват нови УПИ I-99, II-100, III-114 и от XI до XX-107, а УПИ VII-109, 110, VIII-112 и IX-111 от действащия план променят номерата си съответно на УПИ XXII-109, 110, XXIII-112 и XXI-111.

На основание чл.128 ал.1 от ЗУТ изработеният проект е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.32/02.04.2013г. на Държавен вестник.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Одобрява подробен устройствен план и частично изменение на плана на уличната регулация за част от кв.199, кв.216 и кв.727, кв.“Клуцохор“, гр.Сливен, като се променя уличната регулация в обхвата на о.т.665 и о.т.691а с проектирането на улица-тупик от о.т. 691а до о.т.691б и нови улици от о.т.665а до о.т.665и. С промяната на уличната регулация се променят границите на квартали 199, 216 и 727, като в кв.199 се образуват нови УПИ XXIV-59, 60, XXV-62 и XXVI-61; проектира се нов квартал 727 с образуването на УПИ I-64, II-63, III-315 и IV-66 и в кв.216 се образуват нови УПИ I-99, II-100, III-114 и от XI до XX-107, а УПИ VII-109, 110, VIII-112 и IX-111 от

действащия план променят номерата си съответно на УПИ XXII-109, 110, XXIII-112 и XXI-111.

Внася:

КМЕТ

/инж.Кольо Милев/

Т.28

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж.Кольо Милев

Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура в землището на гр.Сливен.

Уважаеми госпожи и господа,

С протокол №10/27.03.2015г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на подземен електропровод 20кV от ЖР стълб №16 на ВЛ“Обходен“, ПС“Комуна“ до нов БКТП в ПИ 67338.8.30, отреден „За логистична база“, местност “Рамануша“, з-ще гр.Сливен, преминаващ през ПИ 67338.8.50 – полски път, общинска собственост в същото землище. От двете страни на трасето е предвиден сервитут по 2.0м. С Решение №1658 от 12.02.2015г. на Общински съвет – Сливен е дадено предварително съгласие за прокарване на електропровода през имота общинска собственост. На основание чл.128 ал.1 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.34/12.05.2015г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е ЕВН България Електроразпределение ЕАД.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на подземен електропровод 20кV от ЖР стълб №16 на ВЛ“Обходен“, ПС“Комуна“ до нов БКТП в ПИ 67338.8.30, отреден „За логистична база“, местност“Рамануша“, з-ще гр.Сливен, преминаващ през ПИ 67338.8.50 – полски път, общинска собственост в същото землище.

КМЕТ:

/инж.Кольо Милев/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж.Кольо Милев

Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за допускане изменение на Подробен устройствен план на част от кв.281 по плана на ЦГЧ - гр.Сливен

Уважаеми госпожи и господа,

С вх.№ 9200-22648 от 10.11.2014г. в Община Сливен е постъпило писмо-предложение от Димитър Гочев – упълномощен от Митю Пенев Гочев, с което се правят конкретни предложения, в т.ч. за финансиране, касаещи негов собствен имот, но и два съседни общински имота в самия център на гр.Сливен – съответно УПИ IV-23, III-22, и VI-25 в кв.281 по плана на ЦГЧ, гр.Сливен, от които УПИ III-22 е отреден "за музей" и се заема понастоящем от РИМ, а съседният УПИ VI-25 е предоставен за ползване на РИМ, като има и Решение на ОбС – Сливен за обединяването им. Насоченото и към Дирекция „УТ“ при Община Сливен писмо-предложение от Димитър Гочев, в които се изтъкват и непълноти и/или грешки в одобрената през 2006г. Кадастрална карта на гр.Сливен, е прието като искане за допускане на градоустройствено проектиране – частично изменение на действащия Подробен устройствен план за трите имота и от Гл.архитект на Община Сливен е издадено предписание/виза за проектиране, основана на Решение №1223 от 21.12.2006г. на ОбС-Сливен за обединяване за УПИ III-„за музей“ и УПИ VI-общ., и на основание непълноти и грешки в одобрената през 2006г. КК - за промяна границата на ново-образувания УПИ за общинските имоти към собствения на Митю Пенев Гочев УПИ IV-23, с изискване за съгласуване на частта „План за застрояване“ с НИНКН-София, предвид статута на сградата на РИМ на архитектурен паметник на културата.

Със заявление Вх.№ 9400-11466/04.06.2015г. в Община Сливен е внесен за разглеждане изготвеният по възлагане на Митю Пенев Гочев проект за Частично изменение на ПУП за УПИ III-22, IV-23 и VI-25 в кв.281 по плана на ЦГЧ, гр.Сливен. Представен е в част „План за регулация“/ПР/ и ПЗ-за сведение. Имотите в кв.281 - предмет на проектното предложение, са разположени в централната част на гр.Сливен и имат лица към пешеходната ул.”Цар Освободител” и ул.”Йордан Кювлиев”. В УПИ III-22 се намира сградата на Регионалния исторически музей – архитектурен паметник на културата с оригинален обемно-планировъчен облик. Във вътрешността на имота има съществуващи едноетажни постройки, които са морално и физически остарели. В УПИ IV-23 съществува стара двуетажна сграда, отпаднала от списъците на декларираните паметници на културата. От запад на музея, съгласувано с НИНКН-София, е реализирана нова офисна сграда на четири етажа. В УПИ VI-25 ново застрояване не е предвидено, не е и реализирано. С Протокол-решение № 20/05.06.2015г. на ОБЕСУТ при Община Сливен проектът е приет като предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ до ОбС-Сливен за допускане по чл.21 от ЗМСМА, доколкото предвижда – наред с вече допуснатите съответно с Решение №1223/21.12.2006г. на

ОбС-Сливен обединяване за УПИ III-„за музей” и УПИ VI-общ. и с предписание/виза за проектиране на Гл.архитект на Община Сливен и изменение на вътрешната граница между бившите УПИ III-„за музей” и собствения на Митю Пенев Гочев УПИ IV, още и изравняване на южната граница на новия УПИ IV с южната стена на сградата на музея и провеждане на западната по фасадата му. С това предложение се увеличава площта на УПИ IV-23 за сметка на общинските терени, както и допустимата Разгъната застроена площ, съответно плътност и интензивност на застрояване във всички разработени имоти.

Внесеният за разглеждане с вх.№ 9400-11466/04.06.2015г. проект за Частично изменение на ПУП за УПИ III-22, IV-23 и VI-25 в кв.281 по плана на ЦГЧ, гр.Сливен е пореден, доколкото към изготвените по възлагане на собственка на УПИ IV-23 проекти за изменение на Плана за застрояване на собствения му имот, от Община Сливен винаги се е изисквало и предложение в частта на Плана за регулация, изпълняващо Решение №1223 от 21.12.2006г. на ОбС-Сливен за обединяване за УПИ III-„за музей” и УПИ VI-общ. По процесуални причини предходните предложения за Изменение на ПУП за УПИ III-22, IV-23 и VI-25 в кв.281 по плана на ЦГЧ не са влезли в сила, въпреки наличието на издадени заповеди за одобряването им – съответно от 2008г. и 2010г. Не се е предвиждало, обаче, увеличаване площта на УПИ IV-23 за сметка на общинските терени, което да налага предварително решение на ОбС-Сливен за допускането му или съгласуване на проекта.

Във връзка с настъпили съществени промени в общественно-икономическите и градоустройствени условия, на основание чл.21 ал.1 т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.136 ал.2 т.2 и т.4 вр. чл.134 ал.1 т.1 т.2 и т.5 от ЗУТ, предвид подробно изложените обстоятелства и факти, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Допуска да се измени частично одобреният през 1994г. ПУП – ЗРП на кв.281 по плана на ЦГЧ на гр.Сливен в частта на Плана за регулация, като се обединят общинските УПИ III –"за музей" и УПИ VI-общ. в общински парцел със запазване на отреждането "за музей" и се измени частично местоположението на вътрешната регулационна граница между бившите УПИ III-„за музей” и УПИ IV, собственост на Митю Пенев Гочев.

КМЕТ:

/ инж.Кольо Милев/

Т.30

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване задание и разрешаване на служебно изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлени имоти 000196 и 000198 в м."Балабанка", землището на с.Трапоклово, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С влизане в сила на промените на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на 26.11.2012г. се промени реда за създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии. В тази връзка предоставям на Вашето внимание Докладна № 1000-244/12.02.2015г. от Кирил Атанасов Киров - кмет на с.Трапоклово, скица №672/17.02.2015г. от ОСЗ-Сливен и планово задание от Кмета на Община Сливен по чл.125 от ЗУТ, съдържащо информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана и начина на изработване – служебно съгл. чл.230, ал.4 от ЗУТ. Целта на плана е преотреждането на поземлени имоти 000196 и 000198 в м."Балабанка", землището на с.Трапоклово, общ.Сливен с начин на трайно ползване „пасище, мера" и площи съответно 7,979 дка и 0,736 дка за неземеделски нужди. Предвижда се включване на територията в регулационните граници на с.Трапоклово, образуване на нови имоти за ниско жилищно застрояване, съобразени с изискванията на чл.19.ал.1 от ЗУТ и при необходимост промяна на уличната регулация на с.Трапоклово. Промяната на уличната регулация цели само и единствено осигуряване на достъп до новопредвидените жилищни имоти и ще е за сметка на проектираните имоти без да засяга съседни имоти – частна собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.230, ал.4 от Закона за устройство на територията предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава служебно изработване на проект за Подробен устройствен план за обхвата на поземлени имоти 000196 и 000198 в м."Балабанка", землището на с.Трапоклово, общ.Сливен, с който терена да се включи в регулацията на населеното място и да се преотреди за жилищно строителство, като се образуват нови жилищни имоти и при необходимост се промени уличната регулация на с.Трапоклово без да се засягат съседни имоти – частна собственост. Да се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлени имоти 000196 и 000198 в м."Балабанка", землището на с.Трапоклово, общ.Сливен;
- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;
- Решението да се разгласи на основание и по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

**ВНАСЯ,
КМЕТ:**

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж.Кольо Милев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот 051035 в м."Джинджи чифлик", землището на с.Самуилово, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С влизане в сила на промените на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на 26.11.2012г. се промени реда за създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии. В тази връзка предоставям на Вашето внимание заявление № 9400-9609/12.05.2015г. от Кръстьо Иванов Кръстев с искане за разрешаване на градоустройствено проектиране, постъпило в едно със скица №2125/04.05.2015г. от ОСЗ-Сливен, документ за собственост и планово задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, съдържащо информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана. Целта на плана е преотреждането на поземлен имот 051035 в м."Джинджи чифлик", землището на с.Самуилово, общ.Сливен с площ 13,00 дка с отреждане „За оранжерии”.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за Подробен устройствен план за обхвата на поземлен имот 051035 в м."Джинджи чифлик", землището на с.Самуилово, общ.Сливен, като се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлен имот 051035 в м."Джинджи чифлик", землището на с.Самуилово, общ.Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;
- Решението да се разгласи на основание и по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ВНАСЯ,

КМЕТ:

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж.Кольо Милев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за част от поземлен имот 040006, представляваща имот с проектен номер 040013, в м."Забития камък", землището на с.Тополчане, общ.Сливен,.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С влизане в сила на промените на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на 26.11.2012г. се промени реда за създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии. В тази връзка предоставям на Вашето внимание заявление № 9400-11748/09.06.2015г. от Диана Пенчева Велева с искане за разрешаване на градоустройствено проектиране, постъпило в едно с оригинална скица №4873/09.06.2015г. от ОСЗ-Сливен, документ за собственост, планово задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, съдържащо информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана. Целта на плана е преотреждане на част от поземлен имот 040006 в м."Забития камък", землището на с.Тополчане, общ.Сливен, представляваща имот 040013 по скица-проект №4693/11.06.2015г. с площ 1,000 дка. Новото отреждане е за „Производствена и складова дейност“, като предвидената дейност не е свързана с отделяне на вредни вещества и отпадъци, превишаващи нормите за замърсяване на околната среда.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за Подробен устройствен план за обхвата на част от поземлен имот 040006 в м."Забития камък", землището на с.Тополчане, общ.Сливен, представляваща поземлен имот с проектен номер 040013 в м."Забития камък", землището на с.Тополчане, общ.Сливен, като се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлен имот 040006 в м."Забития камък", землището на с.Тополчане, общ.Сливен, представляваща поземлен имот с проектен номер 040013 в м."Забития камък", землището на с.Тополчане, общ.Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и

- устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;
 - Решението да се разгласи на основание и по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ВНАСЯ,

КМЕТ:

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ

Т.33

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ИВАН ИВАНОВ – общински съветник

ОТНОСНО: Сключване на Договор за побратимяване и сътрудничество между Община Сливен и Район Тараклия, Република Молдова

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

При посещението си в Сливен през месец февруари 2015 г., председателят на Район Тараклия, г-н Александър Гарановски, направи предложение за сключване на договор за побратимяване и сътрудничество между Община Сливен и Район Тараклия, Република Молдова. В района етнически българи са 68% от населението, голяма част от които потомци на преселили се през първата половина на 19-ти век българи от Сливенско.

Съгласно разпоредбите на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, кметът на Община Сливен може да сключи договор за сътрудничество след решение на Общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.61, ал.1 от ЗМСМА, във връзка с чл.88, ал.1 от ПОДОС предлагам Общински съвет Сливен да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. **ОДОБРЯВА** проект за Договор за побратимяване и сътрудничество между Община Сливен и Район Тараклия, Република Молдова.
2. **УПЪЛНОМОЩАВА** кмета на Община Сливен да сключи Договор за побратимяване и сътрудничество на Община Сливен с Район Тараклия, Република Молдова.

**Внася,
Иван Иванов**

/ПРОЕКТ!/

ДОГОВОР

ЗА ПОБРАТИМЯВАНЕ И СЪТРУДНИЧЕСТВО

МЕЖДУ

**ОБЩИНА СЛИВЕН, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
И
РАЙОН ТАРАКЛИЯ, РЕПУБЛИКА МОЛДОВА**

**ОБЩИНА СЛИВЕН, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ и РАЙОН ТАРАКЛИЯ,
РЕПУБЛИКА МОЛДОВА, наричани по-нататък страни,**

Водени от желанието да установят искрено братско и равноправно партньорство и взаимноизгодно сътрудничество, страните се договориха за следното:

Страните приемат да установят отношения за побратимяване помежду си и обявяват Община Сливен и Район Тараклия за побратими.

Страните приемат да развиват сътрудничество в областта на икономиката, културата, науката, изкуството, образованието и спорта, като използват съвременни методи за осъществяване и привличат за тази цел широк кръг от институции и организации, които биха желали да се включат и участват.

Страните ще осъществяват обмен на информация, идеи, инициативи за разработването на съвместни проекти, които се вписват в горепосочените области на сътрудничество.

Страните запазват правото си по взаимно съгласие да внасят изменения в настоящия договор с цел неговото актуализиране.

Настоящият договор е съставен в два екземпляра – на български и руски език, които имат еднаква сила. Сключва се за неопределен срок.

Договорът е подписан на 2015 г. в гр.

Кмет на Община Сливен:

Председател на Район Тараклия:

...../п/.....

...../п/.....

инж. Кольо Милев

Александър Гарановски

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕЛА КОСТОВА – общински съветник, председател
на ПК ОНКВ

ОТНОСНО: Отпускане финансови средства на НЧ "ПРОСВЕТА-1925" с. Мечкарево
общ. Сливен за отбелязване на 90 години от създаването му.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Народно читалище „Просвета – 1925” село Мечкарево, общ. Сливен е създадено през далечната 1925 година. През тези години читалището се изгради като културно-просветен център. Към него има създадени библиотека и танцов състав, театрална и вокална група. Самодейните групи към читалището участват във всички местни и регионални празници и събори. Петнадесет години НЧ "Просвета-1925" с. Мечкарево е организатор и домакин, съвместно с община Сливен на Регионалния фолклорен събор „Зимни празници”.

Във връзка с горе изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и Протокол № 17/10.06.2015г. на ПК по ОНКВ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Отпуска финансови средства в размер на 300/триста/ лева на НЧ „Просвета-1925”с. Мечкарево, общ. Сливен за отбелязване на 90 години от създаването му. Средствата да се използват за закупуване на награди.

2.Средствата да се осигурят по Решение № 254/97 год. на ОбС /Приложение № 9 от бюджета на Община Сливен за 2015г./

3. НЧ "Просвета-1925" с. Мечкарево, общ. Сливен да представи до 25.08.2015 год. отчет за изразходваните средства в ПК по образование, наука, култура и вероизповедания при Общински съвет Сливен.

**ВНАСЯ,
СТЕЛА КОСТОВА**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕЛА КОСТОВА – общински съветник, председател
на ПК ОНКВ

ОТНОСНО: Отпускане финансови средства на IV ОУ „Димитър Петров” гр. Сливен за закупуване на 15 броя образователни игри „Букварино”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Сливен постъпи искане от г-жа Силвия Георгиева – директор на IV ОУ „Димитър Петров” гр. Сливен за отпускане на финансови средства за закупуване на 15 бр. образователни игри „Букварино”. Образователните игри ще бъдат използвани за нуждите на образователно-възпитателния процес при целодневната организация на обучение. Образователното помагало „Букварино” е система от образователни игри, чиято цел е да подобрят уменията на децата по правопис и правоговор и да ги запознае с най-бележитите исторически личности. Този иновативен продукт прави ученето лесно и не само ограмотява, но и възпитава патриотични чувства в децата.

Във връзка с горе изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и Протокол № 17/10.06.2015г. на ПК по ОНКВ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Отпуска финансови средства в размер на 480/четиристотин и осемдесет/ лева на IV ОУ „Димитър Петров” гр. Сливен за закупуване на 15 бр. образователни игри „Букварино”.

2.Средствата да се осигурят по Решение № 254/97 год. на ОбС /Приложение № 9 от бюджета на Община Сливен за 2015г./

3 IV ОУ „Димитър Петров” гр. Сливен да представи до 25.08.2015год. отчет за изразходваните средства в ПК по образование, наука, култура и вероизповедания при Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ,

СТЕЛА КОСТОВА

Т.36

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от МУСТАФА МУСТАФОВ – общински съветник, председател
На ПК ДМС

ОТНОСНО: Отпускане финансови средства на СК „Тополчане”, общ. Сливен

Спортен клуб „Тополчане” с. Тополчане, общ. Сливен развива спортна дейност от 1997 год. През този период има 37 републикански шампиони по джудо и участие в много международни турнири.

На клуба са му необходими финансови средства за да може да завърши учебно-тренировъчния процес през 2015 год. и подготовката на състезателите за участие през 2016 год. на държавните първенства.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. **ПРЕДОСТАВЯ** на СК „Тополчане”, с. Тополчане, общ. Сливен финансови средства в размер на 1 000/хиляда/лева за завършване на учебно-тренировъчния процес през 2015 год. и подготовката на състезателите за участие през 2016 год. на държавните първенства.

2. Средствата да се осигурят от т.12 Резерв за допълнителни мероприятия по предложение на ПК ДМС на Приложение №7 на Бюджета на Община Сливен за 2015 год.

3. СК „Тополчане” с. Тополчане, общ. Сливен да представи в ПК ДМС при Общински съвет Сливен отчет за изразходване на финансовите средства в срок до 30.11.2015 год.

**ВНАСЯ,
МУСТАФА МУСТАФОВ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Отпускане на персонална пенсия на Радостин Петров Петров.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Сливен постъпи заявление от г-жа Таня Илчева Недялкова с постоянен адрес град Сливен, ул. „Единство” № 5 за отпускане на персонална пенсия на детето Радостин Петров Петров.

Бащата на горепосоченото дете г-н Петър Петров Христов е починал на 03.01.2015 година.

Районно управление „Социално осигуряване” – Сливен с Разпореждане № МП-7569-1/08.05.2015 г. е отказало да отпусне наследствена пенсия на детето Радостин Петров Петров, тъй като наследодателя няма необходимия осигурителен стаж от 5 години до датата на смъртта.

Г-жа Недялкова декларира, че към настоящия момент не работи и не се подпомага от Дирекция „Социално подпомагане” - Сливен.

На основание гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 7, ал. 4, т. 3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на основание чл. 92 от Кодекса за социално осигуряване на Радостин Петров Петров, ЕГН

**ВНАСЯ,
КМЕТ
инж. КОЛЪО МИЛЕВ**

