

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор № 67338.409.337 в м.,„Руините“, гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор по Кадастралната карта на гр.Сливен **67338.409.337**, находящ се в м.,„Руините“, гр.Сливен, с площ от 560 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване, номер по предходен план: 2855775, при съседи: 67338.409.339, 67338.409.338, 67338.409.320, 67338.409.336, актуван с АОС № 4562/16.12.2022г., с данъчна оценка на имота 6392,10 лв.

Поземленият имот попада в територия за възстановяване на собствеността по реда, предвиден в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за което със Заповед № РД-01-00010/08.01.2002г. на Областния управител на Област Сливен е одобрен план на новообразуваните имоти.

Изградените в имота сгради с идентификатори 67338.409.337.1 и 67338.409.337.2 не са общинска собственост и няма да бъдат предмет на продажба.

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, възлизаща на 10 270 лв. (десет хиляди двеста и седемдесет лв.).

Поземленият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост, находящ се в землището на гр.Сливен, с идентификатор **67338.409.337**, гр.Сливен, м.,„Руините“, с площ от 560 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване, номер по предходен план: 2855775, при съседи: 67338.409.339, 67338.409.338, 67338.409.320,

67338.409.336, актуван с АОС № 4562/16.12.2022г., като съществуващите сгради в имота не са общинска собственост и не са предмет на продажбата.

Начална тръжна цена **11 000 лв.** (единадесет хиляди лв.), без ДДС.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев