

Т. 1

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Станимир Русев Комбалов – общински съветник, Председател на Временната комисия на изработване на проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет-Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

ОТНОСНО: Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет-Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с необходимостта от оптимизиране на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация съгласно разпоредбите на Закона за местно самоуправление и местна администрация със свое Решение № 308 от 27.08.2020год. Общински съвет Сливен избра Временната комисия, която да изготви проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

В изпълнение на решението Временната комисия на свое заседание изработи проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, към предложени Проект на правилник са приложени следните мотиви, отговарящи на изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА:

1. Причини, налагащи приемането на новата наредба:

Причини налагащи промяната на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация е изменението на Закона за местното самоуправление и местната администрация с приемането на чл.28а, касаещи провеждането на заседания от разстояние, обнародвани в ДВ, бр. 70/2020 г., които са в сила от 07.08.2020г. и законовата делегация регламентирана в чл. 28а, ал. 6 от ЗМСМА е необходимо да се регламентират в Правилника, условията и редът за свикване и провеждане на заседанията по чл. 28а, ал. 1 и ал. 3, за изпращане на материалите и проектите за решения на общинските съветници, процедурата за приемане и удостоверяване на кворума и начинът за приемане на решенията в заседанията, проведени чрез видеоконференция или с неписъствено гласуване.

2. Цели които се поставят:

Целите на нормативните промени са насочени към нормативно регламентиране на дистанционната форма на работа на Общински съвет Сливен и неговите комисии в

условията на обявено извънредно положение, бедствено положение, извънредна епидемиологична обстановка или кризисна ситуация на територията на Община Сливен. Уреждат се условията и редът за свикване и провеждане на заседанията от разстояние на постоянните комисии и на общинския съвет, за изпращане на материалите и проектите за решения на общинските съветници, процедурата за приемане и удостоверяване на кворума и начинът за приемане на решенията в заседанията, проведени чрез видеоконференция или с неприсъствено гласуване

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Прилагането на Правилника за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация ще доведе до разходване на финансови средства от бюджета на община Сливен в размер до 2 000лв.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

Осигуряване на възможност за дистанционна форма на работа на Общински съвет Сливен и неговите комисии в условията на обявено извънредно положение, бедствено положение, извънредна епидемиологична обстановка или кризисна ситуация на територията на Община Сливен.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Проектът на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация е в съответствие с действащото национално законодателство. Не противоречи на актове от по-висока степен

Проектът на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет-Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация е оповестен на интернет страницата на Общински съвет - Сливен на 01.10.2020 год.

В законоустановения 30-дневен срок не са постъпили предложения за изменение и допълнение на проекта.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.3 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация както следва:

§1. Създава нов чл.26а със следното съдържание:

Чл. 26а, ал. 1. При обявено извънредно положение, бедствено положение, извънредна епидемична обстановка или кризисна ситуация на територията на община Сливен, председателят на общинския съвет свиква заседания на постоянните комисии от разстояние при спазване на условията за кворум и лично гласуване, като се осигурява пряко и виртуално участие чрез видеоконференция чрез технически средства за комуникационна връзка за едновременно предаване и приемане на образ и звук между общинските съветници, намиращи се на различни места, които отговарят на изискванията за мрежова и информационна сигурност и гарантират участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

ал. 2. В случаите по ал. 1 когато няма техническа възможност за провеждане на заседания на постоянните комисии от разстояние чрез видеоконференция, председателят на общинския съвет може да свика заседания на постоянните комисии от

разстояние, на които да се приемат решения чрез неприсъствено гласуване по друг начин, който осигурява спазването на условията за кворум и лично гласуване и гарантира участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

ал. 3. В началото на заседанието на съответната постоянна комисия се извършва проверка на кворума, чрез поименно повикване на общинските съветници и идентификацията им чрез звук и видео. За заседанията се изготвя видеозапис върху електронен носител, който се прилага към протокола от заседанието.

ал.4. При провеждане на заседания на постоянните комисии, чрез неприсъствено приемане на решения, в защитена зона и/или на електронна поща се обявява образец на формуляр за неприсъствено гласуване по дневния ред на съответната постоянна комисия. Всеки общински съветник следва да изпрати попълнен формуляр в електронно писмо на електронния адрес на Общински съвет – Сливен obsavet@sliven.bg, в което посочва начина /”за“, „против“, „въздържал се“/, по който гласува по въпросите, включени в дневния ред на заседанието на комисията.

В електронното писмо общинските съветници могат да излагат мотиви за начина, по който гласуват.

ал.5. Въз основа на постъпилите електронни писма от общинските съветници с изразения в тях начин на гласуване, се съставя протокол, в който се отразява извършеното гласуване от общинските съветници. Разпечатки от електронните писма на общинските съветници, с които са заявили начина, по който са гласували по проектите за решения се прилагат към съставения протокол на заседанието на постоянната комисия с взети неприсъствени решения. Съставените протоколи за проведените заседания на постоянните комисии, се удостоверяват с подписа на председателите на постоянни комисии и протоколиста.

ал. 6. При провеждане на заседания по ал. 1 и ал. 2 се спазват установените в закона и правилника изисквания за кворум и мнозинство за приемане на решенията, включително за изпращане на материалите и проектите за решения на общинските съветници, а необходимата организация се осъществява от председателя на Общинския съвет.

§2. Създава се нов чл. 32а със следния текст:

ал. 1. В случаите на обявено извънредно положение, бедствено положение, извънредна епидемична обстановка или кризисна ситуация на територията на община Сливен, председателят на общинския съвет свиква заседание от разстояние при спазване на условията за кворум и лично гласуване, като се осигурява пряко и виртуално участие чрез видеоконференция чрез технически средства за комуникационна връзка за едновременно предаване и приемане на образ и звук между общинските съветници, намиращи се на различни места, които отговарят на изискванията за мрежова и информационна сигурност и гарантират участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

ал. 2. В случаите по ал. 1 когато няма техническа възможност за провеждане на заседание от разстояние чрез видеоконференция, председателят на общинският съвет може да свика заседание от разстояние, на което да се приемат решения чрез неприсъствено гласуване по друг начин, който осигурява спазването на условията за кворум и лично гласуване и гарантира участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

ал. 3. За идентифициране участието и начина на гласуване на общинските съветници при провеждане на заседания по ал. 1 и ал. 2, При провеждане на заседания, чрез видеоконференция, в защитена зона и/или на електронна поща заедно с материалите за заседанието ще се обявяват кодове и данни, необходими за провеждането му. В началото на заседанието се извършва проверка на кворума, чрез поименно повикване на общинските съветници и идентификацията им чрез звук и

видео. За заседанията се изготвя видеозапис върху електронен носител, който се прилага към протокола от заседанието.

ал.4. Председателят на общинския съвет осигурява публичност и пряко излъчване на интернет страницата на общината, освен ако общинският съвет реши отделно заседание или част от него да бъде закрито.

ал.5. При провеждане на заседания, чрез неприсъствено приемане на решения, в защитена зона заедно с материалите се обявява формуляр за неприсъствено гласуване по дневния ред. Всеки общински съветник следва да изпрати попълнен формуляр в електронно писмо на електронния адрес на Общински съвет - Сливен obsavet@sliven.bg, в което посочва начина /”за“, „против“, „въздържал се“/, по който гласува по предложените проекти за решения по въпросите, включени в дневния ред на заседанието. В електронното писмо общинските съветници могат да излагат мотиви за начина, по който гласуват.

ал.6. Въз основа на постъпилите електронни писма от общинските съветници с изразения в тях начин на гласуване, се съставя протокол, в който се отразява извършеното гласуване от общинските съветници. Разпечатки от електронните писма на общинските съветници, с които са заявили начина, по който са гласували по проектите за решения се прилагат към съставения протокол на заседанието с взети неприсъствени решения.

ал.7. При провеждане на заседания по ал. 1 и ал. 2 се спазват установените в закона и правилника изисквания за кворум и мнозинство за приемане на решенията, включително за изпращане на материалите и проектите за решения на общинските съветници, а необходимата организация се осъществява от председателя на Общинския съвет.

ал.8. Дневният ред и протоколите от дистанционните заседания се разгласяват по реда на този правилник и се публикуват на електронната страница на Общински съвет - Сливен, а заседанията могат да се излъчват на електронната страница при осигурена техническа възможност за това.

ал.9. Към дневния ред на насроченото заседание на електронната страница на Общински съвет Сливен се обявява и имейл адрес за предложения и становища по разглежданите въпроси от страна на граждани, представители на юридически лица, на институции и журналисти.

Приложения:

1. Извлечение от официалния сайт на Общински съвет-Сливен, раздел „Проекти на нормативни актове“;
2. Проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет -Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация;
3. Мотиви за приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация;
4. Справка за постъпили предложения по проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет -Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация;

ВНАСЯ
СТАНИМИР КОМБАЛОВ

СПРАВКА

За постъпили предложения по проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

Проектът за Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация е оповестен на интернет страницата на Общински съвет- Сливен на 01.10.2020 год.

В законоустановения 30-дневен срок от публикуването му не са постъпили предложения за изменение и допълнение на проекта.

**ВНАСЯ,
СТАНИМИР КОМБАЛОВ**

Т. 2

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Изменение на бюджета на Община Сливен за 2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към 30.09.2020 г. бюджетът на общината има следните измерения:

- по приходите, общо	124 502 699 лв.;
- по разходите, общо	124 502 699 лв.

По съществени причини за изменението на бюджета:

1. С Постановление на Министерския съвет № 250/04.09.2020 г. за одобряване на допълнителни разходи/трансфери от резерва по чл. 1, ал. 2, раздел II, т. 5.1 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2020 г. за непредвидени и/или неотложни разходи за предотвратяване, овладяване и преодоляване на последиците от бедствия са увеличени бюджетните взаимоотношения с общината – 916 927 лв., включително за обекти, които са приключени и задълженията са погасени през предходни години.

В резултат на горепосоченото отпада необходимостта от увеличението на разходите за издръжка по дейности 283 „Превантивна дейност за намаляване на вредните последици от бедствия и аварии“ и 284 „Ликвидиране на последици от стихийни бедствия и производствени аварии“ общо с 295 962 лв. - Решение № 305 от 27.08.2020 г. на Общински съвет – Сливен.

2. Във връзка с докладни записки, искания и др. е необходимо да се планират допълнително средства за възнаграждения, осигуровки, издръжка и капиталови разходи, за сметка на намаление на разходите по т. 1. и разходите за издръжка, във връзка с дейността на второстепенни разпоредители с бюджет:

2.1. Заместник-кмет „ФОИ” за БС „Управление” – 216 849 лв. за възнаграждения и осигуровки (от 15.11.2020 г. за СК „Асеновец“, гр. Сливен и от 01.12.2020 г. за покрит плувен басейн в кв. „Сини камъни“, гр. Сливен); закупуване на климатик и сграда в с. Бяла; благоустрояване по бул. "Хаджи Димитър"; изграждане на охранителна система; извършване на разходи за предотвратяване, овладяване и преодоляване на последици от бедствия;

2.2. Кмет на с. Самуилово – 4 383 лв. за издръжка на администрацията и за разширение на улично осветление;

2.3. Кмет на гр. Кермен – 4 000 лв. за доизграждане на съблекалня на стадион „Христо Ботев“;

2.4. Кмет на с. Ковачите – 5 000 лв. за ремонт на улици;

2.5. Кмет на с. Желю войвода – 3 000 лв. за довършителен ремонт на канализация;

2.6. Кмет на с. Мечкарево – 10 600 лв. за издръжка на администрацията, ремонт на улици, видеонаблюдение и др.

2.7. Кметски наместник на с. Раково – 1 564 лв. за разширение на улично осветление;

2.8. Кмет на с. Гергевец – 7 486 лв. за ремонт на пенсионерски клуб и създаване на ново парково пространство и зона за отдих (договор с ПУДООС);

2.9. Кмет на с. Бяла – 2 400 лв. за подмяна на дограма на читалище.

3. Промени в плана за капиталови разходи (в рамките на планираните средства) с източник на финансиране:

3.1. Собствени бюджетни средства - между отделни обекти (основен ремонт административни сгради и спортни площадки; основен ремонт и реконструкция на сгради и съоръжения на Сливенски минерални бани; техническо обследване и ремонт на пътен надлез (с. Самуилово - гр. Сливен); довършителни СМР на кухня ДГ „Теменуга“; отводняване и пречистване на отпадни води, чрез пречиствателно съоръжение и изграждане на отоплителна инсталация за детска градина в с. Горно Александрово; реконструкция на детски площадки в детски ясли; проектиране и изграждане на кръгово кръстовище и на канализационно и водопроводно отклонение и ВиК площадкова мрежа в гр. Сливен);

3.2. Други - между отделни обекти (основен ремонт тротоарни настилки; техническо обследване и ремонт на пътен надлез (с. Самуилово - гр. Сливен); благоустрояване по бул. „Хаджи Димитър“, гр. Сливен; алеи гробищен парк гр. Сливен).

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5 и т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменението на Бюджета на Община Сливен за 2020 г.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс се допуска предварително изпълнение на решението.

Мотиви за допускане на предварително изпълнение: защита на особено важни обществени интереси и предотвратяване забавата на изпълнението, което може да доведе до настъпване на значителни или трудно поправими вреди.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Изменение на бюджета на община Сливен – м. ноември 2020 г.
2. Приложение № 2 - Справка за средствата за работна заплата по функции и дейности в бюджета на Община Сливен за 2020 година.
3. Приложение № 2А - Месечно разпределение на разходите за заплати през 2020 г.
4. Приложение № 3 - Разчет и поименно разпределение на капиталовите разходи на Община Сливен за 2020 г. по източници на финансиране.
5. Приложение № 3А - Разшифровка на капиталовите разходи, финансирани от приходи по §40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, съгласно чл. 127, ал.2 от ЗПФ.
6. Приложение № 8 – Второстепенни разпоредители с бюджет.

СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Т. 3

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Бюджетна прогноза за периода 2021-2023 г. (актуализирана) в частта за местните дейности на Община Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В съответствие със Закона за публичните финанси и указания на министъра на финансите (БЮ № 4/01.09.2020 г.) се изготви Бюджетна прогноза за периода 2021-2023 г. (актуализирана) в частта за местните дейности на община Сливен. Прогнозата беше разработена на база приетите стратегии и програми, фискалните правила и ограничения на Закона за публичните финанси, предложения на местната общност и второстепенни разпоредители с бюджет.

Прогнозата има следните по-важни параметри и характеристики:

I. Приходи (подробно описани в Приложение №1).

1. Приходи, помощи и дарения – 2021 г. – 31 968 400 лв.; 2022 г. – 32 984 300 лв.; 2023 г. – 33 683 200 лв.

2. Трансфери:

2.1. 2021 г. – 5 636 300 лв., в т.ч. обща изравнителна субсидия 6 218 700 лв. (указания на министъра на финансите); целева субсидия от Централния бюджет за капиталови разходи 2 572 800 лв. (указания на министъра на финансите); трансфери между бюджети (нето) -3 147 200 лв. (80 000 лв. трансфери за Драматичен и Куклен

театър; преведени отчисления по Закона за управление на отпадъците); трансфери между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (СЕС) (нето) -8 000 лв.;

2.2. 2022 г. – 5 181 300 лв., в т.ч. обща изравнителна субсидия 6 218 700 лв. (указания на министъра на финансите); целева субсидия от Централния бюджет за капиталови разходи 2 572 800 лв. (указания на министъра на финансите); трансфери между бюджети (нето) -3 602 200 лв. (80 000 лв. трансфери за Драматичен и Куклен театър; преведени отчисления по Закона за управление на отпадъците); трансфери между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (СЕС) (нето) -8 000 лв.;

2.3. 2023 г. – 5 337 300 лв., в т.ч. обща изравнителна субсидия 6 218 700 лв. (указания на министъра на финансите); целева субсидия от Централния бюджет за капиталови разходи 2 572 800 лв. (указания на министъра на финансите); трансфери между бюджети (нето) -3 446 200 лв. (80 000 лв. трансфери за Драматичен и Куклен театър; преведени отчисления по Закона за управление на отпадъците); трансфери между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (СЕС) (нето) -8 000 лв.

3. Временни безлихвени заеми:

3.1. 2021 г. – 252 500 лв. временни безлихвени заеми между бюджети и СЕС (нето);

3.2. 2022 г. – -1 561 800 лв. временни безлихвени заеми между бюджети и СЕС (нето);

3.3. 2023 г. – -645 200 лв. - временни безлихвени заеми между бюджети и СЕС (нето).

4. Операции с финансови активи и пасиви (финансиране на бюджетното салдо):

4.1. 2021 г. – 141 800 лв., в т.ч. получен дългосрочен заем от „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД и „ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ“ ЕАД – 1 100 000 лв.; възстановен краткосрочен заем от „Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД – -2 024 700 лв.; погашения по общински ценни книжа (облигации) - -1 950 000 лв.; възстановени отчисления по Закона за управление на отпадъците – 3 016 500 лв.;

4.2. 2022 г. – 2 369 600 лв., в т.ч. получен дългосрочен заем от „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД и „ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ“ ЕАД – 1 350 000 лв.; погашения по общински ценни книжа (облигации) - -1 950 000 лв.; възстановени отчисления по Закона за управление на отпадъците – 2 969 600 лв.;

4.3. 2023 г. – 1 187 400 лв., в т.ч. получен дългосрочен заем от „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД и „ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ“ ЕАД – 408 300 лв.; възстановен дългосрочен заем от „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД и „ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ“ ЕАД – -138 900 лв.; погашения по общински ценни книжа (облигации) - -1 950 000 лв.; възстановени отчисления по Закона за управление на отпадъците – 2 868 000 лв.

II. Разходи (подробно описани в Приложение №1).

1.1. Разходите за персонал – работната заплата, възнагражденията, социалните и здравни осигуровки са планирани в съответствие с указанията на министъра на финансите за промяна на минималната работна заплата за страната – 2021 г., 2022 г. и 2023 г. – 650 лв.

1.2. Разходите за издръжка са планирани по предложения на второстепенни разпоредители с бюджет и в съответствие с методиката по чл. 17 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Сливен.

1.3. Обезщетения и помощите по решение на общинския съвет:

1.3.1. 2021 г. – 203 000 лв. (90 000 лв. – Група „Изпълнителни и законодателни органи“; 100 000 лв. – Група „Здравеопазване“ и 13 000 лв. - Група „Култура“);

1.3.2. 2022 г. - 223 500 лв. (100 000 лв. – Група „Изпълнителни и законодателни органи“; 110 000 лв. – Група „Здравеопазване“ и 13 500 лв. - Група „Култура“);

1.3.3. 2023 г. - 243 500 лв. (110 000 лв. – Група „Изпълнителни и законодателни органи“; 120 000 лв. – Група „Здравеопазване“ и 13 500 лв. - Група „Култура“).

1.4. Субсидиите и другите текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел (за спортни клубове и разходи за финансиране на спортни прояви) са планирани в размер на 250 000 лв. за трите години.

1.5. Капиталовите разходи са планирани в съответствие с нуждите на местната общност и предложенията на второстепенни разпоредители с бюджет; Решение № 724/29.06.2017 г. на Общински съвет – Сливен и сключените споразумения; с указанията на министъра на финансите относно размера на целевата субсидия от Централния бюджет.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 16 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Сливен, предлагам на общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява Бюджетна прогноза за периода 2021-2023 г. (актуализирана) в частта за местните дейности на Община Сливен.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Прогноза за периода 2020-2023 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

2. Приложение № 2 – Индикативен годишен разчет за сметки за средства от Европейския съюз, администрирани от Националния фонд.

3. Приложение № 3 – Прогноза за общинския дълг (вкл. и намерения за поемане на нов дълг) и на разходите за лихви по него за периода 2021-2023 г. на община Сливен.

4. Приложение № 4 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2021-2023 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за приходите и разходите („ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I - СЛИВЕН“ ЕООД – Сливен).

5. Приложение № 5 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2020г. - 2022 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за активите и пасивите („ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I - СЛИВЕН“ ЕООД – Сливен).

6. Приложение № 6 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2021-2023 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за приходите и разходите („ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР II - СЛИВЕН“ ЕООД – Сливен).

7. Приложение № 7 - Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2021-2023 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за активите и пасивите („ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР II - СЛИВЕН“ ЕООД – Сливен).

8. Приложение № 8 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2021-2023 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за приходите и разходите - „ОБРЕДЕН КОМПЛЕКС“ ЕООД.

9. Приложение № 9 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2021-2023 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за активите и пасивите („ОБРЕДЕН КОМПЛЕКС“ ЕООД – Сливен).

10. Приложение № 10 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2021-2023 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за приходите и разходите - „Общинска охрана и СОТ - Сливен” ЕООД.

11. Приложение № 11 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2021-2023 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за активите и пасивите - „Общинска охрана и СОТ - Сливен” ЕООД.

12. Приложение № 12 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2021-2023 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за приходите и разходите - „Пътнически превози” ЕООД.

13. Приложение № 13 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2021-2023 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за активите и пасивите - „Пътнически превози” ЕООД.

14. Приложение № 14 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2021-2023 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за приходите и разходите („ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР - 1 СЛИВЕН” ЕООД – Сливен).

15. Приложение № 15 – Приложение № 10а – Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2021-2023 г. и за активите и пасивите им към 31 декември на съответната година – Прогноза за активите и пасивите („ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР - 1 СЛИВЕН” ЕООД – Сливен).

СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Т. 4

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Изменение на План-сметка за дейностите по събиране, извозване, обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци и поддържане на чистотата на територии за обществено ползване за 2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински съвет – Сливен е одобрил план-сметка за дейностите по събиране, извозване, обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци и поддържане на чистотата на територии за обществено ползване за 2020 г. за община Сливен с Решение № 18 от 19.12.2019 г., изменена с Решение № 231 от 25.06.2020 г. , Решение № 260 от 30.07.2020 г. ,Решение № 342 от 23.09.2020 г..

При изпълнението на дейностите предвидени в план-сметката се отчита недостиг на средства:

по т.1.1. Събиране и транспортиране на отпадъци от община Сливен – 12 433 лв.

по т. 2.1. Предварително третиране (сепариране) преди депониране на битови отпадъци – 40 000 лв.

по т.2.5 Консултантски услуги за съоръжения за третиране на отпадъци - 500 лв. такса към РИОСВ Стара Загора.

По т.3.1. Поддържане на чистотата на места за обществено ползване в гр.Сливен - 93 940 лв.

По т.3.2. Зимно поддържане и снегопочистване на уличната мрежа в гр. Сливен - 4 175 лв. стари плащания.

Завишаването на средствата ще се осъществи за сметка на средствата по други дейности.

Общата сума на План – сметката за 2020 г. не се променя и остава 13 537 812 лв.

В част Приходи по т.7 се добавят възстановени внесени отчисления за 2018 г. за постигнати 74% цели за ограничаване на количествата депонирани битови биоразградими отпадъци, съгласно Заповед №189/24.07.2020 г. на Изпълнителния директор на ИАОС.

В таблицата по-долу е дадено изменението на разходите за дейностите по управление на отпадъците и поддържане на чистотата за 2020 г.

№	Наименование на разходите	2020 г. План лв. било	2020 г. План, лв. става	разлика
1	2	3	4	4-3
1	Събиране и транспортиране на отпадъци и осигуряване на съдове за отпадъци			
1.1	Събиране и транспортиране на отпадъци от община Сливен	4 127 567	4 140 000	12 433
1.2.	Събиране на опасни отпадъци от домакинствата.	7 500	7 500	0
	Всичко по 1	4 135 067	4 147 500	12 433
2	Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване мониторинг на депа или други съоръжения за третиране на отпадъци вкл. отчисления по чл.60 и чл.64			
2.1	Предварително третиране (сепариране) преди депониране на битови отпадъци	1 400 000	1 440 000	40 000
2.2	Депониране на битови отпадъци на регионално депо за неопасни отпадъци .	375 178	375 178	0
2.3.	Поддържане и експлоатация РДНО, Ямбол			
	Мониторинг на регионално депо.	8 518	8 518	0
	Абонамент за информационна система Депо Инфо	610	610	0
	Транспорт на инфилтрат РДНО	12 530	12 530	0
	Пречистване на инфилтрат РДНО	3 317	3 317	0
	Технически и консултантски услуги РДНО	26 660	26 660	0

	вс. Поддържане и експлоатация РДНО, Ямбол	51 635	51 635	0
2.4.	Следексплоатационни грижи за закрито ДНО, Сотирия.			
	Мониторинг въздух и води на закрито ДНО с.Сотирия .	6 000	6 000	0
	Мониторинг слягане на закрито ДНО с.Сотирия	900	900	0
	Транспорт на инфилтрат закрито ДНО, с.Сотирия	17 860	17 860	0
	Пречистване на инфилтрат закрито ДНО, с.Сотирия	3 782	3 782	0
	Охрана на закрито ДНО с.Сотирия .	189 142	189 142	0
	Ел.енергия	4 000	4 000	0
	вс.Следексплоатационни грижи за закрито ДНО,Сотирия.	221 684	221 684	0
2.5	Консултантски услуги за съоръжения за третиране на отпадъци	1 200	1 700	500
2.6	Обезпечения по чл.60 от ЗУО	32 851	32 851	0
2.7	Отчисления по чл.64 от ЗУО	2 701 572	2 550 524	-151 048
	Всичко по 2.	4 784 120	4 673 572	-110 548
3	Поддържане на чистотата на места за обществено ползване			
3.1	Поддържане на чистотата на места за обществено ползване в гр.Сливен	1 180 700	1 274 640	93 940
3.2	Зимно поддържане и снегопочистване на уличната мрежа в гр. Сливен .	5 625	9 800	4 175
3.3	Почистване на нерегламентирани сметища	110 000	110 000	0
3.4	Почистване гр.Кермен и селата	190 000	190 000	0
3.5	Други дейности по ООС	236 300	236 300	0
	Всичко по 3.	1 722 625	1 820 740	98 115
	Общо за всички текущи разходи	10 641 812	10 641 812	0
4	Капиталови разходи			
4.1	Проектиране и изграждане на компостираща инсталация за зелени и биоотпадъци и доставка на техника и оборудване	2 860 000	2 860 000	0
4.2	Кошове за отпадъци за употреба на открито	36 000	36 000	0
	Всичко капиталови разходи:	2 896 000	2 896 000	0
	общо текущи и капиталови разходи	13 537 812	13 537 812	0
	Очаквани приходи			
1	Такса битови отпадъци	4 300 000	4 300 000	0
2	Недобори	650 000	650 000	0

3	Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО) към РИОСВ за предв. третир. на БО (сепариране), в т.ч. ДДС	1 400 000	1 440 000	40 000
4	Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО) към РИОСВ за Проектиране и изграждане на компостираща инсталация за зелени и биоотпадъци и доставка на техника и оборудване	2 860 000.00	2 860 000.00	0
5	Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО) към РИОСВ за консултантски услуги за съоръжения за третиране на отпадъци	1 200.00	1 200.00	0
6	Възстановими разходи от отчисления към РИОСВ за консултантски услуги за РДНО Ямбол	26 660.00	26 660.00	0
7	Възстановяване на внесени отчисления за 2018 г. за постигнати цели 74% ограничаване на количествата депонирани битови биоразградими отпадъци	0	868 034	868 034
	Всичко очаквани приходи	9 237 860.00	10 145 894.00	908 034
	<i>Дофинансиране от общинския бюджет</i>	<i>4 299 952</i>	<i>3 391 918</i>	<i>908 034</i>

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява изменение на План-сметка за дейностите по събиране, извозване, обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци и поддържане на чистотата на територии за обществено ползване за 2020 г., както следва:

№	Наименование на разходите за 2020 г.	ЛВ.
1	Събиране и транспортиране на отпадъци и осигуряване на съдове за отпадъци, в т.ч.:	4 147 500
1.1	Събиране и транспортиране на отпадъци от община Сливен	4 140 000
1.2	Събиране на опасни отпадъци от домакинствата.	7 500
2	Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване мониторинг на депа или други съоръжения за третиране на отпадъци вкл. отчисления по чл.60 и чл.64 в т.ч.:	4 673 572
2.1	Предварително третиране (сепариране) преди депониране на битови отпадъци	1 440 000
2.2	Депониране на битови отпадъци на регионално депо за неопасни отпадъци .	375 178
2.3	Поддържане и експлоатация РДНО, Ямбол в т. ч.:	51 635
	Мониторинг на регионално депо	8 518
	Абонамент за информационна система Депо Инфо	610
	Транспорт на инфилтрат РДНО	12 530

	Пречистване на инфилтрат РДНО	3 317
	Технически и консултантски услуги РДНО	26 660
2.4	Следексплоатационни грижи за закрито ДНО, Сотирия в т. ч.:	221 684
	Мониторинг въздух и води на закрито ДНО с. Сотирия	6 000
	Мониторинг слягане на закрито ДНО с. Сотирия	900
	Транспорт на инфилтрат закрито ДНО, с. Сотирия	17 860
	Пречистване на инфилтрат закрито ДНО, с. Сотирия	3 782
	Охрана на закрито ДНО с. Сотирия	189 142
	Ел. енергия ДНО	4 000
2.5	Консултантски услуги за съоръжения за третиране на отпадъци	1 700
2.6	Обезпечения по чл.60 от ЗУО	32 851
2.7	Отчисления по чл.64 от ЗУО	2 550 524
3	Поддържане на чистотата на места за обществено ползване в т.ч.:	1 820 740
3.1	Поддържане на чистотата на места за обществено ползване в гр. Сливен	1 274 640
3.2	Зимно поддържане и снегочистване на уличната мрежа в гр. Сливен .	9 800
3.3	Почистване на нерегламентирани сметища	110 000
3.4	Почистване гр. Кермен и селата	190 000
3.5	Други дейности по ООС	236 300
	Всичко текущи разходи	10 641 812
4	Капиталови разходи в т.ч.	13 537 812
4.1	Проектиране и изграждане на компостираща инсталация за зелени и биоотпадъци и доставка на техника и оборудване	2 860 000
4.2	Кошове за отпадъци за употреба на открито	36 000
	Очаквани приходи в т.ч.:	10 145 894
1	Такса битови отпадъци	4 300 000
2	Недобори	650 000
3	Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО) към РИОСВ за предв. третир. на БО (сепариране), в т.ч. ДДС	1 440 000
4	Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО) към РИОСВ за проектиране и изграждане на компостираща инсталация за зелени и биоотпадъци и доставка на техника и оборудване	2 860 000
5	Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО) към РИОСВ за консултантски услуги за съоръжения за третиране на отпадъци	1 200
6	Възстановими разходи от отчисления към РИОСВ за консултантски услуги за РДНО Ямбол	26 660
7	Възстановяване на внесени отчисления за 2018 г. за постигнати цели 74% ограничаване на количествата депонирани битови биоразградими отпадъци	868 034
	<i>Дофинансиране от общинския бюджет</i>	3 391 918

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение. *Мотиви: Защита на особено важен интерес. Закъснение на изпълнението може да доведе до значителна вреда.*

ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т. 5

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Даване на съгласие на Община Сливен да поиска от Регионална инспекция по околната среда и водите, ползване на средства от натрупаните отчисленията по чл. 64 от ЗУО.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински съвет Сливен е приел План-сметка за дейностите по събиране, извозване, обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци и поддържане на чистотата на територии за обществено ползване за 2020 г. В Раздел Очаквани приходи е прието да се възстановят разходи от отчисления (чл.64 ЗУО) към РИОСВ за:

По т.5 Проектиране и изграждане на компостираща инсталация за зелени и биоотпадъци и доставка на техника и оборудване – 2 860 000 лв.

По т.6 Консултантски услуги за съоръжения за третиране на отпадъци – 1 200 лв.

По възлагане на Община Сливен са изготвени:

- Технически спецификации по смисъла на ЗОП за обществени поръчки с предмет: „Проектиране, авторски надзор и СМР за изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци с капацитет 2 600 т/г. – първи етап 1 300 т/г.“, „Доставка на машини и оборудване на компостираща инсталация“, План за използване на получен краен продукт-компост, План за третиране на остатъчен отпадък от производството на компост, Схема за контрол на качеството на компоста и проект за обект „Инсталация за компостиране на зелени отпадъци с капацитет 1300 т/год. в УПИ XXXIX, кв.11, Промислена зона, гр.Сливен“ на стойност 21 420 лв. с ДДС.
- Работен проект за обект „Инсталация за компостиране на зелени отпадъци с капацитет 1300 т/год. в УПИ XXXIX, кв.11, Промислена зона, гр.Сливен“ на стойност 34 944 лв. с ДДС.

- „Технологична схема в едно с технологична записка касаеща третиране на строителни отпадъци“ за ИП „Изграждане на площадка за третиране на строителни отпадъци в Имот 67338.78.1 по плана на гр.Сливен“ на стойност 1 200 лв. с ДДС.

В тази връзка и на основание чл.24 ал. т.1 от *Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци*, Община Сливен има възможност да подаде заявление до директора на РИОСВ, за ползване на средства от натрупаните отчисленията по чл. 64 от ЗУО.

Във връзка с гореизложеното и изискванията по чл. 25 ал.2 от *Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци*, за представяне на решение от Общински съвет – Сливен, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет Сливен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Сливен дава съгласие Община Сливен да поиска сумата от 57 564 лв. с ДДС от натрупаните отчисленията по чл. 64 от ЗУО, необходими както следва:
 - 1.1. За изготвяне на Технически спецификации по смисъла на ЗОП за обществени поръчки с предмет: „Проектиране, авторски надзор и СМР за изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци с капацитет 2 600 т/г. – първи етап 1 300 т/г.“, „Доставка на машини и оборудване на компостираща инсталация”, План за използване на получен краен продукт-компост, План за третиране на остатъчен отпадък от производството на компост, Схема за контрол на качеството на компоста и проект за обект „Инсталация за компостиране на зелени отпадъци с капацитет 1300 т/год. в УПИ XXXIX, кв.11, Промислена зона, гр.Сливен“ на стойност 21 420 лв. с ДДС.
 - 1.2. За Работен проект за обект „Инсталация за компостиране на зелени отпадъци с капацитет 1300 т/год. в УПИ XXXIX, кв.11, Промислена зона, гр.Сливен“ на стойност 34 944 лв. с ДДС.
 - 1.3. За Технологична схема в едно с технологична записка касаеща третиране на строителни отпадъци“ за ИП „Изграждане на площадка за третиране на строителни отпадъци в Имот 67338.78.1 по плана на гр.Сливен“ 1 200 лв. с ДДС.
2. Упълномощава кмета на Община Сливен да предприеме всички действия по изготвяне на заявление по чл. 25 ал. 1 от *Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци*, подаването му и използване на получените средства от отчисленията по чл. 64 от ЗУО за дейностите по т.1.

ВНОСИТЕЛ:

Стефан Радев

Кмет на община Сливен

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Одобряване на План-сметка за дейностите по събиране, извозване, обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци и поддържане на чистотата на територии за обществено ползване за 2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На Вашето внимание е предоставена за обсъждане и одобряване План-сметка за дейностите по събиране, извозване, обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци и поддържане на чистотата на територии за обществено ползване за 2021 г.

В изпълнение разпоредбата на чл.66 ал.1 от Закона за местните данъци и такси, Общинският съвет ежегодно одобрява План-сметка за дейностите по поддържане на чистота, включваща необходимите разходи за:

- осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци – контейнери, кофи и други;

- събиране, включително разделно, на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за третирането им;

- почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване;

- проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително обезпеченията и отчисленията по чл. 60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците.

Разчетите свързани с разходите за дейностите по план-сметката са разработени на основата на:

- параметрите за организираното събиране и извозване на битовите отпадъци по населени места, курортни и селищни образувания, честотата на извозване на битовите отпадъци, видовете съдове за битови отпадъци, определени със заповед № РД15–3017/21.10.2020 г. на кмета на община Сливен;

- количествата смесени битови отпадъци постъпили на вход за предварително третиране (сепариране)

- количествата отпадъци постъпили на вход на регионално депо за неопасни отпадъци

- ползвани са единични цени на услугите от:

- договор от 17.07.2020 г. „Събиране и транспортиране на отпадъци; Доставка, експлоатация, поддръжка и подмяна на контейнери за отпадъци и улични кошчета; Почистване и поддържане на чистотата на места за обществено ползване на територията на гр. Сливен; Почистване от сняг и лед на улици, тротоари и други места за обществено ползване на територията на град Сливен; Почистване на замърсени с отпадъци терени в землището на град Сливен”,
- договор за „Предоставяне на услуги по предварително третиране на смесени битови отпадъци и сортиране на разделно събрани рециклируеми

отпадъци включващи: сепариране, рециклиране, транспортиране, оползотворяване (термично или чрез други методи за оползотворяване) и предаване за обезвреждане на отпадъци, генерирани на територията на общините Ямбол, Сливен, Нова Загора, Тунджа и Стралджа”,

- договор от 07.10.2020 г. за "Експлоатация, мониторинг и поддръжка на Регионално депо за неопасни отпадъци на общини Ямбол, Сливен, Нова Загора, Тунджа и Стралджа”,
- Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци (обн., ДВ, бр. 111 от 27.12.2013 г., последно изм. и доп., ДВ, бр. 26 от 22.03.2020 г.).

Въз основа на одобрената План-сметка следва да се определи и годишния размер на таксата битови отпадъци, за всяка услуга поотделно.

Планирането на разходите, както и разпределението им по дейности е съобразено с реално извършените разходи през настоящата година, както и с отговорностите на общината вменени с чл.19, ал.3 и чл.31, ал.1 на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Съобразно цитираните норми се предлага следното разпределение на средствата за дейностите по управление на отпадъците и поддръжане на чистотата на територията на община Сливен през 2021 г.:

1. Планираните разходи за събиране и транспортиране на отпадъци и осигуряване на съдове за отпадъци са в размер на 4 794 060 лв., от които:

- за събиране и транспортиране на смесени битови отпадъци, както и за осигуряване на съдове за отпадъци – 4 786 560 лв. Така предвидените средства включват разходите за събиране и транспортиране на смесени битови отпадъци от населените места до депо или съоръжение за оползотворяване или обезвреждане; осигуряване на съдове за събиране на смесени и разделно събрани битови отпадъци; събиране и транспортиране на едрогабаритни отпадъци (ЕГО) и строителни отпадъци(СО) образувани от ремонтна дейност в домакинствата, събиране и извозване на биоразградими зелени отпадъци от почистване на улици и от дворове. Планираните средства са увеличени спрямо 2020 г. с 658 993 лв. във връзка с повишените единични цени по новия договор от 2020 г. спрямо стария договор от 2015 г., повишаване кратността на сметоизвозване от гр. Кермен и селата от 2 пъти месечно на 3 и на 4 пъти месечно, като и в преобладаващата територия на гр.Сливен от 13 пъти на 30 пъти месечно.

- за събиране на опасни отпадъци от домакинствата по - 7 500 лв.

2. Планираните разходи за дейности по проучване, проектиране, изграждане, поддръжане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисления по чл.60 и чл.64 на ЗУО са в размер на 6 468 765 лв., от които:

- Предварително третиране (сепариране) преди депониране на смесени битови отпадъци на инсталация на „Сорт Комерс“ ЕООД, гр.Ямбол – 1 860 480 лв. .Планираните средства са за сепариране на близо 3 200 т смесени битови отпадъци месечно. Средствата са увеличени с 460 480 лв. в сравнение с 2020 г. във връзка с повишените единични цени по новия договор от 2020 г. спрямо стария договор от 2015 г.

- Депониране на смесени битови отпадъци на Регионално депо Ямбол – 518 076 лв. Планираните средства са за депониране на около 2 900 т. месечно на остатъчна фракция след сепариране и на неподлежащи на сепариране смесени отпадъци (предимно от селски райони) . Средствата са увеличени с 142 898 лв. в

сравнение с 2020 г. във връзка с повишените единични цени по новия договор от 2020 г. спрямо стария договор от 2015 г.

- Поддържане и експлоатация на Регионално депо Ямбол – 204 700 лв. в т.ч. мониторинг – 9 000 лв., абонамент инфо система – 700 лв., транспорт на инфилтрат – 60 000 лв., пречистване на инфилтрат – 15 000 лв., консултантски услуги – 20 000 лв., текущи ремонти – 100 000 лв.

- Следексплоатационни грижи за закрито депо за неопасни отпадъци с.Сотиря, община Сливен – 358 000 лв. в т.ч. мониторинг – 8 000 лв., транспорт на инфилтрат – 60 000 лв., пречистване на инфилтрат – 15 000 лв., охрана – 220 000 лв., ел. енергия – 5 000 лв., консултантски услуги – 20 000 лв., текущи ремонти – 30 000 лв.

- Консултантски услуги на други съоръжения за третиране на отпадъци – 20 000 лв.

- Поддържане на площадка "Б-Б куб" – 10 000 лв.

- Планираните средства за обезпечения по чл.60 и за отчисления по чл.64 на ЗУО са както следва:

- Обезпечения по чл.60 на ЗУО за покриване на бъдещи разходи по закриване на депа и следексплоатационни грижи – 31 239 лв.
- Отчисления по чл.64 на ЗУО за изграждане на съоръжения за третиране на отпадъци и намаляване на количеството на депонираните отпадъци - 2 878 200 лв.

При планирането на средствата за обезпечения по чл.60 и отчисления по чл.64 на ЗУО е отчетено, регламентираният с чл.20 ал.1 т.1 на *Наредба №7 за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци (обн., ДВ, бр. 111 от 2013 г.; изм., бр. 7 от 2017 г.)* размер на отчисления за 2021 г. в размер на 82 лв./тон и очаквано общо количество на депонираните отпадъци в размер на 35 100 т. годишно в т.ч. смесени битови, остатъчна фракция след сепариране, неоползотворими фракции от строителни и едрогабаритни отпадъци.

Средствата са увеличени с 176 628 лв. във връзка с увеличените отчисления спрямо 2020 г. които са били в размер на 69 лв./тон.

Във връзка с влиянието на сезонността върху количествата генерирани смесени битови отпадъци и качеството им за рециклиране след предварително третиране, не е възможно да се прогнозира с точност процентът отпадъци годни за рециклиране и процентът отпадъци отиващи за депониране. Това влияе върху прогнозата за дължимите обезпечения и отчисления от община Сливен към РИОСВ, което може да доведе до недостиг на средства по план-сметката. Поради това се предвиждат 588 070 лв. непредвидени разходи, явяващи се 1% от размера на планираните разходи за дейностите по т.2

3. Планираните разходи за почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване, са в размер на **2 203 436 лв., от които:**

- Почистване на места за обществено ползване (метене, миене на улици, тротоари, площади и др.) – 1 421 217 лв. Планираните средства касаят цялостното почистване и поддържане на чистотата на места за обществено ползване на територията на гр. Сливен, включително ръчно и машинно метене, миене, почистване на регули, тесане на прораснала трева по тротоари, почистване от рекламни и агитационни материали, почистване на специфични замърсявания в т.ч. от пътно-транспортни произшествия. Средствата се разходват за дейности пряко влияещи върху намаляване на замърсяемостта на въздуха с фини прахови частици (ФПЧ-10), в силно натоварени пешеходни зони и транспортни артерии. Планираните средства са увеличени със

240 517 лв. в сравнение с 2020 г. във връзка с повишените единични цени по новия договор от 2020 г. спрямо стария договор от 2015 г.

- Зимно почистване на уличната мрежа в гр.Сливен. – 100 819 лв. Планираните средства включват и осигуряването на размразяващи препарати. Планираните средства са увеличени с 95 194 лв. за изразходване при необходимост тъй като през зимния сезон януари – март 2020 г. поради липса на снеговалеж са изразходени 5 625 лв.

- Почистване на замърсени с отпадъци терени в землището на гр.Сливен – 40 000 лв.

- Почистване на замърсени с отпадъци терени в землищата на гр. Кермен и селата – 176 000 лв. Планираните средства са увеличени със 106 000 лв. в сравнение с 2020 г. поради завишената необходимост от почистване на замърсени терени около населените места.

- Почистване на места за обществено ползване на гр. Кермен и селата – 191 000 лв. разходите се запазват същите като през 2020 г.

- Други дейности по ООС – 274 000 лв. Планираните средства са увеличени със 38 100 лв. в сравнение с 2020 г. във връзка с повишение размера на минималната работна заплата.

4. Планираните капиталови разходи са в размер на 1 723 000 лв., от които:

- Общинска програма по управление на отпадъците 2021 г. – 15 000 лв.
- СМР и авторски и строителен надзор на компостираща инсталация за зелени отпадъци – 1 600 000 лв.
- Проектиране на клетка 2 на РДНО Ямбол – 36 000 лв.
- Проектиране на площадка за рециклиране на строителни отпадъци – 36 000 лв.
- Предпроектни проучвания за ново РДНО – 36 000 лв.

5. Очакваните приходи са в размер на 8 143 480 лв., от които:

- Такса битови отпадъци – 4 000 000 лв.
- Недобори – 500 000 лв.
- Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО) към РИОСВ за предв. третир. на БО (сепариране), в т.ч. ДДС – 1 860 000 лв.
- Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО) към РИОСВ за СМР и авторски и строителен надзор на компостираща инсталация за зелени отпадъци – 1 600 000 лв.
- Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО) към РИОСВ за проектиране на Клетка 2 на РДНО – 36 000 лв.
- Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО) към РИОСВ за проектиране на площадка за рециклиране на строителни отпадъци – 36 000 лв.
- Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО) към РИОСВ за проектиране на ново РДНО – 36 000 лв.
- Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО) към РИОСВ за консултантски услуги – 60 000 лв.
- Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО) към РИОСВ за ОПУО 2021 г. – 15 000 лв.

В таблицата по-долу е дадено сравнение на планираните разходи за дейности по управление на отпадъците и поддържане на чистотата през 2021 г. и 2020 г.

№	Наименование на дейностите	2021 г. разход в лв.	2020 г. разход в лв.	разлика
1	Събиране и транспортиране на отпадъци и осигуряване на съдове за отпадъци	4 794 060	4 135 067	658 993

2	Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване мониторинг на депа или други съоръжения за третиране на отпадъци вкл. отчисления по чл.60 и чл.64	6 468 765	4 784 120	1 684 645
2.1	Предварително третиране (сепариране) преди депониране на смесени битови отпадъци	1 860 480	1 400 000	460 480
2.2	Депониране на битови отпадъци на регионално депо за неопасни отпадъци .	518 076	375 178	142 898
2.3	Поддържане и експлоатация РДНО, Ямбол	204 700	51 635	153 065
2.4	Следексплоатационни грижи за закрито ДНО, Сотирия.	358 000	221 684	136 316
2.5	Консултантски услуги други съоръжения за третиране на отпадъци	20 000	1 200	18 800
2.6	Поддържане на площадка "Б-Б куб"	10 000	0	10 000
2.7	Обезпечения по чл.60 от ЗУО	31 239	32 851	-1 612
2.8	Отчисления по чл.64 от ЗУО	2 878 200	2 701 572	176 628
2.9	непредвидени (1%)	588 070	0	588 070
3	Поддържане на чистотата на места за обществено ползване	2 203 436	1 722 625	480 811
3.1	Поддържане на чистотата на места за обществено ползване в гр.Сливен	1 421 217	1 180 700	240 517
3.2	Зимно почистване на уличната мрежа в гр. Сливен .	100 819	5 625	95 194
3.3	Почистване на замърсени с отпадъци терени в землището на населените места	216 000	110 000	106 000
3.4	Поддържане на чистотата на места за обществено ползване в гр.Кермен и селата	191 000	190 000	1 000
3.5	Други дейности по ООС	274 400	236 300	38 100
	Всичко текущи разходи	13 466 261	10 641 812	2 824 449
	Капиталови разходи	1 723 000	2 896 000	-1 173 000
	Всичко текущи и капиталови разходи	15 189 261	13 537 812	1 651 449
	Очаквани приходи	8 143 480	9 237 860.00	-1 094 380
	Дофинансиране от общинския бюджет	-7 045 781	-4 299 952	-2 745 829

От сравнителната таблица е видно, че планираните разходи през 2021 г. са увеличени с 1 651 449 лв.

Основно увеличението на разходите за дейностите се дължи на следните фактори: въвеждане на трикратно и четирикратно сметоизвозване от гр.Кермен и селата, 30 дневно сметоизвозване от преобладаващата територия на гр.Сливен, промяна в единичните цени на услугите по изтеклите и сключените нови договори през 2020 г. за сметоизвозване, предварително третиране на смесени битови отпадъци, депониране на отпадъци на регионално депо, завишаване на обезпеченията и отчисленията превеждани от община Сливен към РИОСВ Стара Загора, съгласно чл.20 ал.1 т.1 от Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци.

Във връзка с горе изложеното и на основание на чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 66 ал.1 на Закона за местните данъци и такси и чл. 16, ал. 1 на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставени права на територията на община Сливен, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява План-сметка за дейностите по събиране, извозване, обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци и поддържане на чистотата на територии за обществено ползване за 2021 г., както следва:

№	Наименование на разходите	
1	Събиране и транспортиране на отпадъци и осигуряване на съдове за отпадъци	4 794 060
2	Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване мониторинг на депа или други съоръжения за третиране на отпадъци вкл. отчисления по чл.60 и чл.64 в т.ч.:	6 468 765
2.1	Предварително третиране (сепариране) преди депониране на битови отпадъци	1 860 480
2.2	Депониране на битови отпадъци на регионално депо за неопасни отпадъци .	518 076
2.3.	Поддържане и експлоатация РДНО, Ямбол	204 700
2.4	Следексплоатационни грижи за закрито ДНО, Сотиря.	358 000
2.5	Консултантски услуги други съоръжения за третиране на отпадъци	20 000
2.6	Поддържане на площадка "Б-Б куб"	10 000
2.7	Обезпечения по чл.60 от ЗУО	31 239
2.8	Отчисления по чл.64 от ЗУО	2 878 200
	Непредвидени (1%)	588 070
3	Поддържане на чистотата на места за обществено ползване в т.ч.:	2 203 436
3.1	Поддържане на чистотата на места за обществено ползване в гр.Сливен	1 421 217
3.2	Зимно почистване на уличната мрежа в гр. Сливен .	100 819
3.3	Почистване на замърсени с отпадъци терени в землищата на населените места.	216 000
3.4	Поддържане на чистотата на места за обществено ползване в гр.Кермен и селата	191 000
3.5	Други дейности по ООС	274 400
	Всичко текущи разходи	13 466 261
	Капиталови разходи	1 723 000
	Всичко текущи и капиталови разходи	15 189 261
	Очаквани приходи	8 143 480
	Дофинансиране от общинския бюджет	7 045 781

ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т. 7

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Определяне на състава на одитния комитет в Община Сливен за мандат 2021-2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за вътрешния одит в публичния сектор е необходимо в Община Сливен да бъдат определени членове на одитния комитет за мандат 2021-2023 г. Одитния комитет има следните правомощия, съгласно чл.18, ал.5 точки 1-7: Съгласува статута и числеността на звеното за вътрешен одит, стратегическите и годишните планове за дейността по вътрешен одит; Разглежда и приема с решение годишния доклад за дейността по вътрешен одит; Запознава се при необходимост и дава становища по одитните доклади за извършени одитни ангажименти и по всички значими въпроси, свързани с вътрешния одит в съответната организация; Наблюдава процеса по управление на риска в организацията и дава становища с препоръки за подобряването му; Осъществява взаимодействие с външните одитори; Наблюдава процесите на финансово отчитане в организацията и дава становища с препоръки за подобряването им; Наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в организацията и дава становища с препоръки за подобряването им.

Съгласно дадените ми правомощият по чл.3 и чл.4 от Наредба за процедурата за определяне на състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор (Наредбата) съм определил тричленен състав на одитния комитет в Община Сливен (1 вътрешен и двама външни членове) и съм назначил комисия за подбор на външни членове на одитния комитет. Резултатът от работата на комисията е отразен в протокол за оценка на общото представяне на кандидатите за външни членове на одитния комитет и за класирането им по възходящ ред. За участие в Одитния комитет са поканени Анелия П. Грудева и Ивелина П. Ж. – Радева. В нормативно определения срок са получени потвърждения от лицата за членство в Одитния комитет на Община Сливен. За вътрешен член на одитния комитет предлагам да бъде определен Диян И. Донеv – началник на отдел „Бюджет“. Същият отговаря на изискванията на чл.18, ал.1, т.1-3 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор и не е участвал в комисията за подбор по чл.4, ал.1 от Наредбата.

Целта е приемане на настоящото Решение за определяне на състава на одитния комитет в Община Сливен по смисъла на чл.18, ал.2, т.3 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор и чл. 16, ал. 1, т. 3 от Наредбата за процедурата за определяне на състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Наредбата за процедурата за определяне на състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определям тричленен Одитен комитет в Община Сливен за мандат 2021-2023 г. в състав:

- Анелия П. Грудева
- Ивелина П. Ж. – Радева
- Диян И. Донев

Приложение: Документи от процедурата за определяне на външни членове

ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на община Сливен

Т. 8

ДО
Общински съвет
Сливен

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Актуализиране състава на Общински съвет по наркотични вещества /ОбСНВ/ към Община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински съвет по наркотични вещества (ОбСНВ) е създаден в изпълнение на Закона за контрол върху наркотичните вещества и прекурсорите, ДВ, бр.56/2003 г. Съставен е от председател, секретар и членове от Общинска администрация, Окръжен съд, Окръжна прокуратура, Окръжна следствена служба, Регионална дирекция на вътрешните работи, Митническо бюро – Сливен, Регионална здравна инспекция, МБАЛ „Д-р Ив. Селимински”, РУО на МОН, Отдел „Закрила на детето” - Дирекция “Социално подпомагане”, Общински съвет – Сливен, ОС на БЧК, БНА.

С решение № 77 /28.01.2016г на Общински съвет – Сливен е утвърден съставът на ОбСНВ. Заседава четири пъти в годината.

Основни области за дейности: определя и координира общинската политика в сферата на наркотичните вещества и прекурсорите, като изготвя общинска стратегия за борба срещу злоупотребата с наркотични вещества и срещу незаконния им трафик; изготвя и приема План за действие и общински програми за борба срещу злоупотребата с наркотични вещества; периодично разработва и прилага дългосрочна програма за първична превенция в учебните заведения и сред общността; планира и осъществява съвместни действия със здравни институции, училища, НПО, ОД на МВР в борбата за ограничаване на разпространение на наркотични вещества; събира, съхранява, анализира и разпространява информация в областта на наркотичните вещества и прекурсорите; отчита дейността си пред Министерство на здравеопазването, НСНВ и Общински съвет в годишен доклад.

Общински съвет по наркотични вещества изпълнява методически функции по отношение на малките общини в Област – Сливен – Котел, Твърдица и Нова Загора.

На основание чл. 15 от Закона за контрол на наркотичните вещества и прекурсорите /ЗКНВП/, чл.15, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Националния съвет по наркотични вещества, чл.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет по наркотични вещества – Сливен и във връзка с чл. 21, ал.2 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

§1.Одобрява състава на Общински съвет по наркотични вещества, както следва:

1. Пепа Димитрова-Чиликова - Община Сливен, зам.-кмет „Хуманитарни дейности”
2. Валя Радева - Община Сливен, секретар на Община Сливен
3. д-р Димитър Павлов - Общински съвет, Комисия по здравеопазване, социална и жилищна политика
4. д-р Юлия Бянкova - МБАЛ „Д-р Иван Селимински”, лекар
5. Стела Бояджиева - РУО на МОН, ст. експерт
6. Лилия Радева – МКБППМН, секретар
7. Борил Димитров - Областен съвет на БЧК, специалист „Младежки дейности”
8. д-р Екатерина Кертикова – РЗИ, главен инспектор
9. Светлана Савова - отдел„Закрила на детето” , социален работник
10. Пламена Петкова - Младежки дом, директор
11. Радка Първанова - Окръжен съд, съдия
12. Виолета Калайджиева - Окръжна прокуратура, прокурор
13. Милко Гашев - Окръжна следств. Служба, следовател
14. Мирослав Стоянов – ОД на МВР, експерт
15. Тихомир Димов – ОД на МВР, експерт
16. Петко Георгиев – ТД на Агенция „Митници”, ст. инспектор
17. Станка Павлова – Общински съвет по наркотични вещества, секретар
18. Евгения Петкова - под. 22220 – Сливен, психолог
19. Тянка Динева –РД „Соц. подпомагане”, юрист

§2. За председател на ОбСНВ избира Пепа Димитрова-Чиликова - зам.-кмет „Хуманитарни дейности”

§ 3. Отменя решения на ОС 199/26.04.2012 г. и №77/28.01.2016 г.

§ 4. На основание чл.61, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението със следните мотиви: с цел защита на особено важни обществени интереси, чийто забавата на изпълнението би довела до значителна или трудно поправима вреда.

В Н А С Я,

К М Е Т:

СТЕФАН РАДЕВ

Т. 9

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР.СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН НИКОЛОВ РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Приемане на Програма за енергийна ефективност на Община Сливен за периода 2020г. -2027г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбите на чл. 12 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), държавната политика в областта на енергийната ефективност се изпълнява от всички държавни и местни органи, като за целта те разработват и приемат програми за енергийна ефективност.

Във връзка с горепосоченото е изготвена Програма за енергийна ефективност на община Сливен за периода 2020-2027 г. , която е разработена и структурирана въз основа на съществуващите данни за административно – териториалната характеристика на общината, за местно икономическо развитие, за промишленост, за селско и горско стопанство, за инженерна инфраструктура (транспорт, електроснабдяване, водоснабдяване и улично осветление), за сградния фонд и финансиране към момента.

Изготвената програма за енергийна ефективност на община Сливен отговаря на националните приоритети за реализация на енергоспестяване и намаляване на вредните емисии в атмосферата и предлага конкретни цели и мерки за повишаване на енергийната ефективност при крайните потребители на енергия, развитие на пазара на енергийните услуги и извършване на дейности и мерки за повишаване на енергийната ефективност.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, и чл.12, ал.2 от ЗЕЕ, предлагам на Общински съвет – Сливен да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ:

Приема Програма за енергийна ефективност на община Сливен за периода 2020г. -2027г.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Програма за енергийна ефективност на община Сливен за периода 2020г. -2027г.- 1(един) екземпляр оригинал и на магнитен носител – 1бр.СД.

ВНАСЯ:

СТОЯН МАРКОВ

За Кмет на Община Сливен

Съгласно Заповед № РД 15-3055/28.10.2020г.

Т. 10

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Сливен за изготвяне на Областна стратегия за подкрепа за личностно развитие за периода 2021-2022 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 196, ал. 1 и ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Сливен – 2020 г.

С уважение,

**СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ СТОЯНОВ – общински съветник

ОТНОСНО: Одобряване отчета за извършените разходи за командировки през третото тримесечие на 2020 година на Председателя на Общински съвет Сливен и на Кмета на община Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на Наредбата за командировките в страната на председателите на общински съвети и на кметовете на общини не се издават писмени заповеди за командировки. След изтичане на всяко тримесечие Общинският съвет следва да одобри отчета за извършените командировъчни разходи.

На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. **ОДОБРЯВА** Отчет за извършените разходи за командировки в страната от ДИМИТЪР МИТЕВ – Председател на Общински съвет - Сливен през третото тримесечие на 2020 год.

2. **ОДОБРЯВА** Отчет за извършените разходи за командировки в страната от СТЕФАН РАДЕВ - Кмет на община Сливен през третото тримесечие на 2020 год.

ВНАСЯ,
Георги Стоянов

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Таксиметров превоз на пътници на територията на Община Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.24а, ал.10 и ал.11 от Закона за автомобилните превози и чл.24, ал.4 от Наредба № 34/06.12.1999 г. за таксиметров превоз на пътници, Общински съвет определя броя на таксиметровите автомобили, работещи на територията на общината, реда и условията за разпределение на общия брой на автомобилите между превозвачите, както и минимална и максимална цена за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.10 и ал.11 от Закона за автомобилните превози и чл.24, ал.4 от Наредба № 34/06.12.1999 г. за таксиметров превоз на пътници предлагам на Общински съвет Сливен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Отменя Решение № 49 / 19.12.2019 г. на Общински съвет Сливен.
2. Определя 340 броя таксиметрови автомобили, които да работят на територията на Община Сливен.
3. Ред и условия за разпределение на броя автомобили по т.2
 - 3.1. Разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници се издава от кмета на общината или от упълномощено от него длъжностно лице по ред определен в чл.24а от Закон за автомобилните превози.
 - 3.2. Превозвачът кандидатства за получаване на ново разрешение по общия ред не по-късно от 30 календарни дни преди изтичане на срока на неговата валидност.
 - 3.3. Издаването на ново разрешение за таксиметров превоз на пътници се извършва при наличие на незает брой на работещите таксиметрови автомобили от утвърдения по т.2 от настоящото решение.
 - 3.4. Разпределението на общия брой таксиметрови автомобили между превозвачите се осъществява в условията на лоялна конкуренция, без да се създава монополно положение в полза на един или няколко превозвача.
4. Определя минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на Община Сливен
 - 4.1 минимални цени за 1 км./пробег
 - дневна тарифа – 0,78 лв. км./пробег
 - нощна тарифа – 0,88 лв. км./пробег
 - 4.2 максимални цени за 1 км./пробег
 - дневна тарифа – 1,00 лв. км./пробег

- нощна тарифа – 1,10 лв. км./пробег

4.3. първоначалната такса не може да надвишава цената на 1 км./пробег по съответната тарифа в населеното място с повече от 50 %

4.4. цената на една минута престой, не може да надвишава 50% от цената на 1 км./пробег по съответната тарифа

Внася,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т. 13

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Отпускане на безлихвена допълнителна парична вноска в размер на 5 000 лв. на “Обреден комплекс” ЕООД, гр. Сливен за срок от две години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С Вх. № 6101-406/28.09.2020 г. в Общинска администрация-Сливен е постъпило становище на ПК по оперативен контрол при Общински съвет – Сливен. На основание постъпило искане от управителя на “Обреден комплекс” ЕООД, гр. Сливен, ПК по оперативен контрол подкрепя отпускането на финансови средства за закупуване на нов хладилен агрегат от дружеството.

“Обреден комплекс” ЕООД, гр. Сливен стопанисва единствената в града хладилна камера за съхранение на покойници, като същата се обслужва от един хладилен агрегат. Агрегатът не подлежи на ремонт или ново зареждане, защото работи с газ забранен за използване в Европа. Неотложно е закупуването на нов агрегат за да се обезпечи безпроблемната експлоатация на съоръжението.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 1 от Търговския закон и чл. 14, т. 7 от Наредбата за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за отпускане на безлихвена допълнителна парична вноска на “Обреден комплекс” ЕООД, гр. Сливен в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, за срок от 2 (две) години за закупуване на агрегат за хладилна камера, необходим за обезпечаване дейността на дружеството.

2. Средствата да се осигурят и отразят в бюджета на общината.

3. В едномесечен срок от закупуване на агрегата, “Обреден комплекс” ЕООД, гр. Сливен да предостави на Кмета на Община Сливен разходооправдателен документ за целевото изразходване на отпуснатите средства.

4. Управителят на “Обреден комплекс” ЕООД, гр. Сливен да предприеме мерки за осигуряване плащането на задължението.

5. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Мотиви за допускане на предварително изпълнение: Предварителното изпълнение се допуска поради необходимостта от обезпечаване дейността на дружеството, с което ще бъде защитен обществен интерес.

ВНАСЯ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 14

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на общински терен-зеделска земя за включване в строителните граници на с.Гергевец, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с необходимостта от разширяване на регулационните граници на с.Гергевец, общ.Сливен в Общинската администрация служебно е изработено предложение за проект на ПУП-план за регулация и застрояване, засягащ общински поземлени имоти-зеделски земи, с общ размер 29 860 кв.м., като територията ще бъде отредена за жилищно строителство.

В обхвата на предвидената за разширение територия попадат следните имоти и части от имоти:

- ПИ 14800.41.9 с нтп: пасище, актуван с АПОС № 97/14.10.2020г.;
- Част от ПИ 14800.41.14 с нтп: пасище, актуван с АПОС № 98/14.10.2020г.;
- ПИ 14800.41.16 с нтп: пасище, актуван с АПОС № 99/14.10.2020г.;
- ПИ 14800.41.18 с нтп: пасище, актуван с АПОС № 100/14.10.2020г.;
- ПИ 14800.41.17 с нтп: за селскостоп.,горски, ведомствен път;
- Част от ПИ 14800.41.232 с нтп: за селскостоп.,горски, ведомствен път.

Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОСВ-гр.Стара Загора, с писмо с изх.№ КОС 01-4058(2)/27.08.2020г.

Имотите с нтп: пасище, с оглед правилото на чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на зеделските земи са публична общинска собственост. В чл.25, ал.3, т.3 и 4 от ЗСПЗЗ е регламентирана процедурата, при

която може да бъде променено предназначението на земеделската земя и обявяването им за частна общинска собственост.

Съгласно предвиденото в посочената норма, производството по промяна предназначението мерите и пасищата се допуска по изключение, при създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях и при инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината, като в съответствие с предвиденото в ал.5 общинският съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на имотите и определи срок на валидност на съгласието.

Във връзка с изискванията на чл.20а, ал.2 от ЗОЗЗ, Община Сливен е отправила заявление с изх.№ 5700-438/01.09.2020г. до МЗХГ, с придружаваща графична и текстова информация за инвестиционното предложение, с искане за получаване на положително решение от Комисията за земеделските земи, при МЗХГ, което е основание за извършване на последващите действия, свързани с разрешаване, изготвяне и одобряване на проект на ПУП и промяна предназначението на земята, съгласно ЗУТ, ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.25, ал.3, т.3, т.4 и чл.25, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на следните имоти и части от имоти, във връзка с разширение на регулационните граници на с.Гергевец, общ.Сливен:

- ПИ **14800.41.9** с нтп: пасище, с площ 573 кв.м., актуван с АПОС № 97/14.10.2020г.;
- Част от ПИ **14800.41.14** с нтп: пасище, актуван с АПОС № 98/14.10.2020г., с площ на частта 14 671 кв.м., с проектен идентификатор 14800.41.266;
- ПИ **14800.41.16** с нтп: пасище, с площ 7 091 кв.м., актуван с АПОС № 99/14.10.2020г.;
- ПИ **14800.41.18** с нтп: пасище, с площ 6925 кв.м., актуван с АПОС № 100/14.10.2020г.;
- ПИ **14800.41.17** с нтп: за селскостоп.,горски, ведомствен път, с площ 110 кв.м.;
- Част от ПИ 14800.41.232 с нтп: за селскостоп.,горски, ведомствен път, с площ на частта 490 кв.м., с проектен идентификато 14800.41.268.

2. Определя тригодишен срок на валидност на предварителното съгласие.

3. Дава съгласие за промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна, след промяна предназначението на цитираните в т.1 поземлени имоти.

4. Задължава кмета на Общината чрез отдел „Общинска собственост” да състави нови актове за общинска собственост за новообразуваните имоти.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Т. 15

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Изменение на Решение № 286 от 30.07.2020г. на Общински съвет Сливен за прехвърляне на собственост по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ между Община Сливен и физическо лице, във връзка с прилагане на влязъл в сила устройствен план

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 286 от 30.07.2020г. Общинския съвет Сливен даде съгласие за прехвърляне на собственост по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ между Община Сливен и Р. П. Я., във връзка с прилагане на влязъл в сила устройствен план, с цел урегулиране на НУПИ VIII-161 в кв.12, по плана на с.Зайчаре, общ.Сливен.

В Община Сливен е постъпило заявление вх.№ 9400-17044 от 09.10.2020 от З. А. З., притежаващ в съсобственост с Р. П. Я. НУПИ VIII-161 в кв.12, по плана на с.Зайчаре, общ.Сливен, с искане да му бъде разрешено да участва в процедурата по прилагане на влязъл в сила устройствен план, с цел урегулиране на НУПИ VIII-161 в кв.12, по плана на с.Зайчаре, общ.Сливен.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 286 от 30.07.2020г. на Общински съвет Сливен, като навсякъде след името на „Р. П. Я.“ се добавя „и З. А. З.“. В останалата си част Решението остава непроменено.

II. Поправката да бъде отразена и във всички следващи документи по процедурата за прилагане на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Прехвърляне на собственост по §8, ал.2, т.1 и чл.199 от Закона за устройство на територията между Община Сливен и физически лица, във връзка с прилагане на влязъл в сила устройствен план

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е постъпило заявление вх.№ 9400-8189/03.06.2020г. от Н. С. С. и В. С. С., с искане да им бъде разрешено изкупуване на придаваеми части по регулация от терени-публична общинска собственост, представляващи ПИ с идентификатор 67338.532.89 и ПИ с идентификатор 67338.532.88 по КККР на гр. Сливен с НТП: за второстепенна улица, за урегулиране на съсобственият им ПИ с идентификатор 67338.532.91, представляващ УПИ VIII-91, кв.122 по плана на ЦГЧ, гр. Сливен, одобрен със заповед № РД 15-170/13.03.2001г., с отреждане „За жилищно строителство“. От друга страна, съгласно цитирания план за регулация, от ПИ 67338.532.91 към прилежащата улица – ПИ 67338.532.89 се предават 2 кв.м., които лицата предлагат да бъдат прехвърлени в собственост на Община Сливен.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт №, вх. рег. № – РС – гр. Сливен на Н. С. С.; Нотариален акт №, вх. рег. № – РС гр. Сливен на В. С. С.; Скица № 15-98135/31.01.2020г. на СГКК-Сливен; Скица № 199/22.01.2018г. на УТ и Схема на придаваемите части съгласно ПУП за УПИ VIII-91, кв.122 /ПИ с идентификатор 67338.532.91/ по плана на ЦГЧ, гр. Сливен.

Придаваемите площи, представляващи части от улици, са публична общинска собственост по силата на чл.3, ал.2, т.1 и 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с §7, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и съгласно разпоредбата на чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост, такива имоти не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Общинският съвет може да промени характера на собствеността на общински имот от публична в частна, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Съгласно възложена и изготвена експертна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, е определена пазарна стойност на реалните части от имотите, както следва:

- Частта с площ от 2 кв.м., представляваща част от улица ПИ 67338.532.89, за урегулиране на ПИ 67338.532.91, по плана на ЦГЧ, гр.Сливен, възлиза на 185,38 лв. (сто осемдесет и пет лева и тридесет и осем ст.), без ДДС;

- Частта с площ от 6 кв.м., представляваща част от улица ПИ 67338.532.88, за урегулиране на ПИ 67338.532.91, по плана на ЦГЧ, гр.Сливен, възлиза на 556,14 лв. (петстотин петдесет и шест лева и четиринадесет ст.), без ДДС;

- Частта от 2 кв.м. от ПИ 67338.532.91, по плана на ЦГЧ, гр.Сливен – собственост на Н. С. С. и В. С. С., възлиза на 189,84 лв. (сто осемдесет и девет лева и осемдесет и четири ст.), без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.9, чл.34, ал.2 и чл.35 ал. 4, т.2 от Закона за общинска собственост, във връзка с §8, ал.2, т.1 и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.41 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.6, ал.1 от Закона за общинска собственост предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост приета с Решение № 64 от 30.01.2020г. на ОбС Сливен, като се добавя:

I.1. В раздел IV “Изкупуване на придаваеми терени по чл.15, ал.3 и 5 и чл.17 от Закона за устройство на територията”:

- терен с площ 2 кв.м., представляващ част от улица ПИ 67338.532.89 по плана на ЦГЧ, гр.Сливен;

- терен с площ 6 кв.м., представляващ част от улица ПИ 67338.532.88 по плана на ЦГЧ, гр. Сливен.

I.2. В раздел VII „Сделки по придобиване от страна на Община Сливен на недвижими имоти, собственост на физически и юридически лица“ терен с площ 2 кв.м., част от ПИ 67338.532.91, по плана на ЦГЧ, гр. Сливен – собственост на Н. С. С. и В. С. С.

II. Обявява за частна общинска собственост, общински имоти с площ от 2 кв.м., представляващ част от улица ПИ 67338.532.89 и площ от 6 кв.м. представляващ част от улица ПИ 67338.532.88 по плана на ЦГЧ, гр. Сливен, за които части няма съставени актове за общинска собственост. Съгласно чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост – *„не се съставят актове за общинска собственост за временни постройки, улици, площади, общински пътища, и други линейни обекти на техническата инфраструктура, освен ако в специален закон не е предвидено друго“.*

III.1. Дава съгласие Община Сливен да прехвърли на Н. С. С. и В. С. С., правото на собственост на:

- общински терен с площ от 2 кв.м., представляващ част от улица ПИ 67338.532.89 за урегулиране на ПИ 67338.532.91 по плана на ЦГЧ, гр. Сливен. Оценката на частта от 2 кв.м., изготвена от оценител на имоти възлиза на **185,38 лв.** (сто осемдесет и пет лева и тридесет и осем ст.), без ДДС.

- общински терен с площ от 6 кв.м., представляващ част от улица ПИ 67338.532.88 за урегулиране на ПИ 67338.532.91 по плана на ЦГЧ, гр. Сливен. Оценката на частта от 6 кв.м., изготвена от оценител на имоти възлиза на **556,14 лв.** (петстотин петдесет и шест лева и четиринадесет ст.), без ДДС.

III.2. Дава съгласие Н. С. С. и В. С. С. да прехвърлят на Община Сливен, част от 2 кв.м. от собственият им ПИ 67338.532.91, по плана на ЦГЧ, гр. Сливен. Оценката на частта от 2 кв.м., изготвена от оценител на имоти възлиза на **189,84 лв.** (сто осемдесет и девет лева и осемдесет и четири ст.), без ДДС.

IV. Н. С. С. и В. С. С. да заплатят на Община Сливен разликата в цената на прехвърляните имоти, равняваща се на **551,68 лв.** (петстотин петдесет и един лева и шестдесет и осем ст.), без ДДС.

V. Всички разноси по сключване на прехвърлителната сделка - административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на заинтересованите лица - Н. С. С. и В. С. С.

VI. Възлага на Кмета на Община Сливен да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне право на собственост на имотите по т.ІІІ.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 17

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев-кмет на Община Сливен

Относно: Процедура за прехвърляне право на собственост на основание чл.17, ал.5 и чл.199 от ЗУТ, между Община Сливен и физически лица, във връзка с проект за ПУП за обхвата на ПИ с идентификатор 67338.546.18 по КККР – гр. Сливен, кв.210 по плана на кв. „Клуцохор“, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот с идентификатор 67338.546.100, с площ 2658 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Клуцохор“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК.

С Протокол - Решение №11 от 11.05.2018 г. Общинския експертен съвет по устройство на територията е приел за одобряване проект за ПУП за обхвата на ПИ с идентификатор 67338.546.18 по КККР - гр. Сливен, след представяне на предварителен договор с Община Сливен за предвиденото по ПУР от 2001 г.

В Общинска администрация, във връзка с гореописания проект за ПУП е постъпило заявление от Д. И. К., Р. Л. З. и Т. К. Т., като собственички на поземлен имот с идентификатор 67338.546.18, за сключване на предварителен договор с Община Сливен за прилагане на плана за улична регулация от 2001г.

Възложена и изготвена е експертна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, с определена пазарна стойност на имотите както следва:

- за 1 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.546.18, възлизаща на 96,48 лв. (деветдесет и шест лв. четиридесет и осем ст.), без ДДС;

- за 1 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.546.100, възлизаща на 92,69 лв. (деветдесет и два лв. шестдесет и девет ст.), без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6, ал.1, чл.8, ал.9, чл.34, ал.2

и чл.35 ал. 4, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.17, ал.5 и чл.199, ал.1 от ЗУТ, чл. 39, ал.1, чл.41, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва:

1. Раздел IV “Изкупуване на придаваеми терени по чл.15, ал.3 и 5 и чл.17 от ЗУТ” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020г., приета с Решение № 64 от 30.01.2020 г. на Общински съвет - гр. Сливен с терен с площ 61 кв.м., представляващ реална част от ПИ 67338.546.100, с нтп: за второстепенна улица.

2. Раздел VII „Сделки по придобиване от страна на Община Сливен на недвижими имоти, собственост на физически и юридически лица“ с терен с площ 37 кв.м., представляващ реална част от ПИ 67338.546.18, нтп: ниско застрояване (до 10 м.), собственост на физически лица.

II. Дава съгласие :

1. Община Сливен да прехвърли на Д. И. К., Р. Л. З. и Т. К. Т., правото на собственост върху реална част с площ **61 кв.м.** от ПИ с идентификатор 67338.546.100, с площ 2658 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Клуцохор“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица по КККР – гр. Сливен, предаваща се към ПИ с идентификатор 67338.546.18, с площ 564 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), с цел прилагане на плана за улична регулация.

Оценката на реална част с площ 61 кв.м. от ПИ с идент. 67338.546.100, изготвена от оценител на имоти възлиза на **5 654,09 лв.** (пет хиляди шестстотин петдесет и четири лв. и девет ст.), без ДДС.

2. Д. И. К., Р. Л. З. и Т. К. Т. да прехвърлят на Община Сливен правото на собственост върху реална част с площ **37 кв.м.** от ПИ с идентификатор 67338.546.18, с площ 564 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), попадаща в обхвата на улица от о.т. 811 до о.т. 811а и предаваща се към ПИ с идентификатор 67338.546.56, с площ 722 кв.м., трайно предназначение на територията: за второстепенна улица, с цел прилагане на плана за улична регулация.

Оценката на реална част с площ 37 кв.м. от ПИ с идент. 67338.546.18, изготвена от оценител на имоти възлиза на **3 569,76 лв.** (три хиляди петстотин шестдесет и девет лв. седемдесет и шест ст.), без ДДС.

III. Д. И. К., Р. Л. З. и Т. К. Т. да заплатят на Община Сливен разликата в цената на прехвърляните имоти, равна на **2 084,33 лв.** (две хиляди осемдесет и четири лв. тридесет и три ст.), без ДДС.

IV. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, реална част с площ 61 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.546.100, предаваща се към ПИ с идентификатор 67338.546.18, с цел прилагане на плана за улична регулация.

V. Всички разноси по сключване на прехвърлителната сделка - административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на Д. И. К., Р. Л. З. и Т. К. Т..

VI. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи предварителен и окончателен договор за прехвърляне право на собственост на имотите по т.П.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев-кмет на Община Сливен

Относно: Даване съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор № 67338.843.1 – публична общинска собственост в землището на гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление от „ЕКО БУЛ АГРО“ ЕООД - вх.№ 4704-2657/26.07.2018г., с искане Община Сливен да предприеме действия за промяна начина на трайно ползване на общински поземлен имот, предоставен с договор за аренда на земеделска земя, вписан под № 3, том 7, вх.№ 8504 от 06.11.2006г. в Служба по вписванията, гр.Сливен.

Предоставеният под аренда за срок от 25 год. общински имот с идентификатор № 67338.843.1 по кадастралната карта на гр.Сливен, е с обща площ от 192 754 кв.м., с начин на трайно ползване: пасище и съгласно изменението на чл.25, ал.1, изречение второ от ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 13 от 2007 г.) - „*Собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и не може да се обявява за частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост*“ е публична общинска собственост. За имота е съставен АОС № 48/05.09.1997г.

Съгласно чл.3 от договора, арендаторът се задължава да създаде трайно насаждение, върху площ от 103 дка от имота (чл.1 от договора).

Във връзка с постъпилото заявление е извършена проверка, относно изпълнението на арендния договор от Общинско предприятие „Земеделие, гори и водни ресурси“. Съгласно констативен протокол от 24.08.2018г. трайните насаждения от кайсия и ябълка са създадени и са на възраст от около 10 години. Изградено е и капково напояване.

Представено е становище с изх.№ КОС-01-2951/13.06.2018г. на РИОСВ-гр.Стара Загора.

Тъй като в имота съществуват водостопански съоръжения, част от него е зает с трайни насаждения, а останалата действително представлява пасище, Община Сливен възложи изработването на проект за разделяне на имота, след геодезическо заснемане на границите на отделните функционални видове, с цел обособяване на самостоятелни имоти. Обособени са общо пет нови имота с проектни идентификатори, съгласно приложената скица-проект № 15-699560/01.08.2019г. издадена от СГКК, гр.Сливен, като два от тях ще служат за осигуряване на достъп до останалите, т.е. ще изпълняват функцията на полски път.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.25, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.78а от Правилника за приложение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие за реализиране на проект за разделяне на поземлен имот с идентификатор № **67338.843.1** – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „пасище, мера“, в землището на гр.Сливен, като се образуват следните проектни имоти:

1. ПИ 67338.843.14 с площ от 200 кв.м. с нов нтп “полски път“;
2. ПИ 67338.843.13 с площ от 57073 кв.м. с нов нтп “овощна градина“;
3. ПИ 67338.843.12 с площ от 103000 кв.м. с нов нтп “овощна градина“;
4. ПИ 67338.843.11 с площ от 1868 кв.м. с нов нтп “полски път“;
5. ПИ 67338.843.10 с площ от 30613 кв.м. като се запазва нтп “пасище, мера“.

II. Упълномощава кмета на гр.Сливен да предприеме необходимите действия за промяна начина на трайно ползване на цитираните по-горе проектни имоти и отразяване промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен.

III. Задължава кмета на Общината чрез отдел „Общинска собственост“ да състави нови актове за общинска собственост за новообразуваните имоти.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев

T. 19

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване дела на Община Сливен в поземлен имот с идентификатор **67338.420.135**, м.,„Барутни погребни“, гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ 9400-15415/16.09.2020г. от И. К. Д., притежаващ в съсобственост с Община Сливен поземлен имот с проектен идентификатор **67338.420.135** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК, адрес на имота: гр.Сливен, м.,„Барутни погребни“, целия с площ от **1014 кв.м.** (след прилагане уличната регулация по действащия ПУП), съгласно скица-проект № 15-964409-16.10.2020 г. на СГКК – гр. Сливен, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, идентичен с **УПИ XXII-135** (двадесет и две за сто тридесет и пет), **кв.509** (петстотин и девет), по ПУП на м.,„Барутни погребни“, гр. Сливен, одобрен с Решение № 1629/29.01.2015г. на Общински съвет Сливен.

Искането е за прекратяване на съсобствеността, възникнала по силата на одобрения план на новообразуваните имоти на м.“Погребите“, одобрен със Заповед № РД-11-09-03/27.02.2003г. на Областен управител на Област Сливен и правото на

правоимащия ползвател да придобие площ с размер на 1000 кв.м. от имота по реда на §4б, ал.1 и §4з, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Собствеността си върху 1000 кв.м. от имота заявителят удостоверява с нот. акт за покупко-продажба вписан с акт № 35, том 12, дело 2170, вх. рег.№ 3592 от 04.08.2010 г. в Сл. по вписванията-Сливен.

Община Сливен притежава 14/1014 ид.части от поземления имот, актувани с АЧОС № 4277/20.10.2020г. Данъчната оценка на общинската част от недвижимия имот е 257 лв. (двеста петдесет и седем лв.).

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България на общинската част от имота, възлизаща на 248 лв. (двеста четиридесет и осем лв.), без ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.36 от Закона за собствеността и чл.33, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва раздел VI “Прекратяване на съсобственост” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020г., приета с Решение № 64 от 30.01.2020г. на Общински съвет – Сливен, с 14/1014 ид.части от поземлен имот с проектен идентификатор **67338.420.135** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК, адрес на имота: гр.Сливен, м.,Барутни погребни“, целия с площ от 1014 кв.м, съгласно скица-проект № 15-964409-16.10.2020 г. на СГКК – гр. Сливен, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67338.420.136, 67338.420.158, 67338.420.159, 67338.420.160, 67338.420.134, 67338.420.110, актувани с АЧОС № 4277/20.10.2020г.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен от една страна и И. К. Д. с ЕГН от друга, върху недвижим имот, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор **67338.420.135** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК, адрес на имота: гр.Сливен, м.,Барутни погребни“, целия с площ от 1014 кв.м, съгласно скица-проект № 15-964409-16.10.2020 г. на СГКК – гр. Сливен, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67338.420.136, 67338.420.158, 67338.420.159, 67338.420.160, 67338.420.134, 67338.420.110, актувани с АЧОС № 4277/20.10.2020г., идентичен с **УПИ XXII-135** (двадесет и две за сто тридесет и пет), **кв.509** (петстотин и девет), по ПУП на м.,Барутни погребни“, гр. Сливен, одобрен с Решение № 1629/29.01.2015г. на Общински съвет Сливен, чрез изкупуване дела на общината, представляващ **14/1014 ид.части** от имота.

3. Продажната цена на общинската част от недвижимия имот е **257 лв.** (двеста петдесет и седем лв.), без ДДС.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев

Т. 20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване частта на Община Сливен в УПИ V, кв.4, с.Гергевец, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от Д. А. Д., притежаващ в съсобственост с Община Сливен урегулиран поземлен имот V, кв.4, целият с площ от 867 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с. Гергевец, общ.Сливен, с искане за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване частта на Общината, представляваща 267/867 ид.ч. от УПИ V, кв.4, актуван с АОС № 96 от 17.09.2020г.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 2400 лева (две хиляди и четиристотин лв.).

Данъчната оценка на имота е 1098,70 лева (хиляда деветдесет и осем лева и седемдесет ст.).

Предвид трудностите които съсобствеността поражда при ползването, застрояването и разпореждането с имота, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.36 от ЗС, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 64 от 30.01.2020г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя: 267/867 ид.ч. от УПИ V, кв.4, целият с площ от 867 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с. Гергевец, общ.Сливен.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и Д. А. Д. върху следния недвижим имот, представляващ УПИ V, кв.4, целият с площ от 867 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с. Гергевец, общ.Сливен, с искане за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване частта на Общината, представляваща 267/867 ид.ч. от УПИ V, кв.4.

III. Оценката на общинската част от недвижимия имот по т.II възлиза на **2400 лева (две хиляди и четиристотин лв.), без ДДС.**

IV.Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Стефан Радев - кмет на Община Сливен**

Относно: Безвъзмездно прехвърляне чрез дарение на държавата на имоти общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с реализацията на обект „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив – Бургас, Фаза2”, Позиция 2: „Премахване на прелезите и изграждане на надлези/подлези за жп участък Пловдив-Бургас” за поддобенект 20 „Пътен надлез на км 158+777”, находящ се в гр. Кермен, община Сливен, област Сливен са одобрени следните проекти:

-ПУП-ПП за землището на гр. Кермен, одобрен със Заповед № РД -02 -15-13/22.02.2018 г. на заместник министъра на регионалното развитие и благоустройството

-ПУП- ИПРЗ за урбанизираната територия на гр. Кермен, одобрен със Заповед № РД -02 -15-14/22.02.2018 г. на заместник министъра на регионалното развитие и благоустройството

Съгласно писмо с рег. № АУ-14-10/12.04.2020 г.на МРРБ, гореописаните заповеди са влезли в сила на 04.04.2018 г.

Засегнатите са и общински имоти, подробно са описани в Регистрите на засегнатите от трасето имоти за землището гр. Кермен:

1. ПИ 000222 нтп: друг вид поземлен имот без опр. стоп. предн. – земя по чл.19 от ЗСПЗЗ
2. ПИ 000236 нтп: за селскостопански , горски, ведомствен път
3. ПИ 000260 нтп: за селскостопански , горски, ведомствен път
4. ПИ 000634 нтп: за селскостопански , горски, ведомствен път
5. ПИ 000643 нтп: за селскостопански , горски, ведомствен път
и част от проектна улица от о.т.126 до о.т.128 с площ 1.273 дка и западна част от УПИ „за озеленяване” с площ от 2.536 дка.

След одобряването на ПУП – ПП и ПУП- ИПРЗ за урбанизираната територия на гр. Кермен,от горесцитираните поземлени имоти се образуват 9 броя имоти с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път:

1. ПИ 36779.41.233 с площ 2.146 дка
2. ПИ 36779.55.237 с площ 0.536 дка
3. ПИ 36779.55.85 с площ 2.870дка
4. ПИ 36779.55.445 с площ 0.078 дка
5. ПИ 36779.55.446 с площ 0.251 дка
6. ПИ 36779.41.733 сплощ 1.484 дка
7. ПИ 36779.41.734 сплощ 0.113 дка
8. ПИ 36779.41.715 с площ 0.112 дка
9. ПИ 36779.55.713 с площ 0.216 дка
и Общинска площ в размер на 3.809 дка, попадаща в УПИ I – „За техническа инфраструктура” в кв.65, УПИ – „За ж.п. ареал” в кв.114, както и проектна улица в обхвата на о.т. 304 по изменение на регулационен и застроителен план на гр. Кермен.

ПИ 000222 е земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ и съгласно §14, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, разпоредителни сделки с такива имоти може да се осъществи при изпълнение на обекти на техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно този закон се допуска принудително отчуждаване.

Новообразуваните имоти са с нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път и са публична общинска собственост. Съгласно чл. 7, ал.2 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 96 от 1999 г., изм., бр. 101 от 2004 г., доп., бр. 61 от 2019 г., в сила от 2.08.2019 г.) от Закона за общинската собственост, *имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица, освен в полза на държавата, при условия и по ред, определени в специален закон, като в тези случаи публичният характер на собствеността не може да се променя от държавата, в чиято полза се прехвърля правото на собственост.*

Разпоредбата на чл. 34, ал.5от Закона за държавната собственост гласи, че при изграждане на национални обекти, когато при отчуждаването се засягат имоти – общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 34, ал.5 и чл.43, ал.1 от Закона за държавната собственост, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Добавя нов раздел XI Дарения към приетата с Решение №64 от 30.01.2020 г. на Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 год.

II. Включва в раздел XI Дарения следните поземлени имоти:

1. ПИ 36779.41.233 нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2.146 дка
2. ПИ 36779.55.237 нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 0.536 дка
3. ПИ 36779.55.85 нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2.870дка
4. ПИ 36779.55.445 нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 0.078 дка
5. ПИ 36779.55.446 нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 0.251 дка
6. ПИ 36779.41.733 нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1.484 дка
7. ПИ 36779.41.734 нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 0.113 дка
8. ПИ 36779.41.715 нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 0.112 дка
9. ПИ 36779.55.713 нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 0.216 дка
10. Общинска площ в размер на 3.809 дка, попадаща в УПИ I – „За техническа инфраструктура” в кв.65, УПИ – „За ж.п. ареал” в кв.114 и проектна улица в обхвата на о.т. 304 по изменение на регулационен и застроителен план на гр. Кермен.

III. Дава съгласие Община Сливен да прехвърли безвъзмездно на Държавата правото на собственост върху следните имоти имоти - публична общинска собственост:

1. ПИ 36779.41.233 нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2.146 дка
2. ПИ 36779.55.237 нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 0.536 дка
3. ПИ 36779.55.85 нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2.870 дка
4. ПИ 36779.55.445 нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 0.078 дка
5. ПИ 36779.55.446 нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 0.251 дка
6. ПИ 36779.41.733 нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1.484 дка
7. ПИ 36779.41.734 нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 0.113 дка
8. ПИ 36779.41.715 нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 0.112 дка
9. ПИ 36779.55.713 нтп: за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 0.216 дка
10. Общинска площ в размер на 3.809 дка, попадаща в УПИ I – „За техническа инфраструктура” в кв.65, УПИ – „За ж.п. ареал” в кв.114 и проектна улица в обхвата на о.т. 304 по изменение на регулационен и застроителен план на гр. Кермен.

Внася:

Кмет на Община Сливен.....

Стефан Радев

Т. 22

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

Предложение

от

СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

**ОТНОСНО: БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДЪРЖАВАТА ПРАВОТО
НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ЯЗОВИР, ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на **язовир Злати войвода 2**, който е изграден в землището **с. Злати войвода** през петото десетилетие на миналия век. Поземленият имот е с идентификатор № 30990.51.303 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед на директора на Агенцията по кадастър № РД18-

33/22.06.2007 г., скица № 15-680861-29.07.2020 г.) и площ 24 121 м². Водният обект се намира в местност „Узун белмя”, с. Злати войвода, община Сливен, при граници на имота: 30990.51.340, 30990.51.304, 30990.51.328 и 30990.51.302.

Язовирът е част от четирите каскадни язовира (Злати войвода 1, Злати войвода 2, Злати войвода 3 и Злати войвода 4), три от които са предоставени безвъзмездно на държавата и при тези обстоятелства като съоръжение е изключително зависим от вток/оток на трите каскадно свързани язовири.

Ето защо, предвид тази зависимост, за да бъде изключен и евентуален конфликт при неговата експлоатация, е целесъобразно предоставянето му безвъзмездно в собственост на държавата по реда на чл. 19а, ал. 1 и ал. 3. във връзка с чл. 139а, ал. 6. от Закона за водите, съгласно което язовири, общинска собственост, може да бъдат прехвърлени безвъзмездно за стопанисване и управление от Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовири”.

Считайки, че за да бъде осигурено освен ефективно поддържане на техническата експлоатация и сигурността, но да бъде минимизиран риска от наводнения с последици за здравето и живота на хората и целостта на инфраструктурата, в т.ч. и от потенциален конфликт при експлоатацията му, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, моля предложението да бъде разгледано на предстоящото заседание и ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

дава съгласие Община Сливен да прехвърли безвъзмездно на Държавата правото на собственост върху язовир, публична общинска собственост, поземлен имот с идентификатор № 30990.51.303 (скица № 15-680861-29.07.2020 г.), площ 24.121 кв. м., находящ се в местност „Узун белмя”, с. Злати войвода 2, при граници на имота: 30990.51.340, 30990.51.304, 30990.51.328 и 30990.51.302 и АОС № 90 от 05.09.2018 г.

Приложение: копия на скица № 15-680861-29.07.2020 г. за поземлен имот с идентификатор № 30990.51.303 и акт за общинска собственост № 90 от 05.09.2018 г.

ВНАСЯ,

**КМЕТ:
СТЕФАН РАДЕВ**

Т. 23

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.514.55 (УПИ IV, кв.108, ЦГЧ) по КККР-Сливен, ул. „Тунджа“ № 1, град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.514.55 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-20-395/13.08.2013 г. на началника на СГКК – Сливен, с площ на поземления имот: 266 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, ул. „Тунджа“ № 1, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).

По действащия подробен устройствен план, имотът съставлява УПИ IV, кв.108 - по ПУП на ЦГЧ, гр. Сливен и е актуван с акт за частна общинска собственост № 3883/11.10.2018 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 91 480 лв. (деветдесет и една хиляди четиристотин и осемдесет лв.), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 13 060,60 лв. (тринадесет хиляди и шестдесет лв. и шестдесет ст.)

Предвид горезложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I - „Продажба“ в Годишната програма за управление разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020 год., приета с Решение № 64 от 30.01.2020 г. на Общински съвет, гр. Сливен, с ПИ с идентификатор 67338.514.55 по КККР - гр. Сливен, с площ от 266 кв.м., адрес: гр. Сливен, ул. „Тунджа“ № 1, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.514.55 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-20-395/13.08.2013 г. на началника на СГКК – Сливен, с площ на поземления имот: 266 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, ул. „Тунджа“ № 1, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседи: 67338.514.45, 67338.514.54, 67338.514.57, 67338.514.56, 67338.514.44, УПИ IV, кв.108 - по ПУП на ЦГЧ, гр. Сливен, актуван с акт за частна общинска собственост № 3883/11.10.2018 г.

Начална тръжна цена **91 480 лв.** (деветдесет и една хиляди четиристотин и осемдесет лв.), без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев

кмет на Община Сливен

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.563.183 (УПИ VIII, кв.489, кв. “Даме Груев”) по КККР-Сливен, ул. „Филип Тотю“ № 3, град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.563.183 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 290 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, ул. „Филип Тотю“ № 3, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).

По действащия подробен устройствен план, имотът съставлява УПИ VIII, кв.489 - по ПУП на кв.“Даме Груев“, гр. Сливен и е актуван с акт за частна общинска собственост № 3358/26.08.2015 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 32 210 лв. (тридесет и две хиляди двеста и десет лв.), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 7 846,20 лв. (седем хиляди осемстотин четиридесет и шест лв. и двадесет ст.)

Предвид горезложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I - „Продажба“ в Годишната програма за управление разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020 год., приета с Решение № 64 от 30.01.2020 г. на Общински съвет, гр. Сливен, с ПИ с идентификатор 67338.563.183 по КККР - гр. Сливен, с площ от 290 кв.м., адрес: гр. Сливен, ул. „Филип Тотю“ № 3, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.563.183 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 290 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, ул. „Филип Тотю“ № 3, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседи: 67338.563.178,

67338.563.206, 67338.563.189, 67338.563.230, УПИ VIII, кв.489 - по ПУП на кв.“Даме Груев“, гр. Сливен, актуван с акт за частна общинска собственост 3358/26.08.2015 г.

Начална тръжна цена **32 210 лв.** (тридесет и две хиляди двеста и десет лв.), без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев

кмет на Община Сливен

Т. 25

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлени имоти – общинска собственост в землището на гр. Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен са постъпили искания за закупуване на следните поземлени имоти - общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.413.314 с площ от 580 кв.м, начин на трайно ползване: ниско застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, м.”Суха чешма”, актуван с АОС № 4194/11.05.2020 г., землище на гр.Сливен с данъчна оценка: 6392,10 лв.
2. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.662 с площ от 808 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, м.”Баш чардак”, актуван с АОС № 4251/11.08.2020 г., землище на гр.Сливен с данъчна оценка: 23.20 лв.
3. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.663 с площ от 953 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, м.”Баш чардак”, актуван с АОС № 4250/11.08.2020 г., землище на гр.Сливен с данъчна оценка: 27,40 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 67338.413.314 пазарната оценка възлиза на 7670 /седем хиляди шестстотин и седемдесет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.435.662 оценката е 5610 /пет хиляди шестстотин и десет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.435.663 оценката е 6614 /шест хиляди шестстотин и четиринадесет/ лв.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел I Продажба на приетата от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 год със следните поземлени имоти - общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.413.314 с площ от 580 кв.м, начин на трайно ползване: ниско застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, м."Суха чешма", актуван с АОС № 4194/11.05.2020 г., землище на гр.Сливен.

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.662 с площ от 808 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС № 4251/11.08.2020 г., землище на гр.Сливен.

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.663 с площ от 953 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС № 4250/11.08.2020 г., землище на гр.Сливен.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти с идентификатори:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.413.314 с площ от 580 кв.м, начин на трайно ползване: ниско застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, м."Суха чешма", актуван с АОС № 4194/11.05.2020 г., землище на гр.Сливен.

Начална цена: 7800 /седем хиляди и осемстотин/ лв. без ДДС

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.662 с площ от 808 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС № 4251/11.08.2020 г., землище на гр.Сливен.

Начална цена: 5700 /пет хиляди и седемстотин/ лв. без ДДС

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.663 с площ от 953 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС № 4250/11.08.2020 г., землище на гр.Сливен.

Начална цена: 6700 /шест хиляди и седемстотин/ лв. без ДДС.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Внася:
Стефан Радев
Кмет на Община Сливен

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлени имоти – общинска собственост в землището на гр. Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен са постъпили искания за закупуване на следните поземлени имоти - общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.437.453 с площ от 4754 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС № 3790/08.05.2018 г., землище на гр.Сливен с данъчна оценка: 136.70 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.437.461 с площ от 546 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС № 4253/11.08.2020 г., землище на гр.Сливен с данъчна оценка: 15.70 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.437.462 с площ от 675 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС № 4254/11.08.2020 г., землище на гр.Сливен с данъчна оценка: 19.40 лв.

4. Поземлен имот с идентификатор 67338.437.715 с площ от 1033 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, м."Баш чардак", актуван с АОС № 4252/11.08.2020 г., землище на гр.Сливен с данъчна оценка: 29.70 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 67338.437.453 пазарната оценка възлиза на 32990 /тридесет и две хиляди деветстотин и деветдесет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.437.461 оценката е 3790 /три хиляди седемстотин и деветдесет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.437.462 оценката е 4680 /четири хиляди шестстотин и осемдесет/ лв. и за поземлен имот с идентификатор 67338.437.715 оценката е 7170 /седем хиляди сто и седемдесет/ лв.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел I Продажба на приетата от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 год със следните поземлени имоти - общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.437.453 с площ от 4754 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС № 3790/08.05.2018 г., землище на гр.Сливен

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.437.461 с площ от 546 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС № 4253/11.08.2020 г., землище на гр.Сливен

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.437.462 с площ от 675 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС № 4254/11.08.2020 г., землище на гр.Сливен

4. Поземлен имот с идентификатор 67338.437.715 с площ от 1033 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, м."Баш чардак", актуван с АОС № 4252/11.08.2020 г., землище на гр.Сливен

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти с идентификатори:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.437.453 с площ от 4754 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС № 3790/08.05.2018 г., землище на гр.Сливен

Начална цена: 33000 /тридесет и три хиляди/ лв. без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.437.461 с площ от 546 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС № 4253/11.08.2020 г., землище на гр.Сливен

Начална цена: 3800 /три хиляди и осемстотин/ без ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.437.462 с площ от 675 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, м."Баш чардак", актуван с АОС № 4254/11.08.2020 г., землище на гр.Сливен

Начална цена: 4700 /четири хиляди и седемстотин/ без ДДС.

4. Поземлен имот с идентификатор 67338.437.715 с площ от 1033 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, м."Баш чардак", актуван с АОС № 4252/11.08.2020 г., землище на гр.Сливен

Начална цена: 7200 /седем хиляди и двеста/ лв. без ДДС.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост, с идентификатор № 67338.420.203 в местност „Барутни погребни“, гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за извършване на покупко-продажба на общински поземлен имот, находящ се в гр.Сливен, местност „Барутни погребни“, по плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № РД-11-09-03/27.02.2003г. на Областен управител, с идентификатор № **67338.420.203** по Кадастралната карта на гр.Сливен, с площ от 474 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 2890383, кв.505, при съседни: 67338.420.179, 67338.420.208, 67338.420.202, 67338.420.204, 67338.420.205, 67338.420.178, актуван с АОС № 4272/07.10.2020г., с данъчна оценка 7901,10 лв. (седем хиляди деветстотин и един лева и десет ст.).

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, възлизаща на 8 400 лв. (осем хиляди и четиристотин лв.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел I “Продажби” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020г., приета с Решение № 64 от 30.01.2020г. на Общински съвет – Сливен, поземлен имот с идентификатор **67338.420.203** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК, адрес на имота: гр.Сливен, м. „Барутни погребни“, с площ от 474 кв.м, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67338.420.179, 67338.420.208, 67338.420.202, 67338.420.204, 67338.420.205, 67338.420.178, актуван с АОС № 4272/07.10.2020г.

II. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Сливен, местност „Барутни погребни“, с идентификатор № **67338.420.203** по Кадастралната карта на гр.Сливен, с площ от 474 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на

трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 2890383, кв.505, при съсед: 67338.420.179, 67338.420.208, 67338.420.202, 67338.420.204, 67338.420.205, 67338.420.178, актуван с АОС № 4272/07.10.2020г.

Начална тръжна цена 8 400 лв. (осем хиляди и четиристотин лв.), без ДДС.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев

Т. 28

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в местност „Лозарски връх“, гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлени имоти - частна общинска собственост както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.419.194 с площ 374 кв.м. (триста седемдесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, СО „Изгрев“, местност „Лозарски връх“, актуван с акт за частна общинска собственост № 4239/07.07.2020г.;

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.419.47 с площ 339 кв.м. (триста тридесет и девет кв.м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Сливен, п.к.8800, СО „Изгрев“, местност „Лозарски връх“, актуван с акт за частна общинска собственост № 4238/07.07.2020г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарни оценки, както и данъчни такива, възлизащи на:

1. За ПИ 67338.419.194 – 10 730 лева (десет хиляди седемстотин и тридесет лева) без ДДС и данъчна оценка - 6 865,50 лева (шест хиляди осемстотин шестдесет и пет лева и петдесет ст.);

2. За ПИ 67338.419.47 – 9 726 лева (девет хиляди седемстотин двадесет и шест лева) без ДДС и данъчна оценка - 3 869,50 лева (три хиляди осемстотин шестдесет и девет лева и петдесет ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 64 от 30.01.2020г. на ОбС Сливен, като в Раздел I – Продажба, се добавят:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.419.194 с площ 374 кв.м. (триста седемдесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, СО „Изгрев“, местност „Лозарски връх“, актуван с акт за частна общинска собственост № 4239/07.07.2020г.;

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.419.47 с площ 339 кв.м. (триста тридесет и девет кв.м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Сливен, п.к.8800, СО „Изгрев“, местност „Лозарски връх“, актуван с акт за частна общинска собственост № 4238/07.07.2020г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имотите частна общинска собственост, представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.419.194 с площ 374 кв.м. (триста седемдесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, СО „Изгрев“, местност „Лозарски връх“, актуван с акт за частна общинска собственост № 4239/07.07.2020г.

Начална тръжна цена **10 730 лева** (десет хиляди седемстотин и тридесет лв.) **без ДДС**

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.419.47 с площ 339 кв.м. (триста тридесет и девет кв.м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Сливен, п.к.8800, СО „Изгрев“, местност „Лозарски връх“, актуван с акт за частна общинска собственост № 4238/07.07.2020г.

Начална тръжна цена **9 730 лева** (девет хиляди седемстотин и тридесет лв.) **без ДДС**.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търг и сключи договори със спечелилите участници.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост, представляващ УПИ XXVI, кв.4, с.Гергевец, общ.Сливен

Община Сливен е собственик на следния недвижим имот, находящ се в с.Гергевец, общ.Сливен, представляващ урегулиран поземлен имот XXVI в кв.4, с площ от 760 кв.м., отреден за жилищно строителство по ПУП на с.Гергевец, общ.Сливен, актуван с акт за частна общинска собственост № 95 от 08.04.2020г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарната оценка на имота по т.1, възлиза на 5900 лева (пет хиляди и деветстотин лв.).

Данъчната оценка на имота е 3127,50 лева (три хиляди сто двадесет и седем лв. и петдесет ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 64 от 30.01.2020г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя: УПИ XXVI в кв.4, с площ от 760 кв.м., отреден за жилищно строителство по ПУП на с.Гергевец, общ.Сливен, актуван с акт за частна общинска собственост № 95 от 08.04.2020г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот- частна общинска собственост, представляващ, УПИ XXVI в кв.4, с площ от 760 кв.м., отреден за жилищно строителство по ПУП на с.Гергевец, общ.Сливен, актуван с акт за частна общинска собственост № 95 от 08.04.2020г.

Начална цена 5900 лева (пет хиляди и деветстотин лв.), без ДДС

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продажба на имоти- частна общинска собственост, находящи се в с.Самуилово и в с.Крушаре, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен са постъпили искания за закупуване на следните имоти - общинска собственост:

1. УПИ IV-658, кв.72, с площ от 310 кв.м., отреден за жилищно строителство, по плана на с.Самуилово, общ.Сливен, актуван с АОС № 273 от 31.08.2020г., с данъчна оценка 1393 лева.

2. УПИ V-783, кв.77в, с площ от 580 кв.м., отреден за жилищно строителство, по плана на с.Крушаре, общ.Сливен, актуван с АОС № 231 от 31.08.2020г., с данъчна оценка 2606,20 лева.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажбата на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарни оценки възлизащи на: 1. УПИ IV-658, кв.72 - 3334 лева ; 2. УПИ V-783, кв.77в – 4224 лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 64 от 30.01.2020г.на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавят:

1. УПИ IV-658, кв.72, с площ от 310 кв.м., отреден за жилищно строителство, по плана на с.Самуилово, общ.Сливен, актуван с АОС № 273 от 31.08.2020г.

2. УПИ V-783, кв.77в, с площ от 580 кв.м., отреден за жилищно строителство, по плана на с.Крушаре, общ.Сливен, актуван с АОС № 231 от 31.08.2020г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти- частна общинска собственост, представляващи:

1. УПИ IV-658, кв.72, с площ от 310 кв.м., отреден за жилищно строителство, по плана на с.Самуилово, общ.Сливен, актуван с АОС № 273 от 31.08.2020г.

Начална цена **3334 лева** (три хиляди триста тридесет и четири лв.) **без ДДС.**

2. УПИ V-783, кв.77в, с площ от 580 кв.м., отреден за жилищно строителство, по плана на с.Крушаре, общ.Сливен, актуван с АОС № 231 от 31.08.2020г.

Начална цена **4224 лева** (четири хиляди двеста двадесет и четири лв.) **без ДДС.**

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 31

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продажба на имоти- частна общинска собственост, находящи се в с.Самуилово, с.Крушаре и в с.Глуфишево, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен са постъпили искания за закупуване на следните имоти - общинска собственост:

1. УПИ II-662, кв.73, с площ от 315 кв.м., отреден за жилищно строителство, по плана на с.Самуилово, актуван с АОС № 266 от 16.06.2020г., с данъчна оценка 1415,50 лева.

2. УПИ III-663, кв.73, с площ от 330 кв.м., отреден за жилищно строителство, по плана на с.Самуилово, актуван с АОС № 267 от 16.06.2020г., с данъчна оценка 1482,90 лева.

3. УПИ VIII-6, кв.9, с площ от 1095 кв.м., отреден за жилищно строителство, по плана на с.Крушаре, актуван с АОС № 216 от 18.04.2018г., с данъчна оценка 4506,00 лева.

4. УПИ III-230, кв.39, с площ от 460 кв.м., отреден за жилищно строителство, по плана на с.Глуфишево, актуван с АОС № 14 от 26.09.2002г., с данъчна оценка 1048,80 лева.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажбата на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарни оценки възлизащи на: 1. УПИ II-662, кв.73- 3246 лева ; 2. УПИ III-663, кв.73– 3400 лева; 3. УПИ VIII-6, кв.9 - 7975 лева; 4. УПИ III-230, кв.39 -3360 лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от Закона за

общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 64 от 30.01.2020г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя:

1. УПИ II-662, кв.73, с площ от 315 кв.м., отреден за жилищно строителство, по плана на с.Самуилово, актуван с АОС № 266 от 16.06.2020г.

2. УПИ III-663, кв.73, с площ от 330 кв.м., отреден за жилищно строителство, по плана на с.Самуилово, актуван с АОС № 267 от 16.06.2020г.

3. УПИ VIII-6, кв.9, с площ от 1095 кв.м., отреден за жилищно строителство, по плана на с.Крушаре, актуван с АОС № 216 от 18.04.2018г.

4. УПИ III-230, кв.39, с площ от 460 кв.м., отреден за жилищно строителство, по плана на с.Глуфишево, актуван с АОС № 14 от 26.09.2002г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти-частна общинска собственост, представляващи:

1. УПИ II-662, кв.73, с площ от 315 кв.м., отреден за жилищно строителство, по плана на с.Самуилово, актуван с АОС № 266 от 16.06.2020г.

Начална цена **3246 лева** (три хиляди двеста четиридесет и шест лв.) **без ДДС**.

2. УПИ III-663, кв.73, с площ от 330 кв.м., отреден за жилищно строителство, по плана на с.Самуилово, актуван с АОС № 267 от 16.06.2020г.

Начална цена **3400 лева** (три хиляди и четиристотин лв.) **без ДДС**.

3. УПИ VIII-6, кв.9, с площ от 1095 кв.м., отреден за жилищно строителство, по плана на с.Крушаре, актуван с АОС № 216 от 18.04.2018г.

Начална цена **7975 лева** (седем хиляди деветстотин седемдесет и пет лв.) **без ДДС**.

4. УПИ III-230, кв.39, с площ от 460 кв.м., отреден за жилищно строителство, по плана на с.Глуфишево, актуван с АОС № 14 от 26.09.2002г.

Начална цена **3360 лева** (три хиляди триста и шестдесет лв.) **без ДДС**.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имоти частна общинска собственост, предоставени за ползване, по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, съставляващи поземлени имоти: 67338.405.79, местност „Андреева чешма“, землище гр. Сливен и 46694.70.143, местност „Над село“, землище с.Малко Чочовени, общ. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ се прекратява правото на ползване върху земеделските земи, предоставени на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерския съвет.

Гражданите, на които е предоставено право на ползване върху земи по § 4 придобиват право на собственост върху тях, когато заплатят земята на собственика чрез Общината по цени, определени от Министерския съвет по влязла в сила оценка.

Съгласно чл.36 от ЗСПЗЗ оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от преходните и заключителните разпоредби, се определят с решение на Общинския съвет по реда на Закона за общинската собственост, като така определената цена не може да бъде по-ниска от оценката, определена по реда на Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи. Съгласно чл. 41, ал. 2, изречение първо от Закона за общинската собственост, към който препраща чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, регламентира, разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост да се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

В тази връзка, след заявено желание от страна на ползвателите да придобият собственост върху предоставената им за ползване земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, са изготвени оценки от лицензиран оценител и данъчни оценки за :

1. **Поземлен имот 67338.405.79, с площ от 869 кв.м** по кадастралната карта на гр.Сливен, местност "Андреева чешма" с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, като за имота са определени – пазарна стойност 11 870 лв. и данъчна оценка 9 349,00 лв.

2. **Поземлен имот 46694.70.143, с площ от 932 кв.м** по плана на новообразуваните имоти на с.Малко Чочовени, общ. Сливен, местност " Над село " с трайно предназначение: земеделска територия и начин на трайно ползване: параграф §4, са определени – пазарна стойност 1 580 лв., цена по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи 108 лв. и данъчна оценка 20,40 лв.

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.3 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.5а и чл.1, т.2 от Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи, предлагам Общински съвет - Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да бъде заплатена на бившите собственици, чрез Община Сливен, от ползвателите, на които е предоставено право на ползване върху земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, стойността на земята за :

1. **Поземлен имот 67338.405.79, с площ от 869 кв.м** по кадастралната карта на гр.Сливен, местност "Андреева чешма" с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, цена **11 870 лв.**

2. **Поземлен имот 46694.70.143, с площ от 932 кв.м** по плана на новообразуваните имоти на с.Малко Чочовени, общ. Сливен, местност "Над село " с трайно предназначение: земеделска територия и начин на трайно ползване: параграф §4, цена **1 580 лв.**

Възлага на Кмета на Община Сливен да издаде заповед за придобиване правото на собственост върху имотите от техните ползватели след заплащането на определените цени.

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на община Сливен

Т. 33

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на пътна връзка върху имот – публична общинска собственост с проектен идентификатор 67338.48.68 по кадастралната карта на гр.Сливен, образуван от ПИ 67338.48.59, м. "Сливенски кър"

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 50/19.12.2019г. Общински съвет-Сливен дава на ЕТ „Л. Леонидов“ и ЕТ „Б.-Г. Башев“ разрешение за изработване на ПУП-парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на пътна връзка през имоти с идентификатори № **67338.48.34** с нтп:“за селскостопански, горски, ведомствен път“ и № **67338.48.35** с нтп:„дере“, за осъществяване на транспортен достъп до ПИ 67338.48.54 и 67338.48.55, отредени „За сервиз и складова база за селскостопанска техника“.

С Решение № 219/28.05.2020г. Общински съвет-Сливен одобрява подробният устройствен план за линейните обекти на техническата инфраструктура, извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на пътна връзка за осъществяване на транспортен достъп до ПИ 67338.48.54 и 67338.48.55.

Засегнат от трасето на пътната връзка е общински поземлен имот с идентификатор № **67338.48.34** с нтп:“за селскостопански, горски, ведомствен път“, който след реализация на други подобни проекти вече се е трансформирал в поземлен имот с идентификатор № **67338.48.59** с нтп:“за селскостопански, горски, ведомствен

път“, съгласно представената скица-проект № 15-835567-14.09.2020г., издадена от СГКК, гр.Сливен. Теренът, върху който ще се разположи пътната връзка е обособен в проектен имот с идентификатор **67338.48.68** с площ от 47 кв.м. с нтп: “За селскостопански, горски, ведомствен път“, трайно предназначение на територията – земеделска и е публична общинска собственост.

За разрешаване и изграждане на обекта е необходимо да се извърши промяна предназначението на земята от земеделска в неземеделска, като съгласно чл. 40, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи инвеститорът е длъжен да придобие право на собственост или право на строеж върху земята преди промяната на нейното предназначение.

В общинската администрация е постъпило заявление от ЕТ „Л. Леонидов“ и ЕТ „Б.-Г. Башев“, с искане да им бъде учредено възмездно право на строеж за изграждане на пътна връзка за нуждите на обект „Сервиз и складова база за селскостопанска техника“ в собствените им имоти 67338.48.54 и 67338.48.55 в м. Сливенски кър, засягаща цитирания по-горе проектен имот-публична общинска собственост.

Съгласно разпоредбите на чл. 41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 2 242 лв. (две хиляди двеста четиридесет и два лева) без ДДС.

Изготвена е и данъчна оценка на ограниченото вещно право върху имота, възлизащо на 2 225,70 лв. (две хиляди двеста двадесет и пет лева и седемдесет ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с чл.40, ал.4 от Правилника за приложение на Закона за опазване на земеделските земи предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

I. Учредява възмездно право на строеж на ЕТ „Л. Леонидов“ и ЕТ „Б.-Г. Башев“ за изграждане на пътна връзка с площ от **47 кв.м.** в проектен поземлен имот-публична общинска собственост, с идентификатор **67338.48.68** по кадастралната карта на гр.Сливен, с площ от 47 кв.м., с нтп: “за селскостопански, горски, ведомствен път“, трайно предназначение на територията – земеделска, образуван от ПИ 67338.48.59 с нтп: “за селскостопански, горски, ведомствен път“, за осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти с идентификатори 67338.48.54 и 67338.48.55 в м. Сливенски кър, с отреждане за „Сервиз и складова база за селскостопанска техника“.

Цената на отстъпеното право на строеж е в размер на 2 242 лв. (две хиляди двеста четиридесет и два лева)без ДДС.

II. Възлага на кмета на общината да сключи договор за учредяване право на строеж с ЕТ „Л. Леонидов“ и ЕТ „Б.-Г. Башев“.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Учредяване право на пристрояване за изграждане на пристройка към Кафе-сладкарница "Шаклиян", представляваща сграда с идентификатор 67338.525.207.1, с адрес: гр. Сливен, кв. „Българка“, върху поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 67338.525.207 (УПИ V, кв. 569) по КККР на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от „Шаклиян пастри“ ЕООД с искане да им бъде учредено право на пристрояване за изграждане на пристройка със застроена площ от 92 кв.м. (деветдесет и два кв.м.) към съществуваща сграда-Кафе-сладкарница, собственост на дружеството, представляваща сграда с идентификатор 67338.525.207.1, с адрес: гр. Сливен, кв. „Българка“, със застроена площ: 134 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за търговия, построена върху общинска земя, на основание отстъпено право на строеж, въведена в експлоатация с Удостоверение № 169/03.08.2006 г. на главния архитект на гр. Сливен.

С Протокол – Решение № 12 от 08.05.2020 г. на ОБЕСУТ е приет идеен проект за уточняване параметрите на допълнително право на строеж, за обект “ Кафе-сладкарница “Шаклиян“ в УПИ V, кв. 569 по действащия план на кв.“Българка“, гр. Сливен, идентичен с поземлен имот с идентификатор 67338. 525.207 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 374 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Българка“, актуван с акт за частна общинска собственост № 4016/03.09.2019г.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България пазарна оценка на право на пристрояване за изграждане на пристройка със застроена площ от 92 кв.м., която възлиза на 17 350 лв. (седемнадесет хиляди триста и петдесет лв.).

Данъчната оценка за правото на пристрояване върху горепосочената застроена площ, възлиза на 15 074,80 лв. (петнадесет хиляди седемдесет и четири лв. и осемдесет ст.).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.38, ал.2 от ЗОС и чл.35, ал.2 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел II - „Ограничени вещни права и концесии“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020 год., приета с Решение № 64 от 30.01.2020г. на Общински съвет, гр. Сливен, с пристройка към съществуваща сграда-„Кафе-сладкарница“, със застроена площ от 92 кв.м., попадаща в поземлен имот с идентификатор 67338. 525.207, с адрес: гр. Сливен, кв. „Българка“.

2. Да се учреди в полза на „Шаклиян пастри“ ЕООД, с ЕИК, безсрочно право на строеж за изграждане на пристройка със застроена площ от **92 кв.м.** (деветдесет и два кв.м.) към съществуваща сграда-„Кафе-сладкарница“, собственост на дружеството, представляваща сграда с идентификатор 67338. 525.207.1, с адрес: гр. Сливен, кв. „Българка“, със застроена площ: 134 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за търговия, която пристройка ще се изгради върху общински поземлен имот с идентификатор **67338.525.207** по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 374 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Българка“, при съседни: 67338.525.120, 67338.525.208, 67338.525.171, 67338.525.34, по действащ ПУП на кв. „Българка“: УПИ V, кв.569, отреден - “За обществено обслужване и търговия“, актуван с акт за частна общинска собственост № 4016/03.09.2019 г.

Цената на правото на пристрояване за **92 кв.м.** (деветдесет и два кв.м.), възлиза на **17 350 лв.** (седемнадесет хиляди триста и петдесет лв.).

3. Възлага на кмета на Община Сливен да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на пристрояване върху имота по т.2.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев

Т. 35

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

Относно: Учредяване право на пристрояване за изграждане на пристройка (тераса) в, върху поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 67338.516.338 по КККР на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило заявление от Г. С. Д. с вх. № 9400-14737/08.09.2020г. с искане да и бъде отстъпено право на пристрояване за изграждане на пристройка (тераса) със застроена площ от 12,42 (дванадесет цяло и четиридесет и два) кв.м., към жилищна сграда с идентификатор 67338.516.243.1, изградена върху имот - частна общинска собственост, в която същата притежава собственост върху самостоятелен обект - апартамент с адрес:, с площ 46 кв.м, видно от приложения нотариален акт за собственост, вписан с акт № 182, том XII, дело № 2175, вх.рег. № 4031 от 25.06.2018г. в Служба по вписванията, гр.Сливен.

По действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на града, имотът в който попада пристрояваната тераса е с идентификатор 67338.516.338, актуван с акт за частна общинска собственост № 3522/11.11.2016г.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка на право на

пристрояване за изграждане на тераса със застроена площ от 12,42 кв.м., която възлиза на 1 370 лева (хиляда триста и седемдесет лв.).

Изготвена е и данъчна оценка за правото на пристрояване върху горепосочената застроена площ, възлизаща на 1625,80 лева (хиляда шестстотин двадесет и пет лева и осемдесет стотинки) .

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.35, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 64 от 30.01.2020г. на ОбС Сливен, като в Раздел II - „Ограничени вещни права и концесии“, се добавя: пристройка (тераса) със застроена площ 12,42 (дванадесет цяло и четиридесет и два) кв.м., попадаща в поземлен имот с идентификатор 67338.516.338 по КККР на гр. Сливен, кв. „Република“.

II. Да се учреди право на пристрояване на Г. С. Д. ЕГН за изграждане на пристройка тераса със застроена площ от 12,42 (дванадесет цяло и четиридесет и два) кв.м. към самостоятелен обект с идентификатор № 67338.516.243.1.4, с адрес: гр. Сливен, п.к. 8800,, намиращ се в жилищна сграда с идентификатор 67338.516.243.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, която пристройка ще се изгражда върху общински терен, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 67338.516.338 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение, засягащо поземления имот е от 29.08.2017г., с адрес: гр. Сливен, п.к. 8800,, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, целия с площ 8038 кв.м., при съседни: 67338.516.221, 67338.516.222, 67338.516.238, 67338.516.237, 67338.516.240.

Цената на правото на пристрояване за 12,42 (дванадесет цяло и четиридесет и два) кв.м., възлиза на **1 630 лева** (хиляда шестстотин и тридесет лв.) без ДДС.

III. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

ВНОСИТЕЛ:.....

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Т. 36

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на жилищни сгради в имоти - частна общинска собственост в с.Самуилово и с.Чинтулово, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация са постъпили предложения от кметовете на с.Самуилово и с.Чинтулово, за учредяване на право на строеж за изграждане на жилищни сгради в незастроени жилищни имоти на територията на населените места на граждани с установени жилищни нужди.

Заинтересувани лица са подали до кмета на общината, необходимите документи, изискващи се от действащата Наредба за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, за учредяване право на строеж.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.49а от Закона за общинската собственост, чл.37 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 64 от 30.01.2020г. на ОбС Сливен, като в Раздел II – Ограничени вещни права и концесии се добавят:

1. Урегулиран поземлен имот III в кв.76, с площ от 510 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Самуилово, общ.Сливен, актуван с АОС № 240 от 24.10.2016г.

2. Поземлен имот с идентификатор 81387.5.21 с площ от 500 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта на с.Чинтулово, общ.Сливен /кв.36, УПИ XIV по действащ ПУП/, актуван с АОС № 206 от 06.12.2017г.

II. Да се учреди възмездно право на строеж на граждани с установени жилищни нужди, правоимащи по Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, за изграждане на жилищни сгради върху общински имоти, представляващи:

1. Урегулиран поземлен имот III в кв.76, с площ от 510 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Самуилово, общ.Сливен, актуван с АОС № 240 от 24.10.2016г.

2. Поземлен имот с идентификатор 81387.5.21 с площ от 500 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта на с.Чинтулово, общ.Сливен /кв.36, УПИ XIV по действащ ПУП/, актуван с АОС № 206 от 06.12.2017г.

III. Цената на правото на строеж да се определи по Наредбата за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните имоти в Община Сливен /съгласно приложение № 5 – цена на правото на строеж - 1.5 лв/м²/.

IV. Възлага на кмета на Общината да сключи договори за възмездно право на строеж в имотите по т.І.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: *Отдаване под наем без търг или конкурс на част от общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с ид. №67338.605.39.1.1 с полезна площ 14,40 кв.м., находящ се в гр. Сливен, ул. „Калиакра“ №6, вх. А, ет. 1, обект 5, кв. Надежда*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 13.09.2020 г. е сключен договор за възмездно управление между Община Сливен и „Български пощи“ ЕАД, гр. Сливен за временно и възмездно ползване на общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с ид. №67338.605.39.1.1 с полезна площ 14,40 кв.м., находящ се в гр. Сливен, ул. „Калиакра“ №6, вх. А, ет. 1, обект 5, кв. Надежда. Договорът е сключен за срок от 10 (десет) години, който срок изтича на 13.09.2020 г.

С писмо изх. №4702-816/29.09.2020 г. на Кмета на Община Сливен ползвателят е уведомен, че по реда на Закона за общинска собственост и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Сливен следва да се предприеме процедура за предоставяне на гореописания имот за ползване.

В Общинска администрация Сливен с вх.№4702-845/07.10.2020 г. е постъпило заявление от инж. Лиляна Драгоева – директор на РУ Югоизточен регион към „Български пощи“ ЕАД с искане за сключване на договор за наем без провеждане на търг или конкурс за гореописания имот за срок от 10 години.

По реда на чл. 15, ал. 1, т. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, с решение на Общинския съвет свободни нежилищни имоти, частна общинска собственост се отдават под наем без публичен търг или публично оповестен конкурс на други лица, определени в закон.

Съгласно чл. 30 от Закона за пощенските услуги, държавата или общините могат да продават или да предоставят за ползване на пощенския оператор за извършване на универсалната пощенска услуга без търг или конкурс недвижими имоти, които са държавна или общинска частна собственост.

Гореописаният имот е включен в раздел II. „Ограничени вещни права и концесии“ на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020 г., приета с Решение №64 от 30.01.2020 г. на Общински съвет Сливен.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 30 от Закона за пощенските услуги и чл. 15, ал. 1, т. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се отдаде под наем без търг или конкурс общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с ид. №67338.605.39.1.1 с

полезна площ 14,40 кв.м., находящ се в гр. Сливен, ул. „Калиакра“ №6,вх. А, ет. 1, обект 5, кв. Надежда, на „**Български пощи**“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Акад. Стефан Младенов“ №1, бл. 31, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерството на правосъдието с ЕИК:....., представлявано от Деян Дънешки – главен изпълнителен директор, при следните условия:

- 1.1. Месечна наемна цена – 100 (сто) лева без ДДС;
- 1.2. Срок на договора – 10 (десет) години.
- 1.3. Предназначение – за пощенски услуги.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи наемен договор при определените в т. 1 на настоящото решение условия.

ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т. 38

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
О Т
СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: *Отдаване под наем без търг или конкурс на част от общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляваща помещение №3 с полезна площ 18 кв.м., което е част от едноетажна сграда (ЛОК), състояща се от шест броя помещения, коридор и санитарни възли, цялата с площ от 171,50 кв.м., находяща се в гр. Сливен, ул. „Калиакра“ №6, кв. Надежда*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 16.10.2015 г. е сключен договор за наем между Община Сливен и „Дентален център-1 Сливен“ ЕООД за временно и възмездно ползване на част от общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляваща помещение №3 с полезна площ 18 кв.м., което е част от едноетажна сграда (ЛОК), състояща се от шест броя помещения, коридор и санитарни възли, цялата с площ от 171,50 кв.м., находяща се в гр. Сливен, ул. „Калиакра“ №6, кв. Надежда. Договорът е сключен за срок от 5 (пет) години, който срок изтича на 16.10.2020 г.

В Общинска администрация Сливен с вх.№4704-3120/06.10.2020 г. е постъпило заявление от д-р Николай Йосифов с искане за сключване на нов договор за наем без провеждане на търг или конкурс за гореописания имот.

По реда на чл. 16, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, с решение на Общинския съвет свободни нежилищни имоти, частна общинска собственост се отдават под наем без публичен търг или публично оповестен конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Гореописаният имот е включен в раздел V. „Отдаване под наем“ на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020 г., приета с Решение №64 от 30.01.2020 г. на Общински съвет Сливен.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се отдаде под наем без търг или конкурс част от общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляваща помещение №3 с полезна площ 18 кв.м., което е част от едноетажна сграда (ЛОК), състояща се от шест броя помещения, коридор и санитарни възли, цялата с площ от 171,50 кв.м., находяща се в гр. Сливен, ул. „Калиакра“ №6, кв. Надежда, на „Дентален център-1 Сливен“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Сливен 8800, бул. „Стефан Караджа“ №2, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерството на правосъдието с ЕИК:....., представлявано от д-р Николай Йосифов – управител, при следните условия:

1.1. Месечна наемна цена – 25 (двадесет и пет) лева без ДДС;

1.2. Срок на договора – 10 (десет) години.

1.3. Предназначение – за зъболекарски кабинет.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи наемен договор при определените в т. 1 на настоящото решение условия.

**ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ**

Кмет на Община Сливен

Т. 39

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: *Отдаване под наем без търг или конкурс на част от общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляваща помещение (зъболекарски кабинет) с полезна площ 20 кв.м. находящ се в Селски здравен участък в с. Ковачите, общ. Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 22.10.2020 г. е сключен договор за наем между Община Сливен и Д-р Христо З. Латев - АПМПДМ за временно и възмездно ползване на част от общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляваща помещение

(зъболекарски кабинет) с полезна площ 20 кв.м. находящ се в Селски здравен участък в с. Ковачите, общ. Сливен. Договорът е сключен за срок от 10 (десет) години, който срок изтича на 22.10.2020 г.

С писмо изх. №9400-16274/29.09.2020 г. наемателят е уведомен, че по реда на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Сливен, свободни нежилищни имот, частна общинска собственост се отдават под наем без публичен търг или публично оповестен конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

В Общинска администрация Сливен с вх.№9400-17179/12.10.2020 г. е постъпило заявление от д-р Христо Латев с искане за сключване на нов договор за наем без провеждане на търг или конкурс за гореописания имот.

По реда на чл. 16, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, с решение на Общинския съвет свободни нежилищни имоти, частна общинска собственост се отдават под наем без публичен търг или публично оповестен конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Гореописаният имот е включен в раздел V. „Отдаване под наем“ на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020 г., приета с Решение №64 от 30.01.2020 г. на Общински съвет Сливен.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се отдаде под наем без търг или конкурс част от общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляваща помещение (зъболекарски кабинет) с полезна площ 20 кв.м. находящ се в Селски здравен участък в с. Ковачите, общ. Сливен, на *Д-р Христо З. Латев АПМПДМ* със седалище и адрес на управление: гр. Сливен 8800, ул. „Феликс Каниц“ №8, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерството на правосъдието с ЕИК:....., представлявано от д-р Христо З. Латев, при следните условия:

- 1.1. Месечна наемна цена – 25 (двадесет и пет) лева без ДДС;
- 1.2. Срок на договора – 10 (десет) години.
- 1.3. Предназначение – за зъболекарски кабинет.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи наемен договор при определените в т. 1 на настоящото решение условия.

ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Стефан Радев – кмет на Община Сливен

Относно: Премахване на едноетажна масивна сграда (бивша медицинска амбулатория) в УПИ I-708, кв.38 по плана на с.Крушаре, Община Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на едноетажна масивна сграда (бивша медицинска амбулатория) със застроена площ 75 м², ведно с правото на строеж, находяща се в УПИ I-708, кв.38 по плана на с.Крушаре, Община Сливен, отреден за спортен център.

За имота е съставен АЧОС №117 от 17.07.2000г.

Извършен е оглед от постоянната комисия по чл.196, ал.1 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-15-590/12.03.2020 г. на Кмета на Община Сливен и съставен Протокол от 30.09.2020г.

Комисията е констатирала, че техническото състояние на сградата не отговаря на изискванията на чл. 169 ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Комисията предлага сградата да бъде премахната на основание чл. 197, ал. 1, във връзка с чл. 195 ал. 6 и чл.196 ал.3 от ЗУТ като естествено износена, опасна за здравето и живота на гражданите, негодна за използване, създаваща условия за възникване на пожар и вредна в санитарно-хигиенно отношение. Премахването да се извърши при спазване на условието, годните за повторна употреба керемиди да бъдат сортирани, почистени и транспортирани до склада на Община Сливен. Приемането им от Възложителя да стане с приемно-предавателен протокол.

Премахването на сградата да се извърши след одобряване на План за управление на строителните отпадъци.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.197, ал.1, от ЗУТ и чл.8 ал.1 от ЗОС предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде премахната едноетажна масивна сграда (бивша медицинска амбулатория) със застроена площ 75 м², ведно с правото на строеж, находяща се в УПИ I-708, кв.38 по плана на с.Крушаре, Община Сливен.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да предприеме необходимите действия и след премахването ѝ, да отрази промяната в АЧОС №117 от 17.07.2000г. и на кадастралния план на с. Крушаре, Община Сливен.

ВНАСЯ:
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Прогласяване погасеното по давност право на строеж в имоти - частна общинска собственост в с.Гергевец, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен притежава имоти, в които е учредила право на строеж и в които не е извършено фактическо строителство, както следва:

В УПИ II, кв.36, с площ от 610 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Гергевец, общ.Сливен, е учредено право на строеж на М. П. М. и на П. Й. А. с договор от 20.01.2003г., актуван с АОС № 36 от 17.06.2002г.

В УПИ VII, кв.36, с площ от 570 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Гергевец, общ.Сливен, е учредено право на строеж на С. Ю. Е. с договор от 20.06.2007г., актуван с АОС № 41 от 17.06.2002г.

В УПИ IX, кв.36, с площ от 610 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Гергевец, общ.Сливен, е учредено право на строеж на З. А. А. и на Р. Й. Д. с договор от 08.01.2003г., актуван с АОС № 33 от 11.06.2002г.

Комисия, назначена със заповед № РД 15-2430/03.10.2019г. на кмета на Община Сливен установи, че в петгодишния срок от датата на сключване на договорите не са предприети каквито и да било действия по реализирането на правото на строеж. Съгласно разпоредбата на чл.67, ал.1 от Закона на собствеността правото да се построи сграда върху чужда земя се счита за погасено по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с чл.67, ал.1 от Закона за собствеността предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Прогласява за погасено по давност възмездно право на строеж, учредено в полза на:

1. М. П. М. и на П. Й. А. за изграждане на жилищна сграда в УПИ II, кв.36, с площ от 610 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Гергевец, общ.Сливен.

2. С. Ю. Е. за изграждане на жилищна сграда в УПИ VII, кв.36, с площ от 570 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Гергевец, общ.Сливен.

3. З. А. А. и на Р. Й. Д. за изграждане на жилищна сграда в УПИ IX, кв.36, с площ от 610 кв.м, отреден за жилищно строителство по плана на с.Гергевец, общ.Сливен.

II. Възлага на кмета на Общината да уведоми по реда на ГПК, гражданите на които е било учредено правото на строеж, за решението на Общински съвет Сливен.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Мустафа Мустафов – общински съветник, Председател на ПК по оперативен контрол

ОТНОСНО: Даване на съгласие „Диагностично консултативен център 2 – Сливен“ ЕООД да закупи със собствени средства Автоматичен коагулометър „Thrimbolyzer Compast X“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет е внесено искане от управителя на „Диагностично консултативен център 2 – Сливен“ ЕООД да закупи със собствени средства Автоматичен коагулометър „Thrimbolyzer Compast X“ за нуждите на сектор „Клинична лаборатория“.

Общата балансова стойност на дълготрайните материални активи на дружеството към 31.12.2019 год. възлизат на 290 000лв. От направеното проучване от дружеството очаквания разход е 27 414.00 лв. с ДДС.

Съгласно разпоредбите на чл.15, т.5 от Наредба за упражняване правата на собственик на община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия кметът на общината от началото на настоящата година до сега е дал съгласие за закупуване на дълготрайни материални активи от дружеството в размер на 10 500лв. Общинският съвет е дал съгласие за закупуване на ДМА през тази година в размер на 48 259лв. Тъй като общият размер на сумата надхвърля 5% от общата балансова стойност на материалните активи на дружеството към 31.12.2019 год. съгласно разпоредбите на горесцитираната наредба съгласие за закупуването им трябва да даде общинския съвет.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.14, т.16 от Наредба за упражняване правата на собственик на община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия предлагам Общинският съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Дава съгласие „Диагностично консултативен център 2 – Сливен“ЕООД да закупи със собствени средства Автоматичен коагулометър „Thrimbolyzer Compast X“ за нуждите на сектор „Клинична лаборатория“ на стойност 27 414.00 лв. с ДДС..

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс се допуска предварително изпълнение на решението.

Мотиви за допускане на предварително изпълнение: защита на особено важни обществени интереси и предотвратяване забавата на изпълнението, което може да доведе до настъпване на значителни или трудно поправими вреди за здравето на пациентите на дружеството.

ВНАСЯ,
Мустафа Мустафов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване изменение на „Общ устройствен план на Община Сливен“ за райони в местността „Горен Караджаз“, землище с.Селиминово, община Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 133 от 27.02.2020г. Общински съвет – Сливен разреши изменение на „Общ устройствен план на община Сливен“ за територия, в която попадат масиви 10, 11 12, 13 и 14 в местност „Горен Караджаз“, землище с.Селиминово, община Сливен с цел промяна от земеделска територия в устройствена зона „Ср - терени за земеделски нужди с възможност за промяна предназначението“ и одобри задание за неговото проектиране.

Изработеният проект за изменение на ОУПО е приет с протокол-решение №8/13.03.2020г. на ОБЕСУТ за провеждане на обществено обсъждане по реда на чл.127 ал.1 от ЗУТ и съгласуване с РИОСВ-Стара Загора, съгласно чл.127 ал.2 от ЗУТ.

Общественото обсъждане на проекта е проведено на 18.08.2020г., за което има съставен протокол, както и са представени Решения №СЗ-9-ЕО/2020г. и №СЗ-15-ЕО/2020г. на РИОСВ-Стара Загора.

На заседание на ОБЕСУТ с протокол-решение №23 от 28.08.2020г. е разгледан и приет за одобряване окончателния проект за изменение на ОУП на община Сливен за територия, в която попадат кадастрални райони /масиви/ 10, 11 12, 13 и 14 в местност „Горен Караджаз“, землище с.Селиминово, община Сливен.

Изменението на ОУП на община Сливен е на основание възникнали промени в инвестиционни намерения, свързани с устройствените условия, при които е бил одобрен ОУПО. Проектът за изменение на ОУП на община Сливен наследява целевия пакет на действащия план. Не се предвиждат промени в „Схемата на комуникационно-транспортната система“, „Схемите на инженерните мрежи“ и в „Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО“. В зоната за изменение не попадат паметници на културата. Задачата на настоящата разработка е изследване възможността и определяне на оптимална устройствена зона, съобразена с перспективите и инвестиционните намерения за застрояване на територията.

Теренът представлява земеделска територия и граничи от изток, юг и запад със земеделски земи, а от север с горска територия. Имотите са с различна собственост. Настоящото изменение предлага в разработваната територия да се предвиди устройствена зона „Ср-терени за земеделски нужди с възможност за промяна предназначението“.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.127 ал.6, чл.134 ал.1 т.1 и чл.136, ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява изменение на „Общ устройствен план на община Сливен“ за територия, в която попадат кадастрални райони /масиви/ 10, 11 12, 13 и 14 в местност „Горен Караджаз“, землище с.Селиминово, община Сливен с промяна на устройствената зона в „Ср - терени за земеделски нужди с възможност за промяна предназначението“.

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 44

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване изменение на „Общ устройствен план на Община Сливен“ за имот в местността „Сливенски кър“, землище гр.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 190 от 23.04.2020г. Общински съвет – Сливен разреши изменение на „Общ устройствен план на община Сливен“ за територия, в която попада поземлен имот с идентификатор 67338.47.65 в местност „Сливенски кър“, землище гр.Сливен с цел промяна в територия - „Ср - терени за земеделски нужди с възможност за промяна предназначението“ и одобри задание за неговото проектиране.

Изработеният проект за изменение на ОУПО е приет с протокол-решение №16/12.06.2020г. на ОБЕСУТ за провеждане на обществено обсъждане по реда на чл.127 ал.1 от ЗУТ и съгласуване с РИОСВ-Стара Загора, съгласно чл.127 ал.2 от ЗУТ.

Общественото обсъждане на проекта е проведено на 27.10.2020г., за което е съставен протокол.

На заседание на ОБЕСУТ с протокол-решение № 28 от 30.10.2020г., след проведеното обществено обсъждане и представено Решение №СЗ-13-ЕО/2020г. на РИОСВ-Стара Загора, е разгледан и приет окончателния проект за изменение на ОУП на община Сливен за територия, в която попада поземлен имот с идентификатор 67338.47.65 в местност „Сливенски кър“, землище гр.Сливен.

Изменението на ОУП на община Сливен е на основание възникнали промени в инвестиционни намерения, свързани с устройствените условия, при които е бил одобрен ОУПО. Проектът за изменение на ОУП на община Сливен наследява целевия пакет на действащия план. Не се предвиждат промени в „Схемата на комуникационно-транспортната система“, „Схемите на инженерните мрежи“ и в „Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО“. В зоната за изменение не попадат паметници на културата. Задачата на настоящата разработка е изследване възможността и определяне на оптимална устройствена зона, съобразена с перспективите и инвестиционните намерения за застрояване на територията.

Теренът представлява земеделска територия и граничи от всички страни със земеделски земи. Имотът е собственост на физическо лице. Настоящото изменение

предлага в разработваната територия да се предвиди устройствена зона „Ср - терени за земеделски нужди с възможност за промяна предназначението“.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.127 ал.6, чл.134 ал.1 т.1 и чл.136, ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява изменение на „Общ устройствен план на община Сливен“ за територия, в която попада поземлен имот с идентификатор 67338.47.65 в местност „Сливенски кър“, землище гр.Сливен с промяна на устройствената зона в „Ср - терени за земеделски нужди с възможност за промяна предназначението“.

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 45

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за ел.кабел в землището на с.Малко Чочовени, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило заявление от Агенция „Пътна инфраструктура“ за разрешаване на изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Изграждане на кабелна захранваща линия НН 1кV за нуждите на стационарна контролна единица АУЗПП/СКТ №1031 на Път I-6 „Сливен-Казанлък“, км 381+645“ е необходимо да бъде разрешено изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, като съставна част на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, за трасе на ел.кабел 1кV от ел.табло на ТП „Канала“, извод СН „Гавраилово“, ПС „Речица“, находящо се в ПИ 46694.49.122 до стационарна контролна единица №1031, находяща се в ПИ 46694.41.100 /път I-6/ и преминаващ през ПИ 46694.49.122 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ 46694.49.181 с НТП „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ и ПИ 46694.41.100 с НТП „за път от републиканската пътна мрежа“, местност „Кьосурлука“, землище с.Малко Чочовени, общ.Сливен и одобряване задание за неговото проектиране. Дължината на трасето на ел.кабела е около 25 м. Обектът, който ще се реализира е във връзка с изпълнение на дейности с предмет „Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на електронна система за събиране на таксите за ползване на републиканската пътна мрежа на база изминато разстояние за превозни средства с обща техническа допустима максимална маса над 3.5т. /Гол/ и на база време

за леки автомобили с обща техническа допустима максимална маса до 3.5т. /електронна винетка/. Възложител на проекта е Агенция „Пътна инфраструктура“.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел 1кV от ел.табло на ТП „Канала“, извод СН „Гавраилово“, ПС „Речица“, находящо се в ПИ 46694.49.122 до стационарна контролна единица №1031, находяща се в ПИ 46694.41.100 /път I-6/ и преминаващ през ПИ 46694.49.122 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ 46694.49.181 с НТП „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ и ПИ 46694.41.100 с НТП „за път от републиканската пътна мрежа“, местност „Къосурлука“, землище с.Малко Чочовени, общ.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране, като съставна част на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Изграждане на кабелна захранваща линия НН 1кV за нуждите на стационарна контролна единица АУЗПТ/СКТ №1031 на Път I-6 „Сливен-Казанлък“, км 381+645“.

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 46

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за ел.кабел в землището на с.Горно Александрово, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило заявление от Агенция „Пътна инфраструктура“ за разрешаване на изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Изграждане на кабелна захранваща линия НН 1кV за нуждите на стационарна контролна единица АУЗПТ/СКТ №1036 на Път I-7 „Ямбол-Котел“, км 233+720“ е необходимо да бъде разрешено изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, като съставна част на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, за трасе на ел.кабел 1кV от ел.табло на ТП „Петолъчката“, извод СН „Лозенец“, ПС „Стралджа“, находящо се в ПИ 16688.66.13 до стационарна контролна единица №1036, находяща се в ПИ 16688.66.71 /път I-7/ и преминаващ през

ПИ 16688.66.13 с НТП „нива“, ПИ 16688.66.465 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ 16688.66.71 с НТП „за път от републиканската пътна мрежа“, всички в местността „Ормана“, землище с.Горно Александрово, общ.Сливен и одобряване задание за неговото проектиране. Дължината на трасето на ел.кабела е около 165 м. Обектът, който ще се реализира е във връзка с изпълнение на дейности с предмет „Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на електронна система за събиране на таксите за ползване на републиканската пътна мрежа на база изминато разстояние за превозни средства с обща техническа допустима максимална маса над 3.5т. /Тол/ и на база време за леки автомобили с обща техническа допустима максимална маса до 3.5т. /електронна винетка/. Възложител на проекта е Агенция „Пътна инфраструктура“.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел 1кV от ел.табло на ТП „Петолъчката“, извод СН „Лозенец“, ПС „Стралджа“, находящо се в ПИ 16688.66.13 до стационарна контролна единица №1036, находяща се в ПИ 16688.66.71/път I-7/ и преминаващ през ПИ 16688.66.13 с НТП „нива“, ПИ 16688.66.465 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ 16688.66.71 с НТП „за път от републиканската пътна мрежа“, всички в местността „Ормана“, землище с.Горно Александрово, общ.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране, като съставна част на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Изграждане на кабелна захранваща линия НН 1кV за нуждите на стационарна контролна единица АУЗПТ/СКТ №1036 на Път I-7 „Ямбол-Котел“, км 233+720“.

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 47

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за водопровод в землището на гр.Сливен.

Уважаеми госпожи и господи,

С Решение №293 от 30.07.2020г. Общински съвет – Сливен разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на

техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на водопровод от шахта на съществуващ стоманен водопровод Ф720, находяща се в ПИ 67338.93.7 и ПИ 67338.250.1, до Индустриален парк „Бършен“ и преминаващо и засягащо със своя сервитут ПИ 67338.250.1 с НТП „път от републиканската пътна мрежа“, държавна собственост и ПИ 67338.93.2 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, всички в землище гр.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране. С протокол-решение №23/28.08.2020г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на водопровод от шахта на съществуващ стоманен водопровод Ф720, находяща се в ПИ 67338.93.7 и ПИ 67338.250.1, до Индустриален парк „Бършен“ и преминаващо и засягащо със своя сервитут ПИ 67338.250.1 с НТП „път от републиканската пътна мрежа“, държавна собственост и ПИ 67338.93.2 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, всички в землище гр.Сливен. Дължината на трасето от съществуващата шахта до границата на Индустриален парк „Бършен“ е 43.08м.

На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.81/2020г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е Община Сливен.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на водопровод от шахта на съществуващ стоманен водопровод Ф720, находяща се в ПИ 67338.93.7 и ПИ 67338.250.1, до Индустриален парк „Бършен“ и преминаващо и засягащо със своя сервитут ПИ 67338.250.1 с НТП „път от републиканската пътна мрежа“, държавна собственост и ПИ 67338.93.2 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, всички в землище гр.Сливен.

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за ел.кабел и оптичен кабел в землището на гр.Сливен.

Уважаеми госпожи и господа,

С Решение №292 от 30.07.2020г. Общински съвет – Сливен разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасета на ел.кабел от ТП „Калинин“, извод СН „Витоша“, ПС „Индустрия“, находящ се в регулационните граници на Промислена зона, гр.Сливен, до Индустириален парк „Бършен“ и оптичен кабел от съществуваща шахта в ПИ 65338.250.1 до Индустириален парк „Бършен“, преминаващи и засягащи със своя сервитут ПИ 67338.250.1 с НТП „път от републиканската пътна мрежа“, държавна собственост, землище гр.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране. С протокол-решение №23/28.08.2020г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасета на ел.кабел от ТП „Калинин“, извод СН „Витоша“, ПС „Индустрия“, находящ се в регулационните граници на Промислена зона, гр.Сливен, до Индустириален парк „Бършен“ и оптичен кабел от съществуваща шахта в ПИ 65338.250.1 до Индустириален парк „Бършен“, преминаващи и засягащи със своя сервитут ПИ 67338.250.1 с НТП „път от републиканската пътна мрежа“, държавна собственост, землище гр.Сливен. Дължината на трасето на оптичния кабел от съществуващата шахта до границата на Индустириален парк „Бършен“ е 53.55м, а на ел.кабела от регулационната граница на гр.Сливен до границата на Индустириален парк „Бършен“ е 275.01м. Сервитутът е по 2.0м от двете страни на кабелите, като в част от трасето те вървят успоредно на 0.25м разстояние един от друг.

На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.81/2020г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е Община Сливен.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасета на ел.кабел от ТП „Калинин“, извод СН „Витоша“, ПС „Индустрия“, находящ се в регулационните граници на Промислена зона, гр.Сливен, до Индустириален парк „Бършен“ и оптичен кабел от съществуваща шахта в ПИ

65338.250.1 до Индустриален парк „Бършен“, преминаващи и засягащи със своя сервитут ПИ 67338.250.1 с НТП „път от републиканската пътна мрежа“, държавна собственост, землище гр.Сливен.

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 49

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план за поземлен имот с идентификатор **67338.437.482**, м.“**БАШЧАРДАК**“, землище на гр. Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно установения със Закона за устройство на територията /ЗУТ/ ред за създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии, предоставям на Вашето внимание заявление №9400-15789/23.09.2020г. от Я. Я. П. с искане за разрешаване на градоустройствено проектиране, придружено със скица №15-831660/11.09.2020г. от СГКК-гр.Сливен , с документ за собственост и планово задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, съдържащо информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана. Съгласно действащия ОУП на Община Сливен , одобрен със Решение №1509 от 21.03.2019 на Общински съвет-Сливен, имотът попада в зона „**Сср**“ - **терени за земеделски нужди с възможности за промяна на предназначението**. Имотът в момента е със начин на трайно ползване (НТП) - земеделска земя. Целта на плана е смяна на предназначението на имот с идентификатор **67338.437.482**, м.“**БАШЧАРДАК**“, землище на гр. Сливен, от земеделски имот в имот за „**Ниско жилищно застрояване**“ (**Жм**) до 7м . Предвижданията на изготвеното задание е в съответствие с ОУП на община Сливен.

На основание чл.21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за Подобен устройствен план за имот с идентификатор **67338.437.482**, м.“**БАШЧАРДАК**“, землище на гр. Сливен с цел смяна на предназначението на имота в имот за „**Ниско жилищно застрояване**“ (**Жм**), като се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлен имот с идентификатор **67338.437.482**, м.“**БАШЧАРДАК**“, землище на гр. Сливен ;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

**ВНАСЯ,
КМЕТ:
СТЕФАН РАДЕВ**

Т. 50

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Лидия Димитрова – общински съветник, председател на ПК ОНКВ

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 302 / 30.07.2020 г. за отпускане на финансови средства по Решение № 254/1997год. на Общинския съвет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет Сливен е входирана докладна записка от ръководителя на Фолклорна група „Детелини“ към сдружение „Общинска организация на инвалидите“ – Сливен, относно отпадане на необходимостта от превеждане на сумата, която им е отпусната с Решение № 302/30.07.2020г. на Общински съвет Сливен.

ПК по образование, наука, култура и вероизповедание на свое заседание разгледа докладната записка и прие решение да предложи на Общинския съвет промяна на Решение № 302 от 30.07.2020 г.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

Отменя подточка 2, към точка IV на Решение № 302 от 30.07.2020г. на Общински съвет Сливен.

**ВНАСЯ:
ЛИДИЯ ДИМИТРОВА**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЛИДИЯ ДИМИТРОВА – общински съветник – Председател на ПК ОНКВ при
Общински съвет Сливен

ОТНОСНО: Утвърждаване на Протокол № 24/30.09.2020г. на Управителния съвет на
Общински фонд „Култура” към Община Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Комисията по образование, наука, култура и вероизповедания при Общински съвет Сливен бе разгледан Протокол №24/30.09.2020год. на Управителния съвет на Общински фонд „Култура“. С решение, прието с Протокол № 19/27.10.2020 год. Постоянната комисия подкрепя Решенията на УС и предлага на Общинския съвет да утвърди Протокол №24/30.09.2020 год. на УС на Общински фонд „Култура“.

На основание гореизложеното чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.17, ал.1, т.5 от Правилника за работа на Общински фонд „Култура“ към Община Сливен, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Утвърждава Протокол №24/30.09.2020 год. на Управителния съвет на Общински фонд „Култура“ към Община Сливен за финансиране и съфинансиране на стойностни образци на културата в различните ѝ форми, тематично обвързани със Сливен и сливения край.

2. Средствата да се осигурят от Раздел II, т.1 „10% за фонд „Култура“ на Приложение № 9 от бюджета на Община Сливен за 2020 год

**ВНАСЯ,
ЛИДИЯ ДИМИТРОВА**

ПРОТОКОЛ № 24

от заседание на Общински фонд „Култура”- Сливен,
проведено на 30.09.2020г.

Днес, 30.09.2020 г. от 14:00 ч., в зала 119 на Община Сливен се проведе заседание на Управителния съвет Общински фонд „Култура”. На заседанието присъстваха:

Соня Келеведжиева
Пепа Димитрова-Чиликowa
Лидия Димитрова
Радост Костова
Маргарита Дончева

Отсъстващи по уважителни причини- Силва Топузян и Веселина Седларска

Комисията има кворум и може да взема легитимни решения.

Председател на заседанието е г-жа Соня Келеведжиева- председател на УС на фонд „Култура“.

Протоколист е Десислава Куртова- секретар на Общински фонд „Култура“. Председателят на УС на Общински фонд „Култура“ Соня Келеведжиева предложи следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Обсъждане на постъпилите проекти от есенната сесия на 2020г. и становища на членовете на УС
2. Организационни въпроси

Дневният ред беше подложен на гласуване и приет единодушно с 5 гласа „ЗА”. Гласуванията по време на заседанията са явни, с вдигане на ръка.

По т. 1

№ проект	Проект Тема, заглавие	Вносител на проекта/ вх. №	Решение на УС на ОбФ „Култура”	Забележка
1	Издаване на книга „Завинаги в сърцето“, част 3	НЧ „Зора 1872“, с. Ичера, с председател Велин Белчев; вх. №1800- 47/11.09.2020г.	УС ПОДКРЕПЯ ПРОЕКТА със сумата от 1120 лв. Проектът е продиктуван от необходимостта да се утвърждава висока култура на паметта. Предаването на знания за традициите, бита и народопсихологията е необходимост. Трета част на книгата за миналото и настоящето на село Ичера ще допринесе за	

			приемственост между поколенията.	
2	Издаване на монография „Психолозите в културната история на Сливен и Сливенска област (1878 г.-1978г.)“	доц. д-р. Марияна Няголова; вх. № 9400-15417/16.09.2020г.	УС ОТХВЪРЛЯ проекта, поради неспазване на препоръките.	отложен от предходната сесия вх. № 9400-5191/ 12.03.2020г.
3	„Изкуството отблизо“, кураторски проект, издаване на каталог, по повод годишнина на Дружеството на художниците-Сливен.	Дружество на художниците-Сливен, вносителите-Петър Петров, Димитринка Дойчинова; вх. № 9400-12254/ 31.07.2020г.	ПРОЕКТЪТ СЕ ОДОБРЯВА. УС отпуска 1300лв. за реализирането му. УС препоръчва на вносителите да бъдат прецизни в детайлното представяне на репродукциите, размера и техниката в каталога. Идеята е добра и стойностна. Повод за съставяне на каталога е годишнина на Дружеството. Ще бъдат показани видни художници, допринесли за развитието на художественото изкуство в града.	вх. №2600-8/ 09.03.2020г.

За всеки отделен проект членовете на УС гласуваха и решенията се определяха на база съответното мнозинство.

По т. 2

Средствата, отпуснати за одобрените проекти възлизат на **2420лв.** /две хиляди четиристотин и двайсет лева/. Сумата да се изплати, съгласно решение **№254/ 1997г. на ОбС.**

Председателят подложи на дискусия сроковете за набиране на проекти през 2021г. Постъпиха предложения за месеците януари-март. Председателят подложи на гласуване следните дати:

Срок за проектната сесия **15.01.2021-28.02.2021г.** Заседание на УС първата половина на месец март 2021г.

Предложението беше прието без възражения.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието приключи в 16 ч.

Решения на УС на ОбФ „Култура” от Протокол № 24/30.09.2020г.

1. Експертният съвет оцени проектите както следва:

ОДОБРЕНИ ПРОЕКТИ

- издаване на книга „Завинаги в сърцето“, част 3
Вносител: НЧ „Зора 1872“, с. Ичера, председател Велин Белчев

Отпусната сума: 1120 лв.

- Изкуството отблизо“, кураторски проект, издаване на каталог, по повод годишнина на Дружеството на художниците- Сливен.
Вносител: Дружество на художниците- Сливен.
Отпусната сума: 1300 лв.

ОТХВЪРЛЕНИ ПРОЕКТИ

- Издаване на монография „Психолозите в културната история на Сливен и Сливенска област (1878 г.-1978г.)“

Одобрените проекти са на обща стойност 2420 лв. /две хиляди четиристотин и двайсет лева/ Средствата да се осигурят от по решение 254/1997 на ОбС- Сливен.

2. Документи за есенната сесия за 2021 ще се събират от 15.01. до 28.02. 2021 г. в деловодството на Община Сливен.

3. Заседанията на УС на Фонда се насрочват за първата половина на месец март 2021 г., в зала на Община Сливен.

4. Резултатите от настоящия протокол да се обявят публично след утвърждаване на настоящия протокол от Общински съвет Сливен.

Съгласно чл. 17, ал. 1, т. 5 от Правилника за работа на Общински фонд „Култура“ приет с Реш. № 1733/23.04.2015 г., изм. и доп. с Реш. № 181/28.04.2016 г., изм и доп. с Реш. № 362/31.08.2016 г., изм. и доп. с Реш. № 412/29.09.2016 г., екземпляр от настоящия Протокол № 24 ще бъде внесен в ПК по образование, наука, култура и вероизповедания за утвърждаване от ОбС Сливен.

Председател: Соня Келеведжиева

Членове: Пепа Димитрова-Чиликова
Лидия Димитрова
Радост Костова
Маргарита Дончева

Протоколист: Десислава Куртова

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Димитър Павлов – общински съветник, председател на ПК ЗСЖП

ОТНОСНО: Отпускане на финансови помощи.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет постъпиха заявления от граждани за финансова помощ и становища по тях от общинската администрация както следва:

1. Е. Ж. К. от гр.Сливен, за покриване на разходи за погребение на майка ѝ;
2. М. К. Ж. от гр.Сливен, за следоперативно възстановяване;
3. Д. А. С. от гр.Сливен, за закупуване на медикаменти;
4. М. Г. Р. от гр.Сливен, за лечение;
5. Н. Д. И. от гр.Сливен, за закупуване на медикаменти;
6. Г. П. Т. от гр.Сливен, за лечение;
7. Р. С. Р. от гр.Сливен, за закупуване на медикаменти;
8. И. Д. К. от гр.Сливен, за възстановяване на направени разходи за лечение;
9. Г. М. М. от гр.Сливен, за закупуване на медикаменти;
10. П. Н. К. от гр.Сливен, за лекарства;
11. С. М. М. от гр.Сливен, за лекарства и съпътстващи разходи;
12. А. П. А. от с....., общ.Сливен, за възстановяване на здравноосигурителни права и лечение;
13. П. В. П. от гр.Сливен, за лечение;
14. М. Й. М. от с....., общ.Сливен, за лечение и следоперативно възстановяване;
15. М. Д. Б. от гр.Сливен, за лекарства;
16. Г. И. В. от гр.Сливен, за лечение и рехабилитация;
17. Г. А. Д. от гр.Сливен, за лечение;
18. Б. И. Й. от гр.Сливен, за лечение на детето ѝ – И. В. А.;
19. И. В. Д. от гр.Сливен, за лечение.

ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика на свои заседания разглежда заявленията и прие решения да предложи на Общинския съвет да подпомогне гореизброените граждани.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 200 / двеста / лева на:

1. Д. А. С. с ЕГН от гр.Сливен,, за медикаменти и съпътстващи лечението разходи;
2. М. Д. Б. с ЕГН от гр.Сливен,, за медикаменти;
3. С. М. М. с ЕГН от гр.Сливен,, за медикаменти и съпътстващи лечението разходи.

II. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 250 / двеста и петдесет / лева на А. П. А. с ЕГН от с....., общ.Сливен,, за възстановяване на здравноосигурителни права.

III. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 300 / триста / лева на:

1. Р. С. Р. с ЕГН от гр.Сливен,, за отопление и лечение;
2. М. Г. Р. с ЕГН от гр.Сливен,, за лечение и съпътстващи разходи;
3. Е. Ж. К. с ЕГН от гр.Сливен,, за покриване на разходи за погребение на майка ѝ;
4. М. К. Ж. с ЕГН от гр.Сливен,, за лечение;
5. Г. И. В. с ЕГН от гр.Сливен,, за медикаменти;
6. П. Н. К. с ЕГН от гр.Сливен,, за медикаменти;
7. И. В. Д. с ЕГН от гр.Сливен,, за лечение.

IV. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 350 / триста и петдесет / лева на И. Д. К. с ЕГН от гр.Сливен,, за лечение и съпътстващи разходи.

V. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 400 / четиристотин / лева на:

1. Г. П. Т. с ЕГН от гр.Сливен,, за лечение;
2. Н. Д. И. с ЕГН от гр.Сливен,, за медикаменти и съпътстващи лечението разходи;
3. Г. А. Д. с ЕГН от гр.Сливен,, за лечение и съпътстващи разходи;
4. М. Й. М. с ЕГН от с....., общ.Сливен,, за разходи, съпътстващи следоперативно възстановяване.

VI. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 500 / петстотин / лева на:

1. Г. М. М. с ЕГН от гр.Сливен,, за лекарства и ремонт;
2. П. В. П. с ЕГН от гр.Сливен,, за лечение и съпътстващи разходи.

VII. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 1 500 /хиляда и петстотин/ лева на Б. И. Й. с ЕГН от гр.Сливен,, за лечение и съпътстващи разходи на детето ѝ И. В. А. с ЕГН

VIII. Средствата да се осигурят от бюджета на общината по § 42-14 „, Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет ”.

IX. ЗАДЪЛЖАВА горепосочените граждани да представят в срок до 31.03.2021г. разходно-оправдателни документи в ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ:
ДИМИТЪР ПАВЛОВ