

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев-кмет на Община Сливен

Относно: Процедура за прехвърляне право на собственост на основание § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ и чл.42 от НРПУРОИ, между Община Сливен и физическо лице, във връзка с прилагане на ПУП-ПР за ПИ 14275.501.434 (НУПИ XVI-434, кв.32 по плана на с.Гавраилово, общ. Сливен) по КККР – с.Гавраилово, общ. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот с идентификатор 14275.501.653, с площ 6501 кв.м., адрес: с.Гавраилово, общ. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт по КККР – с.Гавраилово, общ. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-36/02.06.2006 г. на изпълнителния директор на АК.

В Общинска администрация е постъпило заявление от А. П. Андонов като собственик на поземлен имот с идентификатор 14275.501.434 по КККР – с.Гавраилово, общ. Сливен, с искане за изкупуване правото на собственост на терен с площ 12 кв.м., представляващ част от гореописания общински поземлен имот, с цел прилагане на ПУП-ПР на НУПИ IV-434, кв.32 по плана на с.Гавраилово, общ. Сливен, одобрен със Заповед № РД 15-175/14.03.2001 г.

Като част от улица, предаваемата площ от 12 кв.м. е публична общинска собственост по силата на чл.3, ал.2, т.1 и 3 от Закона за общинската собственост във връзка с §7, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и съгласно разпоредбата на чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост такива имоти не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Общинският съвет може да промени характера на собствеността на общински имот от публична в частна, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Възложена и изготвена е експертна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, с определена пазарна стойност за 12 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 14275.501.653, възлизаща на 127,64 лв. (сто двадесет и седем лв. шестдесет и четири ст.), без ДДС;

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6, ал.1, чл.8, ал.9, чл.35 ал.4, т.2 от ЗОС, във връзка с § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ и чл.42 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел VI - „Изкупуване на придаваеми терени по чл.15, ал.3 и 5 и чл.17 от Закона за устройство на територията“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост, приета с Решение № 66/11.01.2024 г., с терен с площ 12 кв.м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 14275.501.653, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт.

II. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, реалната част с площ 12 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.501.653, предаваща се към ПИ с идентификатор 14275.501.434, с цел прилагане на ПУП-ПР за УПИ IV-434, кв.32 по плана на с.Гавраилово, общ. Сливен, одобрен със Заповед № РД 15-175/14.03.2001 г.

III. Дава съгласие Община Сливен да прехвърли на А. П. Андонов, правото на собственост върху реална част с площ **12 кв.м.** от ПИ с идентификатор 14275.501.653, с площ 6501 кв.м., адрес: с.Гавраилово, общ. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт по КККР – с.Гавраилово, общ. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-36/02.06.2006 г. на изпълнителния директор на АК, която реална част се предава към поземлен имот с идентификатор 14275.501.434, с площ 1514 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, с цел прилагане на уличната регулация от о.т.87 до о.т.88 по ПУП на кв.32 по плана на с.Гавраилово, общ. Сливен, одобрен със Заповед № РД 15-175/14.03.2001 г.

Оценката на реална част с площ 12 кв.м. от ПИ с идент. 14275.501.653, изготвена от оценител на имоти възлиза на **127,64** лв. (сто двадесет и седем лв. шестдесет и четири ст.), без ДДС.

IV. А. П. Андонов следва да заплати на Община Сливен сума в размер на **127,64** лв. (сто двадесет и седем лв. шестдесет и четири ст.), без ДДС.

V. Всички разноси по сключване на прехвърлителната сделка - административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на А. П. Андонов.

VI. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши всички последващи нормативно определени действия.

Внася:

Румен Иванов
За кмет на Община Сливен
(съгл. Зап. № РД15-127/25.01.2024г.)