ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продажба на застроен имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 67338.528.2 по кадастралната карта на гр. Сливен, на собственика на законно построена сграда върху него

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило заявление с вх. №4704-4496/24.10.2023г. от „Беленски“ ЕООД, за закупуване на застроен недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.528.2, площ от 244 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на ИД на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземлен имот е от 11.12.2023г., съставляващ УПИ XIII, отреден „За жилищно застрояване, магазини и КОО“, кв.382 по действащия ПУП на кв. „Ново село“, одобрен със заповед №РД-15-406/26.03.2010г. на кмета на Община Сливен), актуван с АЧОС №4751 от 15.12.2023г., с данъчна оценка 4 818,30 лева.

Построената в имота сграда с отстъпено право на строеж е собственост на „Беленски“ ЕООД, съгласно нотариален акт №…, том…., дело №…., вх. рег. №…, дв. Вх. Рег. №…. от ……. на Служба по вписванията – Сливен.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 17 890 лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение №66 от 11.01.2024г. на Общински съвет – Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя: Поземлен имот с идентификатор 67338.528.2, площ от 244 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на ИД на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземлен имот е от 11.12.2023г., съставляващ УПИ XIII, отреден „За жилищно застрояване, магазини и КОО“, кв.382 по действащия ПУП на кв. „Ново село“, одобрен със заповед №РД-15-406/26.03.2010г. на кмета на Община Сливен), актуван с АЧОС №4751 от 15.12.2023г.

II. Да се извърши продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.528.2, площ от 244 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на ИД на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземлен имот е от 11.12.2023г., съставляващ УПИ XIII, отреден „За жилищно застрояване, магазини и КОО“, кв.382 по действащия ПУП на кв. „Ново село“, одобрен със заповед №РД-15-406/26.03.2010г. на кмета на Община Сливен), актуван с АЧОС №4751 от 15.12.2023г. на собственика на законно построената върху имота сграда: „Беленски“ ЕООД, ЕИК 204734214, за сумата **17 890 лева** (седемнадесет хиляди осемстотин и деветдесет лева) **без ДДС**.

III. Възлага на кмета на Община Сливен да сключи договор за продажба на имота с правоимащото лице, съгласно т. II от настоящото решение и нормативните изисквания.

ВНОСИТЕЛ:
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен