



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - СЛИВЕН

8800, Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1  
центра: 044/ 611100, факс: 044/662 350  
[www.sliven.bg](http://www.sliven.bg);E-mail: [obstina@sliven.bg](mailto:obstina@sliven.bg)



изх. № .....

дата: .....2012 г.

До  
**Общински съвет**  
**Сливен**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от Кольо Йорданов Милев-кмет на община Сливен**

**Относно: Приемане на Наредба за управление на горските територии собственост на Община Сливен**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

След влизане в сила промяната на Закона за горите от 07.04 2011г. за опазването, стопанисването и ползването на горските територии собственост на Община Сливен се налага създаване на Наредба за тяхното управление. С тази Наредба се цели устойчиво стопанисване на общинските горски територии, поддържане и подобряване състоянието им, опазването и не на последно място увеличаване производството на дървесина и недървесни горски продукти, чрез природосъобразно стопанисване.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА и чл.181,ал.6 от Закона за горите, предлагам Общинския съвет, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за управление на горските територии собственост на Община Сливен.

**Внася,**  
**инж.Кольо Милев**  
**Кмет на Община Сливен**

# Н А Р Е Д Б А

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА С Л И В Е Н

### I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Тази наредба се приема на основание чл.181, ал.6 от Закона за горите.

Чл.2. С наредбата се уреждат условията и реда за стопанисване, управление, възпроизводство, ползване и опазване на общинските горски територии.

Чл.3. Организацията по оперативното управление и контрол на дейностите в горски територии се осъществява от Кмета на Общината.

Чл.4. Гори и горски територии са площите от землището на общината, отговарящи на условията на чл.2 от Закона за горите.

Чл.5. Горските територии в съответствие с преобладаващите им функции се делят на три категории – защитни, специални и стопански. Тяхната характеристика се определя с чл.5 ал.2,3 и 4 от Закона за горите. Точните размери и деление се получават при одобряване на Горскостопанският план за общинската собственост.

Чл.6. Категоризирането на горските територии, за които по реда на други закони не са определени и въведени особени статuti и режими, се извършва с областни планове за развитие на горските територии по чл.12 от ЗГ и се конкретизира с горскостопанският план, съгласно чл. 6 от ЗГ.

Чл.7. За установяване състоянието на ресурсите и изготвяне на тяхната оценка е извършена инвентаризация на горските територии от лицензирана фирма.

Чл.8. (1) За горските територии собственост на Община Сливен се изработва горскостопански план, съгласно разпоредбите на ЗГ.

(2) Горскостопанският план определя допустимия размер на ползването на горските ресурси и насоките за постигане целите на стопанисването на горските територии за срок 10 години.

(3) Горскостопанският план се изработва на основата на горскостопанските карти, кадастралните карти, картите на възстановената собственост и извършената инвентаризация на горските територии на Община Сливен.

(4) Горскостопанските карти по ал. 4 са специализирани карти за горските територии по смисъла на Закона за кадастъра и имотния регистър.

(5) Изработването на горскостопански план за горски територии общинска собственост е финансирано от Общината.

(6) Горскостопанският план се утвърждават със заповед от Директора на съответната Регионална дирекция по горите.

(7) Заповедите по ал. 7 могат да се обжалват по реда на Административно процесуалния кодекс.

(8) Съдържанието на горскостопанските карти и условията и редът за създаването и поддържането им се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на земеделието и храните.

Чл. 9. Кмета на Община Сливен съдейства за изготвяне на Областният план за развитие на горските територии, горскостопанският план и инвентаризацията на общинските горски територии.

Чл.10. (1) В Общинският план за развитие, съгласно Закона за регионалното развитие, се разработва раздел на горските територии, който е съобразен със съответния Областен план за развитие на горските територии.

(2) Разделът за развитие на горските територии по ал. 1 се разработва въз основа на утвърдения горскостопански план за Община Сливен и определя насоките за развитие на Общината в областта на горското стопанство и свързаните с него дейности.

Чл. 11. (1) Инвентаризацията на горските територии и горскостопанския план за Община Сливен се изготвя, актуализира и приема при условия и по ред, определени от Наредба на МЗХ.

(2) Данните от горската инвентаризация са публични и редът за достъп до тях се определя по чл. 18, ал. 1 от ЗГ.

## II. СОБСТВЕННОСТ НА ОБЩИНАТА

Чл. 12. (1) Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на Община Сливен, както и тези, придобити чрез правна сделка или по други придобивни способности и не са държавна или частна собственост.

(2) Публична общинска собственост са горските територии :

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с националната сигурност и отбраната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;

2. попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;

4. включени в териториите за опазване на недвижимото културно наследство по Закона за културното наследство.

(3) Частна общинска собственост са всички останали горски територии на Община Сливен.

(4) Собствеността на Общината върху поземлени имоти в горски територии се удостоверява с един от следните документи:

1. акт за общинска собственост;

2. договор за придобиване право на собственост;

3. решение, издадено от Общинската служба по земеделие по местонахождението на поземления имот, с приложена към него скица на имота.

(5) Не може да се придобиват по давност горски територии общинска собственост.

(6) Община Сливен като собственик на горски територии /трябва да/ упражнява правото си на собственост върху тях по начин, който не влошава състоянието им и не причинява вреда на други собственици или на обществото.

## III. ПРОМЕНИ В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

Чл.13. Общината може да придобива поземлени имоти в горски територии чрез покупка, замяна, дарение, делба, завещание или чрез други начини, определени в закона.

Чл.14. При необходимост за увеличаване лесистостта на землището, Общината може да придобива горски и земеделски територии – собственост на държавата, на физически и юридически лица..

Чл.15. Общината може да продава или заменя горски територии - частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост, и спазване на разпоредбите на Закона за горите.

Чл.16. Включването в общинските горски територии на негодни за земеделско ползване или слабопродуктивни земи, се извършва по реда на Закона за опазване на земеделските земи, след решение на Общинския съвет и при условията на чл.81 от Закона за горите. Влязлото в сила решение се изпраща на съответната Дирекция по земеделие и гори за отразяване на промяната в картата на възстановената собственост.

Чл.17. Разпореждането и замяната на поземлени имоти в горски територии на Община Сливен се извършва съгласно разпоредбите на Глава втора, Раздел втори „Разпореждане със собствеността“ в Закона за горите.

Чл.18. Управление на поземлени имоти в горски територии се извършва съгласно разпоредбите на Глава втора, Раздел трети от Закона за горите.

Чл.19. Учредяването на ограничени вещни права върху поземлени имоти в горски територии на Община Сливен се извършва съгласно разпоредбите на Глава втора, Раздел четвърти от ЗГ.

Чл.20. Промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии на Община Сливен се извършва съгласно разпоредбите на Глава втора, Раздел пети от ЗГ.

Чл.21. (1) Горски автомобилни пътища - публична държавна собственост, могат да бъдат предоставени за управление на Общината за изпълнение на нейните функции, както и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, с решение на Министерския съвет след решение на Общинския съвет и по предложение на министъра на земеделието и храните.

(2) Горски автомобилни пътища - частна държавна собственост, могат да бъдат предоставени за управление на Общината за изпълнение на нейните функции със заповед на министъра на земеделието и храните. Въз основа на заповедта, министърът на земеделието и храните сключва договор с Кмета на Общината, в който се уреждат правата и задълженията на двете страни.

Чл.22. Всички промени в горските територии на Община Сливен стават с решение на Общинския съвет по предложение на Кмета на Общината, след изпълнение на предписаната законова процедура от ОП ”Земеделие, гори и водни ресурси”.

#### IV. СТОПАНИСВАНЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

Чл.23. Стопанисването на горските територии на Общината обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои и провеждане на сечи в горите.

Чл.24. Дейностите залесяване на горски територии, определяне на източниците от горската семепроизводствена база, събирането и добива на горски репродуктивни материали, тяхното окачествяване, търговия, внос и износ, защитата на горските територии срещу ерозия и порои, както и строежа на укрепителни съоръжения, се организират при условия и по ред, определен по реда на Глава четвърта от ЗГ.

Чл.25. Сечите в горите на Общината се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите и за постигане на целите, заложиени в

горскостопанските планове и програми, при условия и по ред, определени в Наредба №8 от 05.08.2011г. за сечите в горите, по чл.101, ал.3 от ЗГ.

Чл.26. (1) Всички дейности по стопанисването на горските територии на Община Сливен се извършват от Общинското предприятие "Земеделие, гори и водни ресурси" по установения ред в Правилника за организацията, устройството и дейността на Общинско предприятие "Земеделие, гори и водни ресурси" на Община Сливен.

(2) Директорът на Общинското предприятие "Земеделие, гори и водни ресурси" изготвя всички необходими документи, съобразно действащата нормативна уредба, които се утвърждават от Кмета на Общината.

Разходването на средства за осъществяването на планираните мероприятия при стопанисване на горите се одобряват ежегодно от ОС по предложение на Кмета на общината.

## V. ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА И НЕДЪРВЕСНИ ГОРСКИ ПРОДУКТИ

Чл.27. (1) Ползвания от горските територии на Общината са ползването на дървесина и ползването на недървесни горски продукти.

(2) Ползванията от горските територии на Общината са възмездни.

(3) Размерът на таксите за ползвания от горските територии на Общината се определя с решение на Общинския съвет по предложение на Кмета.

Чл.28. Ползването на дървесина от горските територии на Общината, което представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея, се осъществява в съответствие на разпоредбите от Глава пета, Раздел първи от ЗГ, при условия и по ред, определени с Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти обнародвана в ДВ бр.96 от декември 2011г. по чл.95, ал.1 от Закона за горите.

Чл.29. (1) Ползването на дървесина в горските територии – собственост на Община Сливен, се извършва въз основа на годишен план, изготвен от Общинското предприятие.

(2) Обемите на ползването на дървесина в горските територии – собственост на Община Сливен, се определят в съответствие с горскостопанския план на Общината по чл. 13, ал. 1 ЗГ.

(3) Годишният план по ал. 1 се изготвя в срок до 31 октомври и се одобрява от Кмета на Общината след решение на Общинския съвет. Годишният план се публикува на интернет страницата на Общината в срок до 15 ноември.

(4) Процедурите за ползване на дървесина се провеждат при наличие на одобрен Годишен план за Общината.

(5) Процедурите за ползване на дървесина от горските територии общинска собственост, се провеждат в съответствие с график, утвърден от Кмета на Общината или оправомощено от него длъжностно лице.

Чл.30. (1) Общината, може да сключва с търговци дългосрочни договори за срок до 10 години за:

1. добив на дървесина;
2. продажба на дървесина.

(2) Търговците по ал. 1 следва да отговарят на изискванията на чл. 115, ал. 1, т. 2.от ЗГ.

(3) Ежегодното количество - предмет на договорите по ал. 1, е в размер до една трета от годишното ползване на дървесина от горите на Общината.

(4) Условиата и редът за провеждане на процедурата и за сключване на договорите по ал. 1-3 се определят с Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост.

Чл.31. Ползването на недървесни горски продукти от горските територии на Общината, което представлява добивът на смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишей и мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, улов на животни, които не са дивеч, и други, както и разпореждането с тях, се осъществява в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел втори на ЗГ, при условията и по ред, определени с Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

(5) Цялостната организация по ползването на недървесни продукти и странични ползвания в общинските гори се извършва от Общинското предприятие "Земеделие, гори и водни ресурси" под контрола на Кмета на общината.

## VI. ПАША В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

Чл.32. (1) Пашата на селскостопански животни в горските територии на Община Сливен, се извършва в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел трети на ЗГ, след заплащане на цена за календарната година, определена с решение на Общинския съвет.

(2) За заплатената по ал. 1 цена на лицето се издава документ, в който се посочват видът и броят на животните.

(3) Ежегодно, до края на месец февруари, Общинското предприятие "Земеделие, гори и водни ресурси" изготвя и Кметът на Общината издава заповед, в която се посочват горските територии, в които е забранена пашата на селскостопански животни. Заповедта се обявява на видно място в сградата на Общината, кметство или населено място.

(4) Заповедта по ал. 3 се издава въз основа на постъпили до края на месец януари писмени предложения от кметове на кметства и кметските наместници - за горските територии – собственост на Община Сливен;

(5) Заповедта по ал. 1 се издава при съобразяване с ограниченията и забраните, предвидени в заповедите за обявяване и в плановете за управление на защитени територии и защитени зони.

## VII. ЗАЩИТА НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

Чл.33. (1) Защитата на горските територии на Общината, която обхваща мерките за превенция и борба с болести, вредители, пожари и други абиотични въздействия, се осъществява по реда на Глава шеста на Раздел втори и Раздел трети от ЗГ.

(2) Защита на горските територии на Общината от болести и вредители и други повреди се извършван на база Наредба за защита от болести и вредители и други повреди №12 от 16.12.2011г. съгласно чл.132 от ЗГ.

(3) Условиата и редът за проектиране на мерките и мероприятията за защита на горските територии от пожари се определят с наредбата по чл. 136, ал. 4.

(4) Изпълнението и поддържането на мерките и мероприятията за защита на горските територии от пожари се организира и осъществява от ОП ”Земеделие, гори и водни ресурси”.

Чл.34. Кмета на Общината, кметовете на кметства и кметските наместници организират за сметка на общинския бюджет доброволни формирования за гасене на горски пожари по реда на Закона за защита при бедствия.

#### VIII. ДОСТЪП ДО ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

Чл.35. (1) Достъпът до горските територии на Общината се осъществява при условията и по ред, определени в Глава седма от ЗГ.

(2) Достъпът до горските територии е свободен, на собствен риск, при спазване указанията на Община Сливен, изготвени и предварително широко огласени от ОП ”Земеделие, гори и водни ресурси”.

(3) Достъпът до горските територии на Общината може да се ограничи въз основа разпоредбите на Глава седма от ЗГ.

(4) С разрешение, издадено по ЗГ, се осигурява достъпът до горски територии на Общината, в които се провежда добив на дървесина и за това обстоятелство е поставена обозначителна табела.

(5) Разрешението по ал. 2 се дава в писмена форма от лицето, стопанисващо общинската територия.

#### IX. ОПАЗВАНЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

Чл.36.(1) Опазването на горските територии обхваща действията по предотвратяване и установяване нарушения на разпоредбите на Закона за горите.

(2) В съответствие с разпоредбата на чл.188, ал.1 от ЗГ, Общината организира опазването на горските си територии чрез ОП ”Земеделие, гори и водни ресурси”, като за целта Кмета на Общината назначава правоспособни лица.

(3) Функциите, правата и задълженията на лицата по алинея (2) са в съответствие с Глава тринадесета от ЗГ.

(4) Служителите, назначени за опазване на горските територии – собственост на Община Сливен трябва да бъдат с лесовъдско образование.

(5) Служителите, назначени за опазване на горските територии - общинска собственост, имат правомощията по чл. 190, ал. 2, т. 1 - 8 от ЗГ и:

- 1.опазват поверените им горски територии от незаконни ползвания и увреждания;
- 2.следят за спазването на правилната сеч и другите ползвания от горите, опазването на съоръжения, сгради, гранични и други знаци и обекти;
- 3.проверяват всички документи за сеч, паша, лов и други ползвания от горите;
- 4.следят за спазването на противопожарните правила, а при пожар предприемат действия за неговото ограничаване и потушаване;
- 5.следят за появата на болести,вредители и други повреди;
- 6.опазват защитените видове животни и растения и следят за спазването на режимите на защитените територии и защитените зони;
- 7.сигнализират незабавно органите на Министерство на вътрешните работи при установяване на данни за извършване на престъпления, свързани с дейностите в горите и съдействат за тяхното разкриване;
- 8.дават предписания при констатиране на пропуски и нарушения;

(6) Служителите, назначени за опазване на горските територии на община Сливен, имат правомощията по чл. 190, ал. 2, т. 1 - 8 и извън поверените им за опазване горски територии на територията на община Сливен.

(7) Служители и работници от Общинското предприятие се ползват от разпоредбите на чл. 193 от Закона за горите.

(8) На всеки шест месеца Директорът на ОП "Земеделие, гори и водни ресурси" изготвя доклад до Кмета за състоянието на опазването на горските територии на общината.

## Х. СТРОИТЕЛСТВО В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ БЕЗ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

Чл.37. (1) Строителство в горските територии без промяна на предназначението се допуска само за изграждане на обекти по чл. 54, ал. 1, определено в Глава осем от ЗГ.

(2) Строителството на обекти по ал. 1 се разрешава при условията и по реда на ЗУТ, Наредба на МРРБ и МЗХ.

Решение за строителство в общинските горски територии без промяна на предназначението, се извършва по мотивирано предложение на ОП "Земеделие, гори и водни ресурси" след решение и заповед на Кмета на общината.

## ХІ. УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

Чл.38. Управлението на горските територии общинска собственост се осъществява въз основа на Глава единадесета от ЗГ и решение на Общинския съвет.

Чл.39. (1) За управлението на горските територии – собственост на Община Сливен, се създава Общинско предприятие с наименование „Земеделие , гори и водни ресурси“ по смисъла на чл. 181 от ЗГ и чл.52 от Закона за общинската собственост.

(2) Общинското предприятие "Земеделие, гори и водни ресурси" е второстепенен разпоредител с бюджетни средства.

(3) Изборът или промяната на формата на управление по ал. 1 се определя с решение на Общинския съвет.

Чл.40. Организацията и дейността, предмета на дейност и щатното разписание на Общинското предприятие се определят с Правилник за организацията и дейността, който се утвърждава от Кмета на Общината, след решение на Общинския съвет.

Чл.41. (1) Общинското предприятие "Земеделие, гори и водни ресурси" се ръководи от Директор.

(2) Директора по ал.1 се назначава от Кмета на Общината.

(3) За Директор на Общинското предприятие по ал.1 се назначава лице, отговарящо на условията по чл.181, ал.5, от Закона за горите.

(4) Правата и задълженията на Директора по ал.1 се определят с Правилника за организацията, устройството и дейността на Общинското предприятие "Земеделие, гори и водни ресурси"

Чл.42. (1) Служителите в Общинското предприятие се назначават от Директора на Общинското предприятие.

(2) Служителите в Общинското предприятие трябва да притежават необходимото образование, изискващо се по Закона на горите.



## ХІІ. АДМИНИСТРАТИВНИ МЕРКИ

Чл.43 (1) Принудителните административни мерки се прилагат от Директора на Общинското предприятие при спазване на условията на раздел Първи, Глава осемнадесета от Закона за горите.

(2) Кмета на Общината упълномощава със заповед Директора на Общинското предприятие "Земеделие, гори и водни ресурси" за прилагане на принудителни административни мерки.

(3) Нарушенията по закона за горите, подзаконовите актове по прилагането му и тази Наредба се установяват с актове на лицата по чл. 274, ал1, т.3 от Закона за горите;

(4) Наказателните постановления по ЗГ, подзаконовите актове и тази Наредба се издават от Кмета на община Сливен. Кмета на Общината може да възложи със заповед на Директора на ОП "Земеделие, гори и водни ресурси" издаването на Наказателни постановления и връчването им.

(5) Глобите, имуществените санкции и сумите, получени от продажбата на отнетите в полза на Община Сливен вещи, или паричната равностойност на липсващите вещи - предмет и/или средство на нарушението, се внасят в бюджета на Община Сливен.

(6) Съставянето на актовете, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

## ХІІІ.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.45. Оперативният контрол по изпълнението на Наредбата се осъществява от Кмета на Общината или оправомощени от него длъжностни лица.