

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване дела на Община Сливен от физическо лице в ПИ с идентификатор 67338.532.65 по КК - Сливен, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен притежава 44/184 идеални части от недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.532.65, с адрес: гр. Сливен,, целия с площ от 184 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по КККР – гр. Сливен, УПИ I-65, кв.119 по действащия ПУП на ЦГЧ, гр. Сливен, актувани с АОС № 4717/08.11.2023 г.

Останалите 140/184 идеални части от поземления имот са собственост на С. А. Андонова, съгласно нотариални актове: акт № ..., том ..., дело от 20.08.1959 г. на РС-Сливен и акт №, том, рег., дело от 13.12.2002 на РС-Сливен.

В общинска администрация е постъпило заявление от С. А. Андонова с искане да и бъде разрешено да прекрати съсобствеността си с Община Сливен, чрез изкупуване дела на Общината в гореописания имот.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка на 44/184 идеални части от имота, която възлиза на 12 120 лв. (дванадесет хиляди сто и двадесет лв.), без ДДС.

Данъчната оценка на 44/184 идеални части от имота е 1 244,40 лв. (хиляда двеста четиридесет и четири лв. и четиридесет ст.)

Предвид трудностите, които съсобствеността поражда при ползването, застрояването и разпореждането с имота, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.33, ал.1, т.2 от НРПУРОИ и чл.36 от ЗС, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва раздел V “Прекратяване на съсобственост” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 66 от 11.01.2024 г. на Общински съвет - Сливен, с 44/184 идеални части от поземлен имот с идентификатор 67338.532.65, целия с площ от 184 кв.м., начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.),, гр. Сливен.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и С. А. Андонова, върху поземлен имот с идентификатор 67338.532.65, целия с площ от 184 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, п.к. 8800,, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при съседни: 67338.532.16, 67338.532.66, 67338.532.75, 67338.532.88 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. директор на АК, УПИ I-65, кв.119 по действащия ПУП на ЦГЧ, гр. Сливен, чрез изкупуване дела на Община Сливен, представляващ 44/184 идеални части от ПИ с идентификатор 67338.532.65, актувани с акт № 4717/08.11.2023 г. за частна общинска собственост.

3. Оценката на общинската част от недвижимия имот по т.2 възлиза на **12 120 лв.** (дванадесет хиляди сто и двадесет лв.), без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен