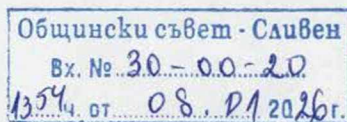




ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изх. № 6101-12.....
..... 08.01. 2026 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов - заместник-кмет ОСУТ на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.419.138 по КKKP-Сливен, м. „Лозарски връх“, град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.419.138 по КKKP - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 878 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Лозарски връх“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съсед: 67338.419.137, 67338.419.134, 67338.419.244, 67338.419.139, 67338.419.383, актуван с акт за частна общинска собственост № 5226/10.11.2025 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 27 539,29 € (двадесет и седем хиляди петстотин тридесет и девет евро двадесет и девет евроцента) / 53 862,17 лв. (петдесет и три хиляди осемстотин шестдесет и два лв. и седемнадесет ст.), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5 136,20 € (пет хиляди сто тридесет и шест евро и двадесет евроцента) / 10 045,53 лв.

Поземленият имот е включен в раздел I. Продажби в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.419.138 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 878 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Лозарски връх“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседи: 67338.419.137, 67338.419.134, 67338.419.244, 67338.419.139, 67338.419.383, актуван с акт за частна общинска собственост № 5226/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена 27 600 € (двадесет и седем хиляди и шестстотин евро) / 53 980,91 лв. (петдесет и три хиляди деветстотин и осемдесет лв. деветдесет и една ст.), без ДДС.

2. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Камен Костов

Заместник-кмет ОСУТ на Община Сливен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Сливен ОБЛАСТ СЛИВЕН

Служба по вписванията гр. Сливен	
Вх. рег. №	7898 / 18-12-2025
Акть №	145 том 11 / 18-12-2025
Партидна книга: том	18 стр. 1898
Имотна партида	18-12-2025
кв. №	1

УТВЪРЖДАВАМ: (

Вписване по ЗС/ПВ

(подпис и печат)
СЛИВЕН

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Стефан Радев
(име, фамилия)

..... Служба по вписванията
(име, фамилия) пс

АКТ № 5226
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Сливен

Досие 5226

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.11.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.59, ал.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 878 кв.м. (осемстотин седемдесет и осем кв.м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, гр. Сливен, м. "Лозарски връх", поземлен имот с идентификатор 67338.419.138 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, номер по предходен план: 2923953. Номер по плана на новообразуваните имоти 67338.292.3953 на м."Лозарски връх и Дюлева река-юг", СО "Изгрев" одобрен със заповед №РД-11-09-04/27.02.2003г. на Областен управител на Област Сливен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	67338.419.137, 67338.419.134, 67338.419.244, 67338.419.139, 67338.419.383
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10 021,80 лв. / 5 124,07 €

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 5166/11.08.2025 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Бс <u>Тайдаджиева</u> - ст. експерт дирекция ОСИ (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: В поземления имот е разположена сграда с идентификатор 67338.419.138.1 със застроена площ 18 кв.м., брой етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, която не е общинска собственост.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3040145-07.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 67338.419.138

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Сливен

Местност: "Лозарски връх"

Площ: 878 кв.м

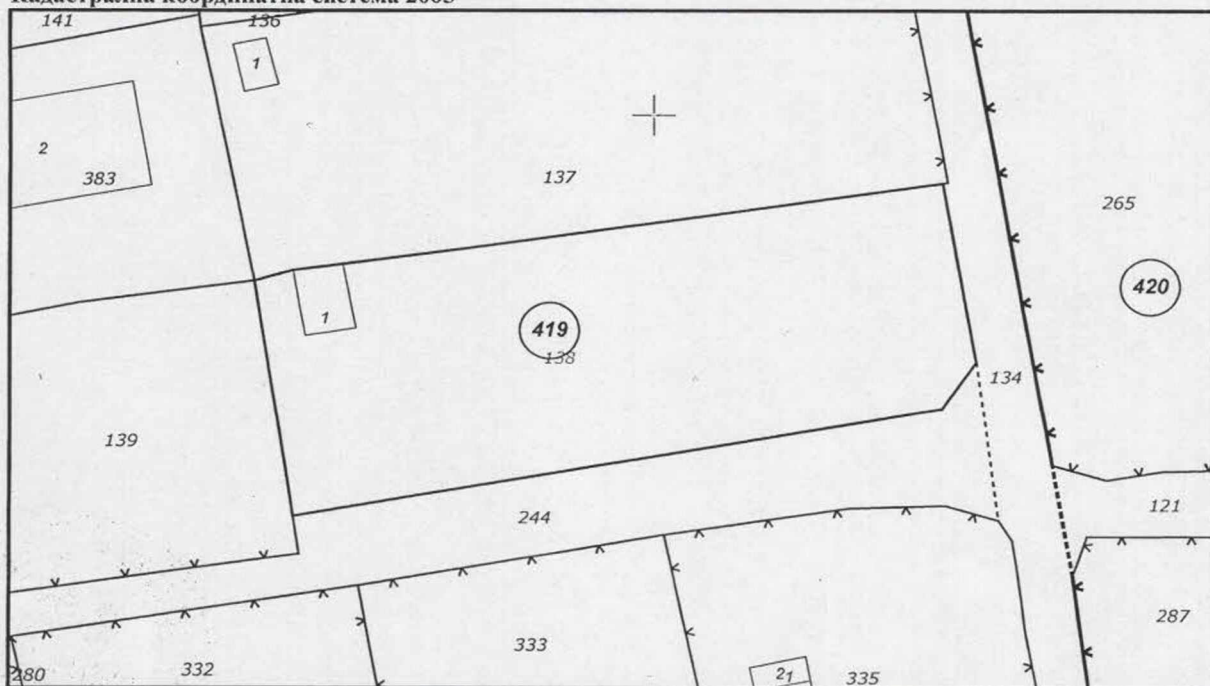
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 2923953, квартал: 293

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 500

Съседи: 67338.419.244, 67338.419.137, 67338.419.139, 67338.419.134, 67338.419.383

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3040145-07.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-872284-05.11.2025 г.

Код за достъп: d900b830a885



000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 20, том XV, рег. 4562 от 14.08.2025г., вписан в

Служба по вписванията гр.Сливен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 67338.419.138.1: застроена площ 18 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:	Георги Георгиев
Дата:	07.11.2025г. Подпис:



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003000039 / 06.01.2026 г.
РНУ: 7b9198e5-2dd0-4e42-9084-49a894905a22

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7003Н133157, находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН М.ЛОЗАРСКИ ВРЪХ, планоснимачен номер 67338.419.138 от квартал 293, УПИ парцел одобрен през 2010 г. , идентификатор на поземления имот 67338.419.138 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 67338.419.138	878,00			1.00	5136.20 €	5136.20 €
					10045.53 лв.	10045.53 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 5136.20 € / 10045.53 лв. словом: ПЕТ ХИЛЯДИ СТО ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 53 СТОТИНКИ

за собственика е: 5136.20 € / 10045.53 лв. словом: ПЕТ ХИЛЯДИ СТО ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 53 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик	000590654	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003000039/06-01-2026 г. за да послужи пред НОТАРИУС
Забележка. *Искането до края на 2025г.*
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН, акту 26 г.



ЙОВЧЕВА

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	ПИ с идентификатор № 67338.419.138, гр. Сливен, м. Лозарски връх, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ 878 кв. м, стар номер 2923953, квартал 293		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.И Петкова – Сертификат № 100101415 / 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти		
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	Разходен ☐	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	Метод на вещната стойност	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ					
Оценяван обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност			
		Стойност на обекта			
		ЛЕВА	EUR		
за имота	878.00	53,862.17	27,538.29		
ОБЩО		53,862.17	27,538.29		

/петдесет и три хиляди, осемстотин шестдесет и два лева и седемнадесет стотинки /

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

03.12.2025г.
гр.Сливен



Оценител :
/ инж. Мариета Петкова /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /лв/	тегловни коэффициенти
1	Сравнителен подход	53863.17	1
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в лева	53862.17	
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро	27538.29	

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

ПИ с идентификатор № 67338.419.138, гр. Сливен, м. Лозарски връх, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ 878 кв. м, стар номер 2923953, квартал 293

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

Камара на не
Дру
Рег. №
Земеде
Търго
„ОЦЕНИТЕЛСКИ“

03.12.2025г.

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

М **ПЕТКОВА**

родена на 03 октомври 1970 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация

 **Людмил Симов**

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 901400229 от 15 октомври 2025год.

„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

гр. Сливен, пл. „Александър Стамболийски“ № 1, община Сливен

ЕИК 204445156

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти,
машини и съоръжения,
земяделски земи и трайни насаждения
и
търговски предприятия и вземания

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 315 от 13 октомври 2025 год. на Управи

Председател на УС на КНОБ