

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлени имоти с идентификатори 67338.431.379 и 67338.435.192 – общинска собственост в землището на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен са постъпили искания за закупуване на следните поземлени имоти - общинска собственост в землището на гр. Сливен:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.431.379 с площ от 854 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, местност „Чинтулово“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 4981/18.11.2024 г., данъчна оценка: 104.60 лв.
2. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.192 с площ от 1461 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, местност „Баш чардак“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 4978/13.11.2024 г., данъчна оценка: 42.00 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 67338.431.379 пазарната оценка възлиза на 16110 /шестнадесет хиляди сто и десет/ лв., а за поземлен имот с идентификатор 67338.435.192 оценката е 13750 /тринадесет хиляди седемстотин и петдесет/ лв.

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти:
1. Поземлен имот с идентификатор 67338.431.379 с площ от 854 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, местност „Чинтулово“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 4981/18.11.2024 г.  
Начална тръжна цена: 16200 /шестнадесет хиляди и двеста/ лв. без ДДС.
  2. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.192 с площ от 1461 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, местност „Баш чардак“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 4978/13.11.2024 г.  
Начална тръжна цена: 14000 /четирнадесет хиляди/ лв. без ДДС.
- II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

**Внася:**

**Стефан Радев**

*кмет на Община Сливен*