

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлени имоти с идентификатори 67338.426.85, 67338.426.214, 67338.426.224, 67338.431.79, 67338.431.90, 67338.435.43 – общинска собственост в землището на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен са постъпили искания за закупуване на следните поземлени имоти - общинска собственост в землището на гр. Сливен:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.426.85 с площ от 704 кв.м, местност „Рамануша”, начин на трайно ползване: овощна градина, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4792 / 07.02.2024 г., с данъчна оценка: 34.30 лв.
2. Поземлен имот с идентификатор 67338.426.214 с площ от 568 кв.м, местност „Рамануша”, начин на трайно ползване: овощна градина, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4837 / 26.03.2024 г., с данъчна оценка: 24.40 лв.
3. Поземлен имот с идентификатор 67338.426.224 с площ от 319 кв.м, местност „Рамануша”, начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 3996 / 04.06.2019 г., с данъчна оценка: 13.70 лв.
4. Поземлен имот с идентификатор 67338.431.79 с площ от 717 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, местност ”Чинтулово”, актуван с АОС № 4818/11.03.2024 г., землище на гр. Сливен, с данъчна оценка: 87.80 лв.
5. Поземлен имот с идентификатор 67338.431.90 с площ от 829 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, местност ”Чинтулово”, актуван с АОС № 3590/06.06.2017 г., землище на гр. Сливен, с данъчна оценка: 101.60 лв.
6. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.43 с площ от 666 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, местност ”Баш чардак”, актуван с АОС № 4819/11.03.2024 г., землище на гр. Сливен, с данъчна оценка: 19.10 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Поземлен имот с идентификатор 67338.431.90 е включен в Раздел I Продажба на приетата с Решение № 66 / 11.01.2024 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год. Поземлени имоти с

идентификатори 67338.426.85, 67338.426.214, 67338.426.224, 67338.431.79 и 67338.435.43 не са включени в Раздел I Продажба на приетата с Решение № 66 / 11.01.2024 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 67338.426.85 пазарната оценка възлиза на 5190 /пет хиляди сто и деветдесет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.426.214 пазарната оценка е 4400 /четири хиляди и четиристотин/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.426.224 пазарната оценка е 2380 /две хиляди триста и осемдесет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.431.79 пазарната оценка е 3220 /три хиляди двеста и двадесет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.431.90 пазарната оценка е 3690 /три хиляди шестстотин и деветдесет/ лв. и за поземлен имот с идентификатор 67338.435.43 оценката е 4970 /четири хиляди деветстотин и седемдесет/ лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21,ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8,ал.9 и чл.35,ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- I. Допълва Раздел I Продажба на приетата с Решение № 66 / 11.01.2024 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год. със следните имоти:
 1. Поземлен имот с идентификатор 67338.426.85 с площ от 704 кв.м, местност „Рамануша”, начин на трайно ползване: овощна градина, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4792 / 07.02.2024 г.
 2. Поземлен имот с идентификатор 67338.426.214 с площ от 568 кв.м, местност „Рамануша”, начин на трайно ползване: овощна градина, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4837 / 26.03.2024 г.
 3. Поземлен имот с идентификатор 67338.426.224 с площ от 319 кв.м, местност „Рамануша”, начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 3996 / 04.06.2019 г.
 4. Поземлен имот с идентификатор 67338.431.79 с площ от 717 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, местност ”Чинтулово”, актуван с АОС № 4818/11.03.2024 г., землище на гр. Сливен
 5. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.43 с площ от 666 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, местност ”Баш чардак”, актуван с АОС № 4819/11.03.2024 г., землище на гр. Сливен
- II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти:
 1. Поземлен имот с идентификатор 67338.426.85 с площ от 704 кв.м, местност „Рамануша”, начин на трайно ползване: овощна градина, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4792 / 07.02.2024 г.
Начална тръжна цена: 5200 /пет хиляди и двеста/ лв. без ДДС.
 2. Поземлен имот с идентификатор 67338.426.214 с площ от 568 кв.м, местност „Рамануша”, начин на трайно ползване: овощна градина, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4837 / 26.03.2024 г.
Начална тръжна цена: 4400 /четири хиляди и четиристотин/ лв. без ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 67338.426.224 с площ от 319 кв.м, местност „Рамануша”, начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 3996 / 04.06.2019 г.
Начална тръжна цена: 2400 /две хиляди и четиристотин/ лв. без ДДС.
 4. Поземлен имот с идентификатор 67338.431.79 с площ от 717 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, местност ”Чинтулово”, актуван с АОС № 4818/11.03.2024 г., землище на гр. Сливен
Начална тръжна цена: 3250 /три хиляди двеста и петдесет/ лв. без ДДС.
 5. Поземлен имот с идентификатор 67338.431.90 с площ от 829 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, местност ”Чинтулово”, актуван с АОС № 3590/06.06.2017 г., землище на гр. Сливен
Начална тръжна цена: 3700 /три хиляди и седемстотин/ лв. без ДДС.
 6. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.43 с площ от 666 кв.м, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, местност ”Баш чардак”, актуван с АОС № 4819/11.03.2024 г., землище на гр. Сливен
Начална тръжна цена: 5000 /пет хиляди/ лв. без ДДС.
- III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Внася:

Стефан Радев

кмет на Община Сливен