



ОБЩИНА СЛИВЕН

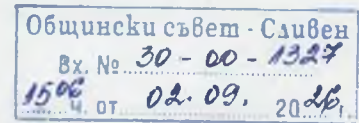
8800 Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1; Кмет: 044/611106;

Заместник-кмет: 044/611103; Секретар: 044/611215;

централа: 044/611 100; факс: 044/662350

Изх. № 6101-734

..09..... 2026 г.



**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот 67338.45.23 по Кадастралната карта, находящ се в м. „Сливенски кър” в землището на гр. Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, а исканията за даване на разрешения се придружават от задание за проектиране, с което се определят обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти. В тази връзка представям на Вашето внимание Заявление с вх.№ 9400-17018/21.07.2026г. от К₁ в Кръстев и М₂

Кръстева от гр. Сливен, собственици на имота, постъпило в едно с копие от скица № 15-340350-09.03.2026г., издадена от АГКК – Сливен, съгласувана по реда на ЗУТ и Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за имот с идентификатор 67338.45.23 по Кадастралната карта, находящ се в м.„Сливенски кър”, землище на гр. Сливен. Съгласно скицата територията е земеделска, НТП на имота е „лозе”, категория на земята пета. Заданието за проектиране предвижда промяна предназначението за ПИ 67338.45.23 по Кадастралната карта, находящ се в м.„Сливенски кър”, землище на гр. Сливен, от земеделски имот в имот „за друг вид производствен и складов обект и автокъща” в зона Пп – предимно производствена зона. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Сливен, одобрен с Решение № 1509/21.03.2019г. на ОбС-Сливен, имотът попада в зона, обозначена като „Сср – терени за земеделски нужди с възможности за промяна на предназначението, а голяма част от имотите в м. „Сливенски кър” са преотредени, предимно за складови бази.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за подробен устройствен план за ПИ 67338.45.23 по Кадастралната карта, находящ се в м. „Сливенски кър”, землище на гр. Сливен, с цел промяна предназначението му от земеделски имот в имот за друг вид производствен и складов обект и автокъща в зона Пп – предимно производствена зона, като се спазят следните указания и условия:

- Разработката да обхваща поземлен имот с идентификатор 67338.45.23 по Кадастралната карта, находящ се в м. „Сливенски кър” в землището на гр. Сливен.

- ПУП да се изработи като ПЗ - план за застрояване;

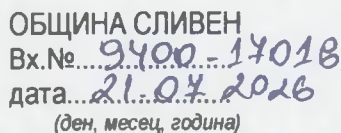
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и с всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията, включително с действащия ОУП и одобреното задание за проектиране с предвидено отреждане за друг вид производствен и складов обект и автокъща;

- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ.

ВНАСЯ

КМЕТ:

/ Стефа



3a

издаване на скица-виза за проучване и проектиране

От: Кр Кръстев ЕГН/БУЛСТАТ...
 Адрес: з.р. п.за връзка
 2. М Кръстев ЕГН/БУЛСТАТ...
 Адрес: з.р. тел.за връзка

Заявявам (е) искането си на основание чл.140, ал.1 от ЗУТ да ми/ни бъде издадена скица с виза/или виза за проектиране на имот № 643384523

в УПИ/ПЗ 64338.45.23 (описва се исканото проектиране)
гр./с Сливен, местност Сливенски кър, по плана на
гр./с Сливен, с адрес: гр./с
ул./бул./ж.к.
№ бл. вх. ап. ет.

2. Документ за собственост
3. Удостоверение за наследници (при необходимост)
4. При строеж, реконструкция, преустройство в съсобствени обекти и помещения се предоставя изричното писмено нотариално заверено съгласие на съсобствениците
5. Скици (при необходимост)
6. Документ за платена такса
7. Мотивирано предложение
8. Загране за изготвяне на РЗД

Във връзка с издаването на документа съм/сме съгласен/ни да се ползват личните ми/ни данни.

Дата. 21.04.2026г.

Заявители

1...

2...

Получих документа.....

(трите имена)

ЗАДАНИЕ

за изготвяне на ПУП - План за застрояване на поземлен имот
с идентификатор 67338.45.23 по КККР на гр.Сливен, местност "Сливенски кър,
общ. Сливен, област Сливен на основание на чл. 125 ал. 1 от ЗУТ

Необходимостта от настоящото задание се обосновава на следните причини:

- Изясняване на нуждата от изработването на плана, териториалния му обхват, информация за действащите към момента устройствени планове и бъдещия устройствен режим с конкретното предназначение на дадения поземлен имот - чл. 125 ал. 2 от ЗУТ.
- Представянето на заданието в РИОСВ — Стара Загора при необходимост за преценяване на необходимостта от екологична оценка - чл. 125 ал. 7 от ЗУТ.

1.ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА

ПИ с идентификатор 67338.45.23 по КККР, находящ в се местността "Сливенски кър" в землището на гр.Сливен, община Сливен, с трайно предназначение на територията земеделска, с начин на трайно ползване лозе, е собственост на Кръстев, ЕГН с постоянен адрес гр.Сливен община Сливен, област Сливен, Кръстев ЕГН

с постоянен адрес гр.Сливен, бул."I

Поземленият имот граничи от изток с поземлен имот с идентификатор 67338.45.2, вид територия земеделска, с начин на трайно ползване лозе, от север с поземлен имот с идентификатор 67338.251.1, вид територия земеделска, с начин на трайно ползване за селскостопански, горски, ведомствен път, от юг с поземлен имот с идентификатор 67338.45.24, вид територия, земеделска, с начин на трайно ползване лозе, от запад с поземлен имот с идентификатор 67338.46.15, вид територия, земеделска, с начин на трайно ползване за селскостопански, горски, ведомствен път. Теренът е равен.

2. УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ

Изготвянето на настоящия ПУП-план за застрояване е на поземлен имот с идентификатор 67338.45.23, с начин на трайно ползване лозе, собственост на Кръстев, е с цел реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на автокъща.

Съгласно действащия Общ устройствен план имотът е предвиден в устройствена земеделска зона, за която е допустима промяна на предназначението (Сср). С подробния устройствен план се предвижда да се смени устройствената зона от типа "За земеделска дейност" на "За друг вид производствен и складов обект и автокъща" в устройствена зона "За производствена и складова дейност" (Пп5-Нови територии за усвояване и разширение) и предназначението на имота - с начин на трайно ползване "За автокъща", с устройствени показатели - плътност на застрояване - 40%, коефициент за интензивност на застрояване - 1 и озеленена площ - 20%.

Необходимите места за паркиране ще се осигурят в границите на имота

При проектирането на този обект ще бъдат спазени всички нормативни изисквания по ЗУТ и наредбите към него.

При необходимост разработката да включи и схеми по части „електротехническа“, „водоснабдяване и канализация“, „пътна и организация на движението“.

Графичните материали да се представят в мащаб 1:1000.

Прилагам следните документи:

- Копие на скица на поземлен имот с идентификатор 67338.45.23 № 15-3403500-09.03.2026 год. съгласувана от "ВиК-Сливен"ООД и ЕВН Сливен
- Удостоверение за поливност на земеделска земя от "Напоителни системи" ЕАД, клон Средна Тунджа
- Нотариален акт №86, том III, рег. №4149, дело №448 от 01.04.2026 год.

Изготвил възложител:

/Красимир Кръстев/

/Марияна Кръстева/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-340350-09.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **67338.45.23**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Сливен

Местност: "СЛИВЕНСКИ КЪР"

Площ: 3490 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предншен идентификатор: 67338.45.1

Номер от предходен план: 45.1

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 67338.45.2, 67338.45.24, 67338.46.15, 67338.251.1



НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД

СРЕДНА ТУНДЖА

Приложение към Заповед № РД-09-845./02.08.2024г.

Изх. № РД-02-254/09.04.2026 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

На основание чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с § 1, т. 10 от Допълнителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на Заповед № РД-09-845./02.08.2024 г. на министъра на земеделието и храните,

„НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕАД, клон Средна Тунджа, издава настоящото удостоверение за:

Поземлен имот с идентификатор **67338.45.23**, с площ **3490** кв. м по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сливен**, община **Сливен**, област **Сливен**, съгласно Скица № **15-340350-09.03.2026** г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. **Сливен**

или

Поземлен имот № по Картата на възстановената собственост на с./гр., община, област, с площ от кв. м., съгласно Скица №/..... г., издадена от Общинска служба по земеделие -

в уверение на това, че земята в обхвата на имота **не представлява** земеделска земя, която е разположена на територията, обслужвана от напойтелна система или напойтелно поле, или може да се напоява от естествен водоизточник, позволяващ гравитачно подаване на вода в имота.

Предвид гореизложеното, към датата на издаване на настоящото Удостоверение, земята в обхвата на поземления имот с идентификатор **67338.45.23** по КKKP на гр. Сливен (№ по КВС на землище с./гр.) е **НЕПОЛИВНА** земеделска земя.

инж. **ПЛАМЕН ИВАНОВ** /

Упр.

„Нс



"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ-СЛИВЕН" ООД

8800 Сливен, ул. "6-ти септември" 27, тел.: 044/623465

<https://vik.sliven.net>; e-mail: viksliven@viksliven.com

УДОСТОВЕРЕНИЕ

с изходни данни

Изх. № ПТО 1263

16.02. 2026 г.

ДО Кр

гр./с'

бул.

то становище за присъединяване към В и К
изградено на ПМ за ПМ с идентиф.
вземки в гр. Сливен
3 по устройствения план на гр./с' Сливен
183550-209.02.2026г.

I. ВОДОПРОВОД

Уличен водопровод Ф..... между ОК и ОК със свободен напор
Нсв.= при ОК в размер на л/с.

Водопроводното отклонение да се изпълни с тръби полиетилен висока плътност /ПЕВП/
с Ф.....

II. КАНАЛ:

по данни за устройството на отпадъчните води.

РШ № /ОК/	КОТА ТЕРЕН м	КОТА ДЪНО КАНАЛ м	НАПР. СЕЧЕНИЕ НА ТРЪБАТА мм	ДЪЛЖИНА м	ХИДРАВЛ. НАКЛОН м/м

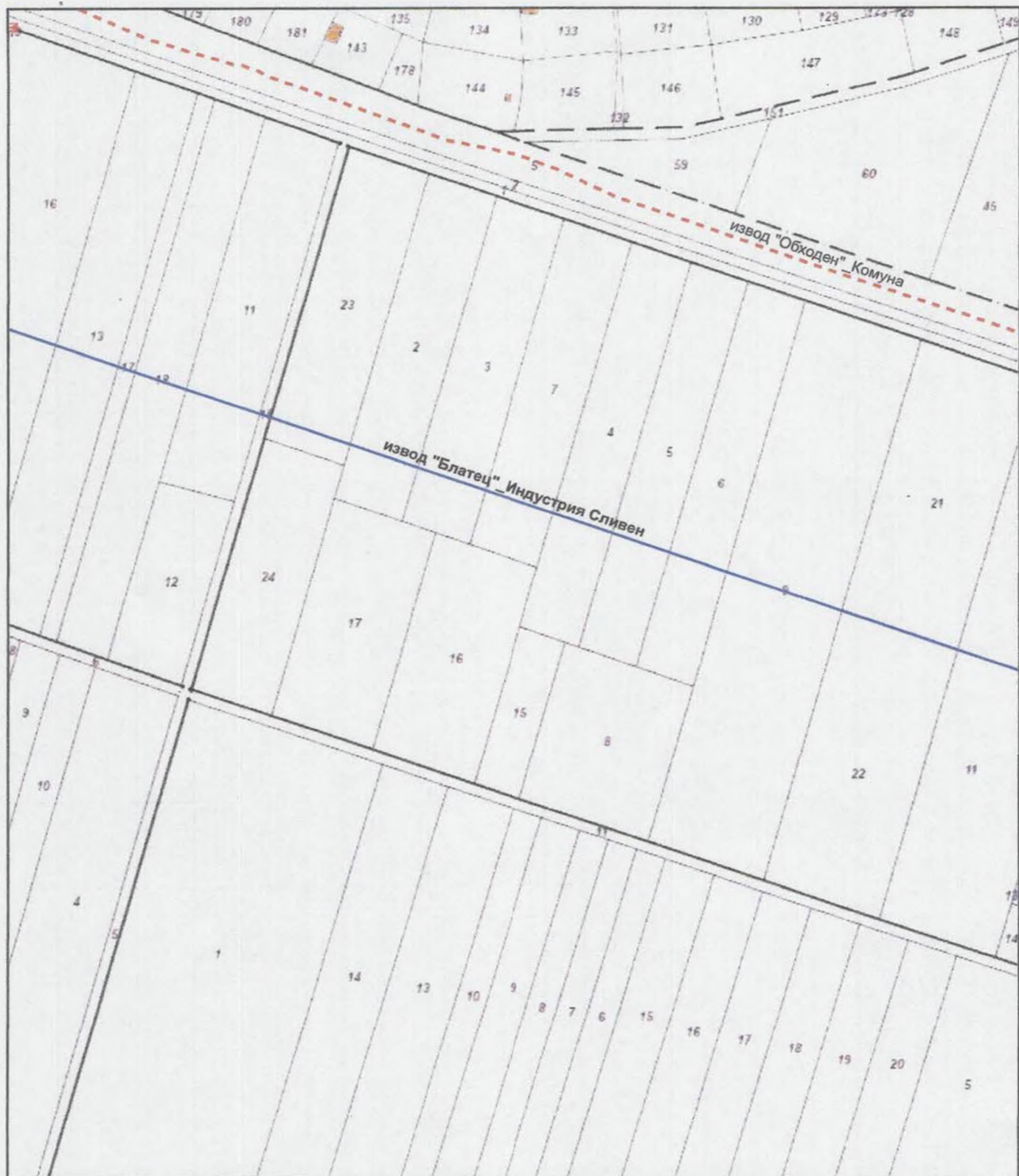
III. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

Изотът е в горна част.
Най-близкият водопровод от който може да се
извърши водоснабдяването се намира на южн.
северозападно от изота по ул. "Бургаско шосе"
след пресичане на предназначенията му.

При изкопни работи задължително да се търси наш представител.

Отговорността на „В и К – Сливен“ ООД за пълнотата, актуалността и достоверността на предоставената информация за изградените В и К проводи и съоръжения се ограничава само до съответствието на данните с графичния оригинал /кадастрален план на подземните проводи и съоръжения/

Сливен. 9



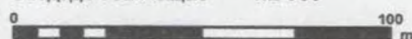
Координатна Система

БГС - 2005

Приложение скица 11912911-1



Създаден за мащаб 1:2 000



Дата на създаване 07.04.2026

"Електроразпределение Юг" ЕАД
4000, Пловдив, ул. Христо Г. Данов 37

Изготвил
Стоян Костадинов Михайлов/Stoyan Kostadinov Mihaylov



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:

.....433,50 евро
Пропорц. такса: 21,07 евро
Обикн. такса: 2,56 евро
Доп. такса:
Всичко: 23,63 евро
Сметка N: от 23.02.2026г.
Кв. N: от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. N от г.
Вх. рег. N от г.
Акт N: том дело N:
Партидна книга: том стр.....
Такса за вписване по ЗДГ:

.....5,11 евро
Кв. N: от...23.02.2026г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИ.

N ..27.. том I..... рег. N ...227..... дело N...24... от 2026 г.

Днес, 23.02.2026г. /двадесет и трети февруари две хиляди двадесет и шеста година/, в кантората ми в гр.Сливен, Р. МИТОВА - Нотариус, вписана в регистъра на Нотариалната камара гр.София под рег. № 685, с район на действие РС гр. Сливен, съставих в канцеларията си в гр. Сливен този нотариален акт въз основа приложените към молбата на Кръстев и М Кръстева, документи и на основание чл.587. ал.1 ППЗ. с който признавам Кръстев, с ЕГН

Сливен, с постоянен адрес обл. Сливен, общ.Сливен, гр.Сливен, бул. ап.6 и М Кръстева, с ЕГН

от МВР Сливен, с постоянен адрес обл. Сливен, гр.Сливен, бул. ап.6, за собственици на следния не,

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67338.45.23 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиридесет и пет точка двадесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр.Сливен, местност „Сливенски кър“, с площ от 3 490 /три хиляди четиристотин и деветдесет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, предишен идентификатор 67338.45.1 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиридесет и пет точка едно/, с номер по предходен план 45.1 /четиридесет и пет точка едно/, категория на земята: 5 /пета/, при съседни на поземления имот : 67338.46.15, 67338.45.24, 67338.45.2, 67338.251.1.

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 433,50 евро /четиристотин тридесет и три евро и петдесет евро цента/.

Настоящият нотариален акт се състави в пет еднообразни екземпляра – за молителите, за нотариалната архива и за Служба по вписванията.

При изготвяне на акта се представиха следните писмени доказателства: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 32 том 4, рег. № 11051, д. № 545/2024г. на помощник - нотариус по заместване Ц.Цондев, при нотариус Николина Стойчева, рег. № 123 на НК, вписан в Служба по вписванията гр.Сливен, Акт № 136, том 18, дело 3125, вх. рег. № 5616/13.08.2024г.; Удостоверение за данъчна оценка на ДМДТ община Сливен с изх. № 7003000993/12.02.2026г.; Скица изх. № 15-379835/07.03.2025г. на СГКК гр.Сливен; Молба до Нотариуса; Б.бордеро за платени такси.

НОТАРИУС

иус А

$\frac{9}{OB}$

SLV1083

$\frac{21}{Ccp}$

