

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлени имоти с идентификатори 67338.431.91, 67338.434.238, 67338.433.261, 67338.426.40 – общинска собственост в землището на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен са постъпили искания за закупуване на следните поземлени имоти - общинска собственост в землището на гр. Сливен:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.431.91 с площ от 3262 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, местност "Чинтулово", актуван с АОС № 3591/06.06.2017 г., землище на гр. Сливен с данъчна оценка: 399.60 лв.
2. Поземлен имот с идентификатор 67338.434.238 с площ от 588 кв.м, местност „Плоски рът”, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4694 / 13.09.2023 г. с данъчна оценка: 14.90 лв.
3. Поземлен имот с идентификатор 67338.433.261 с площ от 758 кв.м, местност „Тасмата”, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4699 / 18.09.2023 г. с данъчна оценка: 81.70 лв.
4. Поземлен имот с идентификатор 67338.426.40 с площ от 1231 кв.м, местност „Рамануша”, начин на трайно ползване: овощна градина, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4615 / 28.04.2023 г. с данъчна оценка: 52.80 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Имотите са включени в Раздел I Продажба на приетата с Решение № 66 / 11.01.2024 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 67338.433.91 пазарната оценка възлиза на 14320 /четирнадесет хиляди триста и двестет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.434.238 оценката е 4290 /четири хиляди двеста и деветдесет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.433.261 оценката е 5260 /пет хиляди двеста и шестдесет/ лв и за поземлен имот с идентификатор 67338.426.40 оценката е 9480 /девет хиляди четиристотин и осемдесет/ лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21,ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8,ал.9 и чл.35,ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти:
 1. Поземлен имот с идентификатор 67338.431.91 с площ от 3262 кв.м, начин на трайно ползване: за вилна сграда, трайно предназначение на територията: земеделска, местност "Чинтулово", актуван с АОС № 3591/06.06.2017 г., землище на гр. Сливен.
Начална тръжна цена: 9500 /девет хиляди и петстотин/ лв. без ДДС
 2. Поземлен имот с идентификатор 67338.434.238 с площ от 588 кв.м, местност „Плоски рът”, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4694 / 13.09.2023 г.
Начална тръжна цена: 4300 /четири хиляди и триста/ лв. без ДДС
 3. Поземлен имот с идентификатор 67338.433.261 с площ от 758 кв.м, местност „Тасмата”, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4699 / 18.09.2023 г.
Начална тръжна цена: 5300 /пет хиляди и триста/ лв. без ДДС
 4. Поземлен имот с идентификатор 67338.426.40 с площ от 1231 кв.м, местност „Рамануша”, начин на трайно ползване: овощна градина, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4615 / 28.04.2023 г.
Начална тръжна цена: 9500 /девет хиляди и петстотин/ лв. без ДДС.
- II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Внася:

Румен Иванов

За кмет на Община Сливен

/съгласно заповед № РД 15-127 от 25.01.2024 г./