ОБЩИНА СЛИВЕН

**8800 Сливен, бул. „Цар Освободител" № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350**

Изх. № 6101-882
29.10 **2026 г.**

Общински съвет - Сливен
Вх. № ЗО-ДД-1562
ДВ 52 ч. от 29.10. 2026 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Камен Костов – Зам.-кмет ОСУТ Община Сливен

Относно: Сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл.17, ал.3 и ал.5 и чл.199 от ЗУТ, между Община Сливен и физическо лице, във връзка с проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67338.565.287 в кв. 778 по плана на кв. „Асеновец", гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на следните поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор 67338.565.254 по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ е със Заповед № 18-600/17.01.2020 г. на началника на СГКК-Сливен, с площ на имота 3342 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Асеновец", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ с идентификатор 67338.565.295 по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на имота 1912 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Асеновец", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт.

Съгласно Протокол-Решение № 9 от 15.05.2026 г. на ОбЕСУТ е приет проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67338.565.287 в кв. 778 по плана на кв. „Асеновец", гр. Сливен, който предвижда към поземлен имот с идентификатор 67338.565.287, собственост на Г Петрова, да се предадат реална част с площ 236,85 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67338.565.295 и реална част с площ 10,50 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67338.565.254, а от друга страна реална част с площ 172,93 кв.м. и реална част с площ 3,20 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67338.565.287 за общински улици. Изменението е допуснато със Заповед № РД 15-862/17.05.2024 г. на кмета на Община Сливен.

В Общинската администрация е постъпило заявление с вх. № 9400-9510(1) от 12.08.2026 г. от І Петрова, с искане да бъде изготвен и сключен предварителен договор, във връзка с гореописания проект на ПУП – ПРЗ.

Като част от улици, предаваемите площи 236.85 кв.м. и 10.50 кв.м., са публична общинска собственост по силата на чл.3, ал.2, т.1 и 3 от Закона за общинската собственост във връзка с §7, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и съгласно разпоредбата на чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост такива имоти не

могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Общинският съвет може да промени характера на собствеността на общински имот от публична в частна, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Съгласно разпоредбите на чл.17, ал.5 от Закона за устройство на територията е възложена и изготвена експертна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, с определена пазарна стойност на имотите както следва:

- за 1 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.565.295, възлизаща на 32,24 € (тридесет и две евро двадесет и четири евро цента), без ДДС;
- за 1 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.565.254, възлизаща на 31,21 € (тридесет и едно евро двадесет и един евро цента), без ДДС;
- за 1 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.565.287, възлизаща на 34,77 € (тридесет и четири евро седемдесет и седем евро цента), без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6, ал.1, чл.8, ал.9, чл.35 ал.4, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.17, ал.3 и ал.5, чл.199, ал.1 от ЗУТ и чл.39, чл.41, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел VI „Изкупуване на придаваеми терени по чл. 15, ал. 3 и 5 и чл. 17 от ЗУТ" в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 год., приета с Решение № 1000 от 29.01.2026 г. на Общински съвет - Сливен, с терен с площ 236,85 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67338.565.295, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт и с терен с площ 10,50 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67338.565.254, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт.

II. Дава съгласие за сключване на предварителен договор между Община Сливен и Г трова, с ЕГН ръзка с проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67338.565.287 в кв. 778 по плана на кв. „Асеновец", гр. Сливен, а след влизането в сила на ПУП и с цел неговото прилагане, сключване на окончателен договор, чрез който ще се извършат следните разпоредителни действия:

1. Община Сливен ще прехвърли на Г Петрова, правото на собственост върху терен с площ **236,85 кв.м.**, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор **67338.565.295** по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на имота 1912 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Асеновец", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт. Оценката на реалната част е 7 636,04 € (седем хиляди шестстотин тридесет и шест евро и четири евро цента).

2. Община Сливен ще прехвърли на Г Петрова, правото на собственост върху терен с площ **10,50 кв.м.**, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор **67338.565.254** по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ е със Заповед № 18-600/17.01.2020 г. на началника на СГКК-Сливен, с площ на имота 3342 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Асеновец", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт. Оценката на реалната част е 327,71 € (триста двадесет и седем евро седемдесет и един евро цента).

3. Г Петрова ще прехвърли на Община Сливен, правото на собственост върху терен с площ **172,93 кв.м.**, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор **67338.565.287** по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо

ПИ е от 06.02.2024 г., с площ на имота 908 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Асеновец", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), която реална част попада в обхвата на улица от о.т. 3501 до о.т. 3477 по действащата улична регулация на кв. „Асеновец", гр. Сливен. Оценката на реалната част е 6 012,78 € (шест хиляди и дванадесет евро седемдесет и осем евро цента).

4. Г Петрова ще прехвърли на Община Сливен, правото на собственост върху терен с площ **3,20 кв.м.**, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор **67338.565.287** по КККР – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ е от 06.02.2024 г., с площ на имота 908 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Асеновец", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), която реална част попада в обхвата на улица от о.т. 3499 до о.т. 3501 по действащата улична регулация на кв. „Асеновец", гр. Сливен. Оценката на реалната част е 111,26 € (сто и единадесет евро двадесет и шест евро цента).

III. Г Петрова да заплати на Община Сливен разликата в цената на прехвърляните имоти, равна на **1 839,71** € (хиляда осемстотин тридесет и девет евро седемдесет и един евро цента).

IV. С влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67338.565.287 в кв. 778 по плана на кв. „Асеновец", гр. Сливен, Общински съвет Сливен дава съгласие за отпадане на предназначението и преминаване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на реална част с площ 236,85 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67338.565.295 и реална част с площ 10,50 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67338.565.254.

V. Всички разноски по сключване на прехвърлителната сделка - административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на Г етрова.

VI. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши всички последващи нормативно определени действия.

Внася:

Камен Костов
Зам.-кмет ОС

ГГ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1279891-01.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **67338.565.254**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сливен**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-600-17.01.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН**

Адрес на поземления имот: **гр. Сливен**

Площ: **3342 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **925**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **67338.565.291, 67338.565.290, 67338.565.289, 67338.565.423, 67338.565.405, 67338.565.404, 67338.565.281, 67338.565.288, 67338.565.292, 67338.565.355, 67338.565.342, 67338.565.425, 67338.565.293, 67338.565.287, 67338.565.249, 67338.565.283, 67338.565.286, 67338.565.251, 67338.565.424, 67338.565.402, 67338.565.253**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-1279891-01.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-611229-28.08.2026 г.**
Код за достъп: **ee81a720cd41**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН
Няма данни за идеалните части
Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица **№15-1279**
издадена въз осн
Заявление **№01-6**
Код за достъп: **ее**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1279888-01.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **67338.565.295**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сливен**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Сливен, кв. АСЕНОВЕЦ, ...**

Площ: **1912 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **924**

Скица
издаде
Заявле
Код за

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **67338.565.304, 67338.565.278, 67338.565.281, 67338.565.333, 67338.565.302, 67338.565.288, 67338.565.339, 67338.565.355, 67338.565.293, 67338.565.330, 67338.565.332, 67338.565.294, 67338.565.305, 67338.565.301, 67338.565.287, 67338.565.402, 67338.565.331**

Скица **№15-1279888-01.09.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-611229-28.08.2026 г.**
Код за достъп: **a6af79e60415**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН

Няма данни за идеалните части

Липсва информация издаден от ...

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Ски
изда
Заяв
Код

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33,
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

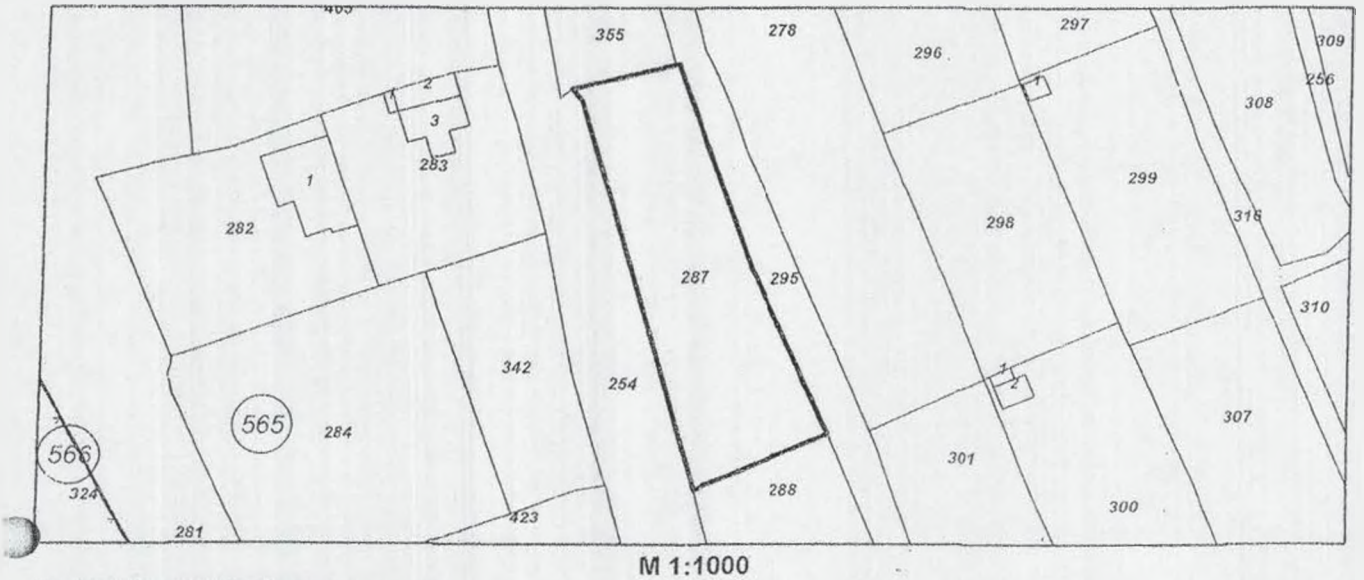
8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-117021-06.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **67338.565.287**

Гр. **Сливен**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от *06.02.2024 г.***
Адрес на поземления имот: **гр. Сливен, кв. АСЕНОВЕЦ**
Площ: **908 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **358**
Съседи: **67338.565.254, 67338.565.288, 67338.565.295, 67338.565.355**

Собственици по данни от КРНИ:
1. ГАЛ ЕТРОВА
Няма [illegible] части
Нотариален акт № 97 том 27 рег. 7943 дело 4685 от 13.12.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Сливен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-117021-06.02.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-64690-05.02.2024 г.**

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес 20 300 лв. Пропорц. такса: .....291,48..... лв. Обикн. такса: .....10,80..... лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: .....302,28..... лв. Сметка №12.6.05.....от 13.12.2023 г. Кв. №: ..... от ..... г.	Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията Вх. рег. № .....4395..... от 13.12.2023 г. Акт № ...92... том XXI дело №.....4389/.....г. Партидна книга: том ..... стр. ..... Такса за вписване по ЗДТ: 20,30лв. Кв. № ..... от 13.12.2023 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ .....

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ ……..122…… том ……III…….. рег. № …….4389……. дело № ….433….. от 2023г.

----Днес, **13.12.2023г.** (тринадесети декември две хиляди двадесет и трета година), пред мен - **Йоанна Калоянова – Нотариус,** с район на действие – съдебния район на Районен съд – Сливен, вписан под рег.№ 666 (шестстотин шестдесет и шест) в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в канцеларията ми в град Сливен, се явиха следните лица: **Бо** гимиран се с лична карта постоянен адрес по лична карта: гр. С 4, ап. 15, община Столична, област София - от една страна в качеството на **„ПРОДАВАЧ“** и от друга страна: **Г** легитимираща се с лична карта № 647132 постоянен адрес по лична карта: гр. Сливе ина Сливен, област Сливен - в качеството их в тяхната самоличност и дееспособ договор за покупко-продажба на недвижим имот, а именно:----------

----**I. Продавачът Бо алев продава** на **купувача Габриела Петрова Петрова** следния свой собствен недвижим имот, находящ се в град Сливен, община Сливен, област Сливен, а именно:----------

-----**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.565.287** (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и пет точка двеста осемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 22.08.2023г., **с адрес на поземления имот: град Сливен, п.к. 8800 (осем хиляди и осемстотин), квартал „Асеновец“, с площ на имота: 908 кв. м. (деветстотин и осем квадратни метра),** с трайно предназначение на територията: **урбанизирана,** с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м),** с предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 358 (триста петдесет и осем), при граници и съседи на гореописания поземлен имот по кадастрална карта: поземлен имот с идентификатор № 67338.565.254 (шестлесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и пет точка двеста петдесет и четири), поземлен имот с

идентификатор № 67338.565.288 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и пет точка двеста осемдесет и осем), поземлен имот с идентификатор № 67338.565.295 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и пет точка двеста деветдесет и пет), поземлен имот с идентификатор № 67338.565.355 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и пет точка триста петдесет и пет), **ВЕДНО** с всички подобрения, трайни насаждения и приращения в и към гореописания поземлен имот, срещу продажна цена в размер на 20 300 лева (двадесет хиляди и триста лева), която продавачът заяви, че е съгласен да получи по банков път по своя банкова сметка чрез средствата от отпуснат на купувача кредит от "БАНКА ДСК" АД, след представяне на вписан настоящия нотариален акт, вписана в полза на "БАНКА ДСК" АД законна ипотека върху имота и представяне на удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имота, издадено от СВп. към АВп. при РС - Сливен, обхващащо 10-годишен период на проверка, по партидите на всички собственици на имота за този период, от което да е видно, че върху имота или части от него, предмет на сделката, няма други вещни тежести, няма други вписвания или отбелязвания и/или права на трети лица, освен вписаната първа по ред законна ипотека в полза на "БАНКА ДСК" АД.--------

----Данъчната оценка на продавания недвижим имот, описан по-горе, определена от Община Сливен, е в размер на 14 369.10 лв. (четиринадесет хиляди триста шестдесет и девет лева и десет стотинки), съгласно представеното Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК, изд. от дирекция „Местни данъци и такси" при Община Сливен.----------

----**II. Купувачът Габ** **Петрова** заяви, че е съгласна и купува от продавача недвижимия имот, подробно описан в пункт I (първи римско) от настоящия нотариален акт и при условията на настоящия нотариален акт, за продажна цена в размер на 20 300 лева (двадесет хиляди и триста лева), която сума купувачът заяви, че ще заплати на продавача по банков път по банкова сметка на продавача чрез средствата от отпуснат на купувача кредит от "БАНКА ДСК" АД, след представяне на вписан настоящия нотариален акт, вписана в полза на "БАНКА ДСК" АД законна ипотека върху имота и представяне на удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имота, издадено от СВп. към АВп. при РС - Сливен, обхващащо 10-годишен период на проверка, по партидите на всички собственици на имота за този период, от което да е видно, че върху имота или части от него, предмет на сделката, няма други вещни тежести, няма други вписвания или отбелязвания и/или права на трети лица, освен вписаната първа по ред законна ипотека в полза на "БАНКА ДСК" АД, съгласно начина и при условията посочени в пункт I (първи римско) и в пункт II (втори римско) от настоящия нотариален акт.----------

----**III.** Във връзка със Закона за ограничаване на плащанията в брой и чл.25, ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност на участващите в нотариалното производство лица бе разяснена отговорността по чл.5 от ЗОПБ и чл.313 от НК за деклариране на неверни данни, след което същите декларираха пред мен, че посочената по-горе сума в размер на 20 300 лева (двадесет хиляди и триста лева), посочена в настоящия нотариален акт като продажна цена, е действително уговореното плащане по сделката, и е действителната уговорена между страните и дължима от купувача на продавача стойност на имота в пари.----------

----**IV.** Страните се договориха владението на имота, предмет на този договор, да се предаде от продавача на купувача днес с подписването на настоящия нотариален акт.-----

----**V. Продавачът Бо** Паскалев декларира, че е единствен собственик на

продавания недвижим имот, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху имота, подробно описан в пункт I (първи римско) от настоящия нотариален акт, че имота не е обременен с вещни тежести, не е ипотекиран, по отношение на него няма извънсъдебни или висящи съдебни спорове, както и че не са извършвани отчуждителни сделки с предмет същия имот в полза на трети лица от момента на придобиването му, че върху имота или части от него няма вписани възбрани, искови молби или други вещни тежести, учредено право на ползване в полза на трети лица и др. Продавачът декларира също така, че няма сключени предварителни договори за разпореждане с недвижимия имот с други лица, договори за наем и каквито и да е други сделки, които обуславят вещни или облигационни права на трети лица, както и че по отношение на имота няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане на незаконно придобитото имущество. Продавачът декларира, че представените от него документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продавания имот, както и че не са налице каквито и да е било обстоятелства, които да доведат до недопускане във владение и ползване на имота или до пълно или частично съдебно отстраняване на купувача от този имот. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже невярно и/или купувачът бъде съдебно отстранен от имота, продавачът се задължава да върне на купувача продажната цена на имота, да му заплати венчки разходи по придобиването и стойността на извършените подобрения в имота.----------Страните се съгласяват дължимите по настоящия договор нотариални такси, такса вписване и данък при възмездно придобиване на имущество да са за сметка на купувача.----------Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че имат възможност и право да извършат справки за наличните за имота вписвания и че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици. Страните по настоящия нотариален акт заявяват, че напълно разбират смисъла и значението му, предвиждат и желаят последиците от неговото изпълнение, заявяват, че не действат при крайна нужда, и че условията на настоящата сделка не са явно неизгодни за тях. ----------
----------След като се уверих от представените ми писмени доказателства в самоличността и дееспособността на страните и на участващите в нотариалното производство лица, в това, че продавачът е собственик на продавания недвижим имот, подробно описан по-горе в настоящия договор, и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като участващите в нотариалното производство лица ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази сделка, освен представените и подробно описани по-долу, извърших настоящия нотариален акт по проект представен ми от страните. Прочетох акта на страните и участващите в нотариалното производство лица, те заявиха, че са съгласни, че разбират смисъла и значението на акта и го извършват по добра воля, одобриха прочетения от мен нотариален акт, след което същите изписаха саморъчно пълните си имена и подписаха акта, след което актът се подписа и от мен - Нотариуса.----------При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален за покупко-продажба на недвижим имот акт № 15, том IV, вх.рег. № 1076 /02.10.1970, дело № 1244/02. 10.1970г. по описа на РС - Сливен; 2. Скица на поземлен имот №15-908170-22.08.2023г., изд. от СГКК - Сливен; 3. Удостоверение изх.№ 9400-24860 (1) от 27.11.2023г., изд. от Община Сливен за идентичност на имота между

11. РАЗРАБОТКА: ПУП за ПИ 67338.565.287 по КК, кв. 778 по плана на кв. „Асеновец“, гр. Сливен

ФАЗА: ПП – повторно Пр.№05/01.04.2025г.
ЧАСТИ: ПЗ • ПР • ВП-схема • ВиК-схема
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Га Петрова
ПРОЕКТАНТ: арх. Л. Наумова-Андреева

.....

ПО РАЗРАБОТКА № 11

От проектантският колектив на заседанието присъства арх. Л. Наумова-Андреева

Разработката бе докладвана от: арх. Л. Наумова-Андреева

Писмени становища от представители на специализираните контролни и съгласувателни органи представени от представителите на: РС “ПБЗН“-Сливен; „ВиК-Сливен“ ООД; арх. Петко Любенов – КАБ

Предварителни становища по части от специалистите в Общинската администрация: инж. Г. Георгиева

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА на експертния орган представена от: арх. Лора Йовчева.

Свои изказвания, мнения, становища, препоръки представиха: арх. Лора Йовчева, Александрина Кънева, инж. Яна Ангелова, арх. Петко Любенов – КАБ

На основание представените становища и в резултат на станалите разисквания, ОбЕСУТ направи следните

КОНСТАТАЦИИ:

Със заявление вх.№9400-9510/24.04.2026г. в Община Сливен е внесен за повторно разглеждане съгласно констатациите в Протокол-решение №05/01.04.2025г. на ОбЕСУТ, изготвеният проект за ПУП за ПИ 67338.565.287 в кв.778, кв.“Асеновец“, гр. Сливен. Разработен е съгласно оригинална скица № 787/04.04.2024г., издадена от Дирекция „УТ при Община Сливен, съгласувана с „ЕР Юг“ЕАД и „ВиК-Сливен“ООД и разрешение за устройствено планиране – Заповед № РД 15-862/17.05.2024г. на Кмета на Община Сливен. Представен е в част ПЗ и ПР като Предварителен проект, ВП-схема и ВиК-схема. Към преписката е представено Писмо Изх.№9400-21526(1)/05.11.2024г. на Кмета на Община Сливен за съгласие за прекратяване съсобственост с Община Сливен.

Припомни се, че целта на проекта е урегулиране на ПИ 67338.565.287 в кв.778 по плана на кв.“Асеновец“, гр. Сливен, като приложение на одобрен с Решение №1574/ 18.05.2023г. на ОбС-Сливен и влязъл в сила на 10.07.2023г. „План за регулация на улици“ за квартала, като се образува нов УПИ III-288 с отреждане „За жилищно строителство“ в жилищна малоетажна зона със средна степен на изграденост и плътност на застрояване Жм2. Зоната за разполагане на елементите на застрояването е сигнирана в графичната част с ограничителни линии и необходимите нормативни отстояния до имотните граници. Достъпът до УПИ е от запад по съществуваща улица и от юг – по проектна неизградена улица.

Видно от предварително представените становища, изисквания не са поставени

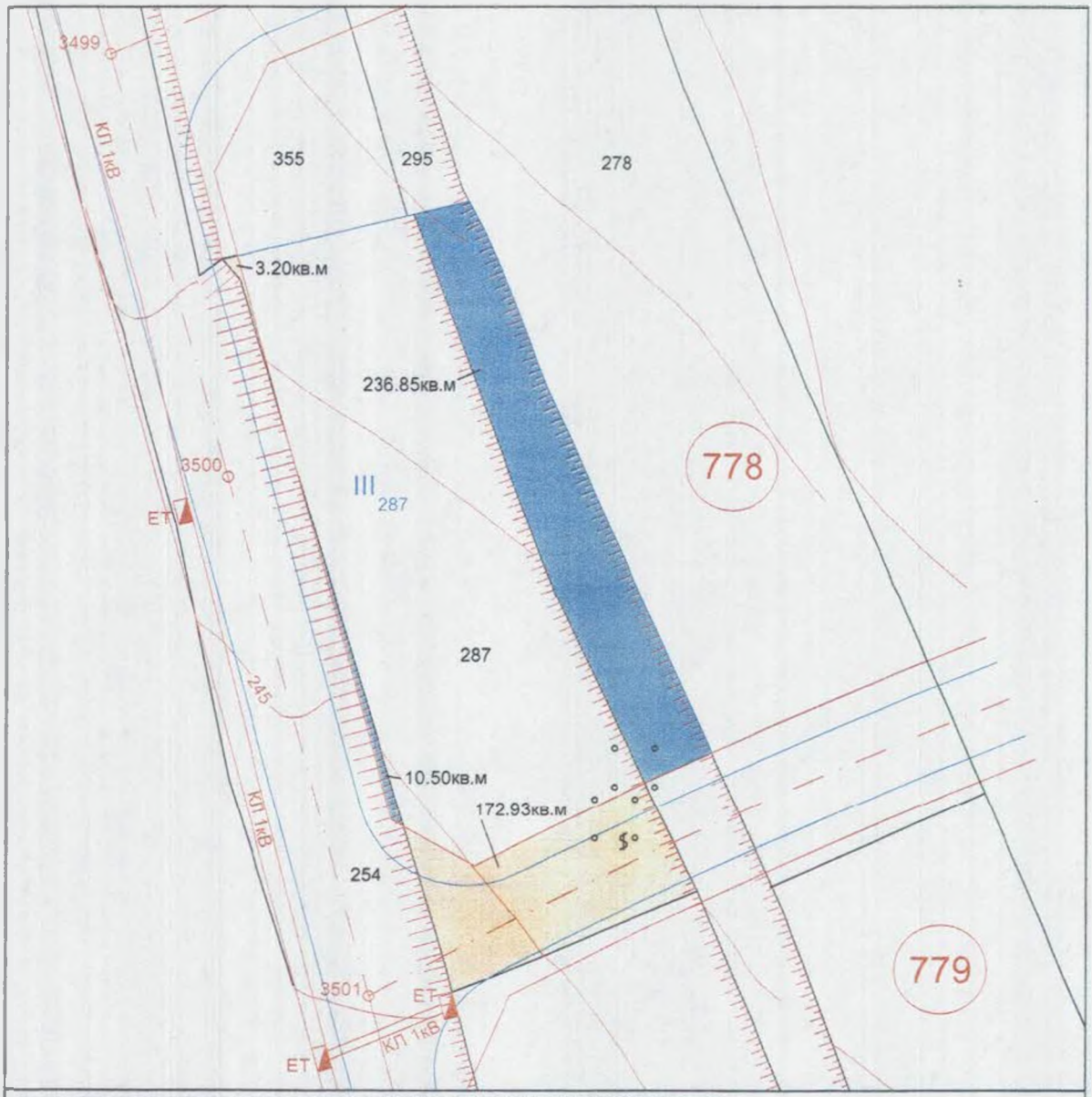
При станалите разисквания бе изразено мнение, че проектът изпълнява условията в разрешението за градоустройствено проектиране, изготвен е съгласно действащите правила, норми и нормативи по устройство на територията и може да бъде приет за обявяване като Окончателен. До одобряване следва да се представят предварителен договор и Удостоверение от АГКК за приемане на проект за изменение на КККР.

На основание станалите разисквания, изразени мнения и становища и във връзка с направените констатации, ОбЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА за обявяване като Окончателен проекта за ПУП за ПИ 67338.565.287 в кв.778 по плана на кв. "Асеновец", гр. Сливен.

Изискване: До одобряване да се представят предварителен договор и Удостоверение от АГКК за приемане на проект за изменение на КККР



От ПИ 67338.565.287 се предава площ от 3.20кв.м към ПИ 67338.565.254/улица/
От ПИ 67338.565.254/улица/ се предава площ от 10.50кв.м към ПИ 67338.565.287
От ПИ 67338.565.287 се предава площ от 172.93кв.м към ПИ 67338.565.295/улица/
От ПИ 67338.565.295/улица/ се предава площ от 236.85кв.м към ПИ 67338.565.287

ЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ВОСПОСОБНОСТ
ионен № 04651
инж. ДОБРИН
КЪНЕВ ИВАНОВ
КИИП
Секция
ГПГ
Части на проекта
ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

"ГЕОСТРОЙПРОЕ Д		
ОБЕКТ	Изработване на I 7338.565.287, кв.778, кв.Асеновец, гр.Сливен	
ЧЕРТЕЖ	Предаваеми части по регула	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Габриела Петрова Петрова	
ПРОЕКТАНТ	инж.Д.Иванов	М

APPRAISAL MANAGEMENT COMPANY

"ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ" ООД – Сливен

гр.Сливен, пл."Ал.Стамболийски" № 1, ет.6, офис 617
тел 0888760559

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	1 кв.м от ПИ 67338.565.295, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, кв. Асеновец, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ 1912 кв. м, стар номер 924 1 кв.м от ПИ 67338.565.254, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, кв. Асеновец, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ 3342 кв.м, стар номер 925 1 кв.м от ПИ 67338.565.287, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, кв. Асеновец, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 908 кв. м, стар номер 358
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.Мар Петкова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден а независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН на ПИ 67338.565.295 и ПИ 67338.565.254, ПИ 67338.565.287 е собственост на Габриела Петрова Петрова.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба.
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:
Използвани подходи :	Разходен ☐ Приходен ☐ Сравнителен ☒
Използвани методи :	Метод на вещната стойност / Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем / Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценяван обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на кв.м.
		EUR	EUR
ПИ 67338.565.295	за 1 кв.м	32.24	32.24
ОБЩО		32.24	
/ тридесет и две евро и 24 цента за 1 кв.м/			
ПИ 67338.565.254	за 1 кв.м	31.21	31.21
ОБЩО		31.21	
/ тридесет и едно евро и 21 цента за 1 кв.м/			
ПИ 67338.565.287	за 1 кв.м	34.77	34.77
ОБЩО		34.77	
/ тридесет и четири евро и 77 цента за 1 кв.м/			

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

1 кв.м от ПИ 67338.565.295, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, кв. Асеновец, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ 1912 кв. м, стар номер 924
1 кв.м от ПИ 67338.565.254, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, кв. Асеновец, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ 3342 кв.м, стар номер 925
1 кв.м от ПИ 67338.565.287, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, кв. Асеновец, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 908 кв. м, стар номер 358

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;
Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познани



17.

гр.

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

МА ЕТКОВА

родена на 03 октомври 1970 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 901400229 от 15 октомври 2025год.

„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

гр. Сливен, пл. „Александър Стамболийски“ № 1, община Сливен

ЕИК 204445156

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти,
машини и съоръжения,
земеделски земи и трайни насаждения
и
търговски предприятия и вземания

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 315 от 13 октомври 202