

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване частта на Община Сливен в УПИ XI, кв.3, с.Гергевец, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от В. А. Кънев и Д. И. Кънева, притежаващи в съсобственост с Община Сливен урегулиран поземлен имот XI, кв.3, целият с площ от 680 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Гергевец, общ.Сливен, с искане за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване частта на Общината, представляваща 80/680 ид.ч. от УПИ XI, кв.3, актуван с АОС № 158 от 13.02.2025г.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 1620 лева (хиляда шестстотин и двадесет лв.).

Данъчната оценка на имота е 359,50 лева (триста петдесет и девет лева и петдесет ст.).

Предвид трудностите които съсобствеността поражда при ползването, застрояването и разпореждането с имота, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС и чл.33, ал.1, т.2 от НРПУРОИ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 591 от 30.01.2025 г. на ОбС Сливен, като в Раздел V – Прекратяване на съсобственост се добавя: 80/680 ид.ч. от УПИ XI, кв., целият с площ от 680 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Гергевец, общ.Сливен.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и В. А. Кънев и Д. И. Кънева върху следния недвижим имот, представляващ УПИ XI, кв.3, целият с площ от 680 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Гергевец, общ.Сливен, чрез изкупуване частта на Общината, представляваща 80/680 ид.ч. от УПИ XI, кв.3.

III. Оценката на общинската част от недвижимия имот по т. I възлиза на **1620 лева** (хиляда шестстотин и двадесет лв.), **без ДДС**.

IV. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имота, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Гергевец, общ.Сливен.

V. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен