



**ДО КМЕТА НА ОБЩИНА
СЛИВЕН Г-Н СТЕФАН РАДЕВ**

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЛИВЕН
Г-Н ДИМИТЪР МИТЕВ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

**Динко Ганчев, Филип Кънев и Неделчо Великов – общински съветници от
ГОС „ВЪЗРАЖДАНЕ“**

**ОТНОСНО: Обособяване на обществен паркинг и детски кът, с прилежащи
зелени площи в ПИ 67338.513.284**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 33, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация внасяме настоящото предложение, продиктувано от значим обществен интерес и пряко засягащо благосъстоянието на местната общност.

От години, на повече от 50 семейства от ул. Чайковски - бл. 20 и живущите от ул. Чайковски в участъка между ул. Генерал Столетов и ул. Граф Игнатиев се налага да битуват в изключително неблагоприятна заобикаляща ги околна среда. Тя се изразява в липсата на асфалтова настилка, наличие на кал през зимния период, наличие на прах през лятото. Също така, в района има необитаема, изключително опасна, рушаща се стара кирпичена сграда, с идентификатор **67338.513.284.1**, която е общинска частна собственост. Поради напреднала амортизация, ерозия на носещите елементи и липса на поддръжка, сградата е в състояние на самосрутване. Налице е реален риск от падащи предмети (керемиди, мазилка, комини, части от дограма), което застрашава живота на пешеходците и преминаващите автомобили. Сградата не е обезопасена и в нея лесно могат да попаднат деца или външни лица, което е предпоставка за фатални инциденти.



В района живеят много семейства с малки деца. В момента малчуганите са принудени да играят в калта, между паркирани автомобили или в близост до рушащата се сграда, което е пряка заплаха за техния живот и здраве. Изграждането на безопасен детски кът, ще осигури на най-малките жители на квартала полагащото им се място за физическа активност и социализация на открито, далеч от опасностите на улицата. Трябва да се отбележи, че в целия район липсва детска площадка. Най-близката такава е на близо километър разстояние.

В непосредствена близост има филиал на Медицински университет - Варна. Тази реномирана институция предполага среда, която излъчва ред, професионализъм и грижа. Текущото състояние на района (кал, прах и рушаща се сграда) е в остър контраст с имиджа на учебното заведение и уврежда неговия авторитет пред студенти, преподаватели и чуждестранни гости. Неблагогороденият терен създава усещане за занемареност, което рефлектира негативно върху оценката за качеството на образователната инфраструктура в града. Университета често е домакин на конференции, изпитни комисии и външни делегации. Пътят до входа на колежа, преминаващ покрай рушащи се сгради и неасфалтирани площи, оставя трайно негативно впечатление у посетителите за работата на местната администрация.

Назад във времето, живущите от бл. 20 и тези от съседните самостоятелни имоти, многократно са правили общи събрания, на които единодушно са подкрепяли идеята за облагородяване на района. Входили са до Вас редица сигнали и молби, част от тях подкрепени с подписки, съдържащи близо 100 подписа. За съжаление до този момент няма предприети реални действия от страна на Община Сливен.

РЕШЕНИЕ:

С цел преодоляване на изброените проблеми и създаването на една по-благоприятна за живущите в района околна среда, представяме следното решение:

- *изграждане на асфалтова алея пред бл. 20, свързваща улиците Генерал Столетов и Чайковски;*
- *събаряне на сграда с идентификатор 67338.513.284.1;*
- *обособяване на до 20 паркоместа за живущите;*
- *изграждане на малък детски кът с прилежащо озеленяване.*



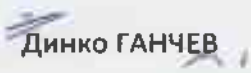
Ориентировъчните финансови средства, за осъществяване на идейния проект са в размер на 45 500 евро. Предлагаме те да бъдат предвидени в капиталовата програма на Община Сливен за 2026-та година.

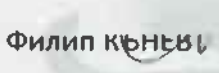
Приложения:

1. Примерна количествено-стойностна сметка;
2. Снимков материал на моментното състояние.

Дата: 15/07/2026

Вносители :


Динко ГАНЧЕВ


Филип КАНЧЕВ


Неделчо ВЕЛИКОВ

Приложение 1

Примерна количествено-стойностна сметка

1. Механизирано събаряне (с багер) на необитаема кирпичена постройка с площ 62 кв. м. и извозване на генерирания строителен отпадък – 7 000 евро;
2. Направа на асфалтова алея с ориентировъчна дължина 70 м. и широчина 4 м. – 13 000 евро;
3. Обособяване на паркоместа за около 20 автомобила – 10 000 евро;
4. Изграждане на малък детски кът – 7 000 евро;
5. Озеленяване – 3 500 евро;
6. Разходи за други дейности – 5 000 евро.

Общо: 45 500 евро