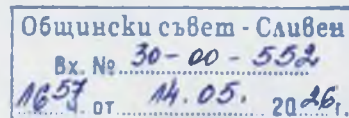




ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
Централа: 044/611 100; Факс: 044/662 350

Изх. № 6101-364 / 14.05. 2026 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов – заместник-кмет
„Общинска собственост и устройство на територията“ на Община Сливен

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от общински имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на Средно училище „Константин Константинов“, гр. Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – училище, находящо се в гр. Сливен, кв. „Дружба“, състоящо се от: масивна сграда на три етажа със сутерен – учебен блок със ЗП 565 кв.м., масивна сграда на четири етажа със сутерен – учебен блок със ЗП 885 кв.м., масивна сграда на три етажа със сутерен – учебен блок със ЗП 563,80 кв.м., масивна сграда на един етаж – физкултурен салон със съблекални със ЗП 220 кв.м., масивна сграда на два етажа със сутерен със ЗП 476,10 кв.м. – плуven басейн и физкултурен салон, масивна сграда частично на два етажа със сутерен със ЗП 654,40 кв.м. – кухня и складове, трапезария и актова зала, ведно с дворно място, представляващо УПИ III, кв. 617 по ПУП на кв. „Дружба“, гр. Сливен, с площ от 23980 кв.м. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №942/23.04.2001 г.

С Решение №711/31.10.2002 г. на Общински съвет – Сливен, гореописаният имот е предоставен безвъзмездно за управление на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен.

С Решение №1689 от 29.08.2019 г., Общински съвет – Сливен е приел Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен, като съгласно тази промяна части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които не са необходими за провеждане на учебния процес, могат да се отдават под наем за срок до 5 години, при условие че наемането им не пречи на учебния процес.

Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя от директора на институцията и се внася от кмета на общината за обсъждане и приемане от Общински съвет – Сливен.

Промяната гласи също, че директорът на институцията отговаря за провеждането на процедурата по избор на наемател и сключва договор за наем с определения участник.

В общинската администрация постъпи заявление с вх. №6704-295/12.05.2026 г. от г-жа Весела Паскалева – директор на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен, с което отправя предложение да се проведе процедура за избор на наемател на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща свободна площ 12 кв.м.

(преустроена като търговски обект), разположена на първи етаж в сграда със застроена площ 885 кв.м. на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен, с предназначение за продажба на закуски, както и уверение за това, че дейността на търговския обект няма да пречи на учебния процес.

Искането за провеждане на нова тръжна процедура е обективизирано от изтичане срока на договора за наем с настоящия наемател, като същият е уведомен с писмо изх. №РД-04-368/11.05.2026 г. от директора на учебното заведение.

Общинският обект не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №1000/29.01.2026 г. на Общински съвет – Сливен.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 17, ал. 4 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №1000/29.01.2026 г. на Общински съвет – Сливен като в раздел IV. „Отдаване под наем“, точка IV.1. „Обекти в регулация“ се създава нова точка, със следното съдържание:

1.1. Свободна площ 12 кв.м. (преустроена като търговски обект), разположена на първи етаж в сграда със застроена площ 885 кв.м. на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен, с предназначение за продажба на закуски.

2. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща **свободна площ 12 кв.м. (преустроена като търговски обект), разположена на първи етаж в сграда със застроена площ 885 кв.м. на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен**, при следните условия:

2.1. Начална тръжна месечна наемна цена: **245,00 € (двеста четиридесет и пет евро)/479,18 лв.;**

2.2. Депозит: **735,00 € (седемстотин тридесет и пет евро)/1437,54 лв.;**

2.3. Предназначение: **за продажба на закуски;**

2.4. Срок за наемане: **5 (пет) години;**

2.5. Изисквания към кандидатите: **да са регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ.**

3. Възлага на директора на учебното заведение организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на общинския имот и сключването на договор за наем със спечелилия участник.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението при следните ~~мотиви~~: защита на особено важни обществени интереси, като забавата на изп и или трудно поправими вреди.

ВНАСЯ,

КАМЕН КОСІ

Зам.-кмет ОСУ _____

ОБЩИНА - СЛИВЕН	
Вх.№	6704-295
Дата:	12.05.2026г.

СУ „КОНСТАНТИН КОНСТАНТИНОВ“	
Изм.№	25-04-371
Дата:	12.05.2026г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Весела Паскалева – Директор на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДЕВ,

В изпълнение на Решение №88/30.01.2020 г. на Общински съвет – Сливен и след проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от общински имот – публична общинска собственост, представляваща *свободна площ 12 кв. м. (преустроена като търговски обект), разположена на I-ви етаж в сграда със застроена площ 885 кв. м. на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен*, на основание Ваша заповед №РД 15-3031/23.10.2020 г. бе сключен договор за наем от 02.06.2021 г.

Срокът на този договор изтича на 02.06.2026 г.

С наше писмо изх. № РД-04-368/11.05.2026 г., наемателят „Димитрова-Костова“ ООД, бе уведомен, че ще бъде иницирирана нова тръжна процедура.

Предвид гореизложеното, отправям своето предложение да бъде иницирирана тръжна процедура за отдаване под наем на общинското помещение със същата дейност – за продажба на закуски.

Уверявам Ви, че дейността на търговския обект няма да пречи на учебния процес.

Приложение:

1. Писмо изх. № РД-04-368/11.05.2026 г. до „Димитрова – Костова“ ООД.
2. Проект на Предложение до Общински съвет – Сливен.

С уважение,

ВЕСЕЛА ПАСКАЛЕВА
Директор на СУ „Конста



СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „КОНСТАНТИН КОНСТАНТИНОВ“ – СЛИВЕН

ж.к. „Дружба“; тел./факс: 044 667 519; e-mail: info-2000115@edu.mon.bg

Изх. № РД-04-368/11.05.....2026 г.

ДО
„ДИМИТРОВА-КОСТОВА“ ООД

УВЕДОМЛЕНИЕ

от

ВЕСЕЛА ПАСКАЛЕВА - директор на СУ „Константин Константинов“, Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с изтичане срока на сключеният договор между „Димитрова-Костова“ ООД и СУ „Константин Константинов“ – гр. Сливен - за отдаване под наем на част от общински имот – публична общинска собственост, представляваща *свободна площ 12 кв. м. (преустроена като търговски обект), разположена на I-ви етаж в сграда със застроена площ 885 кв. м. на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен.* Ви уведомяваме, че ще бъде инициирана нова тръжна процедура за отдаване под наем на общинското помещение със същата дейност – за продажба на закуски.

С уважение,

ВЕСЕЛА ПАСКАЛЕВА
Директор на СУ „К. Конст

Получих

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща свободна площ 12 кв. м. (преустроена като търговски обект), разположена на I-ви етаж в сграда със застроена площ 885 кв. м. на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – училище, находящо се в гр. Сливен, кв. „Дружба“, състоящо се от: масивна сграда на три етажа със сутерен – учебен блок със ЗП 565 кв. м., масивна сграда на четири етажа със сутерен – учебен блок със ЗП 885 кв. м., масивна сграда на три етажа със сутерен – учебен блок със ЗП 563,80 кв. м., масивна сграда на един етаж – физкултурен салон със съблекални със ЗП 220 кв. м., масивна сграда на два етажа със сутерен със ЗП 476,10 кв. м. – плувен басейн и физкултурен салон, масивна сграда частично на два етажа със сутерен със ЗП 654,40 кв. м. – кухня и складове, трапезария и актова зала, ведно с дворно място, представляващо УПИ III, кв. 617 по ПУП на кв. „Дружба“, гр. Сливен, с площ от 23980 кв. м. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №942/23.04.2001 г.

С Решение №711/31.10.2002 г. на Общински съвет – Сливен, гореописаният имот е предоставен за безвъзмездно ползване на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен.

С Решение №1689 от 29.08.2019 г., Общински съвет – Сливен е приел Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен, като съгласно тази промяна части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които не са необходими за провеждане на учебния процес, могат да се отдават под наем за срок до 5 години, при условие че наемането им не пречи на учебния процес.

Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя от директора на институцията и се внася от кмета на общината за обсъждане и приемане от Общински съвет – Сливен.

Промяната гласи също, че директорът на институцията отговаря за провеждането на процедурата по избор на наемател и сключва договор за наем с определения участник.

В общинската администрация постъпи заявление с вх. №..... от г-жа Весела Паскалева – директор на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен, с което отправя предложение да се проведе процедура за избор на наемател на свободна площ 12 кв. м. (преустроена като търговски обект), разположена на I-ви етаж в сграда със застроена площ 885 кв. м. на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен, както и уверение за това, че дейността на обекта няма да пречи на учебния процес.

Общинският обект не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №1000/29.01.2026 г. на Общински съвет – Сливен.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 17, ал. 4 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №1000/29.01.2026 г. на Общински съвет – Сливен, с обект – публична общинска собственост , представляваща *свободна площ 12 кв. м. (преустроена като търговски обект), разположена на I-ви етаж в сграда със застроена площ 885 кв. м. на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен.*

2. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща *свободна площ 12 кв. м. (преустроена като търговски обект), разположена на I-ви етаж в сграда със застроена площ 885 кв. м. на СУ „Константин Константинов“, гр. Сливен,* при следните условия:

- Начална тръжна месечна наемна цена: **245,00 €** (двеста четиридесет и пет евро);
- Депозит: **735,00 €** (седемстотин тридесет и пет евро);
- Предназначение: **за продажба на закуски;**
- Срок за наемане: **5 (пет) години;**
- Изисквания към кандидатите: **да са регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ.**

3. Възлага на директора на учебното заведение организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на общинския имот сключването на договор за наем със спечелилия участник.

ВНАСЯ,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Съгласували:

Изготвил:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Общинска администрация-Сливен
2436 22.03.2005
71 VI 1304/2005
3654
Съдия по вписване

регистър
картотек
досие(РЗ)

АКТ No 942

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ПУБЛИЧНА
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

НА НЕДЪЩ СЕ В: гр.Сливен, Училище, парцел III, кв.617-
"Дружба".

1.Дата на съставяне	23.04.2001г. X 06
2.Правно основание	Чл.2, ал.1, т.9 от ЗОС.
3.Вид и описание на имота	Училище в гр.Сливен с дворно място, представляващо парцел III в кв.617 плана на града, отреден за училище с площ от 23 980 кв.м., състоящо се от: 1.Масивна сграда на три етажа със сутерен-учебен блок със ЗП-565 кв.м. 2.Масивна сграда на четири етажа със сутерен-учебен блок със ЗП-885 кв.м. 3.Масивна сграда на три етажа със сутерен-учебен блок със ЗП-563,80 кв.м. 4.Масивна сграда на един етаж-физкултурен салон със съблекални със ЗП-220 кв.м. 5.Масивна сграда на два етажа със сутерен, със ЗП-476,10 кв.м.- I етаж- плувен басейн; II етаж- физкултурен салон. 6.Масивна сграда частично на два етажа със сутерен, със ЗП-654,40 кв.м.- I етаж-кухня и складове (267,60 кв.м.), трапезария (386,80 кв.м.); II етаж- актова зала (386,80 кв.м.) Сградата е построена през 1982г.
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име и адрес	
6.No и дата на съставени по-рано актове	Акт No 7668/01.08.1989г.
7.Местонахождение на имота	Гр.Сливен, кв."Дружба", пл.No 8912.
8.Граници на имота	Север-улица Изток-ул."Я.Сакъзов" Запад-Детска градина Юг-улица

9.Предоставени права върху имота:

С Реш. 717/31.10.02г на ОС-Сливен се предоставя за безвъзмездно ползване описания в настоящия акт имот на ХТООУ "Константин Константинов"

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10.Разпореждане с имота(част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11.Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12.Актосъставител (трите имена и длъжност)

инж.Красимира Тодорова - гл.експерт в Отдел "Общинска собст

(подпис)...

13.Забележки:

Цена на п-л III, кв.617- 171 457лв.