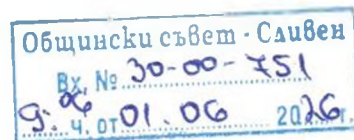




ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изх. №...6101-3.85
.....29.05. 2026 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов - заместник-кмет ОСУТ на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.590.271 по КKKP-Сливен, кв.„Дебелата кория“, ул.„Акация“, град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.590.271 по КKKP - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК. УПИ IX-9, кв.1 по ПУП на кв.„Дебелата кория“ одобрен с Решение №406/15.12.2008 г. на ОбС – Сливен, с площ на поземления имот: 505 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв.„Дебелата кория“, ул.„Акация“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседи: 67338.590.8, 67338.83.12, 67338.590.272, 67338.590.3, актуван с акт за частна общинска собственост № 5291 от 25.03.2026 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 7 430 € (седем хиляди четиристотин и тридесет евро) / 14 531.82 лв., без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5 268,90 € (пет хиляди двеста шестдесет и осем евро и деветдесет евроцента) / 10 305,07 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I - „Продажба“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 1000 от 29.01.2026 г. на Общински съвет - Сливен, с ПИ с идентификатор 67338.590.271 по КККР - гр. Сливен, с площ от 505 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв.„Дебелата кория“, ул.„Акация“, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.590.271 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, УПИ IX-9, кв.1 по ПУП на кв. „Дебелата кория“ одобрен с Решение №406/15.12.2008 г. на ОбС – Сливен, с площ на поземления имот: 505 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв.„Дебелата кория“, ул.„Акация“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съсед: 67338.590.8, 67338.83.12, 67338.590.272, 67338.590.3, актуван с акт за частна общинска собственост № 5291/25.03.2026 г.

Начална тръжна цена 8 000 € (осем хиляди евро) / 15 646.64 лв. (петнадесет хиляди шестстотин четиридесет и шест лв. шестдесет и четири ст.), без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Камен Косто..

Заместник-кмет ОСУТ на Община Сливен



Служба по Вписванията гр. Сливен
Дв. рег. № 1530 с 1-04-2026 г.
Акть № 133 том V д. № 1529 г.
Картидна книга: том стр. 2
Имотна карта: с 1-04-

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙ
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Сливен ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .

Вписване по ЗС/ПВ

(1)

Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИН.
Стефан Радев
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАН
.....
(име, фамилия)

АКТ № 5291
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Сливен
Досие 5291

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.03.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.59, ал.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 505 кв.м. (петстотин и пет кв.м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, гр. Сливен, кв. "Дебелата кория", ул. "Акация", поземлен имот с идентификатор 67338.590.271 (УПИИ IX-9, кв.1 по ПУП на кв. "Дебелата кория", одобрен с Решение №406/15.12.2008г. на ОбС - Сливен) по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сливен одобрени със заповед: РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, предишен идентификатор: 67338.590.9.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	67338.590.8, 67338.83.12, 67338.590.272, 67338.590.3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 268,90 € / 10 305,07 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 5264/30.01.2026 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: Бс Гайдаджиева - ст. експерт дирекция ОСИ (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-550177-16.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 67338.590.271

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Сливен, ул. Акация

Площ: 505 кв.м

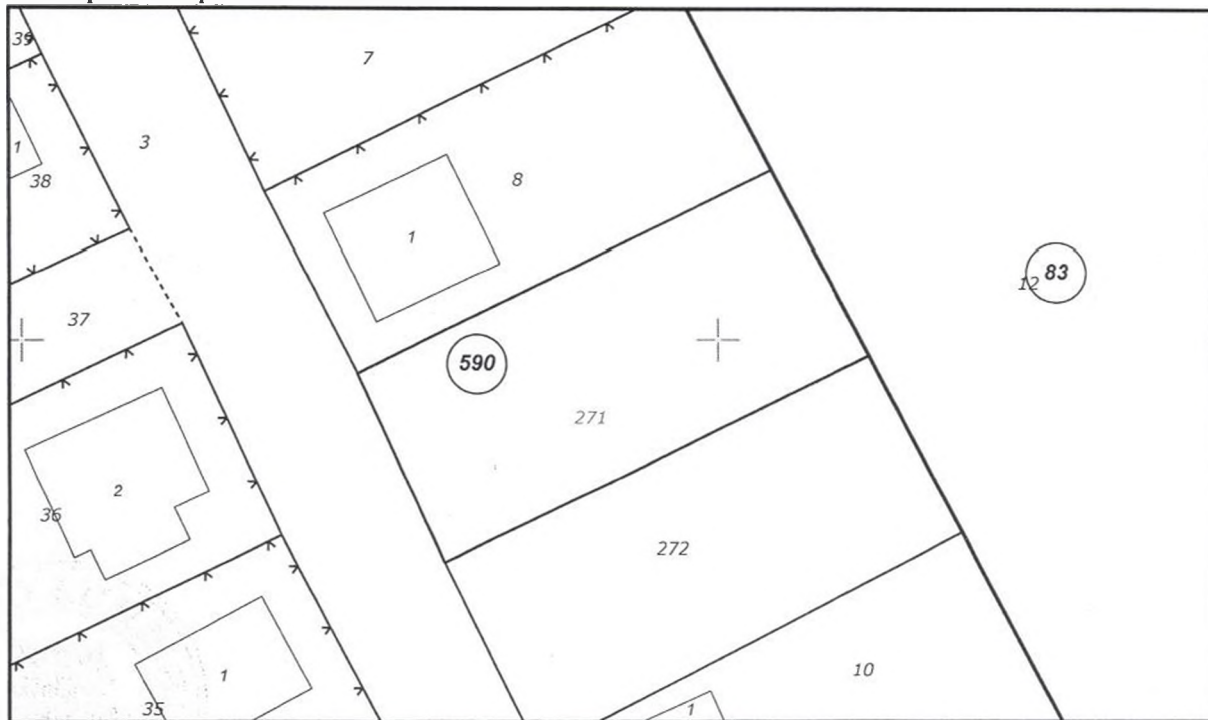
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 67338.590.9

Номер от предходен план: 590.9, квартал: 1, парцел: IX

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 67338.83.12, 67338.590.272, 67338.590.3, 67338.590.8

Собственици по данни от КРНИ:

000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН

Скица №15-550177-16.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-248328-07.04.2026 г.

Код за достъп: e9558ca32c03



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 133, том V, рег. 1529 от 01.04.2026г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003002482 / 21.04.2026 г.
РНУ: 9098ed17-6c35-426b-9e27-9625ff6c89cb

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7003Н140761, находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН ул.АКАЦИЯ, планоснимачен номер 67338.590.271 от квартал, УПИ парцел одобрен през 2008 г. , идентификатор на поземления имот 67338.590.271 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 67338.590.271	505,00			1.00	5268.90 €	5268.90 €
					10305.07 лв.	10305.07 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 5268.90 € / 10305.07 лв. словом: ПЕТ ХИЛЯДИ ДВЕТА ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ПЕТ ЛЕВА И 07 СТОТИНКИ

за собственика е: 5268.90 € / 10305.07 лв. словом: ПЕТ ХИЛЯДИ ДВЕТА ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ПЕТ ЛЕВА И 07 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик	000590654	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот с ид. № 67338.590.271, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, кв. Дебелата кория, ул. Акация, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ 505 кв.м, стар номер 590.9, квартал 1, парцел IX		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж. _____ това – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти		
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	Разходен ☐	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	Метод на вещната стойност	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на кв.м.
		EUR	EUR
за имота	505.00	7,430	14.71
ОБЩО		7,430	

/ седем хиляди, четиристотин и тридесет евро /

Така определениите пазарни стойности са без ДДС.



05.05.2026г.
гр.Сливен

Оценител _____
/ инж. Мариета Петкова /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коефициенти
1	Сравнителен подход	7 430	1
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро	7430	

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот с ид. № 67338.590.271, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, кв. Дебелата кория, ул. Акация, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ 505 кв.м, стар номер 590.9, квартал 1, парцел IX

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

05.05.2026г.

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

ПЕТКОВА

родена на 03 октомври 1970 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация


Людмил Симов
Председател на УС на КНОБ



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 901400229 от 15 октомври 2025год.

„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

гр. Сливен пл. „Александър Стамболийски“ № 1, община Сливен

ЕИК 204445156

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти,
машини и съоръжения,
земяделски земи и трайни насаждения
и
търговски предприятия и вземания

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 315 от 13 октомври 2025 год. на Управителния съвет на КНОБ.

.....

Георги Георгиев

Председател на УС на КНОБ