ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител" № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изх. № 6101-380
05.09 **2025 г.**

Общински съвет - Сливен
Вх. № 30-00-1016
14.19 ч. от 09.09. 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов – зам.-кмет ОСУТ Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.541.49.1.9 по КККР-Сливен, кв. „Клуцохор", град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.541.49.1.9 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо СО е със Заповед 18-10297/27.10.2020 г. на началника на СГКК – Сливен, с адрес: гр. Сливен, кв. "Клуцохор", ет. -1, гараж 9, самостоятелния обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 67338.541.49.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.541.49, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, с площ: 18,87 кв.м., ведно с 1/20 идеална част от общите части на сградата и ОПС, съседи: на същия етаж: 67338.541.49.1.8, 67338.541.49.1.10; под обекта: няма; над обекта: няма, актуван с акт за частна общинска собственост № 4387/11.10.2021 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 15 870 лв. (петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет лв.), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 6 652,00 лв. (шест хиляди шестстотин петдесет и два лв.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I - „Продажба“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 591 от 30.01.2025 г. на Общински съвет Сливен, със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.541.49.1.9 по КККР - гр. Сливен, с площ от 18,87 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. "Клуцохор", ет. -1, гараж 9, с предназначение: гараж в сграда.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.541.49.1.9 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо СО е със Заповед 18-10297/27.10.2020 г. на началника на СГКК – Сливен, с адрес: гр. Сливен, кв. "Клуцохор", ет. -1, гараж 9, самостоятелния обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 67338.541.49.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.541.49, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, с площ: 18,87 кв.м., ведно с 1/20 идеална част от общите части на сградата и ОПС, съседи: на същия етаж: 67338.541.49.1.8, 67338.541.49.1.10; под обекта: няма; над обекта: няма, актуван с акт за частна общинска собственост № 4387/11.10.2021 г.

Начална тръжна цена **15 870 лв.** (петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет лв.), без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Камен Костов .....
Зам.-кмет ОСУТ Община Сливен

ГГ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Лозенец, ул.Мусала 1
тел.: 02/ 988 4540, факс: 02/955 55 35
ACADEMY@ACADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

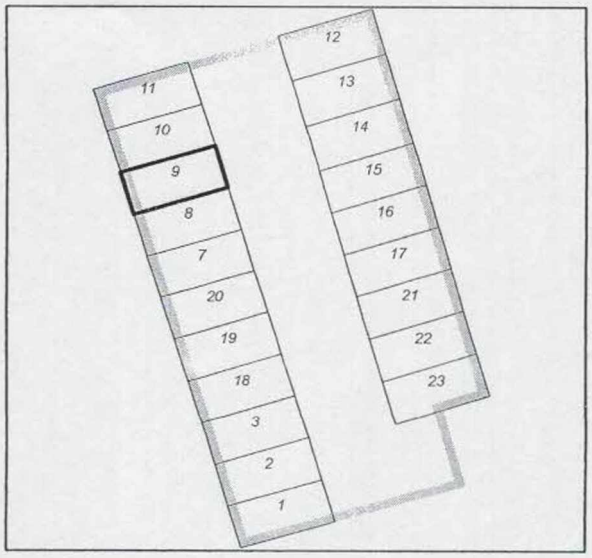
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН
8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-1088175-20.11.2020 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **67338.541.49.1.9**

Гр. **Сливен**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със **Заповед 18-10297-27.10.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН**
Адрес на имота: **гр. Сливен, п.к. 8800, кв. Клуцохор, ет. -1, гараж 9**
Самостоятелният обект се намира на етаж **-1** в сграда с идентификатор **67338.541.49.1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **67338.541.49**
Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**
Брой нива на обекта: **1**
Посочена в документа площ: **18.87 кв.м**
Прилежащи части: **1/20 ид.част от общите части на сградата и ПС**

Ниво: **1**
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: **67338.541.49.1.8, 67338.541.49.1.10**
Под обекта: **няма**
Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН**
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 14 от 14.05.1997г., издаден от ОБЩИНА СЛИВЕН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОЛУЧЕНИЯ ДОКУМЕНТ
Подпис: Г. Георгиев
Дата: 23.11. 20 20г.

Община Сливен

Схема **№ 15-1088175-20.11.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-541302-18.11.2020 г.**

Подписан с цифров сертификат IVANINA MILCHEVA MARKOVA, SERIALNUMBER
DN: C=BG, CN=IVANINA MILCHEVA MARKOVA, SERIALNUMBER=BT:BG-5865709, G=IVANINA, SN=MARKOVA, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", E=markova.i@cadastre.bg

Приложение № 2
към чл.2, т.2 и чл.3

06-12-2021

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Сливен / ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Стефан Радев
(име, фамилия)

Вписване по ЗКИП

Служба по вписване

СЪДИЯ ПО ВПИС
.....
(име, фамилия)

АКТ № 4387
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Сливен

Досие 4387

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.10.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.59, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, § 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА и Заповед № РД-11-291/23.04.1997 г. на Областен Управител на Област Бургас
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с площ от 18,87 кв.м. (осемнадесет цяло осемдесет и седем кв.м.), с предназначение: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), ведно с 1/20 (една двадесета) идеална част от общите части на сградата и ОПС. Сградата е построена през 1995 г., панелна конструкция.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, гр. Сливен, кв."Клуцохор", ет.-1, гараж 9, с идентификатор 67338.541.49.1.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК, последно изменение на КККР засягащо СО е със Заповед 18-10297/27.10.2020 г. на началника на СГКК - Сливен. Самостоятелният обект се намира на етаж - 1 в сграда с идентификатор 67338.541.49.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.541.49.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на същия етаж: 67338.541.49.1.8, 67338.541.49.1.10; под обекта: няма; над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6 804,00 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 14 от 14.05.1997 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен
Булстат 000590654

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Георги Георгиев - ст.експерт Отдел "ОС" ...

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

APPRAISAL MANAGEMENT COMPANY

"ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ" ООД – Сливен

гр.Сливен, пл."Ал.Стамболийски", № 1, ет.6, офис 617,
тел.0888760559

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.541.49.1.9, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, кв. Клуцохор, ет. -1, гараж 9, вид собств. Общинска частна, тип Гараж, бр. нива 1, площ по документ 18.87 кв. м, ведно с 1/20 ид.част от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж в имота
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.Мариета Петкова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:
Използвани подходи :	Разходен [x] Приходен [ ] Сравнителен [X]
Използвани методи :	Метод на вещната стойност; Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем; Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценяван обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност			
		Стойност на обекта		Стойност на кв.м.	
		ЛЕВА	EUR	ЛЕВА	EUR
подземен гараж	18.87	15,870	8,110	841	430
ОБЩО		15,870			
/ петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет лева /					

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

Камара на независимите оценители в България
Дрско
Рег. №
Удостоверение
„ОЦЕНИТЕЛСКА К

13.08.2025г
гр.Сливен

Оценител : .....
/ инж. Мариета Петкова /

9. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА :

Пазарната стойност на обекта,изчислена по разходен подход е дадена в Приложение 1

Пазарната стойност на обекта,изчислена по сравнителния подход е дадена в Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /лв/	тегловни коефициенти
1	Разходен подход	8 170	0.1
2	Сравнителен подход	16 730	0.9
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в лева	**15 870**	
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро	**8,110**	

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.541.49.1.9, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, кв. Клуцохор, ет. -1, гараж 9, вид собств. Общинска частна, тип Гараж, бр. нива 1, площ по документ 18.87 кв. м, ведно с 1/20 ид.част от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж в имота

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;
Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

Камара на независим
Дружество н
Рег. № 990300
Нада
Машин
Земеделски зем
„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПА

13.08.2025г

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ : .....

/ инж. Мариета Петкова /

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 900300229 от 10 март 2017 год.

„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ" ООД

гр. Сливен, пл. „Александър Стамболийски" № 1, община Сливен

ЕИК 204445156

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти, машини и съоръжения, земеделски земи и трайни насаждения

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол - Протоколни решения от 10 март 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

МАРИЕТА ПЕТКОВА

родена на 03 октомври 1970 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация

.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003006254 / 04.09.2025 г.
РНУ: 17f63378-af5e-4974-8863-6d3a23117a61

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7003Н73104, находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН ж.кв.КЛУЦОХОР, планоснимачен номер 67338.541.49 от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 67338.541.49 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Гараж , ет. -1 идентификатор: 67338.541.49.1.9	18,87			1.00	6652.00 лв.	6652.00 лв.
					3401.11 €	3401.11 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 6652.00 лв. / 3401.11 € словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА и 00 СТОТИНКИ / ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ЕДИН ЕВРО и 11 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 6652.00 лв. / 3401.11 € словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА и 00 СТОТИНКИ / ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ЕДИН ЕВРО и 11 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик	000590654	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).