ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: *Учредяване право на строеж на „Електроразпределение Юг" ЕАД върху имоти - частна общинска собственост за изграждане на четири броя трафопостове в поземлени имоти с идентификатори 67338.1.1042, 67338.1.1053, 67338.1.1062 и 67338.1.1075 по КККР – Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 67338.1.1042 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 41 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, съседи: 67338.1.1128, 67338.1.1036, 67338.1.1041, актуван с акт за частна общинска собственост № 4156/19.03.2020 г.;
- Поземлен имот с идентификатор 67338.1.1053 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 41 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, съседи: 67338.1.1052, 67338.1.1028, 67338.1.1043, актуван с акт за частна общинска собственост № 5108/03.06.2025 г.;
- Поземлен имот с идентификатор 67338.1.1062 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 41 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, съседи: 67338.1.1128, 67338.1.1054, 67338.1.1061, актуван с акт за частна общинска собственост № 4166/23.03.2020 г.;
- Поземлен имот с идентификатор 67338.1.1075 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 41 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, съседи: 67338.1.1129, 67338.1.1069, 67338.1.1074, актуван с акт за частна общинска собственост № 4128/09.03.2020 г.;

В общинската администрация е постъпило заявление вх. № 4702-297 от 30.04.2025 г. от „Електроразпределение Юг" ЕАД с искане да им бъде учредено право на строеж върху гореописаните общински поземлени имоти за изграждане на нови трафопостове, тип БКТП, както и сервитут за обслужването им и прокарване на ел. кабели.

Съгласно чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, в полза на енергийното дружество следва да бъде учредено възмездно право на строеж върху имотите, общинска собственост, без търг или конкурс, въз основа на решение на Общински съвет, а съгласно чл.64 от Закона за енергетиката възникват сервитути след заплащане на еднократно обезщетение на собственика на имотите.

Данъчните оценки на ограничените вещни права на строеж са както следва:

1. За 6,09 кв.м. в ПИ с идентификатор 67338.1.1042 е в размер на 406,20 лв. (четиристотин и шест лв. и двадесет ст.);

2. За 6,09 кв.м. в ПИ с идентификатор 67338.1.1053 е в размер на 406,20 лв. (четиристотин и шест лв. и двадесет ст.);

3. За 11,05 кв.м. в ПИ с идентификатор 67338.1.1062 е в размер на 737,10 лв. (седемстотин тридесет и седем лв. и десет ст.);

4. За 11,05 кв.м. в ПИ с идентификатор 67338.1.1075 е в размер на 737,10 лв. (седемстотин тридесет и седем лв. и десет ст.).

В изпълнение на разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са изготвени оценки от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, на пазарните стойности на правото на строеж за нови трафопостове, тип БКТП и сервитути, както следва:

1. В ПИ с идентификатор 67338.1.1042 - пазарна стойност, възлизаща на 130 лв. (сто и тридесет лв.), без ДДС за правото на строеж с площ 6,09 кв.м. и 1 040 лв. (хиляда и четиридесет лв.), без ДДС - за сервитута с площ 34,91 кв.м.

2. В ПИ с идентификатор 67338.1.1053 - пазарна стойност, възлизаща на 130 лв. (сто и тридесет лв.), без ДДС за правото на строеж с площ 6,09 кв.м. и 1 040 лв. (хиляда и четиридесет лв.), без ДДС - за сервитута с площ 34,91 кв.м.

3. В ПИ с идентификатор 67338.1.1062 - пазарна стойност, възлизаща на 240 лв. (двеста и четиридесет лв.), без ДДС за правото на строеж с площ 11,05 кв.м. и 890 лв. (осемстотин и деветдесет лв.), без ДДС - за сервитута с площ 29,95 кв.м.

4. В ПИ с идентификатор 67338.1.1075 - пазарна стойност, възлизаща на 240 лв. (двеста и четиридесет лв.), без ДДС за правото на строеж с площ 11,05 кв.м. и 890 лв. (осемстотин и деветдесет лв.), без ДДС - за сервитута с площ 29,95 кв.м.

С Решение № 12/02.06.2025 г. на комисията по чл.210 от ЗУТ, назначена със заповеди: № РД 15-2228/05.12.2022 г. и № РД 15-1912/04.10.2023 г. на кмета на Община Сливен са приети изготвените от оценител на имоти справедливи пазарни стойности за сервитути, както следва:

1. Право на преминаване на хора и техника за обслужване на трафопоста и прокарване на ел. кабели с площ 34,91 кв.м. в ПИ с идентификатор 67338.1.1042, в размер на 1 040 лв. (хиляда и четиридесет лв.), без ДДС.

2. Право на преминаване на хора и техника за обслужване на трафопоста и прокарване на ел. кабели с площ 34,91 кв.м. в ПИ с идентификатор 67338.1.1053, в размер на 1 040 лв. (хиляда и четиридесет лв.), без ДДС.

3. Право на преминаване на хора и техника за обслужване на трафопоста и прокарване на ел. кабели с площ 29,95 кв.м. в ПИ с идентификатор 67338.1.1062, в размер на 890 лв. (осемстотин и деветдесет лв.), без ДДС.

4. Право на преминаване на хора и техника за обслужване на трафопоста и прокарване на ел. кабели с площ 29,95 кв.м. в ПИ с идентификатор 67338.1.1075, в размер на 890 лв. (осемстотин и деветдесет лв.), без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.34, ал.4, т.4 от НРПУРОИ и във връзка с чл.62, ал.2 и чл.64 от Закона за енергетиката, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Раздел II – „Ограничени вещни права и концесии“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 год., приета с Решение № 591 от 30.01.2025 г. на Общински съвет Сливен, както следва:

1. Учредяване право на строеж за трафопост със застроена площ от 6,09 кв.м. в ПИ с идентификатор 67338.1.1042 по КККР – гр. Сливен,

2. Учредяване право на строеж за трафопост със застроена площ от 6,09 кв.м. в ПИ с идентификатор 67338.1.1053 по КККР – гр. Сливен,

3. Учредяване право на строеж за трафопост със застроена площ от 11,05 кв.м. в ПИ с идентификатор 67338.1.1062 по КККР – гр. Сливен,

4. Учредяване право на строеж за трафопост със застроена площ от 11,05 кв.м. в ПИ с идентификатор 67338.1.1075 по КККР – гр. Сливен.

II. Да се учреди в полза на **"Електроразпределение Юг" ЕАД** с ЕИК 115552190, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул."Христо Г. Данов" № 37, възмездно, безсрочно право на строеж, както следва:

1. Право на строеж за изграждане на нов трафопост, тип БКТП, със застроена площ **6,09 кв.м.**, както и сервитут за преминаване на хора и техника върху прилежащата към него зона и прокарване на ел. кабели с площ **34,91 кв.м.**, в поземлен имот с идентификатор **67338.1.1042** по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 41 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, съседи: 67338.1.1128, 67338.1.1036, 67338.1.1041, актуван с акт за частна общинска собственост № 4156/19.03.2020 г., за сумата от:

1.1. **406,20 лв.** (четиристотин и шест лв. и двадесет ст.), без ДДС - за правото на строеж;

1.2. **1 040 лв.** (хиляда и четиридесет лв.), без ДДС - за сервитута.

2. Право на строеж за изграждане на нов трафопост, тип БКТП, със застроена площ **6,09 кв.м.**, както и сервитут за преминаване на хора и техника върху прилежащата към него зона и прокарване на ел. кабели с площ **34,91 кв.м.**, в поземлен имот с идентификатор **67338.1.1053** по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 41 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, съседи: 67338.1.1052, 67338.1.1028, 67338.1.1043, актуван с акт за частна общинска собственост № 5108/03.06.2025 г., за сумата от:

2.1. **406,20 лв.** (четиристотин и шест лв. и двадесет ст.), без ДДС - за правото на строеж;

2.2. **1 040 лв.** (хиляда и четиридесет лв.), без ДДС - за сервитута.

3. Право на строеж за изграждане на нов трафопост, тип БКТП, със застроена площ **11,05 кв.м.**, както и сервитут за преминаване на хора и техника върху прилежащата към него зона и прокарване на ел. кабели с площ **29,95 кв.м.**, в поземлен имот с идентификатор **67338.1.1062** по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 41 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, съседи: 67338.1.1128, 67338.1.1054, 67338.1.1061, актуван с акт за частна общинска собственост № 4166/23.03.2020 г., за сумата от:

3.1. **737,10 лв.** (седемстотин тридесет и седем лв. и десет ст.), без ДДС - за правото на строеж;

3.2. **890 лв.** (осемстотин и деветдесет лв.), без ДДС - за сервитута.

4. Право на строеж за изграждане на нов трафопост, тип БКТП, със застроена площ **11,05 кв.м.**, както и сервитут за преминаване на хора и техника върху прилежащата към него зона и прокарване на ел. кабели с площ **29,95 кв.м.**, в поземлен имот с идентификатор **67338.1.1075** по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на

изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 41 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, съседи: 67338.1.1129, 67338.1.1069, 67338.1.1074, актуван с акт за частна общинска собственост № 4128/09.03.2020 г., за сумата от:

4.1. **737,10 лв.** (седемстотин тридесет и седем лв. и десет ст.), без ДДС - за правото на строеж;

4.2. **890 лв.** (осемстотин и деветдесет лв.), без ДДС - за сервитута.

III. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи договор за възмездно право на строеж върху имотите по т. II.

IV. На основание чл.60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс се допуска предварително изпълнение на решението. Мотиви за допускане на предварително изпълнение: защита на особено важни обществени интереси и предотвратяване забавата на изпълнението, което може да доведе до настъпване на значителни или трудно поправими вреди.

Внася:

Стефан Радев ……..
Кмет на Община Сливен