ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев-кмет на Община Сливен

Относно: Сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ между Община Сливен и физическо лице

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на следните поземлени имоти, представляващи:

- улица от о.т.2 през о.т. 2а до о.т. 3 по плана на с.Бяла, общ.Сливен, одобрен със заповед № РД-15-456/11.06.2002г. на кмета на Община Сливен;

- УПИ I-1 в кв.1 с площ от 8727 кв.м., отреден за озеленяване по плана на с.Бяла, общ.Сливен, одобрен със заповед № РД-15-456/11.06.2002г. на кмета на Община Сливен.

Съгласно Решение от заседание на ОбЕСУТ № 5 от 09.02.2024г. е приет проект за изменение на ПУП за УПИ I-1"За озеленяване" и УПИ II-2 „За бензиностанция", кв. 1 по плана на с.Бяла, общ.Сливен.

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 9400-8574/16.04.2024 г. от Т. И. Терзиев, с искане да му бъде разрешено да изкупи следните реални части:

- реална част с площ от 115 кв.м. от поземлен имот – публична общинска собственост, представляващ улица от о.т.2 през о.т. 2а до о.т. 3 по плана на с.Бяла, общ.Сливен, която се предвижда да се предаде към УПИ II-2, кв.1, във връзка с гореописаното изменение на ПУП;

- реална част с площ от 313 кв.м. от поземлен имот – публична общинска собственост, представляващ УПИ I-1 в кв.1 с площ от 8727 кв.м., отреден за озеленяване по плана на с.Бяла, общ.Сливен, във връзка с гореописаното изменение на ПУП.

При условията на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а чл.39, ал.2, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество регламентира за площи над 80 кв.м. в града и 500 кв.м. за селищните образования Изгрев, Селището и населените места това да става след решение на Общинския съвет.

Като част от улица, придаваемата площ от 115 кв.м. и като част от имот за озеленяване, придаваемата част от 313 кв.м., са публична общинска собственост и по силата на чл.3, ал.2, т.1 и 3 от Закона за общинската собственост във връзка с §7, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и съгласно разпоредбата на чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост такива имоти не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Общинският съвет може да промени характера на собствеността на общински имот от публична в частна, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Съгласно разпоредбите на чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията са възложени и изготвени експертни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, с определена пазарна стойност на: терен с площ 115 кв.м., представляващ реална част от улица от о.т.2 през о.т. 2а до о.т. 3, възлизаща на 2120

лв. (две хиляди сто и двадесет лв.), без ДДС и на терен с площ 313 кв.м., реална част от УПИ I-1 в кв.1, възлизаща на 5940 лв. (пет хиляди деветстотин и четиридесет лв.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2 и чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел VI "Изкупуване на придаваеми терени по чл.15, ал.3 и 5 и чл. 17 от ЗУТ" в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 год., приета с Решение № 66 от 11.01.2024 на Общински съвет, гр. Сливен, с терен с площ 115 кв.м., представляващ реална част от улица от от о.т.2 през о.т. 2а до о.т. 3 по плана на с.Бяла, общ.Сливен и терен с площ от 313 кв.м. от УПИ I-1 в кв.1, отреден за озеленяване по плана на с.Бяла, общ.Сливен.

II. С влизане в сила на заповедта за изменение ПУП за УПИ I-1"За озеленяване" и УПИ II-2 „За бензиностанция", кв. 1 по плана на с.Бяла, общ.Сливен, терен с площ от **115 кв.м.,** част от поземлен имот – публична общинска собственост, представляващ улица от о.т.2 през о.т. 2а до о.т. 3 по плана на с.Бяла, общ.Сливен и терен с площ от **313 кв.м**., част от УПИ I-1 в кв.1, отреден за озеленяване по плана на с.Бяла, общ.Сливен, придадени по регулация, променят характера си от публична в частна общинска собственост.

III. Дава съгласие за сключване на предварителен договор между Община Сливен и Т. И. Терзиев във връзка с изменението на ПУП за УПИ I-1"За озеленяване" и УПИ II-2 „За бензиностанция", кв. 1 по плана на с.Бяла, общ.Сливен, а след влизането в сила на ПУП и с цел неговото прилагане, сключване на окончателен договор, чрез който Община Сливен ще прехвърли на Т. И. Терзиев, правото на собственост върху общински терени, представляващи:

- терен с площ с площ **115 кв.м.**, представляващ реална част от улица от о.т.2 през о.т. 2а до о.т. 3 по плана на с.Бяла, общ.Сливен.
- терен с площ от **313 кв.м.**, представляващ реална част от УПИ I-1 в кв.1, отреден за озеленяване по плана на с.Бяла, общ.Сливен

Оценката по горе описаните терени с обща площ **428 кв.м.**, изготвена от оценител на имоти възлиза на **8060 лв.** (осем хиляди и шестдесет лв.), без ДДС.

IV. Всички разноски по сключване на прехвърлителната сделка - административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на Т. И. Терзиев.

V. Определя 30% от средствата получени от евентуално разпореждане с имотите, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Бяла.

VI. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши всички последващи нормативно определени действия.

ВНОСИТЕЛ:
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен