

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Откриване на тръжна процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ терен, предназначен за разполагане на временен преместваем обект - павилион за търговия и обществено обслужване с форма на неправилен шестоъгълник и размери до 5,5 м. х 3,5 м. височина до 3 м. и площ до 15 кв.м., в УПИ IV „за паркоустройство и обществено обслужване“ в кв. 330 по плана на кв. „Република“, представляващ ПИ с ид. 67338.516.330 по КККР на гр. Сливен с НТП Обществен селищен парк, градина.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на терен, представляващ имот – публична общинска собственост, УПИ IV „за паркоустройство и обществено обслужване“, кв. 330 по плана на кв. „Република“, представляващ ПИ с ид. 67338.516.330 по КККР на гр. Сливен с НТП Обществен селищен парк градина, за който е съставен АОС №3532 от 21.11.2016 г..

Част от терена е предназначен за разполагане на временен преместваем обект - павилион за търговия и обществено обслужване с форма на неправилен шестоъгълник и размери до 5,5 м. х 3,5 м. височина до 3 м. и площ до 15 кв.м., съгласно подробна схема от 12.12.2024 г., утвърдена от Главния архитект на Община Сливен.

Считам, че е целесъобразно за Община Сливен да бъде отдаден под наем частта от този имот, чрез провеждане на публичен търг, съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Сливен, което ще осигури приходи в местния бюджет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Сливен, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от УПИ IV „за паркоустройство и обществено обслужване“, кв. 330 по плана на кв. „Република“, представляващ ПИ с ид. 67338.516.330 по КККР на гр. Сливен с НТП Обществен селищен парк градина (АОС№3532/21.11.2016 г.), за разполагане на временен преместваем обект - павилион за търговия и обществено обслужване с форма на неправилен шестоъгълник, съгласно подробна схема, утвърдена от Главния архитект на Община Сливен, при следните условия:

- Процедура за отдаване под наем: публичен търг с явно наддаване;
- Начална тръжна месечна наемна цена: **80 (осемдесет) лева без ДДС;**

- Депозит: **240 (двеста и четиридесет) лева;**
 - Стъпка на наддаване: **8 (осем) лева;**
 - Срок за наемане: **5 (пет) години;**
 - Предназначение: **терен за разполагане на павилион за търговия и обществено обслужване;**
 - Размер на преместваемия обект до 5,5 м. х 3,5 м. и площ до 15 кв.м;
- Изисквания към кандидатите: Да са еднолични търговци или юридически лица регистрирани по смисъла на ТЗ;
- Изисквания към преместваемите обекти:
- Да отговарят на нормите за безопасност;
 - Да се поддържат в добро техническо състояние, включително да се поддържа чистотата в прилежащата им територия;
 - Да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
 - Да не са поставени в нарушение на Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Сливен и на действащото законодателство.
- Задължения на наемателя:
- Да отбележи на видно място върху обекта името, адреса и телефона си;
 - Да поддържа чистотата върху площта, прилежаща в 5 – метрова зона от границите на преместваемия обект;
 - Свързването на преместваемите обекти с временни връзки към електрическата мрежа да е за сметка на наемателя.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането и провеждането на търга за отдаване под наем на частта от имота и сключването на договор със спечелилия участник.

ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен