

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Стефан Радев-кмет на Община Сливен**

Относно: Процедура за прехвърляне право на собственост на основание чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199 от ЗУТ, между Община Сливен и физически лица, във връзка с прилагане на ПУП – план за регулация за УПИ IX-293, кв.21 по плана на м. „Градището“, СО „Изгрев“, гр. Сливен, одобрен със Заповед № РД 15-3039/26.10.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот с идентификатор 67338.403.312, с площ 1446 кв.м., адрес: гр. Сливен, м. „Градището“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт по КKKP – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот е от 10.09.2024 г.

В Общинска администрация е постъпило заявление от Т. З. Драгоманска, лично за себе си и като пълномощник на З. И. Иванов като собственици на поземлен имот с идентификатор 67338.403.293 по КKKP – гр. Сливен, с искане за прилагане на ПУП – план за регулация за УПИ IX-293, кв.21 по плана на м. „Градището“, СО „Изгрев“, гр. Сливен, одобрен със Заповед № РД 15-3039/26.10.2020 г., за което общински терени с площи 20,6 кв.м., 5,3 кв.м. и 3,8 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67338.403.312 се предават към собствения им поземлен имот с идентификатор 67338.403.293, а терени с площи 0,5 кв.м. и 2,8 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67338.403.293 се предава към съществуваща улица - поземлен имот с идентификатор 67338.403.312.

Като части от улица, предаваемите площи 20,6 кв.м., 5,3 кв.м. и 3,8 кв.м. са публична общинска собственост по силата на чл.3, ал.2, т.1 и т.3 от Закона за общинската собственост във връзка с §7, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и съгласно разпоредбата на чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост такива имоти не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Общинският съвет може да промени характера на собствеността на общински имот от публична в частна, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Възложена и изготвена е експертна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, с определена пазарна стойност на имотите както следва:

- за 1 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.403.312, възлизаща на 50,58 лв. (петдесет лв. петдесет и осем ст.), без ДДС;
- за 1 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.403.293, възлизаща на 51,60 лв. (петдесет и един лв. и шестдесет ст.), без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6, ал.1, чл.8, ал.9, чл.35 ал.4, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5, чл.199, ал.1 от ЗУТ и чл.39, чл.41, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел VI “Изкупуване на придаваеми терени по чл.15, ал.3 и 5 и чл. 17 от ЗУТ” в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 год., приета с Решение № 66 от 11.01.2024 г. на Общински съвет - Сливен, с терени с площи 20,6

кв.м., 5,3 кв.м. и 3,8 кв.м., представляващи реални части от ПИ с идентификатор 67338.403.312, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт.

II. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, реални части с площи 20,6 кв.м., 5,3 кв.м. и 3,8 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.403.312, предаващи се към ПИ с идентификатор 67338.403.293, с цел прилагане на ПУП – план за регулация за УПИ IX-293, кв.21 по плана на м. „Градището“, СО „Изгрев“, гр. Сливен, одобрен със Заповед № РД 15-3039/26.10.2020 г.

III. Дава съгласие:

1. Община Сливен да прехвърли на З. И. Иванов с ЕГН и Т. З. Драгоманска с ЕГН, правото на собственост върху:

- реална част с площ **20,6 кв.м.**,

- реална част с площ **5,3 кв.м.** и

- реална част с площ **3,8 кв.м.**, всички от поземлен имот с идентификатор 67338.403.312, с площ 1446 кв.м., адрес: гр. Сливен, м. „Градището“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт по КKKP – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот е от 10.09.2024 г., съгласно Схема на предаваеми части, изработена от инж. Д. Русев.

Оценката на реалните части с обща площ 29,7 кв.м. от ПИ с идент. 67338.403.312, изготвена от оценител на имоти възлиза на 1 502,23 лв. (хиляда петстотин и два лв. двадесет и три ст.), без ДДС.

2. З. И. Иванов с ЕГН и Т. З. Драгоманска с ЕГН да прехвърлят на Община Сливен правото на собственост върху:

- реална част с площ **0,5 кв.м.** и

- реална част с площ **2,8 кв.м.**, всички от поземлен имот с идентификатор 67338.403.293, с площ 1269 кв.м., адрес: гр. Сливен, м. „Градището“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по КKKP – гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот е от 08.07.2020 г., съгласно Схема на предаваеми части, изработена от инж. Д. Русев.

Оценката на реалните части с обща площ 3,3 кв.м. от ПИ с идент. 67338.403.293, изготвена от оценител на имоти възлиза на 170,28 лв. (сто и седемдесет лв. двадесет и осем ст.), без ДДС.

3. Прехвърлянето на собствеността е с цел прилагане на ПУП – план за регулация за УПИ IX-293, кв.21 по плана на м. „Градището“, СО „Изгрев“, гр. Сливен, одобрен със Заповед № РД 15-3039/26.10.2020 г.

IV. З. И. Иванов и Т. З. Драгоманска да заплатят на Община Сливен разликата в цената на прехвърляните имоти, равна на **1 331,95 лв.** (хиляда триста тридесет и един лв. деветдесет и пет ст.), без ДДС.

V. Всички разноски по сключване на прехвърлителната сделка - административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на З. И. Иванов и Т. З. Драгоманска.

VI. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши всички последващи нормативно определени действия.

Внася:

Стефан Радев
кмет на Община Сливен