

## МОТИВИ

съгласно изискванията на чл.28, ал. 1. от ЗНА, към предложения от мен проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци, прилагам мотивите си, отговарящи на изискванията на чл. 28, ал. 2 от ЗНА

### **1. Причини, налагащи приемането на новата наредба:**

Предвид последното увеличение на данък недвижими имоти за 2016 г. в размер на 3,2 %, общо за жилищни и нежилищни имоти, с цел намаляване финансовото натоварване за ДНИ, се предлага за 2018 г. намаление с 0,15 промила и с 0,05 промила за нежилищните имоти. С Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен е предложено за 2018 година да бъде увеличена ставката за такса битови отпадъци. В тази връзка и с оглед намаляване на финансовата тежест върху населението на общината, предлагаме намаляване на данъка върху недвижимите имоти.

Предвид необходимостта от увеличаване приходите, с цел обезпечаване плана за финансово оздравяване на общината, се предлага увеличаване на данъка при придобиване на имущество по възмезден начин. Данъкът за придобиване е еднократен. При допустима горна граница за данъка в ЗМДТ – 3,0 %, предложението е за 2,8 %.

Данъкът при възмездно придобиване на имущество е вид местен данък, при който облагаем обект е придобиваното имущество – недвижими имоти и вещни права върху тях. Доколкото това не е повсеместен данък, какъвто и данъкът върху недвижимите имоти, то данъчното натоварване ще бъде ограничено, като ще обхване предимно лица, влагащи средства в недвижими имоти. Изложеното, мотивира предложението, данъкът при възмездно придобиване на имущество да стане от 2.2 промила на 2.8. промила.

На следващо място се предлага да бъде увеличен размерът на туристическия данък. Приходите от туристически данък са изключително недостатъчни за осигуряване финансирането на Програмата за развитие на туризма в община Сливен и популяризирането на Сливен като туристическа дестинация. Съгласно чл. 61с от ЗМДТ туристическия данък се определя от Общинския съвет в размер от 0.20 лв. до 3.00 лв. От 2010 г. туристическия данък в община Сливен е определен в размер от 0.20 лв. до 0.80 лв. – най-ниския в страната. До 2010 г. се заплащаше туристическа такса за нощувки в размер на 1 лв. за всички категории места за настаняване и средства за подслон, като в общинския бюджет постъпваха около 56 х.лв. годишно. С изменението на Закона за местните данъци и такси /ДВ.бр.98 от 2010 г./ се прие ставка за туристически данък, по-ниска от туристическата такса, в резултат на което в общинския бюджет постъпват не повече от 26 хил. лв. годишно. С увеличението ще се осигури част от финансирането на Програмата за развитие на туризма в размер на 50 хил. лв. годишно.

Съгласно чл. 61с от Закона за местните данъци и такси във връзка с чл. 12, т. 6 от Закона за туризма е прието и представено становище от Консултативния съвет по туризъм към Община Сливен. В становището си съветът мотивира увеличението на данъчната ставка, като изразява съгласие и чрез подкрепа от страна на хотелиерите на територията общината.

## **2. Цели които се поставят:**

Целта на настоящото предложение за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци, е да се определи равностоен данък, като се облекчи административната и данъчната тежест върху населението, след въвеждане на увеличение на таксата за битови отпадъци. Също така, целта в областта на туризма е да се въведат адекватни мерки, като постигане на трайно увеличение на приходите в туристическия сектор, което ще доведе до успешното изпълнение на Програмата за развитие на туризма в Община Сливен.

## **3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.**

Прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци не е свързано с изразходване на допълнителни средства от бюджета на общината.

## **4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.**

Очакваните резултати от приемането на Наредбата, са създаване на по-добри условия за увеличаване на приходите на общината, като се създава балансиран режим за данъчно облагане.

По отношение на данък върху недвижимите имоти, общия размер на намалението, е 224 хил. лева, в това число, за жилищни имоти – 172 хил. лв. и за нежилищни – 52 хил. лв.

По отношение на данък за придобиване на недвижимо имущество, очакваните допълнителни приходи са в размер на 420 хил. лв.

При увеличението на туристически данък, очакваните приходи са в размер на 10 хил. лв.

## **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.**

Проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци е в съответствие с действащото национално законодателство, не противоречи на актове от по-висока степен.