

СПРАВКА ЗА ПОСТЪПИЛИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЧЛ. 26, АЛ. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА
НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ ПО

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество

I. Становище от М. П. Г., с вх. № 9400-25240/07.12.2021 г., както следва:

В лично качество и в качеството на председател на пенсионерски клуб „Еделвайс“ - гр. Сливен, предлагам на Вашето внимание становище по горепосочения Проект на Наредба. Опитът да се регламентира организацията и реда за финансиране дейността на пенсионерските клубове чрез създаване на нов член 12- а в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е похвален, но поражда някои въпроси.

1. Проектът на Наредба за изм. и доп... създава § 2 в Преходни и заключителни разпоредби, с които се задължава Кметът, в 3 месечен срок от влизане в сила на измененията, едностранно да прекрати действащите договори за отдаване под наем на помещенията, общинска собственост, на пенсионерските клубове Разпоредбите, обаче, в Чл.12-а, ал.1, т.3, ал.3 и ал.4 не са обвързани с конкретни срокове и по този начин се създават предпоставки за вакуум в отношенията Община - пенсионерски сдружения, свързани с ползването на помещения - общинска собственост.

2. В правомощията на Общината като собственик е едностранно да определя помещенията за ползване от пенсионерските сдружения (Чл. 12-а, ал.1,т.3), но предлагам този текст да се прецизира. Да се предвиди възможност, преди внасяне на предложението за помещенията - квартални клубове, в ОбС, Кметът да бъде задължен да проведе обсъждане с общинските ръководства на пенсионерските сдружения и да приложи техни писмени становища към Предложението за решение Подобен подход ще гарантира както финансовата, така и социалната целесъобразност на броя и териториалното разпределение на помещенията. Ще се избегне пораждането на социално напрежение сред пенсионерите при евентуално редуциране на броя на помещенията

3. В Проекта на Наредба за изм. и доп... няма текст, който да разпорежда сключване на нови договори за ползване на помещения - общинска собственост, от пенсионерските сдружения. Възниква въпросът как ще се определя продължителността на ползване на общинските помещения от пенсионерите? В момента във всички пенсионерски клубове има не само общинска собственост, но и собственост, придобита с лични средства на пенсионерите или от дарения. Определянето на по продължителен срок за ползване на помещенията - общинска собственост, ще стимулира пенсионерите да подобряват със свои средства битовите условия в кварталните клубове.

4. В Проекта на Наредба за изм. и доп..., в ал.8, се създава разрешителен режим за ползване на помещенията - общинска собственост. Алинея 8 регламентира подаване на заявка от желаещите да ползват помещенията и даване на разрешение от „лицето по ал. 3“, като „времето и начинът“ на ползване се определя след подаване на заявката. Не се уточнява дали заявката и разрешението трябва да бъдат в писмена форма. Не се уточнява дали заявката ще бъде за всяко отделно мероприятие или еднократно за по дълъг период. Липсва яснота по какви критерии ще се определят „времето и начина“. Ако „времето“ все пак може да се конкретизира с предварително изготвен график (Чл.12-а, ал.1, т. 3) за определен период, то „начинът“ не е регламентиран. Дали ползването ще е възмездно или безвъзмездно? Ако е възмездно“, почасово ли ще се заплаща и по каква тарифа? Респективно да се посочи закон или наредба, в които са уредени тези въпроси. Не на последно място: въвеждането на разрешителен режим в този му вид в ал.8 създава предпоставки за субективизъм при удовлетворяване на заявките и не гарантира правото на заявителя да обжалва евентуален отказ на „лицето по ал. 3“.

5. От прецизиране се нуждаят ал.6 и ал.7, В момента председателите на пенсионерски клубове безвъзмездно носят материална отговорност за общинското имущество. За помещенията - общинска собственост, които евентуално ще се ползват само от един клуб няма причина тази практика да не се запази. За помещенията, които ще се ползват

от повече от една група граждани и/или юридически лица, има резон по предложение на „лицето по ал.3“ да бъдат определени отговорници със заповед на Кмета. Не е уточнено, обаче, тяхната целодневна и ежеседмична заетост ще бъде ли обвързана с граждански или трудов договор.

Предложените промени не се приемат, при следните мотиви:

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предвижда нов ред за **безвъзмездно предоставяне** на помещения – общинска собственост, за квартални клубове. Кварталните клубове, могат да се ползват от всички граждани на община Сливен, вкл. от сдружения на пенсионери, инвалиди и/или други уязвими групи. Т.е. настоящият проект, не предвижда правила и нормативи изключително и само за сдруженията на пенсионерите. С цел да не бъде допусната дискриминация по отношение на физически лица и/или формални или неформални сдружения на граждани, наредбата предвижда ползването на помещенията да се извършва по график, като възможност да бъдат удовлетворени исканията на всички граждани на територията на община Сливен. Наредбата е нормативен акт от местно значение, който регулира обществени отношения, нерегламентирани в други нормативни актове. Текстове на правните норми нямат за цел да обхванат всички изключения, както и да създават ред и условия, които да удовлетворяват определен кръг от хора. Съгласно чл. 26, ал. 1 от Закона за нормативните актове, изработването на проект на нормативен акт се извършва при зачитане на принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

II. Предложение и становище от „СП - 2004 - Обединени – Пенка Симеонова“, чрез председателя В. А., с вх. № 0900-33/07.12.2021 г., както следва

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, за който бяхме уведомени от секретаря на председателя на Общинския съвет на 06.12.2021 г. като заинтересована страна по предложени проект желаем да се запознаем по подробно с т.3, ал 3-10. Ако се запази тази форма на наредбата не е видно какви ще бъдат взаимоотношенията между клубовете и общината както и след изтичане на тримесечният срок от приемане на същата ще бъдат прекратени всички договори. Затова предлагаме да направим среща с ръководството на общината и областното ръководство на пенсионерските клубове в гр. Сливен поради опасението на някои от председателите на пенсионерските клубове, че същите могат да се разпаднат след като не са ясно разписани взаимоотношенията между общината и клубовете. Молим след като бъде приета наредбата на сесията на Общинския съвет да ни бъде предоставен екземпляр от същата, за да можем по-подробно да се запознаем, както ръководството на СП-2004-Обединени, така и състава на пенсионерските клубове.

Предложените промени не се приемат, при следните мотиви:

В постъпилото становище от „СП - 2004 - Обединени – Пенка Симеонова“, няма ясно формулирани предложения за промени на текстовете от оповестения проект на наредба. Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предвижда нов ред за **безвъзмездно предоставяне** на помещения – общинска собственост, за квартални клубове. Кварталните клубове, могат да се ползват от всички граждани на община Сливен, вкл. от сдружения на пенсионери, инвалиди и/или други уязвими групи.