

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване частта на Община Сливен в УПИ IV-477, кв.48, с.Сотиря, общ.Сливен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило заявление от С. И. Илиева, притежаваща в съсобственост с Община Сливен урегулиран поземлен имот IV-477, кв.48, целият с площ от 1307 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Сотиря, общ.Сливен, с искане за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване частта на Общината, представляваща 707/1307 ид.ч. от УПИ IV-477, кв.48, актуван с АОС № 432 от 27.07.2022г.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 15 190 лева (петнадесет хиляди сто и деветдесет лв.).

Данъчната оценка на имота е 3176,90 лева (три хиляди сто седемдесет и шест лева и двадесет ст.).

Имотът е включен в Раздел V –Прекратяване на съсобственост на годишната програма за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост за 2025г.

Предвид трудностите които съсобствеността поражда при ползването, застрояването и разпореждането с имота, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС и чл.33, ал.1, т.2 от НРПУРОИ предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и С. И. Илиева върху следния недвижим имот, представляващ УПИ IV-477, кв.48, целият с площ от 1307 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Сотиря, общ.Сливен, чрез изкупуване частта на Общината, представляваща 707/1307 ид.ч. от УПИ IV-477, кв.48.

II. Оценката на общинската част от недвижимия имот по т. I възлиза на **15 190 лева** (петнадесет хиляди сто и деветдесет лв.), **без ДДС**.

III. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имота, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Сотиря, общ.Сливен.

IV. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

**ВНОСИТЕЛ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*