

**Т. 1**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Действащата Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен е приета с Решение № 792/27.02.2003 г., последно изменена и допълнена с Решение № 949/07.04.2022 год. на Общински съвет-Сливен.

Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, към предложението Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен, са приложени следните мотиви – отговарящи на изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА:

**1. Причини, налагащи приемането на наредбата:**

Причините, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на Община Сливен, са актуализиране според действащия Закон за местните данъци и такси (ЗМДТ) и предстоящите промени в него. Държавата насърчава образованието, като създава и финансира училища, създава условия за професионално обучение и квалификация. Стандартите и нормативите, приети от Министерският съвет, са създали условия за равнопоставеност между държавните и общинските училища, на което основание се добавят и държавните училища

**2. Цели които се поставят:**

Целите, които се поставят при приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен, са актуализиране на нормативите и равнопоставеност между училищата.

**3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.**

Прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен, не е свързано с изразходване на допълнителни средства от бюджета на общината.

**4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.**

Очакваните резултати след приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и

предоставяни права на територията на община Сливен, е да бъде отразено действащото законодателство

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен, е в съответствие с действащото национално законодателство, като не противоречи на актове от по-висока степен и на актове на Европейския съюз.

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен, е оповестен на интернет страницата на Общински съвет Сливен на 11.10.2022 г. В законоустановения 30-дневен срок има постъпило едно предложение. Предложението е обсъдено и е изготвена справка по реда на чл. 26, ал. 5 от ЗНА.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8 във връзка с чл. 11, ал. 3 от ЗНА и чл. 76, ал. 3 от АПК, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен, както следва:

**§1. Отменя чл. 16, като създава нов чл. 16, със следното съдържание:**

„ **чл. 16** (1) Таксата се определя в годишен размер за всяка календарна година и се приема с решението на Общинския съвет, за одобряване на план-сметката за всяка дейност, включваща необходимите разходи за:

1. събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, с изключение на разделното събиране, предварителното съхраняване и транспортирането на битовите отпадъци, попадащи в управлението на масово разпространени отпадъци по Закона за управление на отпадъците - за услугата по чл. 62, т. 1;

2. третиране на битови отпадъци, необхванати в управлението на масово разпространените отпадъци, както и проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци и/или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци - за услугата по чл. 62, т. 2;

3. поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване - за услугата по чл. 62, т. 3

(2) За имоти според количеството на битовите отпадъци, съобразно районите с организирано сметосъбиране и сметоизвозване, съгласно заповедта на кмета за определяне границите на районите и видът на предлаганите услуги по чл.62 от ЗМДТ, таксата се определя според количеството на битовите отпадъци, съобразно броя на съдовете за съхранението им и кратността на сметоизвозване. За един контейнер тип „Бобър”, за една година и при кратност на сметоизвозване на битовите отпадъци един път седмично, таксата се определя за всяка календарна година и се приема с решението на Общинския съвет за одобряване на план-сметката. За имоти в райони, посочени в заповедта, с кратност на събиране по-голяма от един път седмично, таксата се умножава по съответната кратност. Лицата, декларирали ползването на съдове за количество на битовите отпадъци, заплащат и такса за почистване на уличните платна,

площадите, алеите, парковете и другите територии на населените места, предназначени за обществено ползване.

(3) Деклариране по реда на ал. 2:

1. За определяне на таксата за имотите на лицата според количеството на битовите отпадъци, съобразно броя на съдовете и честота на сметоизвозването, в срок до 31 октомври на предходната година, лицата подават в общината декларация по образец в два екземпляра.

2. В срок до 30 ноември общинската администрация и фирмата, изпълняваща договора за сметосъбиране, сметоизвозване и почистване на обществените места, извършват проверка на обявените и реално необходими съдове на лицата, подали декларация по т. 1.

3. В случаите на констатирани несъответствия по т.1., общинската администрация уведомява съответните лица, които в едномесечен срок, но не по-късно от 31 декември на предходната година, са задължени да отстранят констатираните нарушения. При неизпълнение, лицата заплащат такса битови отпадъци в размера, определен съгласно чл. 16, ал. 1.

4. Лицата, недекларирали ползване на съдове за количество на битовите отпадъци, заплащат таксата определена по чл.16, ал.1.

(4) Не се събира такса за сметосъбирането и сметоизвозването на имоти, които няма да се ползват през цялата година и е подадена декларация в общината до 31 октомври на предходната година. За придобитите през годината имоти декларация се подава в двумесечен срок от датата на придобиването им. Декларацията по образец, утвърден от кмета на общината се приема и завежда в определен регистър в общината, като проверка по обстоятелствата посочени в нея се извършва от длъжностно лице от Дирекция „Местни данъци и такси“ или кметовете на кметствата, като при необходимост се изискват допълнителни документи и/ или се извършват насрещни проверки. В течение на годината за обстоятелствата, посочени в декларацията се извършват проверки, които могат да се базират и на информация за ползвани през текущата година услуги – водоснабдяване, електроснабдяване и други.

(5) Определя се намален с 5 пъти размер на таксата за следните категории лица – заведения и дейности на издръжка на общинския бюджет/имоти публична общинска собственост/; читалищата, предприятия и/или организации на инвалиди; държавни училища/имоти публична държавна и общинска собственост/.

(6) Не се събира такса за битови отпадъци за услугите, предоставени на молитвени домове, храмове и манастири, в които се извършва богослужебна дейност от законно регистрираните вероизповедания в страната, заедно с поземлените имоти, върху които са построени.“

## **§ 2. В чл. 40, т. 17 придобива следното съдържание:**

„т. 17. Издаване удостоверение за данъчна оценка – 0.08 промила върху данъчната оценка, но не по-малко от 5,00 лева и не повече от 100,00 лева.“

## **§ 3 В чл. 55, ал. 3, т. 1 се изменя както следва:**

„1. Ползване на училищна материална база:

а/ класна стая - за 1 час - 30,00 лв.

б/ учебен кабинет - за 1 час - 40,00 лв.

в/ спортен салон гр. Сливен - за 1 час – 20,00 лв.

г/ зала - за 1 час - 80,00 лв.

## **Преходни и заключителни разпоредби**

**§ 4.** Наредбата влиза в сила от 01.01.2023 г.

Приложение:

1. Извадка от интернет страницата на Общински съвет Сливен за оповестения проект на Наредба, ведно с мотивите;
2. Проект на наредба;
3. Мотиви.
4. Справка по чл. 26, ал. 5от ЗНА
5. Предложение с вх. № 6200-20/02.11.2022 г.

**ВНАСЯ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*

**Т. 2**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СЛИВЕН**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Стефан Радев – Кмет на Община Сливен**

**ОТНОСНО:** Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за общественения ред на територията на Община Сливен

### ***УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,***

Изменението в Закона за защита на околната среда от шум налага изменение на Наредбата за общественения ред на територията на Община Сливен. Промяната е свързана с прилагане на становище от РЗИ при подаване на заявление за удължено работно време на заведенията за хранене и развлечения.

Съгласно изискванията на чл.28, ал. 1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ към предложениия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за общественения ред на територията на Община Сливен са приложени следните мотиви, отговарящи на изискванията на чл. 28, ал. 2 от ЗНА.

#### **I. Причини, които налагат приемането:**

Предлаганата наредба е подзаконов нормативен акт, приемането на който, е от изключителната компетентност на Общинския съвет, като колективен орган на местно самоуправление. Изменението се налага във връзка с изменението на Закона за защита на околната среда от шум.

#### **II. Цели, които се поставят:**

Да се синхронизират разпоредбите от наредбата с нормативни актове от висока степен и в частност Закона за защита на околната среда от шум.

#### **III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.**

Не са необходими финансови средства за предложениия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за общественения ред на територията Община Сливен.

#### **IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.**

Подобряване на административното обслужване.

**V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.**

Съответствието на предлагания подзаконов нормативен акт с правото на Европейския съюз е обусловено от синхронизирането на действащото българско законодателство с обективната рамка на правото на Европейския съюз, относима към регулирането на конкретния вид обществени отношения.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за обществения ред на територията на Община Сливен е оповестен на интернет страницата на Общински съвет Сливен на 02.11.2022 г. В предоставения 30-дневен срок не е постъпило предложение.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Сливен, да приеме на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 11, ал. 3 и чл. 28 от ЗНА следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за обществения ред на територията на Община Сливен, като следва:

§ 1. Чл. 36, ал. 1, т.1 се изменя така:

„Становище на Регионална здравна инспекция относно спазване на граничните стойности на показателите за шум, определени с наредбата по чл. 11, т. 5 от Закона за защита от шум в околната среда.“

Преходни и заключителни разпоредби-

§ 2. Настоящата наредба влиза в сила в седемдневен срок от приемането ѝ.

Приложения:

1. Извадка от интернет страницата на Общински съвет Сливен на 02.11.2022 г за оповестения проект на наредбата.
2. Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за обществения ред на територията на Община Сливен
3. Мотиви към проекта.

**ВНАСЯ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*

**Т. 3**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно: Изменение на бюджета на Община Сливен за 2022 г.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Към 29.11.2022 г. бюджетът на общината има следните измерения:

**- по приходите, общо 173 188 697 лв.;**  
**- по разходите, общо 173 188 697 лв.**

**I. По съществени причини за изменението на бюджета:**

**1. Приходи.**

1.1. Към 29.11.2022 г. отчетът по §93-18 Погашения по финансов лизинг и търговски кредит (-) надвишава плана с 933 лв. Предлагам да се намали бюджета на общината за 2022 г. с горепосочената сума.

1.2. На база направен анализ (план и отчет към 29.11.2022 г.) предлагам да се увеличи плана на приходите:

1.2.1. §13-04 Данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин +300 000 лв.;

1.2.2. §24-06 Приходи от наеми на земя +250 000 лв.;

1.2.3. §27-05 Общински такси за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, улични платна и др. +80 000 лв.;

1.2.4. §27-10 Общински такси за технически услуги +50 000 лв.

**2. Разходи:**

Във връзка с докладни записки, искания и др. от второстепенни разпоредители с бюджет е необходимо да се планират промени в разходите за издръжка и капиталови разходи:

2.1. Заместник-кмет „ФОИ” за БС „Управление”:

2.1.1. Увеличение с 679 067 лв.:

2.1.1.1. 6 949 лв. – капиталов разход - обект „Обследване и паспортизация на мостови съоръжения по уличната мрежа на територията на Община Сливен“;

2.1.1.2. 1 000 лв. – капиталов разход - обект „3D джудже върху подарък“;

2.1.1.3. 1 000 лв. – капиталов разход - обект „3D светец ботуш с подаръци“;

2.1.1.4. 74 592 лв. – разходи за издръжка за погасяване на задължения към доставчици за овладяване на бедствено положение в с. Николаево - местна дейност „Ликвидиране на последици от стихийни бедствия и производствени аварии” (входирани с искане за финансиране от Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет).;

2.1.1.5. 16 589 лв. – капиталов разход - обект „Отводняване на терен в квартал на с. Сотиря“;

2.1.1.6. 578 937 лв. – резерв - местна дейност.

2.1.2. Промени в плана за капиталови разходи (в рамките на планираните средства) с източник на финансиране - Собствени бюджетни средства – основен ремонт административни сгради на Община Сливен (в т.ч. и кметства в населените места на

територията на общината); изграждане на нова сграда за нуждите на Детска градина „Перуника”, с. Сотирия.

2.2. Заместник-кмет „ФОИ” за социалните услуги – общо 0 лв., в т.ч. увеличение с 3 240 лв. за закупуване на комбиниран уред за рехабилитация и електрическа масажна кушетка (делегирана от държавата дейност „Центрове за социална рехабилитация и интеграция“); намаление с 3 240 лв. на разходите за издръжка на същата дейност.

2.3. Директор на Художествена галерия „Димитър Добрович“ – общо 0 лв., в т.ч. увеличение с 5 400 лв. за закупуване на телевизор и 3 бр. компютри; намаление с 5 400 лв. на разходите за издръжка.

II. Във връзка с предложение на екипите за управление на проекти „Областен информационен център - Сливен“ и „Прилагане на иновативни мерки за смекчаване и адаптация към изменението на климата в общините в България“ се променят индикативния разчет за сметките за средства от Европейския съюз, администрирани от Националния фонд и индикативния разчет за сметките за средства по други международни програми.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 2 и чл. 144, ал. 4 от Закона за публичните финанси, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Приема изменението на Бюджета на Община Сливен за 2022 г., Индикативния разчет за сметките за средства от Европейския съюз, администрирани от Националния фонд за 2022 г. и Индикативния разчет за сметките за средства по други международни програми за 2022 г.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс се допуска предварително изпълнение на решението.

Мотиви за допускане на предварително изпълнение: защита на особено важни обществени интереси и предотвратяване забавата на изпълнението, което може да доведе до настъпване на значителни или трудно поправими вреди.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Изменение на бюджета на община Сливен – м. декември 2022 г.

2. Приложение № 3 - Разчет и поименно разпределение на капиталовите разходи на Община Сливен за 2022 г. по източници на финансиране.

3. Приложение № 3А - Разшифровка на капиталовите разходи, финансирани от приходи по §40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗПФ.

4. Приложение № 4 - Индикативния разчет за сметките за средства от Европейския съюз, администрирани от Националния фонд.

5. Приложение № 5 – Индикативен годишен разчет за сметките за средства по други международни програми.

6. Приложение № 8 – Второстепенни разпоредители с бюджет.

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН:**

**/ Р. Иванов, съгл. Заповед № РД-15-2183/29.11.2022 г. /**

**Т. 4**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно:** Приемане и одобряване за 2023г. на план-сметка за дейностите по събиране, транспортиране, третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации и за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На Вашето внимание е предоставена за обсъждане и одобряване на план-сметка за 2023 г. за дейностите по събиране, транспортиране, третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации и за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

В изпълнение разпоредбата на чл.66 ал.1 от Закона за местните данъци и такси, Общинският съвет ежегодно одобрява План-сметка за дейностите по поддържане на чистота, включваща необходимите разходи за:

1. събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, с изключение на разделното събиране, предварителното съхраняване и транспортирането на битовите отпадъци, попадащи в управлението на масово разпространени отпадъци по Закона за управление на отпадъците – за услугата по чл. 62, т. 1 от ЗМДТ;

2. третиране на битови отпадъци, необхванати в управлението на масово разпространените отпадъци, както и проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци и/или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци – за услугата по чл. 62, т. 2 от ЗМДТ;

3. поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване – за услугата по чл. 62, т. 3 от ЗМДТ.

Разчетите свързани с разходите за дейностите по план-сметката са разработени на основата на:

- параметрите за организираното събиране и извозване на битовите отпадъци по населени места, курортни и селищни образувания, честотата на извозване на битовите отпадъци, видовете съдове за битови отпадъци, определени със заповед № РД 15–1758/06.10.2022 г. на кмета на община Сливен;

- количествата смесени битови отпадъци постъпили на вход за предварително третиране (сепариране)

- количествата отпадъци постъпили на вход на регионално депо за неопасни отпадъци

- ползвани са единични цени на услугите от:

- договор от 17.07.2020 г. „Събиране и транспортиране на отпадъци; Доставка, експлоатация, поддръжка и подмяна на контейнери за отпадъци и улични кошчета; Почистване и поддържане на чистотата на места за обществено ползване на територията на гр. Сливен; Почистване от сняг и лед на улици, тротоари и други места за обществено ползване на



територията на град Сливен; Почистване на замърсени с отпадъци терени в землището на град Сливен”,

- договор от 25.11.2020 г. за „Предоставяне на услуги по предварително третиране на смесени битови отпадъци и сортиране на разделно събрани рециклируеми отпадъци включващи: сепариране, рециклиране, транспортиране, оползотворяване (термично или чрез други методи за оползотворяване)и предаване за обезвреждане на отпадъци, генерирани на територията на общините Ямбол, Сливен, Нова Загора, Тунджа и Стралджа”,
- договор от 07.10.2020 г. за "Експлоатация, мониторинг и поддръжка на Регионално депо за неопасни отпадъци на общини Ямбол, Сливен, Нова Загора, Тунджа и Стралджа”,
- Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци (обн., ДВ, бр. 111 от 27.12.2013 г., последно изм. и доп., ДВ, бр. 26 от 22.03.2020 г.).

Въз основа на одобрената план-сметка следва да се определи и годишния размер на таксата битови отпадъци, за всяка услуга поотделно.

План–сметката за 2023 г. показва, че необходимите разходи, свързани с дейностите по събиране, транспортиране, третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации и за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване са в размер на 19 393 607 лв.

Планирането на разходите, както и разпределението им по дейности е съобразено с извършените разходи през настоящата година, както и с отговорностите на общината вменени с чл.19, ал.3 на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Съобразно цитираните норми се предлага следното разпределение на средствата за дейностите по управление на отпадъците и поддържане на чистотата на територията на община Сливен през 2023 г. планираните разходи са както следва:

**1.** За събиране и транспортиране на отпадъци и осигуряване на съдове за отпадъци в размер на 5 194 220 лв.

**2.** За дейности по проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисления по чл.60 и чл.64 на ЗУО в размер на 9 314 551 лв.

**3.** За почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване, в размер на 2 248 836 лв.

**4.** Капиталови разходи в размер на 2 636 000 лв.  
Очаквани приходи в размер на 13 466 880 лв.

Във връзка с горе изложеното и на основание на чл. 21 ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 66 ал.1 на Закона за местните данъци предлагам на Общинския съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Приема и одобрява план-сметка за 2023 г., за дейностите по събиране, транспортиране, третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации и за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, съгласно приложение №1.

**ВНАСЯ,**  
**СТЕФАН РАДЕВ**  
*Кмет на Община Сливен*

**Приложение 1**

## План-сметка

за 2023 г. за дейностите по събиране, транспортиране, третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации и поддържане на чистотата на територии за обществено ползване

№	Наименование на разходите	2023г. План, лв.
<b>1</b>	<b>Събиране и транспортиране на отпадъци и осигуряване на съдове за отпадъци</b>	
1.1	Събиране и транспортиране на битови отпадъци от община Сливен,	5 166 720
1.2	Събиране на опасни отпадъци от домакинствата.	7 500
1.3	Транспортиране на излезли от употреба автомобилни гуми до инсталация за третиране	10 000
1.4	Доставка на съдове за отпадъци.	10 000
	<b>Всичко по 1</b>	<b>5 194 220</b>
<b>2</b>	<b>Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване мониторинг на депа или други съоръжения за третиране на отпадъци вкл. отчисления по чл.60 и чл.64 от ЗУО</b>	
2.1	Предварително третиране (сепариране) преди депониране на битови отпадъци	2 005 080
2.2	Стабилизиране на биоразградимата фракция от смесени битови отпадъци	235 800
2.3	Компостиране на зелени отпадъци	24 000
2.4	Депониране на битови отпадъци на регионално депо за неопасни отпадъци	575 080
2.5.	<b>Поддържане и експлоатация РДНО, Ямбол</b>	
	Мониторинг на регионално депо.	9 000
	Абонамент за информационна система Депо Инфо	700
	Транспорт на инфилтрат РДНО	60 000
	Пречистване на инфилтрат РДНО	24 000
	Консултантски услуги за РДНО	36 000
	Текущи ремонти РДНО	100 000
	<b>вс. Поддържане и експлоатация РДНО, Ямбол</b>	<b>229 700</b>
2.6.	<b>Следексплоатационни грижи за закрито ДНО, Сотирия.</b>	
	Мониторинг въздух и води на закрито ДНО с.Сотирия .	8 000
	Мониторинг слягане на закрито ДНО с.Сотирия	1 500
	Транспорт на инфилтрат закрито ДНО, с.Сотирия	60 000
	Пречистване на инфилтрат закрито ДНО, с.Сотирия	24 000
	Охрана на закрито ДНО с.Сотирия .	264 000
	Ел. енергия	5 000
	Консултантски услуги закрито ДНО	25 000
	Текущи ремонти закрито ДНО	36 000
	<b>вс. Следексплоатационни грижи за закрито ДНО, Сотирия.</b>	<b>423 500</b>

2.7	Консултантски услуги други съоръжения за третиране на отпадъци	20 000
2.8	Поддържане на площадка "Б-Б куб"	10 000
2.9	Извършване на морфологичен анализ на битовите отпадъци	30 000
2.10	Обезпечения по чл.60 от ЗУО	60 001
2.11	Отчисления по чл.64 от ЗУО	3 701 390
2.12	Изграждане на инженеринг клетка 2 на РДНО Ямбол в т.ч. проектиране, СМР и авторски надзор	2 000 000
	<b>Всичко по т.2</b>	<b>9 314 551</b>
<b>3</b>	<b>Поддържане на чистотата на места за обществено ползване</b>	
3.1	Поддържане на чистотата на места за обществено ползване в гр Сливен	1 421 217
3.2	Зимно почистване на уличната мрежа в гр. Сливен .	100 819
3.3	Почистване на замърсени с отпадъци терени в землището на гр. Сливен	40 000
3.4	Почистване на замърсени с отпадъци терени в землищата на гр. Кермен и селата	176 000
3.5	Поддържане на чистотата на места за обществено ползване в гр. Кермен и селата	212 200
3.6	Други дейности по ООС	298 600
	<b>Всичко по т.3</b>	<b>2 248 836</b>
	<b>Общо за всички текущи разходи</b>	<b>16 757 607</b>
<b>4</b>	<b>Капиталови разходи</b>	
4.1	Изграждане на инженеринг на компостираща инсталация за зелени отпадъци в т.ч. СМР , авторски и строителен надзор	2 600 000
4.2	Проектиране на площадка за третиране на строителни отпадъци	36 000
	<b>Всичко по т.4</b>	<b>2 636 000</b>
	<b>Общо текущи и капиталови разходи</b>	<b>19 393 607</b>
<b>5.</b>	<b>Очаквани приходи</b>	
5.1	Такса битови отпадъци	6 000 000
5.2	Недобори	500 000
5.3	Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО ) към РИОСВ за предв. третиране на БО (сепариране)	2 005 080
5.4	Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО ) към РИОСВ за стабилизиране на биоразградимата фракция от смесени битови отпадъци	235 800
5.5	Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО ) към РИОСВ за изграждане на инженеринг на компостираща инсталация за зелени отпадъци в т.ч. СМР , авторски и строителен надзор	2 600 000
5.6	Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО ) към РИОСВ за изграждане на инженеринг на Клетка 2 на РДНО Ямбол в т.ч. проектиране, СМР и авторски надзор	2 000 000
5.7	Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО ) към РИОСВ за проектиране на площадка за третиране на строителни отпадъци	36 000
5.8	Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО ) към РИОСВ за консултантски услуги	60 000
5.9	Възстановими разходи от отчисления (чл.64 ЗУО ) към РИОСВ за извършване на морфологичен анализ на битовите отпадъци	30 000
	<b>Всичко по т.5</b>	<b>13 466 880</b>
	<b>Дофинансиране от общинския бюджет</b>	<b>5 926 727</b>

Т. 5

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**От Стефан Радев – Кмет на Община Сливен**

ОТНОСНО: Приемане на изменение на Тарифа за превоз на пътници от „Пътнически превози“ Сливен ЕООД

***УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,***

С Решение № 953/07.04.2022 г. на Общински съвет Сливен е приета нова Тарифа за превоз на пътници от „Пътнически превози“ Сливен ЕООД. Съгласно т.6 от същата абонаментната карта за една линия за лица с увреждания с над 71 % и над 50 % с увреждане на долни крайници е в размер на 25 лв. По искане на представители на сдруженията на хората с увреждане Тарифата беше преразгледана в комисиите на Общинския съвет. ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика, с Протокол № 17/11.10.2022 г. предлага абонаментната карта на тази категория лица да се намали от 25. Лв. на 15 лв. Предложението е подкрепено от ПК по инвестиционна политика, устройство на територията и транспорт, както и от ПК по финанси, бюджет, икономическо развитие. Считам за целесъобразно намалението на картите предвид социалната интеграция на тази категория лица.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Сливен да приеме, на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. Изменя Тарифа за цените на превозните документи за превоз на пътници от „Пътнически превози“ Сливен ЕООД, приета с Решение № 953/07.04.2022 г. на Общински съвет Сливен, както следва:

Точка 6 от Приложение № 1 към Тарифата се изменя така:

„ Абонаментна карта за една линия за лица с увреждания с над 71 % и с над 50 % увреждане на долни крайници 15 лв.“

2. Изменението влиза в сила от 01.01.2023 г.

3. Възлага на Кмета на Община Сливен да подпише допълнително споразумение към Договор № 71/14.02.2018 г. за обществен превоз на пътници между Община Сливен и „Пътнически превози“ Сливен ЕООД за приетата промяна.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение.

Мотиви: Защита на особено важни интереси.

**ВНАСЯ:**  
**СТЕФАН РАДЕВ**  
*Кмет на Община Сливен*

## Т. 6

### ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ С Л И В Е Н

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ГЕОРГИ СТОЯНОВ – общински съветник, Председател на ПК ФБИР

**ОТНОСНО:** Одобряване отчета за извършените разходи за командировки през третото тримесечие на 2022 година на Кмета на община Сливен.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на Наредбата за командировките в страната на кметовете на общини не се издават писмени заповеди за командировки. След изтичане на всяко тримесечие Общинският съвет следва да одобри отчета за извършените командировъчни разходи.

На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да приеме следното

#### РЕШЕНИЕ:

**ОДОБРЯВА** Отчет за извършените разходи за командировки в страната от СТЕФАН РАДЕВ - Кмет на община Сливен през третото тримесечие на 2022 год.

**ВНАСЯ,**  
**Георги Стоянов**

ОТЧЕТ  
ОТНОСНО ИЗВЪРШЕНИ КОМАНДИРОВЪЧНИ РАЗХОДИ ЗА ПЕРИОДА 01.07.2022-30.09.2022 г.  
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СЛИВЕН

№ по ред	Място на командировката и период от-до	Задача	Дневни пари в лв.	Квартирни пари в лв.	Пътни пари в лв.	Курортна такса -лв.	Отчетена сума общо в лв.
1	гр.Поморие-06.07.2022 г.	работна среща	0	0	0	0	0
2	гр.Поморие-07.07.2022 г.	участие в заседание-РАО	0	0	0	0	0
3	гр.София-15.07.2022г.	служебна среща КР на ЕС	0	0	0	0	0
4	гр.София-28.07.2022	работна среща	0	0	0	0	0
5	гр.София-14.09.2022	работна среща	0	0	0	0	0
6	гр.София-21.09.2022	работна среща	0	0	0	0	0
7	гр.София-26.09.2022	работна среща- РАО "Тракия"	0	0	0	0	0

Т. 7

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДИМИТЪР МИТЕВ – председател на Общински съвет-Сливен

**ОТНОСНО:** Приемане на програма за работата на Общинския съвет Сливен през първото тримесечие на 2023 година.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на Правилника за дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Общински съвет Сливен приема програма за работата си за предстоящия тримесечен период. Програмата няма изчерпателен характер.

На основание чл.38, ал.1 от ПОДОС предлагам Общинският съвет Сливен да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

**ПРИЕМА** Програма за работата на Общинския съвет Сливен през първото тримесечие на 2023 година.

**ВНАСЯ,**  
**ДИМИТЪР МИТЕВ**

## ПРОГРАМА

за работата на Общинския съвет Сливен през първото тримесечие на 2023 година.

### М. ЯНУАРИ

1. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.
2. Разпределение на общинските жилища през 2023 год.
3. Утвърждаване на План за младежта за 2023 година.
4. Отчет за дейността на комисията по стипендиите при Община Сливен през 2022 год.
5. Програма за развитие на туризма през 2023 год.
6. Отчет за изпълнение на Програмата за развитие на туризма през 2022 год.
7. Одобряване отчета за извършените разходи за командировки през четвъртото тримесечие на 2022 година на Кмета на община Сливен и на Председателя на Общински съвет Сливен.
9. Отчет за дейността на Общински съвет - Сливен и неговите постоянни комисии за периода 01.07.2022 г. - 31.12.2022 г.

## **М. ФЕВРУАРИ**

1. Отчет за изпълнение на програма за управление на Община Сливен мандат 2019-2023 год. през 2022 год.
2. Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти в Община Сливен за 2022 г. по реда на чл. 66а от Закона за общинската собственост
3. Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет гр. Сливен от м. юли до м. декември 2022 година.
4. Предоставяне ползването на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на община Сливен за стопанската 2023-2024 год.
5. Утвърждаване на Календар на културните прояви на Община Сливен за 2023 год.
6. Приемане Отчет за дейността на Общински фонда 'Култура' към община Сливен за 2022 година.
7. Приемане на доклад и въпросник за самооценка за състоянието на системите за финансово управление и контрол на търговски дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала за 2022 г.
8. Приемане на отчет за дейността на МКБППМН при община Сливен за 2022 год.
9. Приемане на решения за разпореждане с имоти общинска собственост по изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023 год.

## **М. МАРТ**

1. Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината.
2. Отчет за 2022 г. на Програма за опазване на околната среда на община Сливен и отчет за 2022 г., на Програма за намаляване на замърсителите в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества в община Сливен и на Програма за управление на отпадъците на територията на община Сливен.
3. Информация за изпълнение на Общинската програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива.
4. Програма за отпускане на стипендии и финансово стимулиране на деца и младежи през 2023 год.
5. Приемане на решения за разпореждане с имоти общинска собственост по изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023 год.
6. Приемане на решения за съгласуване и одобряване на ПУП на територията на Община Сливен.

**Т. 8**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**ОТНОСНО:** Приемане Програма за развитие на читалищната дейност в Община Сливен за 2023 година.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Съгласно разпоредбата на чл. 26а ал. 1 на Закона за народните читалища /ЗНЧ/ председателите на народните читалища на територията на съответната община ежегодно в срок до 10 ноември представят на кмета предложения за своята дейност през следващата година. В изпълнение на горната разпоредба са внесени предложения от председателите на народните читалища на територията на община Сливен, които са обобщени, поради което на основание чл. 26а, ал. 2 на ЗНЧ внасям за разглеждане и приемане от Общинския съвет Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Сливен за 2023 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 26а, ал. 2 от ЗНЧ, предлагам Общинският съвет да вземе следното решение:

**РЕШЕНИЕ:**

Приема Програма за развитие на читалищната дейност в Община Сливен за 2023 година.

**ВНАСЯ,  
КМЕТ  
СТЕФАН РАДЕВ**

**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА ЧИТАЛИЩНАТА ДЕЙНОСТ В  
ОБЩИНА СЛИВЕН ЗА 2023 ГОДИНА**

**I. ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА**

Настоящата програма за читалищна дейност в Община Сливен е създадена в изпълнение на чл. 26а, ал.2, на основание чл. 26а, ал. 1 от Закона за народните читалища /ЗНЧ/ и е с продължителност от 01.01. до 31.12.2023 година.

Програмата цели обединяване на усилията за развитие и утвърждаване на читалищата като обществени институции, имащи роля за развитието на местните общности, като фактор за местното културно, образователно и информационно развитие. Тя е насочена към обхващане на всички възрастови и социални групи с достъп до читалищата в общината. Систематизира и популяризира планирането и



финансирането на читалищните дейности, свързани с културния календар и библиотеките.

Историята на културно-просветната дейност припокрива в значителна степен историята на човечеството. Именно читалищата са сред най-старите организации, формиращи културният и образователен живот на хората в съответните населени места, независимо от тяхната възраст, политически и религиозни убеждения. Чрез народните читалища се запазват и предават на поколенията националното и нематериално културно наследство.

Предложения за своята дейност през предстоящата календарна година, съгласно законовите разпоредби, са представили председателите на 51 народни читалища:

1	"ЗОРА 1860" - Сливен
2	"ДРУЖБА 1993" - Сливен
3	"ХАДЖИ ДИМИТЪР 1937" - Сливен
4	"ХРИСТО БОТЕВ 1897" - Сливен
5	"ХРИСТО БОТЕВ 1936" - с.Бяла
6	"СЛЪНЦЕ 1928" - с. Гавраилово
7	"ДАСКАЛ Д. ДИМОВ 1908" - с. Жельо войвода
8	"ПРОСВЕТА 1924" - с. Злати войвода
9	"ПРОБУДА 1906" - гр. Кермен
10	"ПРОБУДА 1934" - с. Ковачите
11	"ИСКРА 1929" - с. Крушаре
12	"ЮРИЙ ГАГАРИН 1962" - с.Новачево
13	"СВЕТЛИНА 1926" - с. Селиминово
14	"ЗВЕЗДА 1928" - с. Старо село
15	"ПЕТЪР БЕРОН 1934" - с. Тополчане
16	"АНГЕЛ ДИМИТРОВ 1937" - Сливен
17	"ДОБРИ ЧИНТУЛОВ 1941" - Сливен
18	"ЕДИНСТВО 1939" - Сливен
19	"ПРОСВЕТА 1946" - с. Божевци
20	"СВЕТЛИНА 1928" - с. Самуилово
21	"ПРОБУДА 1907" - с. Биково
22	"КЪНЬО МЕРАКОВ 1928" - с. Блатец
23	"ИЗГРЕВ 1936" - с. Глуфишево
24	"ПРОСВЕТА 1935" - с. Глушник
25	"ИЗГРЕВ 1928" - с. Драгоданово
26	"ЗОРА 1872" - с. Ичера
27	ИСКРА 1932" - с. Калояново
28	"ПРОБУДА 1932" - с. Камен
29	"ПРОСВЕТА 1925" - с. Мечкарево
30	"ХРИСТО БОТЕВ 1929" - с. Младово
31	"СВЕТЛИНА 1912" - с. Николаево
32	"ПРОБУДА 1938" - с. Панаретовци
33	"ОТЕЦ ПАИСИЙ 1928" - с. Трапоклово
34	"СВЕТЛИНА 1930" - с. Чинтулово
35	"СЪГЛАСИЕ 1928" - с. Чокоба
36	"ИСКРА 1944" - Сливен
37	"ОТЕЦ ПАИСИЙ 1936" - Сливен
38	"НАДЕЖДА 1926" - с. Гергевец
39	"Х. ДИМИТЪР 1954" - с. Голямо Чочовени
40	"ПРОБУДА 1929" - с. Горно Александрово
41	"ИСКРА 1928" - с. Градско

42	"ПРОСВЕТА 1936"-с. Малко Чочовени
43	"ТРУД 1905"- с. Стара река
44	"СВЕТЛИНА 1928" -с. Скобелево
45	"СВЕТЛИНА 1928'- с. Сотирия
46	"СВЕТЛИНА 1929"-с. Струпец
47	"Г.С. РАКОВСКИ 1929"- с. Раково
48	" ВЪЗРАЖДАНЕ 1980"- Сливен
49	"НАДЕЖДА 1950"- Сливен
50	„ЙОРДАН РУСЧЕВ- ДАНКО 2017“ - Сливен
51	„СТОЯН ДОСЕВ 2021“, с. Биково

НЧ „Христо Смирненски 1944“, НЧ „Карандила джипси 2008“, НЧ „Христо Кючуков 2013“- Сливен, „Христо Ботев“, с. Бинкос и „Константин Константинов 2013“ не са предали план за работа.

Община Сливен има традиции в опазването и осъвременяването на културната си политика - процес, в който активно участие имат и народните читалища. Съхраняването и развитието на духовните ценности и обичаи в малките населени места са важни, особено при липса на учебни заведения, театри, музеи и галерии. Активно е взаимодействието на Община Сливен с народните читалища. То е изградено на основата на партньорство - при спазване на законодателството и на принципите на отчетност, публичност и прозрачност. Народните читалища имат потенциал да способстват за задоволяване на определени културни и образователни потребности и за мотивиране на гражданското участие в тях.

Основните направления в читалищната дейност в община Сливен през 2023г. ще са насочени към:

- представяне на привлекателни форми за опознаване на миналото и традициите, запазване и укрепване на националното самосъзнание и културната идентичност;
- развитие на любителското творчество;
- осигуряване на достъп до информация и комуникация чрез превръщането на читалищата в общодостъпни центрове за библиотечно и информационно осигуряване на населението;
- насърчаване на социалното единство и солидарност между различните социални групи;
  - поддържане и развитие на материално- техническата база;
  - прилагане на интерактивни методи за работа и комуникация с потребителите на читалищни услуги, адекватни при невъзможност за лично присъствие на място.

## **II. ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРИОРИТЕТИТЕ И ЗАДАЧИТЕ НА ЧИТАЛИЩНИТЕ ОРГАНИЗАЦИИ В ОБЩИНАТА**

### **1. БИБЛИОТЕЧНА И ИНФОРМАЦИОННА ДЕЙНОСТ**

Читалищните библиотеки са обществени библиотеки на територията на населеното място, изградени на принципите на близост, достъпност и оперативност на основното библиотечно-информационно обслужване на населението. Те не са самостоятелни юридически лица. Функционират към народните читалища и се създават съгласно ЗНЧ, изпълнявайки следните функции:

- ✓ събират, съхраняват, организират и предоставят за ползване библиотечен фонд;
- ✓ извършват библиотечно-информационно обслужване и осъществяват подвижни форми за библиотечно-информационно обслужване при необходимост;
- ✓ извършват краеведска дейност;
- ✓ участват в регионалните автоматизирани библиотечни мрежи;
- ✓ съдействат за повишаване на образователното ниво, продължаващото

образование, информираността, качеството на живот, социалната интеграция и разширяването на електронния достъп до информацията.

Поддържането и функционирането на библиотеки и читални е една от основните дейности на народните читалища. Читалищната библиотека предоставя за обществено ползване печатни и други произведения и информация, включително за книжовното и литературно културно наследство. Осигурява правото на гражданите на равнопоставен и свободен достъп до информационно обслужване и съдейства за изграждането на гражданското и информационно общество.

## **2. ХУДОЖЕСТВЕНО-ТВОРЧЕСКА ДЕЙНОСТ И ЛЮБИТЕЛСКО ТВОРЧЕСТВО**

Към читалищата в Община Сливен функционират самодейни състави, школи по изкуствата, клубове и други форми, чрез които читалищните настоятелства развиват художествено-творческа дейност:

### **2.1. Любителски състави**

#### **2.1.1. Временни**

- **коледари** – Младово, Драгоданово, Мечкарево, Ковачите, Глушник, Николаево, Бяла, Тополчане, Трапоклово;
- **кукери** – Глушник, Драгоданово, Блатец, Г. Александрово, Трапоклово, Тополчане, Камен, Гергевец; Сотиря,
- **лазарки** – Драгоданово, Тополчане, Самуилово, Младово, Трапоклово

#### **2.1.2. Постоянни**

- **певчески**, НЧ „Х. Димитър 1937”, НЧ „Зора 1860”, НЧ „Единство 1939”, НЧ „Христо Ботев 1897”, НЧ „Дружба 1993” в град Сливен и в селата – Трапоклово, Драгоданово, Калояново, Тополчане, Желю войвода, Крушаре, Чокоба, Самуилово, Ковачите, Злати войвода, Гергевец, Старо село, Селиминово, Гавраилово, Чинтулово, Бяла, Стара река, Божевци, Николаево, Кермен, Биково, Ичера;
- **танцови** - НЧ „Зора 1860”, НЧ „Х. Димитър 1937”, „Христо Ботев 1897”, НЧ „Дружба 1993”, НЧ „Ангел Димитров 1937” в град Сливен, в селата – Тополчане, Ковачите, Желю войвода, Крушаре, Самуилово, Селиминово, Гавраилово, Бяла, Кермен; Младово
- **автентичен фолклор** - Ковачите, Злати войвода, Желю войвода, Николаево, Биково, Трапоклово, Калояново, Крушаре, Чокоба, Старо село, Чинтулово, Бяла, Божевци, Младово;
- **театрални състави** – НЧ „Дружба 1993”, НЧ „Зора 1860” в град Сливен, НЧ «Просвета 1935”, с. Глушник; НЧ „Зора 1872”, с. Ичера;
- **оркестри** - НЧ „Слънце 1928” в село Гавраилово; НЧ „Единство 1939” (рок група)

**2.2. Школи по изкуствата:** НЧ „Зора 1860”, в град Сливен,

**2.3. Етнографски сбирки** - Крушаре, Желю войвода, Гавраилово; Ичера

## **3. НАЦИОНАЛНИ И РЕГИОНАЛНИ СЪБОРИ, ФЕСТИВАЛИ, МЕСТНИ ПРАЗНИЦИ И ЮБИЛЕИ ПРЕЗ 2023г.:**

### **3.1. Фестивали и събори**

**3.1.1.** Регионален фолклорен събор „Маскарадни игри”- месец февруари.

Организатори: кметството и читалището в населеното място. С финансовата подкрепа на Община Сливен и Общински съвет – Сливен.

**3.1.2.** Конкурс-надпяване „С песните на Йовчо Караиванов“, с.

Селиминово – 29 април. Организатори: Кметството и читалището в село Селиминово. С финансовата подкрепа на Община Сливен и Общински съвет – Сливен.

**3.1.3.** Фолклорен събор „**Кермен**“ – гр. Кермен - месец май. Организатори: кметството и читалището в гр. Кермен. С финансовата подкрепа на Община Сливен и Общински съвет – Сливен.

**3.1.4.** Театрален фестивал „**Сцена под сините камъни**“ - м. юни. Организатори: Под патронажа на Общински съвет – Сливен, директор на фестивала – Соня Келеведжиева, и със съдействието на НЧ „Зора 1860“. С финансовата подкрепа на Община Сливен и Общински съвет – Сливен.

**3.1.5.** Национален фестивал на източноправославната църковна музика „**Николай Триандафилов Сливенец**“ м. юни. Организатори : НЧ „Зора 1860“- Сливен

**3.1.6.** Регионален празник „**Златна праскова**” , с. Гавраилово- 27 юли. Организатори: читалището и кметството в село Гавраилово, Областна дирекция „Земеделие и гори“, „Областна служба съвети в земеделието“. С финансовата подкрепа на Община Сливен, Общински съвет – Сливен, Министерство на земеделието, спонсори.

**3.1.7.** Регионален фолклорен събор „**Зимни празници**” – НЧ „**Просвета 1925**” с. Мечкарево – 26 декември. Организатори: Кметството и читалището в село Мечкарево. С финансовата подкрепа на Община Сливен и Общински съвет – Сливен.

*С оглед на изготвяне на максимално точен финансов план за обезпечаване на дейностите по гореизложените прояви, както и избягване на двойно финансиране, Община Сливен предлага средствата, необходими за фестивали и събори да бъдат разпределени по следния начин:*

- 1) *разходи, които ще се поемат от Община Сливен*
  - *за съборите: водещ, озвучаване, рекламни материали, грамоти за участие;*
  - *за театралния фестивал – една парична награда;*
- 2) *разходи, които ще се поемат от Общински съвет – Сливен*
  - *за съборите: наградният фонд;*
  - *за театралния фестивал – цялостната организация, съгласно приложена план-сметка*

Самодейни певчески и танцови групи при читалищата ще вземат участие в откритите сцени в рамките на празничните програми за 24 Май, Димитровден и Фестивалът на стоте войводи, които се провеждат в град Сливен. Пътните разходи са за сметка на читалищата.

## **3.2. Местни празници**

Тодоровден; местни кукерски игри; ден на лозаря и виното; лазаруване; Еньовден; Гергьовден; празници на населените места.

## **3.3. Годишнини на читалища**

**3.3.1.** НЧ „Къньо Мераков 1928“, с. Блатец - 95 години

**3.3.2.** НЧ „Слънце 1928“, с. Гавраилово - 95 години

**3.3.3.** НЧ „Искра 1928“, с. Градско - 95 години

**3.3.4.** НЧ „Изгрев 1928“, с. Драгоданово - 95 години

**3.3.5.** НЧ „Даскал Д. Димов 1908“, с. Жельо войвода - 115 години

**3.3.6.** НЧ „Пробуда 1938“, с. Панаретовци - 85 години

**3.3.7.** НЧ „Светлина 1928“, с. Самуилово - 95 години

**3.3.8.** НЧ „Светлина 1928“, с. Скобелево – 95 години

**3.3.9.** НЧ „Светлина 1928“, с. Сотиря - 95 години

**3.3.10.** НЧ „Звезда 1928“, с. Старо село – 95 години

**3.3.11.** НЧ „Отец Паисий 1928“, с. Трапоклово – 95 години

**3.3.12.** НЧ „Съгласие 1928“, с. Чокоба – 95 години

**3.3.13.** НЧ „Дружба 1993“, гр. Сливен – 30 години

**3.3.14.** НЧ „Карандила джипси 2008“, гр. Сливен – 15 години

### 3.3.15. НЧ „К. Константинов 2013“, гр. Сливен – 10 години

#### 3.4. Чествания на бележити дати и събития

- 3.4.1. Трети март- Освобождението на България
- 3.4.2. 24 май- Ден на българската просвета и култура и на славянската писменост
- 3.4.3. 6-ти септември- Съединението на Княжество България с Източна Румелия
- 3.4.4. 22-ри септември- обявяване на независимостта на България
- 3.4.5. 1-ви ноември- Ден на народните будители
- 3.4.6. 21-ви ноември- Ден на християнското семейство
- 3.4.10. 22 април- Ден на Земята
- 3.4.11. 9 май- Ден на победата, Ден на Европа, Ден на самоуправлението
- 3.4.12. 185 години от рождението на Хаджи Мина Пашов (1838-1881)
- 3.4.13. 105 години от смъртта на Панайот Хитов (1830-1918)
- 3.4.14. 155 години от смъртта на Хаджи Димитър (1840-1868)
- 3.4.15. 130 години от рождението на Елисавета Багряна (1893-1991)
- 3.4.16. 100 години от рождението на Радой Ралин (1923-2004)
- 3.4.17. 140 години от рождението на Сирак Скитник (1883-1943)
- 3.4.18. 140 години от рождението на Стефан Киров (1883-1941)
- 3.4.19. 145 години от рождението на Пейо Яворов (1878-1914)
- 3.4.20. 160 години от рождението на Алеко Константинов (1863-1897)
- 3.4.21. 180 години от рождението на Георги Бенковски (1843-1876)
- 3.4.22. 170 години от рождението на Стоян Заимов (1853-1932)
- 3.4.23. 255 години от отпечатване на първото издание на „Енциклопедия Британика“

*При необходимост от допълнително финансиране, извън бюджета на съответно читалище, за провеждане на местни празници, годишнини и бележити дати, читалищните ръководства следва да формулират мотивирано искане до Общинския съвет или Общинската администрация. Заявката, неразделна част от която са план-сметка и разбивка на дейностите, се разглежда по компетентност, след което се утвърждава или отхвърля. Културно-масови и просветни събития, със значение за местната общност попадат в обсега на заложеното допълнително финансиране на народните читалища, което се осигурява от общинския бюджет. Това дава възможност на читалищата да прецизират културният си календар и да спазват финансова дисциплина.*

### III. МАТЕРИАЛНО-ТЕХНИЧЕСКА БАЗА

Предвид броя на читалищата в общината, Администрацията залага средства в капиталовата програма за поетапно освежаване и/или цялостно ремонтване на сградния им фонд.

Неотложна нужда от ремонт имат сградите на НЧ „Просвета 1924“- с. Злати Войвода, НЧ „Изгрев 1936“ – с. Глуфишево. Входиран са докладни записки и за подмяна на входна врата и прозорци от НЧ „Изгрев 1928“ – с. Драгоданово, киносалона на НЧ „Пробуда 1906“ – гр. Кермен, приземните помещения на НЧ „Христо Ботев 1897“ – Сливен . НЧ „Искра 1944“- Сливен е в процедура по ремонт. Сградата е паметник на културата, което изисква съобразяване с допълнителни законови разпоредби и нормативни изисквания.

Ръководствата на горесцитираните читалища се отнасят с грижа към състоянието на сградния фонд и подават своевременни сигнали за съответните възникващи във времето проблеми, свързани с ремонт.

НЧ „Надежда 1950” – Сливен се помещава в сградата на центъра за административно обслужване /ЦАО/; НЧ „Възраждане 1980“ – кв. „Дебела кория“ и НЧ „Светлина 1928“ – с. Сотиря също нямат самостоятелни сгради и се помещават в стаи на ЦАО и кметство.

Читалищата, които не се помещават в имоти общинска собственост са: НЧ „Зора 1860”, НЧ „Йордан Русчев- Данко 2017”, НЧ „Карандила джипси 2008”, НЧ „Константин Константинов 2013“.

#### **IV. КВАЛИФИКАЦИЯ НА РАБОТЕЩИТЕ В НАРОДНИТЕ ЧИТАЛИЩА**

Читалищните ръководства са задължени да спазват актуалната нормативна уредба за административната и творческа дейност на представляваните от тях читалища, както и да проявяват инициатива за обмяна на професионален опит, добри практики и участия в обучителни сесии и проекти. Основен източник на информация за подобни обучения са Министерство на културата и Регионална библиотека „Сава Доброплодни“ – Сливен. Община Сливен подкрепя работещите идеи и форуми, които биха допринесли за развитието и повишаването на ефикасността и авторитета на читалищата.

#### **V. ФИНАНСИРАНЕ**

Програмата ще бъде изпълнявана въз основа на финансово обезпечени договори, сключени с кмета на Общината. Читалищните дейности през 2023 г. ще се осъществява чрез финансиране от:

- държавна и общинска субсидия, разпределени съгласно изискванията на Закона за народните читалища;
- финансова подкрепа на събития чрез културния календар на Община Сливен и с Решения на Общински съвет Сливен;
- кандидатстване по проекти към Министерството на културата и проекти с неправителствени организации;
- собствени приходи: членски внос, наеми от движимо и недвижимо имущество, дарения, завещания, културно-просветна и информационна дейност, други приходи. Съгласно разпоредбите на Закона за народните читалища, същите могат да развиват и допълнителна стопанска дейност, свързана с предмета на основната им дейност, в съответствие с действащото законодателство, като използват приходите от нея за постигане на определените в устава им цели. Народните читалища не разпределят печалба.

#### **В ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящият проект на годишен план рамкира дейността на читалищата през 2023 година и дава основа за последващо обсъждане и финансово стимулиране на читалищата. При възникнали предложения и възможности за обогатяване и разширяване на Програмата или отпадане на проява поради обективна невъзможност за нейното пълноценно осъществяване, планът остава отворен за изменения и допълнения. Общинска администрация подкрепя съхраняването и предаването на културната памет, както и иновативните форми на културно-просветна дейност, предлагани от читалищата в общината.

Както до настоящия момент, така и през 2023 година Администрацията ще продължи да подкрепя финансово, материално и морално читалищните ръководства и самодейците, даващи лично време и професионализъм в изграждане на облика на населените места.

Т. 9

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

**Относно:** Актуализиране на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2022г.“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 871 от 27.01.2022г. на Общински съвет Сливен е приета „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2022г.“.

В Приложение 1, раздел VIII към Програмата са включени инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Община Сливен.

Програмата е разработена съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Същата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да бъде актуализирана през годината, в зависимост от конкретните условия и в съответствие с нормативната уредба.

С Решение № 867 от 20.12.2021г. на ОбС-Сливен е одобрен Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти 15237.2.159 и 15237.2.141 и части от 15237.2.158 и 15237.2.165 в м.“Средната пътека“, з-ще с.Глушник, общ.Сливен, с цел промяна предназначението на имотите за „Разширение на съществуващ гробищен парк“, представляващ ПИ 15237.2.159.

Съгласно т.73 от § 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ и т.6 от § 1 от Допълнителните разпоредби на ЗОС, гробищните паркове са публична общинска собственост и представляват обекти от първостепенно значение.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**I.** Допълва раздел VIII “Обекти от първостепенно значение” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022г., приета с Решение № 871 от 27.01.2022г. на ОбС-Сливен, със следния обект: „Разширение на гробищен парк в землището на с.Глушник, общ.Сливен“, включващо поземлени имоти 15237.2.141 и 15237.2.214 (образуван от предишен имот с идентификатор 15237.2.159 и части от предишни имоти с идентификатори 15237.2.158 и 15237.2.165.

**Внася:**

**Кмет:**.....

Стефан Радев

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

**Относно:** *Одобряване на Годишен план за ползване на дървесина, собственост на Община Сливен за 2023 година и изпълнение на ползването на дървесина от горски територии, собственост на Община Сливен от предвидени сечи за Лесфонд 2023г. и включване на преходни отдели от Лесфонд 2022г., при спазване на принципите и условията на чл.5 от Наредба №8 от 05.08.2011г. за сечите в горите.*

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Ползването на дървесина от горски територии, е лесовъдска дейност, която се провежда с цел подобряване на горите, възобновяване, запазване на генетичните ресурси, добив на дървесина, както и запазване и увеличаване на основните функции на горите и изискванията за поддържане, опазване и възстановяване на биологичното разнообразие. За постигане на многофункционално и устойчиво стопанисване на горските територии, е нужно да се предвидят и проведат отгледни, възобновителни, принудителни, санитарни сечи и технически сечи.

Община Сливен, като собственик на горски територии, трябва да планира насаждения за сеч през 2023 година, съгласно предвижданията на утвърдения Горскостопански план, утвърдени от РДГ Сливен план- извлечения и предстоящи за утвърждаване такива, и изготви годишен план за ползване на дървесина за 2023 год.

На основание чл.21, ал.1 т.8, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и на основание чл. 101, ал.1 и чл.112, ал.1 от Закона за горите, чл. 5, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011г. за сечите в горите и съгласно чл.3, ал.1, т.1 и т.2, чл.5, ал.1 и ал.3, чл.10, ал.1, т.1, чл.12, ал.1, чл.38, чл.46, чл.49, чл.66 и чл.71 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, за Лесфонд 2023г., е нужно да се извърши добив и продажба на добита дървесина и продажба на стояща дървесина на корен, общинска собственост.

В подотдели 3 „б“, 20„а“, 20„е“ и 21„и“, в землището на село Стара река, Община Сливен; подотдели 147„г“, 149„е“, 149 „з“ 154„е“, 172„с“ и 173„з“, в землището на село Раково, Община Сливен, ще се извършат **отгледни сечи – прорездания**, които се провеждат в млада възраст на дървостоя, през периода на интензивен растеж на дърветата по височина за регулиране на броя на дърветата с желани качества, осигуряване на условия за нарастването им по височина и подобряване и поддържане на стабилността и механичната устойчивост на насажденията.

В подотдели 149 „ж“ 152„г“, 152„д“, 154„д“, 177 „б“, 179„б“, 179„в“, 179„г“, 193„б“ и 193„г“, в землището на село Раково, Община Сливен; 304„б“, в землището на село Блатец, Община Сливен; ще се извършат **отгледни сечи - пробирки**, които се провеждат в период на интензивен растеж на дърветата по диаметър до започване на възобновителна сеч за създаване на условия за нарастване на дърветата с желани стъблени форми по диаметър, както и за подобряване на индивидуалната им жизненост и механична устойчивост, с цел осигуряване на възобновяване и създаване на ново поколение гора.



В подотдел 42“л“, в землището на село Стара река, Община Сливен; 150,„ж“, 151,„з“, 190,„б“, в землището на село Раково, Община Сливен; 305,„а“, 305,„б“ и 305,„г“, в землището на село Блатец, Община Сливен, ще се извърши **постепенно - котловинна сеч**.

В подотдели 172 „к“, 172 „т“, 173 „ж“ и 174 „а“ в землището на село Раково, Община Сливен, ще се извърши **възобновителна сеч – групово – постепенна**, а в подотдели 21 „б“, в землището на село Стара река, Община Сливен, ще се извърши **възобновителна сеч неравномерно – постепенна**.

Предложената стояща маса в годишния план е изчислена, съгласно възприетите проценти за сортиментиране по видове сечи, записани в ГСП. След маркирането и сортиментирането на подотделите, ще бъдат уточнени точните плътни кубически метри в лежаща маса на горепосочените подотдели. Отделите ще бъдат отдавани периодично и след извършена маркирация.

Предвид гореизложеното, предлагаме Общински съвет Сливен, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.5 ал.3 и чл.7, ал.1, 4 и 5 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (НУРВИДГТДОСПДНГП), да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1. ОДОБРЯВА** Годишния план за ползване на дървесина от горски територии собственост на Община Сливен за 2023 год., с общо количество 14 109м<sup>3</sup> стояща маса с клоно, от които иглолистни 3 478м<sup>3</sup> и широколистни 10 631м<sup>3</sup>.

**2.** Дава съгласие подотдели 3 „б“, 20,„а“, 20,„е“ и 21,„и“, в землището на село Стара река, Община Сливен; подотдели 147,„г“, 149,„е“, 149 „з“ 154,„е“, 172,„с“ и 173,„з“, в землището на село Раково, Община Сливен, **с предвидени отгледни сечи – прореждане;**

подотдели 149 „ж“ 152,„г“, 152,„д“, 154,„д“, 177 „б“, 179,„б“, 179,„в“, 179,„г“, 193,„б“ и 193,„г“, в землището на село Раково, Община Сливен; 304,„б“, в землището на село Блатец, Община Сливен, **с предвидена отгледна сеч – пробирка;**

подотдели 172 „к“, 172 „т“, 173 „ж“ и 174 „а“ в землището на село Раково, Община Сливен, **с предвидена възобновителна сеч – групово – постепенна.**

подотдел 42“л“, в землището на село Стара река, Община Сливен; 150,„ж“, 151,„з“, 190,„б“, в землището на село Раково, Община Сливен; 305,„а“, 305,„б“ и 305,„г“, в землището на село Блатец, Община Сливен, **с предвидена постепенно- котловинна сеч,**

подотдели 21 „б“, в землището на село Стара река, Община Сливен, **с предвидена възобновителна сеч неравномерно – постепенна**, да бъдат включени в ЛФ 2023.

**3.** Ползването на дървесина от общински горски територии собственост на Община Сливен **за подотделите посочени в т.2 от Решението**, да се осъществи съгласно чл.5 ал.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, съобразно одобреното количество по т.1, след утвърден график съгласно чл.9, ал.1 от НУРВИДГТДОСПДНГП, съгласно утвърдени цени с Решение № 288/ 30.07.2020г. на Общински съвет Сливен.

Възлагане изпълнението на дейността добив на дървесина да се извърши по реда на чл.12 от НУРВИДГТДОСПНГП, продажбата на добита дървесина, съгласно чл.66 ал.1,т.1 или т.2 и ал.2 от НУРВИДГТДОСПДНГП. Продажбата на стояща дървесина на корен по сортименти да се осъществи, съгласно чл.49 ал.1 от

НУРВИДГТДОСПНГП, а при провеждане на конкурс, когато едновременно с продажба на стояща дървесина на корен се възлага и изпълнението на добива на дървесина да се спазва чл.49 ал.3 от НУРВИДГТДОСПДНГП.

4. В случай, че някои от подотдели от одобрения годишен план за ползване на дървесина от горски територии-собственост на Община Сливен за 2023г. не се усвоят, то ползването им да се прехвърли за 2024г.

5. „Определя 30% от средствата получени от продажбата на дървесина, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.“

На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението. Мотиви: На основание чл. 60, ал. 2 от АПК, предварителното изпълнение се допуска поради необходимостта да бъдат защитени особено важни обществени интереси, изразяващи се в регулиране на състава и произхода на насажденията, и подобряване на здравословното им състояние.

**ВНАСЯ,**  
**СТЕФАН РАДЕВ**  
Кмет на Община Сливен

**Т. 11**

**ДО**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**СЛИВЕН**

***ПРЕДЛОЖЕНИЕ***  
**от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

Относно: Изменение и допълнение на Решение № 784 от 25.11.2021г. на Общински съвет Сливен

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Социалната услуга „Асистентска подкрепа“ е разкрита с Решение № 465, прието на 28.01.2021г. на Общински съвет, по предложение на Кмета на Община Сливен, въз основа на предварително одобрение от Агенцията за социално подпомагане от 06.01.2021г., като държавно делегирана дейност, считано от 06.01.2021г. С Решение № 784 прието на 25.11.2021г. на Общински съвет по предложение на Кмета на Община Сливен социалната услуга „Асистентска подкрепа“ и Механизма за лична помощ се администрират на адрес гр.Сливен, бул.“Георги Данчев“ №1-А и е назначен директор, който да организира и ръководи цялостния процес по предоставянето на социалната услуга и механизма лична помощ съвместно със социални работници – 3 броя, експерт „Човешки ресурси“ - 1 брой и технически сътрудници – 2 броя .

В сега действащата социална услуга „Асистентска подкрепа“ на адрес гр.Сливен, бул.“Георги Данчев“ №1-А предоставяща социалната услуга „Асистентска подкрепа“ и

Механизъм лична помощ, персонала се състои от 7 /седем/ щатни бройки назначени по трудови правоотношения.

За 2022г. на Община Сливен е дадена възможност да предоставя социалната услуга на 278 потребителя, със стандарт за един потребител 3985.00лв., а от 01.04.2022г. е 5041.00лв. за един потребител, което на годишна база е в размер на 1 328 007лв. Съобразно дадените насоки в рамките на тази сума социалната услуга „Асистентска подкрепа“ може да прави финансови разчети.

За предоставяне на Механизъм лична помощ по Закона за лична помощ от месец януари до месец октомври 2022г. Община Сливен е получила финансови средства в размер на 5 012 304.00лв.

Във връзка с чл.33, ал.2 от Закона за личната помощ от АСП се предоставят средства за администриране в размер три на сто от средствата за финансиране, които от месец 01.2022г. до м.10.2022г. са 146 070.00лв.

Във връзка с предоставяне на социалната услуга „Асистентска подкрепа“ и Механизма за лична помощ в Община Сливен е необходимо извършване на посещения на адреси в града и населените места на територията на общината с цел извършване насочване на кандидат-потребители на социалната услуга, извършване на оценка на потребностите на насочените кандидат- потребители и актуализацията им съгласно Закона за социалните услуги и правилника за прилагането му, извършване на мониторинг на качеството на предоставяната социална услуга чрез лица назначени по трудови отношения на длъжност „социален асистент“ и на ползвателите на Механизма за лична помощ по реда на Закона за личната помощ – Сливен чрез лица назначени по трудови отношения на длъжност „личен асистент“. Предстои закупуване на лек автомобил за социалната услуга „Асистентска подкрепа“.

Направените финансови разчети на база финансови средства по социалната услуга „Асистентска подкрепа“ и средствата за администриране на Механизъм лична помощ сочат, че се генерира ресурс, който е достатъчен да осигури всички изискуеми плащания, както и трудови възнаграждения на нает персонал за администриране на двете дейности.

Ежемесечно нараства броя на личните асистенти и ползвателите на лична помощ, броят на постъпващите нови заявления от страна на лица желаещи да ползват социалната услуга „Асистентска подкрепа“ и лицата на длъжност „социален асистент“ предоставящи социалната услуга.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да се стартират необходимите стъпки за увеличаване на натуралните показатели на дейност „Асистентска подкрепа“, като към сформирания екип с Решение на общински съвет Сливен № 784 прието на 25.11.2021г. се увеличи с две щатни бройки. Една бройка за длъжност „шофьор“ и една бройка за длъжност „социален работник“, считано от 01.01.2023г.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.2 и т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.53 от Закона за социалните услуги, предлагам Общински съвет – Сливен да приеме следното:

#### РЕШЕНИЕ:

1. Изменя и допълва Решение № 784 от 25.11.2021г. на Общински съвет Сливен както следва:

Т.3 придобива следното съдържание: „Организацията и управлението на социалната услуга да се извършва от следния екип: Директор на специализирана социална услуга в общността - 1 бр., експерт „Човешки ресурси“ - 1 бр., социални работници - 4 бр., технически сътрудници - 2 бр., шофьор – 1 бр., а счетоводното обслужване да продължи от дейност „Други служби и дейности по социално осигуряване, подпомагане и заетостта“ в Община Сливен както и 73 социални асистенти.“

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши последващи действия по изпълнение на Решението.

3. В останалата си част Решение № 784 от 25.11.2021 год. на Общински съвет Сливен остава непроменено.

4. Решението влиза в сила, считано от 01.01.2023г.

5. На основание чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението при следните мотиви: Предварително изпълнение се допуска с цел защита на особено важни обществени интереси, в частност изпълнението на Закона за социалните услуги, Правилника за прилагане на закона за социалните услуги и Закона за лична помощ.

#### **Приложение:**

1.Решение № 465 от 28.01.2021г. на Общински съвет Сливен.;

2.Решение № 784 от 25.11.2021г. на Общински съвет Сливен.

#### **Вносител:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

**Кмет на Община Сливен**

**T. 12**

**ДО**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**СЛИВЕН**

#### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от **СТЕФАН РАДЕВ**

**КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за кандидатстване на Община Сливен по процедура чрез подбор на проекти BG-RRP-1.007 „Модернизация на образователната среда“ към Националния план за възстановяване и устойчивост, Компонент 1: Образование и умения, за изпълнение на инвестиция в Основно училище „Елисавета Багряна“ гр. Сливен, с максимален размер на безвъзмездната финансова подкрепа до 4 500 000 лева с ДДС.

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 20.10.2022 г. Изпълнителна агенция „Програма за образование“ публикува указания за кандидатстване за получаване на средства за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по Механизма за възстановяване и устойчивост, по процедура чрез подбор на проектни предложения BG-RRP-1.007 „Модернизация на образователната среда“. Процедурата е разработена в изпълнение на проект „Модернизация на образователна инфраструктура“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост. Помощта допълва подкрепата за подобряване на образователната инфраструктура, предоставена по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 и Програма за развитие на селските райони 2014-2020.

Основната цел на процедурата е създаването на условия за равен достъп до образование чрез изграждане на благоприятна, включваща, иновативна, енергийно ефективна, подкрепяща и мотивираща образователна среда, която съдейства за повишаване мотивацията за учене и самоподготовка и подобряване на образователните

резултати на децата и учениците. Максималният размер на предложението за изпълнение на инвестиция, която може да бъде предоставена по Компонент 1 е 4 500 000 лева с ДДС.

Допустимите образователни институции за Компонент 1 са Общински и държавни училища по чл. 38, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4, т. 5 и ал. 2, т. 1 от ЗПУО, с 301 и повече ученици, които се обучават в дневна форма:

- начални училища (I – IV клас включително);
- основни училища (I – VII клас включително);
- обединени училища (I – X клас включително);
- средни училища (I – XII клас включително);
- профилирани гимназии.

Кандидат – Община може да подаде повече от едно предложение за изпълнение на инвестиция по всеки компонент, когато предложенията са за различни общински образователни институции. Срокът за кандидатстване е до 20.01.2023г., като дейностите следва да приключат до 31.05.2026 г.

Допустими за финансиране са дейностите:

- Основен ремонт, реконструкция, основно обновяване, пристрояване, надстрояване на училищна образователна среда за придобиване на цялостен обновен облик на образователната институция

- Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане за сградите/помещенията на училището.

С писмо с изх. № РД-46-85/21.11.2022 г. директорът на ОУ „Елисавета Багряна“ заявява необходимостта училището да бъде включено в проектно предложение за кандидатстване по Компонент 1 на процедурата. Предложението ще включва строително-ремонтни работи за осигуряване на цялостен обновен облик на училището, основно обновяване на училищната образователна среда, ремонт на покрив, физкултурен салон, санитарни възли, включително прилежащото дворно място.

Основно училище „Елисавета Багряна“ е допустим кандидат по процедурата, тъй като попада в първа група на начални, основни и обединени училища в Югоизточния район за планиране (BG34) и е училище с 301 и повече ученици, които се обучават в дневна форма.

Съобразно гореизложеното, публикуваните Условия за кандидатстване за получаване на средства за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по Механизма за възстановяване и устойчивост, по процедура чрез подбор BG-RRP-1.007 „Модернизация на образователна“, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет - Сливен да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за кандидатстване на Община Сливен по процедура чрез подбор на проекти BG-RRP-1.007 „Модернизация на образователната среда“ към Националния план за възстановяване и устойчивост, Компонент 1: Образование и умения, за изпълнение на инвестиция в Основно училище „Елисавета Багряна“ гр. Сливен, с максимален размер на безвъзмездната финансова подкрепа до 4 500 000 лева с ДДС.

2. Гарантира, че е осигурена устойчивост за предложени проект и че Основно училище „Елисавета Багряна“ гр. Сливен ще продължи да функционира като образователна институция и няма да бъде закрыта за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към Крайния получател.

**ВНОСИТЕЛ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от СТЕФАН РАДЕВ  
КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за кандидатстване на Община Сливен по процедура чрез подбор на проекти BG-RRP-1.007 „Модернизация на образователната среда“ към Националния план за възстановяване и устойчивост, Компонент 1: Образование и умения, за изпълнение на инвестиция в Профилирана природо-математическа гимназия „Добри Чинтулов“ гр. Сливен, с максимален размер на безвъзмездната финансова подкрепа до 4 500 000 лева с ДДС.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 20.10.2022 г. Изпълнителна агенция „Програма за образование“ публикува указания за кандидатстване за получаване на средства за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по Механизма за възстановяване и устойчивост, по процедура чрез подбор на проектни предложения BG-RRP-1.007 „Модернизация на образователната среда“. Процедурата е разработена в изпълнение на проект „Модернизация на образователна инфраструктура“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост. Помощта допълва подкрепата за подобряване на образователната инфраструктура, предоставена по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 и Програма за развитие на селските райони 2014-2020.

Основната цел на процедурата е създаването на условия за равен достъп до образование чрез изграждане на благоприятна, включваща, иновативна, енергийно ефективна, подкрепяща и мотивираща образователна среда, която съдейства за повишаване мотивацията за учене и самоподготовка и подобряване на образователните резултати на децата и учениците. Максималният размер **на предложението за изпълнение на инвестиция**, която може да бъде предоставена по Компонент 1 е 4 500 000 лева с ДДС.

Допустимите образователни институции за компонента са общински и държавни училища по чл. 38, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4, т. 5 и ал. 2, т. 1 от ЗПУО, с 301 и повече ученици, които се обучават в дневна форма:

- начални училища (I – IV клас включително);
- основни училища (I – VII клас включително);
- обединени училища (I – X клас включително);
- средни училища (I – XII клас включително);
- профилирани гимназии.

Кандидат – Община може да подаде повече от едно предложение за изпълнение на инвестиция по всеки компонент, когато предложенията са за различни общински образователни институции. Срокът за кандидатстване е до 20.01.2023г., като дейностите следва да приключат до 31.05.2026 г.

Допустими за финансиране са дейностите:

- Основен ремонт, реконструкция, основно обновяване, пристрояване, надстрояване на училищна образователна среда за придобиване на цялостен обновен облик на образователната институция.

- Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане за сградите/помещенията на училището.

С писмо с изх. № РД-05-87/10.11.2022 г. директорът на ППМГ „Добри Чинтулов“ заявява необходимостта гимназията да бъде включена в проектно предложение за кандидатстване по Компонент 1 на процедурата. Предложението следва да включва дейности като: укрепване на носещите конструкции между етажите на старата сграда; обособяване на 6 енергийно ефективни компютърни кабинета и две учебни зали в подпокривното пространство на старата сграда, както и климатизация и вентилация на тези помещения; изграждане на „топла“ връзка между втория етаж на старата сграда и втория и третия етаж на новата сграда; подмяна на ВиК и ел. инсталациите в старата сграда и в тоалетните на новата сграда; ремонт на тоалетните в новата сграда; измазване и боядисване на учебните зали, на коридорите и фойетата в двете сгради на гимназията; обзавеждане на учебните зали в гимназията; подмяна на осветлението; нова или ремонт на съществуващата подова настилка в 14 помещения, в коридорите и фойетата.

Профилирана природо-математическа гимназия „Добри Чинтулов“ е допустим кандидат по процедурата, тъй като попада в първа група на профилираните гимназии в Югоизточния район за планиране (BG34) и е училище с 301 и повече ученици, които се обучават в дневна форма. Съобразно гореизложеното, публикуваните Условия за кандидатстване за получаване на средства за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по Механизма за възстановяване и устойчивост, по процедура чрез подбор BG-RRP-1.007 „Модернизация на образователна“, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет - Сливен да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за кандидатстване на Община Сливен по процедура чрез подбор на проекти BG-RRP-1.007 „Модернизация на образователната среда“ към Националния план за възстановяване и устойчивост, Компонент 1: Образование и умения, за изпълнение на инвестиция в Профилирана природо-математическа гимназия „Добри Чинтулов“ гр. Сливен, с максимален размер на безвъзмездната финансова подкрепа до 4 500 000 лева с ДДС.
2. Гарантира, че е осигурена устойчивост за предложени проект и че Профилирана природо-математическа гимназия „Добри Чинтулов“ гр. Сливен ще продължи да функционира като образователна институция и няма да бъде закрыта за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към Крайния получател.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**СТЕФАН РАДЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от СТЕФАН РАДЕВ  
КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за кандидатстване на Община Сливен по процедура чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR002-2.003 „Бъдеще за децата“, Приоритет 2: „Социално включване и равни възможности“ на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г. с проектно предложение до максималния размер на безвъзмездната финансова помощ от 391 166 лв.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 11.11.2022 г. Управляващият орган на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г. публикува указания за кандидатстване по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.003 „Бъдеще за децата“. Целта на процедурата е предоставяне на социални и интегрирани здравно-социални услуги, включително в домашна среда, както и други видове консултативна подкрепа, с цел превенция на рисковете от изоставяне на детето, намаляване на негативните тенденции, свързани с детската бедност, както и подобряване качеството на живот в контекста на Европейската гаранция за детето.

Общините са сред допустимите кандидати и партньори по процедурата, по която може да се депозират самостоятелни проекти или такива в партньорство. Максималният размер на безвъзмездната финансова помощ на проект е 391 166 лв. Срокът за кандидатстване е до 20.01.2023г., като дейностите следва да приключат до 31.12.2026 г.

Допустимите целеви групи по проектното предложение са деца в нужда и техните семейства, както и служители на доставчици на социални и/или интегрирани здравно-социални услуги. Проектното предложение ще включва дейности от две групи, както следва:

1. Специфична цел 2 „Насърчаване на социално-икономическата интеграция на маргинализираните общности като ромите“:

1.1. Здравна профилактика и превенция, информираност за здравето обслужване на гражданите и достъпа до здравни грижи. Информираниост относно имунизационния календар;

1.2. Програми за превенция в най-уязвимите и маргинализирани общности като напр. програми за превенция на ранни бракове и раждания, семейно планиране, подготовка за включване в образователната система и други според идентифицираните нужди;

1.3. Мерки за повишаване на здравната култура по отношение превенция на болестите при децата.

2. Специфична цел 3 „Подобряване на равния и навременен достъп до качествени и устойчиви услуги на достъпна цена, включително услуги, които стимулират достъпа до жилищно настаняване и ориентирани към индивида грижи, включително здравеопазване; модернизиране на системите за социална закрила, включително насърчаване на достъпа до социална закрила, като се обръща особено внимание на децата и групите в неравностойно положение; подобряване на



достъпността, включително за хората с увреждания, ефективността и устойчивостта на системите за здравеопазване и на услугите за полагане на дългосрочни грижи“:

2.1. Услуги за ранно детско развитие - формиране на родителски умения; семейно консултиране и подкрепа, вкл. и по отношение на здравните аспекти; ранна интервенция за деца с увреждания и затруднения в развитието;

2.2. Предоставяне на патронажна грижа за деца от 0 до 3 години;

2.3. Предоставяне на превантивни и подкрепящи услуги в общността за деца и младежи до завършването на средно образование, но не повече от 20-годишна възраст;

2.4. Интегрирани здравно-социални услуги за деца и младежи до завършването на средно образование, но не повече от 20-годишна възраст, вкл. с увреждания и с потребност от постоянни медицински грижи;

2.5. Подкрепа за младежи до завършването на средно образование, но не повече от 20-годишна възраст, ползващи социални услуги за резидентна грижа, както и напускащи системата за закрила на детето чрез информиране и консултиране, застъпничество и посредничество, подкрепа за придобиване на социални и трудови умения, подготовка за пазара на труда и др.;

2.6. Въвеждащи и надграждащи обучения, вкл. и супервизия на служители на доставчиците на социални услуги и др.

Във връзка с гореизложеното, публикуваните Насоки за кандидатстване по процедура BG05SFPR002-2.003 „Бъдеще за децата“ по ОПРЧР 2021-2027 г., както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет - Сливен да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за кандидатстване на Община Сливен по процедура чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR002-2.003 „Бъдеще за децата“, Приоритет 2: „Социално включване и равни възможности“ на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г. с проектно предложение до максималния размер на безвъзмездната финансова помощ от 391 166 лв.

**ВНОСИТЕЛ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Т. 15**

**ДО**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**СЛИВЕН**

#### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за кандидатстване на Община Сливен с проект „Укрепване на капацитета на Община Сливен в областта на социалните услуги и личната помощ“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 (ПРЧР), Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Сливен подготвя проект „Укрепване на капацитета на Община Сливен в областта на социалните услуги и личната помощ” по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 (ПРЧР), Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет“.

Основната цел на процедурата е да подкрепи реформирането на системата на социалните услуги и улесняването на преходите към новите механизми на местно ниво, чрез развитие и укрепване на общинския капацитет.

Предоставянето на интегрирана подкрепа на общините в изпълнението на правомощията им по Закона за социалните услуги (ЗСУ), Закона за хората с увреждания (ЗХУ) и Закона за личната помощ (ЗЛП) ще позволи плавното и безпроблемно въвеждане на реформите в областта на социалните услуги и личната помощ и ще ускори предоставянето на по-ефективна, ефикасна и качествена грижа на лицата от най-уязвимите групи от населението ни.

Процедурата ще надгради реализираните дейности и ще ползва постигнатите резултати по други проекти, програми и мерки, финансирани със средства от националния бюджет, Европейския съюз и други източници и по-конкретно по процедура „Гарантиране на качеството и ефективността на социалните услуги“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ чрез участия на персонала на общините, ангажиран в обезпечаване задълженията и отговорностите по Закона за социалните услуги (ЗСУ) в обученията по стандартите за качество на социалните услуги.

**Максималният размер на безвъзмездната помощ за Община Сливен, съгласно изчисленията, основани на критерии, посочени в условията за кандидатстване, е 421 460 лв.**

По настоящата процедура **не се изисква съфинансиране от кандидатите.**

Период на изпълнението на проекта: не повече от **24 месеца**, но не по-късно от **31.12.2025 г.**

В рамките на допустимите дейности Община Сливен ще кандидатства за:

**Дейност 1: Подготовка за обезпечаване правомощията на Община Сливен по ЗСУ, ЗХУ и ЗЛП и създаване на работни места (фронт-офис).**

Дейността включва създаване на Информационно консултативен център Сливен, чиято основна цел е насочена към гарантиране на равен и лесен достъп, качество, добра насоченост и прилагане на индивидуален подход при консултирането и информирането на гражданите относно въпроси касаещи ЗСУ, ЗХУ и ЗЛП.

За фронт-офис се предвиждат 3 помещения на партерен етаж в Центъра за работа с деца от улицата, намиращ се в град Сливен, кв. „Дружба“, ул. „Стефан Стамболов“ 6, който е общинска частна собственост. За целите на проекта ще бъде извършен текущ ремонт на помещенията и ще бъде закупено оборудване, обзавеждане и консумативи за офиса.

**Дейност 2: Наемане, обучение и супервизия на персонала, необходим за изпълнение на задълженията и отговорностите на Община Сливен по ЗЛП/ЗХУ, както и по ЗСУ в частта, свързана с насочването от общината за ползване на социални услуги.**

В тази дейност се предвижда Община Сливен да наеме нови служители, да организира обучение и супервизия на настоящи и нови служители, които участват в изпълнението на правомощията ѝ по ЗСУ, ЗХУ и ЗЛП.

**Дейност 3: Изготвяне на проучвания/анализи/ в сферата на социалните услуги, в т.ч. анализ на потребностите от социални услуги в Община Сливен.**

Предвид ангажиментите на Община Сливен и доставчиците на социални услуги според ЗСУ, ЗХУ и ЗЛП е необходимо да се направи оценка на компетентността и натовареността на персонала в услугите на територията на общината.

**Дейност 4: Подкрепа на общините за планиране и анализиране на предоставянето на социални и интегрирани здравно-социални услуги,**

**включително за разработване на програми за развитие на качеството на социалните услуги.**

Подпомагане на Община Сливен и доставчиците на социални услуги по отношение на предоставяне на качествени интегрирани социални и здравно-социални услуги в изпълнението на правомощията по ЗСУ, ЗХУ и ЗЛП.

**Дейност 5: Разработване на електронна платформа за единен достъп до заявяване на социални услуги/единна информационна точка за подобряване на информирания избор при ползване на социални услуги.**

Платформата ще даде по-лесен достъп до необходимата информация и документи за ползване на социалните услуги, ще предоставя възможност за онлайн подаване на документи и заявяване на желание за ползване на определена социална услуга и ще включва функционалност, позволяваща последващо надграждане.

**Дейност 6: Провеждане на разяснително-информационна кампания за предоставянето на личната помощ, социалните и интегрирани здравно-социални услуги, както и информираност на обществото на местно ниво относно възможностите за разрешаване на проблемите, свързани с липсата на достъпност за хората с увреждания.**

Популяризиране на центъра за повишаване обществената осведоменост за дейността и функциите му. Осигуряване на информационни материали. (брошури, публикуване на информация в сайта на Община Сливен.)

Във връзка с гореизложеното, както и Условието и приложенията за кандидатстване към Процедура: BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ (ПРЧР) 2021-2027, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет - Сливен да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за кандидатстване на Община Сливен с проект „Укрепване на капацитета на Община Сливен в областта на социалните услуги и личната помощ” по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 (ПРЧР), Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет“.

2. Дава съгласие да се предоставят за нуждите на проекта три помещения от партерен етаж /стая за охрана; кабинет- север и кабинет – запад/ на обект, общинска частна собственост – Център за работа с деца от улицата, намиращ се в гр. Сливен, кв. „Дружба“, ул. „Стефан Стамболов“ 6, за срока: до приключване изпълнението на проекта, но не по-рано от датата на одобряване на окончателния доклад по проекта.

**Приложение:** Акт за частна общинска собственост № 1948 от 09.03.2006 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**ОТНОСНО:** *Възлагане на социална услуга от общ икономически интерес по Проект № BG05SFPR002-2.001-0034-C01 по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 "Грижа в дома" по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 г.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 1251/11.07.2022 г. г. на Общински съвет – Сливен, Община Сливен, в качеството ѝ на Конкретен бенефициент е одобрена от Министерство на труда и социалната политика и Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021- 2027 за изпълнение на проект BG05SFPR002-2.001-0034-C01 „Грижа в дома в Община Сливен“ по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 “Грижа в дома“ по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 г. на обща стойност 2 485 011,36 лв.

Общата цел на проекта е подобряване на качеството на живот на 474 възрастни хора в невъзможност за самообслужване и лица с увреждания в Община Сливен, чрез подкрепа в домашна среда. Специфичните цели са: Разширяване на възможностите за предоставяне на социални и интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда в Община Сливен, вкл. и в контекста на пандемични ситуации. Подобряване на социалното приобщаване на целевата група, чрез разширяване на достъпа до интегрирани социални услуги. Осигуряване на подходяща социална закрила, основни услуги и психологическа подкрепа за 474 възрастни хора в невъзможност за самообслужване и лица с увреждания в Община Сливен. Подобряване на уменията на служителите, предоставящи услугите, чрез обучения и супервизия.

С подписването на административния договор общините – бенефициенти следва да възложат изпълнението на услугата от общ икономически интерес (УОИИ) съгласно правилата на Решение на ЕК от 20 декември 2011 година относно прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес.

Услуга от общ икономически интерес е услуга, която се доставя на пазара, срещу заплащане, но няма пълна възвръщаемост на изразходваните за предоставянето ѝ средства, поради което държавата я компенсира.

Услугата от общ икономически интерес не може да бъде предоставена на населението на свободния пазар в необходимия обем, качество, географско покритие, достъп и универсалност.

Предоставянето на УОИИ се възлага с акт на възлагане, в който задължително се включват:

- съдържанието и продължителността на задълженията за обществена услуга;
  - предприятието и където е приложимо – съответната територия;
  - същността на всички изключителни или специални права, предоставени на предприятието от предоставящия орган;
  - описание на компенсационния механизъм и параметрите за изчисляване, контролиране и преглед на компенсацията;
  - мерките за избягване и възстановяване на свръхкомпенсации;
- и
- позоваване на Решение на ЕК от 20 декември 2011 година.

Предоставянето на УОИИ се възлага от Кмета на Община Сливен с Акт на възлагане на „Домашен социален патронаж – Сливен” за период от 12 месеца.

Лицата, които желаят да ползват услугите ще могат да подават заявления и след извършване на Индивидуална оценка на потребностите на всеки кандидат, ще бъдат включвани като участници в проекта. Проектът дава възможност и за включване на т. нар. спешни потребители, които имат нужда от здравно-социални услуги след болнично лечение.

Интегрираните здравно-социални услуги ще са напълно безплатни за потребителите и за ползването им няма да бъдат събирани такси от страна на община Сливен.

Срокът на изпълнение на проекта е 15 месеца, а продължителността на предоставяне на мобилни здравно-социални услуги за потребителите е 12 месеца, като до 3 месеца от началото на проекта са за подготвителни действия – подбор на персонал и набиране на заявления за кандидатстване на потребители.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, и във връзка с Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 “Грижа в дома“ по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 г. и Решение на ЕК от 20 декември 2011 година относно прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Упълномощава Кмета на Община Сливен, в качеството му на Възложител на услуги от общ икономически интерес, да възложи управлението на почасови мобилни интегрирани здравно-социални услуги от общ икономически интерес по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 “Грижа в дома“ по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 г. на територията на община Сливен, за период от 12 месеца на „Домашен социален патронаж – Сливен“.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши всички необходими фактически и правни действия по т. 1 от настоящото решение, като издаде Акт за възлагане на „Домашен социален патронаж – Сливен”, който акт следва да съдържа необходимите реквизити, съгласно чл. 4 от Решение на комисията от 20 декември 2011 година относно прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес.

3. За ползването на здравно-социалните услуги няма да бъдат събирани такси от страна на Община Сливен.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид стартиране изпълнението на дейности по Направление I се допуска предварително изпълнение на Решението при следните мотиви: защита на особено важни държавни и обществени интереси, като от закъснение на изпълнението могат да настъпят значителни или трудно поправими вреди.

**ВНОСИТЕЛ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.71, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация правя промяна в мое предложение с вх. № 30-00-1334 от 02.12.2022 г. относно Възлагане на социална услуга от общ икономически интерес по Проект № BG05SFPR002-2.001-0034-C01 по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 "Грижа в дома" по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 г., както следва:

§1. В т.4 на проекта за решение изрза „дейности по Направление I“ се заменя с изрза „дейностите“.

**ВНАСЯ**

**КМЕТ:**

*/ Стефан Радев/*

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Придобиване правото на собственост от Община Сливен, чрез покупко- продажба на сгради, собственост на държавата, находящи се на територията на СО „Сливенски минерални бани“, землище на с. Злати войвода, община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило писмо с вх.№ 0620-255 от 30.11.2022г. от Областен управител на област Сливен, в което е отправено предложение до кмета на община Сливен за изкупуване на сгради - частна държавна собственост, чрез покупко- продажба, както следва:

1. Сграда с идентификатор 30990.502.192.8 по КККР на землището на с. Злати войвода, община Сливен, СО „Сливенски минерални бани“, одобрени със Заповед № РД-18-55/28.12.2005 г. на ИД на АК, разположена в поземлен имот с идентификатор 30990.502.192, със застроена площ 87 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид обществена сграда, стар идентификатор: 30990.502.56.1, номер по предходен план: няма;

2. Сграда с идентификатор 30990.502.192.9 по КККР на землището на с. Злати войвода, община Сливен, СО „Сливенски минерални бани“, одобрени със Заповед № РД-18-55/28.12.2005 г. на ИД на АК, разположена в поземлен имот с идентификатор 30990.502.192, със застроена площ 10 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид обществена сграда, стар идентификатор: 30990.502.56.2, номер по предходен план: няма;

За сградите е утвърден акт за частна държавна собственост № 5609/23.11.2017 г., вписан в Служба по вписвания гр. Сливен с вх. рег. № 8049/24.11.2017 г., акт № 179, том XXVI, дв. вх. № 8037.

Същите са разположени в поземлен имот с идентификатор 30990.502.192 по КККР, който е съсобствен между държавата и Община Сливен, като 1899/3831 ид. части от него и сгради с идентификатори 30990.502.192.1, 30990.502.192.2, 30990.502.192.3, 30990.502.192.4 и 30990.502.192.5 са собственост на Община Сливен, съгласно акт за частна общинска собственост № 89 от 21.11.2017г., вписан под №102, т. XXVII, дв. вх. рег. 8546, вх. рег.№8563/12.12.2017г. на Служба по вписванията - Сливен.

Общата стойност на двете сгради, определена от независим оценител на имоти, възлиза на **15 740,00 лева без ДДС**.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.9, чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.7, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 871 от 27.01.2022г. на ОбС Сливен, като в Раздел IX- Сделки по придобиване от страна на Община Сливен на недвижими имоти, собственост на физически и юридически лица се добавят:

1. Сграда с идентификатор 30990.502.192.8 по КККР на землището на с. Злати войвода, община Сливен, СО „Сливенски минерални бани“, одобрени със Заповед № РД-18-55/28.12.2005 г. на ИД на АК, разположена в поземлен имот с идентификатор 30990.502.192, със застроена площ 87 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид обществена сграда, стар идентификатор: 30990.502.56.1, номер по предходен план: няма;

2. Сграда с идентификатор 30990.502.192.9 по КККР на землището на с. Злати войвода, община Сливен, СО „Сливенски минерални бани“, одобрени със Заповед № РД-18-55/28.12.2005 г. на ИД на АК, разположена в поземлен имот с идентификатор 30990.502.192, със застроена площ 10 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид обществена сграда, стар идентификатор: 30990.502.56.2, номер по предходен план: няма;

II. Да се придобие възмездно чрез покупко-продажба, като Община Сливен закупи следните сгради собственост на държавата, представляващи:

1. Сграда с идентификатор 30990.502.192.8 по КККР на землището на с. Злати войвода, община Сливен, СО „Сливенски минерални бани“, одобрени със Заповед № РД-18-55/28.12.2005 г. на ИД на АК, разположена в поземлен имот с идентификатор 30990.502.192, със застроена площ 87 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид обществена сграда, стар идентификатор: 30990.502.56.1, номер по предходен план: няма;

2. Сграда с идентификатор 30990.502.192.9 по КККР на землището на с. Злати войвода, община Сливен, СО „Сливенски минерални бани“, одобрени със Заповед № РД-18-55/28.12.2005 г. на ИД на АК, разположена в поземлен имот с идентификатор 30990.502.192, със застроена площ 10 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид обществена сграда, стар идентификатор: 30990.502.56.2, номер по предходен план: няма, на стойност, определена от независим оценител на имоти, възлизаща на **15 740 лева** (петнадесет хиляди седемстотин и четиридесет лв.) без ДДС

III. Данъците и таксите са за сметка на купувача.

IV. Преди подписването на договора за покупко-продажба, продавачите следва да представят удостоверения за вещни тежести, издадени от Агенция по вписванията, от което е видно, че сградите не са обременени с ипотека и други тежести.

V. Възлага на Кмета на Община Сливен изпълнението на настоящото решение.

Приложение:

1. Предложение вх.№ 0620-255 от 30.11.2022г. от ОУ на Област Сливен;

2. Акт за частна държавна собственост № 5609/23.11.2017 г., вписан в Служба по вписвания гр. Сливен с вх. рег. № 8049/24.11.2017 г., акт № 179, том XXVI, дв. вх. № 8037;

3. Акт за частна общинска собственост № 89 от 21.11.2017г., вписан под №102, т. XXVII, дв. вх. рег. 8546, вх. рег.№8563/12.12.2017г. на Служба по вписванията – Сливен;

4. Скица № 15-1187305/12.10.2022г. на СГКК – Сливен;

**ВНАСЯ  
СТЕФАН РАДЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Учредяване право на пристрояване на физически лица за изграждане на едноетажна пристройка към сграда идентификатор 67338.527.186.2, върху поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 67338.527.186 по КККР на гр. Сливен, с адрес: гр.Сливен, ул.,„Сергей Румянцев“ №4

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило заявление от А. В. Д. и Т. А. Д., с искане да им бъде учредено право на пристрояване за изграждане на пристройка със застроена площ от 63,60 кв.м. (шестдесет и три цяло и шестдесет кв.м.), към сграда идентификатор 67338.527.186.2, находяща се в поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 67338.527.186 по КККР на гр.Сливен, с адрес: гр. Сливен, ул.,„Сергей Румянцев“ №4.

Съгласно одобрен технически проект част „Архитектурна“ от Главния архитект на гр.Сливен за обект: „Преустройство на съществуващи помещения и пристройка за автомивка в урегулиран поземлен имот III-186, кв.450 по плана на кв.,„Ново село“, гр. Сливен“, според който към съществуваща сграда с идентификатор 67338.527.186.2, със ЗП 31 кв.м., брой етажи: 1 (един) по КККР на гр. Сливен, с предназначение: сграда за битови услуги, ще се изгради пристройка за автомивка със ЗП 63,60 кв.м. Имота, в който ще се изгради пристройката е с идентификатор 67338.527.186, актуван с акт за частна общинска собственост № 4519/26.09.2022 г.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България пазарна оценка на правото на пристрояване за изграждане на пристройка със застроена площ от 63,60 кв.м., която възлиза на 9 780 лв. (девет хиляди седемстотин и осемдесет лв.), без ДДС.

Данъчната оценка за правото на пристрояване върху горепосочената застроена площ, възлиза на 12 820,90 лв. (дванадесет хиляди осемстотин и двадесет лева и деветдесет ст.).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.38, ал.2 от ЗОС и чл.35, ал.2 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва Раздел II - „Ограничени вещни права и концесии“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022 год., приета с Решение № 871 от 27.01.2022 г. на Общински съвет - Сливен, с пристройка със застроена площ от 63,60 кв.м., попадаща в поземлен имот с идентификатор 67338.527.186, с адрес: гр. Сливен, ул. „Сергей Румянцев“ №4.

2. Да се учреди в полза на А. В. Д. и Т. А. Д. право на пристрояване за изграждане на пристройка за автомивка със застроена площ от **63,60 кв.м.** (шестдесет и три цяло и шестдесет кв.м.) към собствената им сграда с идентификатор 67338.527.186.2, която пристройка ще се изгради върху общински терен, представляващ поземлен имот с идентификатор **67338.527.186** по КККР - гр. Сливен,

одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо имота е от 16.09.2022 г., с адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с площ 904 кв.м., при съседни: 67338.527.193, 67338.527.12, 67338.527.8, УПИ III-186, кв.450, отреден за „За КОО” по ПУП на кв.„Ново село“, гр. Сливен, одобрен със Заповед № РД15-1885/15.10.2021 г., актуван с акт за частна общинска собственост № 4519/26.09.2022 г.

Цената на правото на пристрояване за **63,60 кв.м.** (шестдесет и три цяло и шестдесет кв.м.), възлиза на **12 820,90 лв.** (дванадесет хиляди осемстотин и двадесет лева и деветдесет ст.), без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Сливен да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на пристрояване върху имота по т.2.

Внася:

**Стефан Радев** .....  
Кмет на Община Сливен

**Т. 19**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

**Относно:** *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.419.305 (УПИ XIII-305, кв.511, м. Лозарски връх, град Сливен)*

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 67338.419.305, площ: 1036 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност „Лозарски връх“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 2924095, кв.511 при съседни: 67338.419.306, 67338.419.309, 67338.519.303, 67338.419.304 по КККР-гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.06.2022г.

Тъй като имотът попада в територия за възстановяване на собствеността по реда, предвиден в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, то планът на новообразуваните имоти е одобрен от Областния управител на Област Сливен със Заповед № РД-11-09-04/27.02.2003г.

По действащия подробен устройствен план, имотът съставлява УПИ XIII-305, отреден „за обществено обслужване“, кв. 511, местност „Лозарски връх“, гр. Сливен. За същия е съставен акт за частна общинска собственост № 4523/03.10.2022г.

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 28 870 лв. (двадесет и осем хиляди осемстотин и седемдесет лева).

Данъчна оценка на имота е 19 017,90 лв. (деветнадесет хиляди и седемнадесет лева и деветдесет ст.).

Имотът не е включен в Раздел I Продажба на приетата с Решение № 871/27.01.2022 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл. 26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 871 от 27.01.2022г. на ОбС - Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя: поземлен имот с идентификатор 67338.419.305 (УПИ ХШ-305, отреден „за обществено обслужване“, кв. 511), площ: 1036 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност „Лозарски връх“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 2924095, кв.511, актуван с АЧОС № 4523 от 03.10.2022г.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.419.305 (УПИ ХШ-305, отреден „за обществено обслужване“, кв. 511), площ: 1036 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност „Лозарски връх“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 2924095, кв.511 при съседни: 67338.419.306, 67338.419.309, 67338.519.303, 67338.419.304 по КККР-гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.06.2022г.

Начална тръжна цена 28 870 лв. (двадесет и осем хиляди осемстотин и седемдесет лева) без ДДС.

3. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

**ВНАСЯ**  
**СТЕФАН РАДЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

**Относно:** *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.417.331 (УПИ V-331, кв.238, м. Дюлева река, град Сливен)*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 67338.417.331, площ: 729 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност „Дюлева река“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 2882252, кв.238, парцел: V-331, предишен идентификатор: 67338.417.217 при съседни: 67338.417.218, 67338.417.214, 67338.417.330 по КККР-гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-20-526/27.09.2012г. на началника на СГКК – Сливен.

Тъй като имотът попада в територия за възстановяване на собствеността по реда, предвиден в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, то планът на новообразуваните имоти е одобрен от Областния управител на Област Сливен със Заповед № РД-01-0005/08.01.2002г.

По действащия подробен устройствен план, имотът съставлява УПИ V-331, отреден „за жилищно строителство“, кв. 238, местност „Дюлева река“, гр. Сливен. За същия е съставен акт за частна общинска собственост № 2794/10.10.2011г.

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 25 750 лв. (двадесет и пет хиляди седемстотин и петдесет лева).

Данъчна оценка на имота е 8 321,10 лв. (осем хиляди триста двадесет и един лева и десет ст.).

Имотът не е включен в Раздел I Продажба на приетата с Решение № 871/27.01.2022 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл. 26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 871 от 27.01.2022г. на ОбС - Сливен, като в

Раздел I - Продажба се добавя: поземлен имот с идентификатор 67338.417.331, площ: 729 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност „Дюлева река“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 2882252, кв.238, парцел: V-331, предишен идентификатор: 67338.417.217 при съседни: 67338.417.218, 67338.417.214, 67338.417.330 по КККР-гр. Сливен, актуван с акт за частна общинска собственост № 2794 от 10.10.2011г.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.417.331, площ: 729 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност „Дюлева река“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 2882252, кв.238, парцел: V-331, предишен идентификатор: 67338.417.217 при съседни: 67338.417.218, 67338.417.214, 67338.417.330 по КККР-гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-20-526/27.09.2012г. на началника на СГКК – Сливен.

Начална тръжна цена 25 750 лв. (двадесет и пет хиляди седемстотин и петдесет лева) без ДДС.

3. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

**ВНАСЯ**  
**СТЕФАН РАДЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Т. 21**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

**Относно:** *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.420.206 по КККР-Сливен, м. „Барутни погребни“, град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.420.206 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 976 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Барутни погребни“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседни: 67338.420.207, 67338.420.208, 67338.420.205, 67338.420.178, 67338.420.177, 67338.420.176, 67338.420.175, актуван с акт за частна общинска собственост № 4503/10.08.2022 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 26 230 лв. (двадесет и шест хиляди двеста и тридесет лв.), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 17 916,40 лв. (седемнадесет хиляди деветстотин и шестнадесет лв. и четиридесет ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва Раздел I - „Продажба“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 871 от 27.01.2022 г. на Общински съвет - Сливен, с ПИ с идентификатор 67338.420.206 по КККР - гр. Сливен, с площ от 976 кв.м., адрес: гр. Сливен, м. „Барутни погребни“, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.420.206 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 976 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Барутни погребни“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседни: 67338.420.207, 67338.420.208, 67338.420.205, 67338.420.178, 67338.420.177, 67338.420.176, 67338.420.175, актуван с акт за частна общинска собственост № 4503/10.08.2022 г.

Начална тръжна цена **26 230 лв.** (двадесет и шест хиляди двеста и тридесет лева), без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

### **Внася:**

**Румен Иванов** .....

*За кмет на Община Сливен*

*(съгл. Зап. № РД15-2183/29.11.2022г.)*

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от

**Стефан Радев – Кмет на Община Сливен**

**Относно:** *Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 67338.418.49, находящ се в местността „Лозарски връх“, гр. Сливен.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Сливен е собственик на поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор **67338.418.49**, целия с площ от 941 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, местност „Лозарски връх“, номер по предходен план: 2922431, кв. 253 по плана на м. „Лозарски връх“, СО „Изгрев“, номер по плана на новообразуваните имоти 67338.292.2431 на м. „Лозарски връх“ и „Дюлева река-юг“, СО „Изгрев“, одобрен със Заповед №РД-11-09-04/27.02.2003 г. на Областния управител на Област Сливен, при граници на имота: 67338.418.36, 67338.418.48, 67338.418.45, 67338.418.44, актуван с АЧОС №4533/20.10.2022 г., с данъчна оценка 10 987,90 лв. (десет хиляди деветстотин осемдесет и седем лева и деветдесет стотинки).

В общинската администрация е постъпило заявление с вх. №9400-4858(2)/02.06.2022 г. от В. Х. В. с искане за закупуване на горечитирания общински имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България пазарна оценка, възлизаща на 31 800 лв. (тридесет и една хиляди и осемстотин лева).

Считам, че е целесъобразно за Община Сливен да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Общинският имот не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 26, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва Раздел I „Продажба“, т. 1.1. „Имоти в регулация“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 год., приета с Решение №871/27.01.2022 г., с поземлен имот с идентификатор **67338.418.49**, целия с площ от 941 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и

кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, местност „Лозарски връх“, номер по предходен план: 2922431, кв. 253 по плана на м. „Лозарски връх“, СО „Изгрев“, номер по плана на новообразуваните имоти 67338.292.2431 на м. „Лозарски връх“ и „Дюлева река-юг“, СО „Изгрев“, одобрен със Заповед №РД-11-09-04/27.02.2003 г. на Областния управител на Област Сливен, при граници на имота: 67338.418.36, 67338.418.48, 67338.418.45, 67338.418.44, актуван с АЧОС №4533/20.10.2022 г.

2. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор **67338.418.49**, целия с площ от 941 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, местност „Лозарски връх“, номер по предходен план: 2922431, кв. 253 по плана на м. „Лозарски връх“, СО „Изгрев“, номер по плана на новообразуваните имоти 67338.292.2431 на м. „Лозарски връх“ и „Дюлева река-юг“, СО „Изгрев“, одобрен със Заповед №РД-11-09-04/27.02.2003 г. на Областния управител на Област Сливен, при граници на имота: 67338.418.36, 67338.418.48, 67338.418.45, 67338.418.44, актуван с АЧОС №4533/20.10.2022 г.

**Начална тръжна цена 32 000 лв. (тридесет и две хиляди лева).**

3. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

**ВНАСЯ,**  
**СТЕФАН РАДЕВ**  
Кмет на Община Сливен

**Т. 23**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

**Относно:** *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.420.210 по КККР-Сливен, м. „Барутни погребни“, град Сливен*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Сливен е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.420.210 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 14.06.2022 г., с площ на поземления имот: 1053 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Барутни погребни“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседни: 67338.420.209, 67338.420.259,



67338.420.258, 67338.420.257, 67338.420.256, 67338.420.211, 67338.420.208, актуван с акт за частна общинска собственост № 4504/10.08.2022 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 28 100 лв. (двадесет и осем хиляди и сто лв.), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 19 329,90 лв. (деветнадесет хиляди триста двадесет и девет лв. и деветдесет ст.).

Предвид горезложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва Раздел I - „Продажба“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 871 от 27.01.2022 г. на Общински съвет - Сливен, с ПИ с идентификатор 67338.420.210 по КККР - гр. Сливен, с площ от 1053 кв.м., адрес: гр. Сливен, м. „Барутни погребни“, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.420.210 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 14.06.2022 г., с площ на поземления имот: 1053 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Барутни погребни“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседни: 67338.420.209, 67338.420.259, 67338.420.258, 67338.420.257, 67338.420.256, 67338.420.211, 67338.420.208, актуван с акт за частна общинска собственост № 4504/10.08.2022 г.

Начална тръжна цена **28 100 лв.** (двадесет и осем хиляди и сто лева), без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

**Внася:**

**Румен Иванов** .....

*За кмет на Община Сливен*

*(съгл. Зап. № РД15-2183/29.11.2022г.)*

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно:** Продажба на имоти- частна общинска собственост, находящи се в с.Бозаджии, с.Сотирия и в с.Крушаре, общ.Сливен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Сливен са постъпили искания за закупуване на следните имоти - общинска собственост:

1. УПИ XIV, кв.6, с площ от 1500 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Бозаджии, общ.Сливен, актуван с АОС № 77 от 23.09.2022г., с данъчна оценка 3132,00 лева.

2. УПИ XV, кв.6, с площ от 1250 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Бозаджии, общ.Сливен, актуван с АОС № 78 от 23.09.2022г., с данъчна оценка 2610,00 лева.

3. УПИ XVI, кв.6, с площ от 1250 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Бозаджии, общ.Сливен, актуван с АОС № 79 от 23.09.2022г., с данъчна оценка 2610,00 лева.

4. УПИ XVII, кв.6, с площ от 1400 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Бозаджии, общ.Сливен, актуван с АОС № 80 от 23.09.2022г., с данъчна оценка 2923,20 лева.

5. УПИ IV-259, кв.20, с площ от 750 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Сотирия, общ.Сливен, актуван с АОС № 413 от 28.02.2020г., с данъчна оценка 3086,30 лева.

6. УПИ V-441, кв.49, с площ от 780 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Сотирия, общ.Сливен, актуван с АОС № 435 от 15.09.2022г., с данъчна оценка 3209,80 лева.

7. УПИ V-30, кв.7, с площ от 1280 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Крушаре, общ.Сливен, актуван с АОС № 206 от 29.11.2016г., с данъчна оценка 5267,30 лева.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажбата на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарни оценки възлизащи на: 1. УПИ XIV, кв.6- 7050 лева; 2. УПИ XV, кв.6- 5930 лева; 3. УПИ XVI, кв.6- 5930 лева; 4. УПИ XVII, кв.6- 6580 лева; 5. УПИ IV-259, кв.20- 7780 лева; 6. УПИ V-441, кв.40-7900 лева; 7. УПИ V-30, кв.30-12290 лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 871 от 27.01.2022г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя:

1. УПИ XIV, кв.6, с площ от 1500 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Бозаджии, общ.Сливен, актуван с АОС № 77 от 23.09.2022г.

2. УПИ XV, кв.6, с площ от 1250 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Бозаджии, общ.Сливен, актуван с АОС № 78 от 23.09.2022г.

3. УПИ XVI, кв.6, с площ от 1250 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Бозаджии, общ.Сливен, актуван с АОС № 79 от 23.09.2022г.

4. УПИ XVII, кв.6, с площ от 1400 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Бозаджии, общ.Сливен, актуван с АОС № 80 от 23.09.2022г.

5. УПИ IV-259, кв.20, с площ от 750 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Сотиря, общ.Сливен, актуван с АОС № 413 от 28.02.2020г.

6. УПИ V-441, кв.49, с площ от 780 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Сотиря, общ.Сливен, актуван с АОС № 435 от 15.09.2022г.

7. УПИ V-30, кв.7, с площ от 1280 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Крушаре, общ.Сливен, актуван с АОС № 206 от 29.11.2016г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти-частна общинска собственост, представляващи:

1. УПИ XIV, кв.6, с площ от 1500 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Бозаджии, общ.Сливен, актуван с АОС № 77 от 23.09.2022г.

Начална цена **7050 лева** (седем хиляди и петдесет лв.) **без ДДС.**

2. УПИ XV, кв.6, с площ от 1250 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Бозаджии, общ.Сливен, актуван с АОС № 78 от 23.09.2022г.

Начална цена **5930 лева** (пет хиляди деветстотин и тридесет лв.) **без ДДС.**

3. УПИ XVI, кв.6, с площ от 1250 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Бозаджии, общ.Сливен, актуван с АОС № 79 от 23.09.2022г.

Начална цена **5930 лева** (пет хиляди деветстотин и тридесет лв.) **без ДДС.**

4. УПИ XVII, кв.6, с площ от 1400 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Бозаджии, общ.Сливен, актуван с АОС № 80 от 23.09.2022г.

Начална цена **6580 лева** (шест хиляди петстотин и осемдесет лв.) **без ДДС.**

5. УПИ IV-259, кв.20, с площ от 750 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Сотиря, общ.Сливен, актуван с АОС № 413 от 28.02.2020г.

Начална цена **7780 лева** (седем хиляди седемстотин и осемдесет лв.) **без ДДС.**

6. УПИ V-441, кв.49, с площ от 780 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Сотиря, общ.Сливен, актуван с АОС № 435 от 15.09.2022г.

Начална цена **7900 лева** (седем хиляди и деветстотин лв.) **без ДДС.**

7. УПИ V-30, кв.7, с площ от 1280 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Крушаре, общ.Сливен, актуван с АОС № 206 от 29.11.2016г.

Начална цена **12290 лева** (дванадесет хиляди двеста и деветдесет лв.) **без ДДС.**

III. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имотите, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Бозаджии, с.Сотиря и на с.Крушаре, общ.Сливен.

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

**ВНОСИТЕЛ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

**Относно: Продажба на поземлени имоти с идентификатори 67338.427.172 и , 67338.435.689 – общинска собственост в землището на гр. Сливен**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Сливен са постъпили искания за закупуване на следните поземлени имоти - общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.427.172 с площ от 295 кв.м, начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, местност "Рамануша", актуван с АОС № 4513/30.08.2022 г., землище на гр. Сливен с данъчна оценка: 12.70 лв.
2. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.689 с площ от 746 кв.м, местност „Баш чардак”, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно &4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4512/30.08.2022 г. с данъчна оценка: 21.40 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Поземлени имоти с идентификатори 67338.427.172 и 67338.435.689 не са включени в Раздел I Продажба на приетата с Решение № 871/27.01.2022 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 год.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 67338.427.172 пазарната оценка възлиза на 1570 /хиляда петстотин и седемдесет/ лв. и за поземлен имот с идентификатор 67338.435.689 оценката е 5140 /пет хиляди сто и четиридесет/ лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21,ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8,ал.9 и чл.35,ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

- I. Допълва Раздел I Продажба на приетата с Решение № 871/27.01.2022 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 год. с
  1. Поземлен имот с идентификатор 67338.427.172 с площ от 295 кв.м, начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, местност "Рамануша", актуван с АОС № 4513/30.08.2022 г., землище на гр. Сливен.

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.689 с площ от 746 кв.м, местност „Баш чардак”, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4512/30.08.2022 г.
- II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти:
1. Поземлен имот с идентификатор 67338.427.172 с площ от 295 кв.м, начин на трайно ползване: лозе, трайно предназначение на територията: земеделска, местност ”Рамануша”, актуван с АОС № 4513/30.08.2022 г., землище на гр. Сливен с данъчна оценка: 12.70 лв.  
Начална тръжна цена: 1600 /хиляда и шестстотин/ лв. без ДДС.
  2. Поземлен имот с идентификатор 67338.435.689 с площ от 746 кв.м, местност „Баш чардак”, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на гр. Сливен, актуван с АОС 4512/30.08.2022 г. с данъчна оценка: 21.40 лв.  
Начална тръжна цена: 5200 /пет хиляди и двеста/ лв. без ДДС.
- III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

**Внася:**  
**Стефан Радев**  
*Кмет на Община Сливен*

**Т. 26**

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от Стефан Радев - кмет на Община Сливен**

**Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 51634.94.41 – общинска собственост в местността „Николаевски кладенец“, землище на с. Николаево**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Сливен е постъпило заявление за закупуване на поземлен имот с идентификатор 51634.94.41 с площ от 554 кв.м, начин на трайно ползване: §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, трайно предназначение на територията: земеделска, местност ”Николаевски кладенец”, актуван с АОС № 79 / 30.08.2022 г. – общинска собственост в землището на с. Николаево с данъчна оценка 26.30 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Имотът не е включен в Раздел I Продажба на приетата с Решение № 871/27.01.2022 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 год.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 51634.94.41 пазарната оценка възлиза на 620 /шестстотин и двадесет/ лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21,ал.1, т.8 и чл.52,ал.5,т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8,ал.9 и чл.35,ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел I Продажба на приетата с Решение № 871/27.01.2022 г. от Общински съвет гр. Сливен, Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 год. с поземлен имот с идентификатор 51634.94.41 с площ от 554 кв.м, начин на трайно ползване: §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, трайно предназначение на територията: земеделска, местност ”Николаевски кладенец”, актуван с АОС № 79 / 30.08.2022 г., землище на с. Николаево.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 51634.94.41 с площ от 554 кв.м, начин на трайно ползване: §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, трайно предназначение на територията: земеделска, местност ”Николаевски кладенец”, актуван с АОС № 79 / 30.08.2022 г. – общинска собственост в землището на с. Николаево.

Начална цена: 700 /седемстотин/ лв. без ДДС.

III. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имота, които да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Николаево, общ. Сливен.

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

**Внася:**

**Стефан Радев**

**Кмет на Община Сливен**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост, находящ се в с.Изгрев, общ.Сливен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Сливен е постъпило искане за закупуване на имот - общинска собственост, представляващ УПИ II-101, кв.14, с площ от 1140 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Изгрев, общ.Сливен, актуван с АОС № 45 от 12.01.2022г., с данъчна оценка 2380,30 лева.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажбата на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка на имота, възлизаща на 6370 лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 871 от 27.01.2022г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя: УПИ II-101, кв.14, с площ от 1140 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Изгрев, общ.Сливен, актуван с АОС № 45 от 12.01.2022г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот- частна общинска собственост, представляващ УПИ II-101, кв.14, с площ от 1140 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Изгрев, общ.Сливен, актуван с АОС № 45 от 12.01.2022г.

Начална цена **6370 лева** (шест хиляди триста и седемдесет лв.) **без ДДС**

III. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имота, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Изгрев, общ.Сливен.

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**РУМЕН ИВАНОВ**

*За кмет на Община Сливен  
(съгл.зап.№ РД-15-2183/29.11.2022г.)*

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

**Относно:** Продажба на имоти частна общинска собственост, предоставени за ползване, по реда на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, съставляващи поземлени имоти: 67338.414.16, местност „Суха чешма“, землище гр. Сливен и 67338.420.57, местност „Барутни погребни“, землище гр. Сливен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ се прекратява правото на ползване върху земеделските земи, предоставени на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерския съвет.

Гражданите, на които е предоставено право на ползване върху земи по § 4 придобиват право на собственост върху тях, когато заплатят земята на собственика чрез Общината по цени, определени от Министерския съвет по влязла в сила оценка.

Съгласно чл. 36 от ЗСПЗЗ оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от преходните и заключителните разпоредби, се определят с решение на Общинския съвет по реда на Закона за общинската собственост. Съгласно чл.41, ал.2, изречение първо от Закона за общинската собственост, към който препраща чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, регламентира, разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост да се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. В тази връзка, след заявено желание от страна на ползвателите да придобият собственост върху предоставената им за ползване земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, са изготвени оценки от лицензиран оценител и данъчна оценка за :

1. **Поземлен имот 67338.414.16, с площ от 600 кв.м** по кадастралната карта на гр.Сливен, местност "Суха чешма" с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, като за имота са определени – пазарна стойност 12 980 лв. и данъчна оценка 6 061,40 лв.

2. **Поземлен имот 67338.420.57, с площ от 955 кв.м** по кадастралната карта на гр.Сливен, местност "Барутни погребни" с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, като за имота са определени – пазарна стойност 25 570 лв. и данъчна оценка 10 274,30 лв.

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.3 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, предлагам Общински съвет - Сливен да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

Да бъде заплатена на бившите собственици, чрез Община Сливен, от ползвателите, на които е предоставено право на ползване върху земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, стойността на земята за :

1. **Поземлен имот 67338.414.16, с площ от 600 кв.м** по кадастралната карта на гр.Сливен, местност "Суха чешма" с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, цена **12 980 лв.**



2. **Поземлен имот 67338.420.57, с площ от 955 кв.м** по кадастралната карта на гр.Сливен, местност "Барутни погребни" с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, цена **25 570 лв.**

Възлага на Кмета на Община Сливен да издаде заповед за придобиване правото на собственост върху имотите от техните ползватели след заплащането на определените цени.

*Внася,*

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на община Сливен*

**Т. 29**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

**Относно:** Прекратяване на съсобственост, чрез делба в поземлен имот с идентификатор **67338.413.273** по КККР - гр. Сливен, СО „Изгрев“, м. „Гюргюнлюка“, между Община Сливен и физическо лице

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ 9400-22747/25.10.2022г. от Г. М. К., с искане за прекратяване на съсобственост с общината, чрез делба в поземлен имот с идентификатор **67338.413.273** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК в местността „Гюргюнлюка“, целия с площ от 1160 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор **67338.413.273** е съсобствен с Община Сливен и попада в кръга от имоти, обхванати от разпоредбите на § 4 и сл. от ПЗР на ЗСПЗЗ, за които е одобрен план на новообразуваните имоти със Заповед № РД-11-09-02/27.02.2003г. на Областен управител Сливен.

Собствеността си върху **1000/1160** ид.части от имота заявителят удостоверява с нот. акт за собственост, вписан с акт № 5, том 16, дело № 2809, вх.рег.№ 4577/25.07.2022г. от Служба по вписванията гр.Сливен.

Делът на Община Сливен се равнява на **160/1160** ид.части, актувани с АЧОС № 4500/27.07.2022г.

С Решение № 368/20.11.2008г. на Общински съвет Сливен е одобрен подробен устройствен план – план на улици и поземлени имоти на м. "Гюргюнлюка", СО "Изгрев", гр.Сливен, съгласно който уличната регулация засяга съсобствения поз. имот с идентификатор **67338.413.273**. След нанасяне на уличнорегулационните граници в Кадастралната карта на гр.Сливен е представена Скица-проект № 15-1203701/17.10.2022г. издадена от СГКК гр.Сливен, съгласно която площта на имота се намалява от 1160 кв.м. на 1087 кв.м., за сметка на увеличаване площта на прилежащата улица, представляваща поз. имот с идентификатор **67338.421.46** – с реална част с площ от 73 кв.м.

Във връзка с постъпилото искане от заявителя, както и за прилагане на действащия план за улична регулация считаме, че са налице условията за прекратяване на съсобственост в ПИ **67338.413.273**, чрез делба.

Възложена е експертна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, и е определена пазарната стойност за 1 кв.м. от поземления имот, възлизаща на 23,56 лв., без ДДС.

Данъчната оценка за 1 кв.м. от имота се равнява на 12,46 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, чл.36 от Закона за собствеността, чл.33, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.199 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинския съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

**I.** Допълва раздел V “Прекратяване на съсобственост” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022г. с 160/1160 ид.части от поземлен имот с идентификатор **67338.413.273** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК, адрес на имота: гр.Сливен, м.,„Гюргюнлюка“, целия с площ от 1160 кв.м, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, актувани с АЧОС № 4500/27.07.2022г.

**II.** Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и Г. М. К., върху следния недвижим имот, находящ се в гр. Сливен, представляващ поземлен имот с идентификатор **67338.413.273** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Сливен, местност „Гюргюнлюка“, целия с площ от 1160 кв.м., преди промяната, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за ниско застрояване, номер по предходен план: 2904979, при граници: 67338.413.274, 67338.421.46, 67338.413.272, 67338.413.271, 67338.413.269, чрез делба, съгласно Скица-проект № 15-1203701/17.10.2022г. издадена от СГКК гр.Сливен, съгласно която площта на имота се намалява от 1160 кв.м. на 1087 кв.м, при следните условия:

**1.** Г. М. К. получава в дял и става собственик на новообразуван поз. имот с проектен идентификатор **67338.413.273**, с площ преди промяната **1160** кв.м. и площ след промяната **1087** кв.м. Пазарната стойност на имота е  $1087 \times 23,56 = 25\ 610$  лв. (двадесет и пет хиляди шестстотин и десет лв.), без ДДС;

**2.** Община Сливен получава в дял и става собственик на реална част с площ от **73** кв.м. от ПИ **67338.413.273**, предаваща се по регулация, към съществуваща улица – поз.имот с проектен идентификатор **67338.421.46** по КККР на гр.Сливен, с площ преди промяната от 5957 кв.м. Пазарната стойност на реалната част от имота е  $73 \times 23,56 = 1720$  лв. (хиляда седемстотин и двадесет лв.), без ДДС;

**3.** За уравниване на дяловете, Г. М. К. да заплати на Община Сливен сума в размер на **2050** лв. (две хиляди и петдесет лв.), без ДДС, представляваща пазарната стойност на площта, с която се увеличава делът и, а именно **87** кв.м.

**4.** Всички разноси по сключване на сделката - административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на заинтересованото лице.

**III.** Възлага на Кмета на Община Сливен да издаде заповед и сключи договор за прекратяване на съсобственост, чрез делба на основание чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

*Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване частта на Община Сливен в НУПИ VI-106, кв.19, с.Градско, общ.Сливен*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило заявление от наследници на И. С. Р., притежаващи в съсобственост с Община Сливен неурегулиран поземлен имот VI-106, кв.19, целият с площ от 790 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Градско, общ.Сливен, с искане за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване частта на Общината, представляваща 40/790 ид.ч. от имота, актувани с АОС № 17 от 27.09.2022 г.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка за 40 ид.ч. от НУПИ VI-106, кв.19, по плана на с.Градско възлизаща на 320 лева (триста и двадесет лв.).

Данъчната оценка на имота е 91,20 лева (деветдесет и един лева и двадесет ст.)

Предвид трудностите които съсобствеността поражда при ползването, застрояването и разпореждането с имота, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС и чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 871 от 27.01.2022г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя: 40/790 ид.ч. от НУПИ VI-106, кв.19, целият с площ от 790 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с. Градско, общ.Сливен.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и наследниците на И. С. Р. върху следния недвижим имот, представляващ НУПИ VI-106, кв.19, целият с площ от 790 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Градско, общ.Сливен, чрез изкупуване частта на Общината, представляваща 40/790 ид.ч. от НУПИ VI-106, кв.19.

III. Оценката на общинската част от недвижимия имот по т.II възлиза на 320 лева (триста и двадесет лв.), без ДДС.

IV. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имота, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Градско, общ.Сливен.

V. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

**Внася:**

**Стефан Радев .....**

*Кмет на Община Сливен*

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща „Бюфет за закуски и захарни изделия“, находяща се в сградата на Профилирана природо-математическа гимназия „Добри Чинтулов“, гр. Сливен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №1689 от 29.08.2019 г., Общински съвет – Сливен е приел Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен, като съгласно тази промяна части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които не са необходими за провеждане на учебния процес, могат да се отдават под наем за срок до 5 години, при условие че наемането им не пречи на учебния процес.

Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя от директора на институцията и се внася от кмета на общината за обсъждане и приемане от Общински съвет – Сливен.

Промяната гласи също, че директорът на институцията отговаря за провеждането на процедурата по избор на наемател и сключва договор за наем с определения участник.

В общинската администрация постъпи заявление с вх. №6703-108/04.11.2022 г. от г-жа Мариана Милева – директор на Профилирана природо-математическа гимназия „Добри Чинтулов“, гр. Сливен, с което отправя предложение да се проведе процедура за избор на наемател на част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение – „Бюфет за закуски и захарни изделия“, с площ 16 кв.м. и прилежаща площ 16 кв.м., намиращи се във фойето до входа на ППМГ „Добри Чинтулов“, гр. Сливен, предвид потребностите на учениците и персонала на училището от предлагане на закуски и топли напитки в сградата на гимназията, както и уверение, че това няма да пречи на учебния процес.

Общинският обект е включен под №15 в раздел IV. Отдаване под наем, т. IV.1. Обекти в регулация в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №871 от 27.01.2022 г. на Общински съвет – Сливен.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 17, ал. 4 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща *помещение – „Бюфет за закуски и захарни изделия“, с площ 16 кв.м. и прилежаща площ 16 кв.м., намиращи се до входа на ППМГ „Добри Чинтулов“, гр. Сливен.*

2. Определя следните условия за отдаване под наем на имота по т. 1:

- Начална тръжна месечна наемна цена: **686 (шестстотин осемдесет и шест) лева;**
- Депозит: **500 (петстотин) лева;**
- Предназначение: **за продажба на закуски;**
- Срок за наемане: **5 (пет) години;**
- Изисквания към кандидатите: **да са регистрирани като търговец по смисъла на ТЗ, с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта.**

3. Възлага на директора на учебното заведение организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на имота по т. 1. и сключването на договор за наем със спечелилия участник.

**ВНАСЯ,**

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*

**Т. 32**

**ДО**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**СЛИВЕН**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от

Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

**Относно:** *Отдаване под наем без търг или конкурс на имоти – частна общинска собственост, находящи се в кв. „Даме Груев“, гр. Сливен и с. Сотиря, общ. Сливен*

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 01.11.2012 г. между Община Сливен и „Български пощи“ ЕАД е сключен договор за учредяване възмездно право на ползване върху имоти – частна общинска собственост представляващи, както следва:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор №67338.563.188.1.13, с адрес на имота: гр. Сливен, кв. „Даме Груев“, ул. „Филип Тотю“ №1, ет. 1, обект 13, площ по документ: 47 кв.м., предназначение: за делова и административна дейност;

- самостоятелно обособен обект със ЗП 70 кв.м., представляващ част от първи етаж от масивна сграда на три етажа със сутерен (кметство, здравна служба и детска градина) със ЗП 283,50 кв.м., находяща се в кв. 26, УПИ II, с площ 2180 кв.м. по ПУП на с. Сотиря, общ. Сливен.

Имотите са предоставени за нуждите на Областна пощенска станция – Сливен към Регионално управление „Югоизточен регион“ – Бургас към „Български пощи“ ЕАД за срок от 10 (десет) години. Срокът на договора е изтекъл на 31.10.2022 г.

С писмо изх. №2600-10/14.10.2022 г. на Кмета на Община Сливен, ползвателят е уведомен, че по реда на Закона за общинската собственост /ЗОС/ и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен /НРПУРОИ/, следва да се предприеме процедура по предоставяне на гореописаните имоти за ползване.

В Община Сливен е постъпило заявление с вх. №2600-10(1)/26.10.2022 г. от Л. Драгоева – Директор на РУ Югоизточен регион към „Български пощи“ ЕАД, с искане за сключване на договор за наем без провеждане на търг или конкурс за горечитираните общински имоти.

По реда на чл. 15, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ, с решение на Общинския съвет, свободни имоти – частна общинска собственост могат да бъдат отдадени под наем без провеждане на търг или конкурс на други лица, определени в закон.

Съгласно чл. 30 от Закона за пощенските услуги /ЗПУ/, държавата или общините могат да продават или да предоставят за ползване на пощенския оператор за извършване на универсалната пощенска услуга без търг или конкурс недвижими имоти, които са държавна или общинска частна собственост.

Гореописаните имоти са включени в раздел II. „Ограничени вещни права и концесии“ на

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №871 от 27.01.2022 г. на Общински съвет – Сливен и преминават в раздел

IV. „Отдаване под наем“, подточка IV.1. „Обекти в регулация“ на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 17, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

**1.** Изменя Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №871 от 27.01.2022 г. на Общински съвет – Сливен, като от раздел II. „Ограничени вещни права и концесии“ отпадат точки с №№1 и №3, които преминават в **раздел IV. „Отдаване под наем“, подточка IV.1. „Обекти в регулация“**, като се създават нови точки със следното съдържание:

**1.1.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №67338.563.188.1.13, с адрес на имота: гр. Сливен, кв. „Даме Груев“, ул. „Филип Тотю“ №1, ет. 1, обект 13, с полезна площ 39,95 кв.м.;

**1.2.** Самостоятелно обособен обект с полезна площ 59,50 кв.м., представляващ част от първи етаж от масивна сграда на три етажа със сутерен (кметство, здравна служба и детска градина) със ЗП 283,50 кв.м., находяща се в кв. 26, УПИ II, с площ 2180 кв.м. по ПУП на с. Сотиря, общ. Сливен.

**2.** Дава съгласие да се отдадат под наем без търг или конкурс на „Български пощи“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Акад. Стефан Младенов“ №1, бл. 31, с ЕИК: ....., представлявано от Б. Д. Теофанидис – Изпълнителен директор, общински нежилищни имоти – частна общинска собственост представляващи, както следва:

**2.1.** *Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №67338.563.188.1.13, с адрес на имота: гр. Сливен, кв. „Даме Груев“, ул. „Филип Тотю“ №1, ет. 1, обект 13, с полезна площ 39,95 кв.м., при следните условия:*

- Месечна наемна цена: 121 (сто двадесет и един) лева, без ДДС;
- Срок на договора: 10 (десет) години;
- Предназначение: за пощенски услуги.

**2.2.** *Самостоятелно обособен обект с полезна площ 59,50 кв.м., представляващ част от първи етаж от масивна сграда на три етажа със сутерен (кметство, здравна служба и детска градина) със ЗП 283,50 кв.м., находяща се в кв. 26, УПИ II, с площ 2180 кв.м. по ПУП на с. Сотиря, общ. Сливен, при следните условия:*

- Месечна наемна цена: 28 (двадесет и осем) лева, без ДДС;
- Срок на договора: 10 (десет) години;

- Предназначение: за пощенски услуги.

3. Определя 30% от средствата, получени от евентуалното отдаване под наем на имота по т. 1.2 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Сотиря, общ. Сливен.

4. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи наемен договор при определените в т. 1 на настоящото решение условия.

**ВНАСЯ,**  
**СТЕФАН РАДЕВ**  
*Кмет на Община Сливен*

**Т. 33**

**ДО**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**СЛИВЕН**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

**Относно:** *Откриване на процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Струпец, общ. Сливен*

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Сливен е собственик на масивна сграда на два етажа (бивш културен дом), със застроена площ от 580 кв.м., ведно с дворно място от 2618 кв.м., съставляващи имот пл. №104, кв. 11 по плана на с. Струпец, общ. Сливен. Сградата се ползва за кметство, здравна служба и читалище. Актувана е с акт за публична общинска собственост №1/19.10.1999 г.

В Община Сливен е постъпило заявление с вх. №1000-1262/14.11.2022 г. от г-н Тодор Тодоров – Кметски наместник на с. Струпец, общ. Сливен, с искане да бъде инициирана процедура за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от гореописания общински имот, представляваща три помещения за здравни услуги, с обща полезна площ 43,43 кв.м., разположени в приземния етаж на двуетажна масивна сграда (бивш културен дом) – кметство, съставляваща имот пл. №104, кв. 11 по плана на с. Струпец, общ. Сливен, за здравна служба.

С оглед на гореизложеното и предвид необходимостта на жителите на населеното място от здравно обслужване, считам за целесъобразно да се открие процедура за отдаване под наем на горецитирания имот.

Общинският обект не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г, приета с Решение №871 от 27.01.2022 г. на Общински Съвет – Сливен.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 17, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г, приета с Решение №871 от 27.01.2022 г. на Общински Съвет – Сливен, като в **раздел IV. „Отдаване под наем“**, **подточка IV.1. „Обекти в регулация“** създава нова точка със следното съдържание:

- три помещения за здравни услуги, с обща полезна площ 43,43 кв.м., разположени в приземния етаж на двуетажна масивна сграда (бивш културен дом) – кметство, съставляваща имот пл. №104, кв. 11 по плана на с. Струпец, общ. Сливен.

2. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, на част от имот – публична общинска собственост, представляваща:

**2.1. Три помещения за здравни услуги, с обща полезна площ 43,43 кв.м., разположени в приземния етаж на двуетажна масивна сграда (бивш културен дом) – кметство, съставляваща имот пл. №104, кв. 11 по плана на с. Струпец**, при следните условия:

- Начална тръжна месечна наемна цена: **51 лв. (петдесет и един лева) без ДДС;**
- Депозит: **51 лв. (петдесет и един лева);**
- Стъпка на наддаване: **4 лв. (четири лева);**
- Предназначение: **лекарски кабинет;**
- Срок за отдаване под наем: **10 (десет) години;**
- Изисквания към кандидатите: **да са с регистрирана практика за**

**първична или специализирана медицинска помощ.**

3. Определя 30 % от средствата, получени от евентуалното отдаване под наем на имота да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Струпец, общ. Сливен.

4. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на имота по т. 2.1. и сключването на договор за наем със спечелилия участник.

**ВНАСЯ,  
СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване изменение на „Общ устройствен план на община Сливен“ за имот в местност „Сливенски кър“, землище гр.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 973 от 07.04.2022г. Общински съвет – Сливен разреши изменение на „Общ устройствен план на община Сливен“ за територия, в която попада поземлен имот с идентификатор 67338.47.63, местност „Сливенски кър“, землище гр.Сливен с цел промяна в територия - „Ср - терени за земеделски нужди с възможност за промяна предназначението“ и одобри задание за неговото проектиране.

Общественото обсъждане на проекта е проведено на 22.11.2022г., за което е съставен протокол.

На заседание на ОБЕСУТ с протокол-решение № 30 от 25.11.2022г., след проведеното обществено обсъждане и представено Решение №СЗ-99-ЕО/2022г. от 03.11.2022г. на РИОСВ-Стара Загора, е разгледан и приет окончателния проект за изменение на ОУП на община Сливен за територия, в която попада поземлен имот с идентификатор 67338.47.63, местност „Сливенски кър“, землище гр.Сливен.

Изменението на ОУП на община Сливен е на основание възникнали промени в инвестиционни намерения, свързани с устройствените условия, при които е бил одобрен ОУПО. Проектът за изменение на ОУП на община Сливен наследява целевия пакет на действащия план. Не се предвиждат промени в „Схемата на комуникационно-транспортната система“, „Схемите на инженерните мрежи“ и в „Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО“. В зоната за изменение не попадат паметници на културата. Задачата на настоящата разработка е изследване възможността и определяне на оптимална устройствена зона, съобразена с перспективите и инвестиционните намерения за застрояване на територията.

Теренът представлява земеделска територия. Имотът е собственост на юридическо лице. Настоящото изменение предлага в разработваната територия да се предвиди устройствена зона „Ср - терени за земеделски нужди с възможност за промяна предназначението“.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.127 ал.6, чл.134 ал.1 т.1 и чл.136, ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Одобрява изменение на „Общ устройствен план на община Сливен“ за територия, в която попада поземлен имот 67338.47.63, местност „Сливенски кър“, землище гр.Сливен с промяна на устройствената зона в „Ср-терени за земеделски нужди с възможност за промяна на предназначението“.

Внася,  
**СТЕФАН РАДЕВ**  
Кмет на Община Сливен

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване изменение на „Общ устройствен план на община Сливен“ за имот в местност „Пандар бунар“, землище гр.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 847 от 20.12.2021г. Общински съвет – Сливен разреши изменение на „Общ устройствен план на община Сливен“ за територия, в която попада поземлен имот с идентификатор 67338.25.38, местност „Пандар бунар“, землище гр.Сливен с цел промяна в територия - „Ср - терени за земеделски нужди с възможност за промяна предназначението“ и одобри задание за неговото проектиране.

Общественото обсъждане на проекта е проведено на 24.11.2022г., за което е съставен протокол.

На заседание на ОБЕСУТ с протокол-решение № 31 от 25.11.2022г., след проведеното обществено обсъждане и представено Решение №СЗ-101-ЕО/2022г. от 07.11.2022г. на РИОСВ-Стара Загора, е разгледан и приет окончателния проект за изменение на ОУП на община Сливен за територия, в която попада поземлен имот с идентификатор 67338.25.38, местност „Пандар бунар“, землище гр.Сливен.

Изменението на ОУП на община Сливен е на основание възникнали промени в инвестиционни намерения, свързани с устройствените условия, при които е бил одобрен ОУПО. Проектът за изменение на ОУП на община Сливен наследява целевия пакет на действащия план. Не се предвиждат промени в „Схемата на комуникационно-транспортната система“, „Схемите на инженерните мрежи“ и в „Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО“. В зоната за изменение не попадат паметници на културата. Задачата на настоящата разработка е изследване възможността и определяне на оптимална устройствена зона, съобразена с перспективите и инвестиционните намерения за застрояване на територията.

Теренът представлява земеделска територия. Имотът е собственост на юридическо лице. Настоящото изменение предлага в разработваната територия да се предвиди устройствена зона „Ср - терени за земеделски нужди с възможност за промяна предназначението“.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.127 ал.6, чл.134 ал.1 т.1 и чл.136, ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Одобрява изменение на „Общ устройствен план на община Сливен“ за територия, в която попада поземлен имот 67338.25.38, местност „Пандар бунар“, землище гр.Сливен с промяна на устройствената зона в „Ср-терени за земеделски нужди с възможност за промяна на предназначението“.

Внася,  
**СТЕФАН РАДЕВ**  
Кмет на Община Сливен

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

**Относно:** Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот 04337.103.13 по КК, находящ се в м."Стоп.двор-запад" в землището на с.Блатец, община Сливен.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, а исканията за даване на разрешения се придружават от задание за проектиране, с което се определят обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти. В тази връзка представям на Вашето внимание Заявление с вх.№ 9400-23779/07.11.2022г. от З. С. Р. от гр.Сливен – собственик на имота, постъпило в едно с копие от скица № 15-1243250-25.10.2022г., издадена от СГКК – гр.Сливен и Задание по чл.125 от ЗУТ, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за поземлен имот 04337.103.13 по КК, находящ се в м."Стоп.двор-запад" в землището на с.Блатец, община Сливен. Съгласно скицата територията е земеделска и с НТП "нива", но граничи пряко със застроени имоти - урбанизирана територия с НТП „за стопански двор". Заданието за проектиране предвижда промяна предназначението на имота от земеделски в имот с отреждане за „фотоволтаична електроцентраля с мощност до 500кW". Съгласно действащия Общ устройствен план на община Сливен, одобрен с Решение № 1509/21.03.2019г. на ОбС-Сливен, имотът попада в зона, определена като „Пп" - Предимно производствена зона.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ**

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за подробен устройствен план за поземлен имот 04337.103.13 по КК, находящ се в м."Стоп.двор-запад" в землището на с.Блатец, община Сливен, като се спазят следните указания и условия:

- Разработката да обхваща поземлен имот 04337.103.13 по КК, находящ се в м."Стоп.двор-запад" в землището на с.Блатец, община Сливен. .

- ПУП да се изработи като ПЗ - план за застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;

**ВНАСЯ  
КМЕТ:**

**/ Стефан Радев/**

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

**Относно:** Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот 46694.70.157 по КК, находящ се в м."Над село" в землището на с.Малко Чочовени, община Сливен.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, а исканията за даване на разрешения се придружават от задание за проектиране, с което се определят обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти. В тази връзка представям на Вашето внимание Заявление с вх.№ 9400-24930/22.11.2022г. от Ц. П. К. от с.Гавраилово, община Сливен – собственик на имота, постъпило в едно с копие от скица № 15-1345256-18.11.2022г., издадена от СГКК–гр.Сливен и Задание по чл.125 от ЗУТ, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за имот с идентификатор 46694.70.157 по Кадастралната карта, находящ се в м."Над село" в землището на с.Малко Чочовени, община Сливен. Съгласно скицата територията е земеделска с НТП „за земеделски труд и отдех (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ)". Заданието за проектиране предвижда промяна предназначението на имота от земеделски имот в имот за „електропроизводство от ВЕИ и склад". Съгласно действащия Общ устройствен план на община Сливен, одобрен с Решение № 1509/21.03.2019г. на ОбС-Сливен, имотът попада в зона, обозначена като „Сср – земеделска земя с възможност за промяна предназначението", а част от съседните земеделски имоти са преотредени и застроени.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ**

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за подробен устройствен план за ПИ идентификатор 46694.70.157 по Кадастралната карта, находящ се в м."Над село" в землището на с.Малко Чочовени, община Сливен, като се спазят следните указания и условия:

- Разработката да обхваща поземлен имот 46694.70.157 по Кадастралната карта, находящ се в м."Над село" в землището на с.Малко Чочовени, община Сливен.

- ПУП да се изработи като ПЗ - план за застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;

**ВНАСЯ  
КМЕТ:**

**/ Стефан Радев/**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – план за регулация и изменение на ПУП - план за застрояване за част от ПИ 65303.34.21 в местност „Драката“, землище с.Самуилово, общ.Сливен.

Уважаеми госпожи и господа,

Със заповед №РД 15-1159 от 05.07.2022г. на Кмета на Община Сливен и с Решение №1274 от 17.11.2022г. на Общински съвет - Сливен е разрешено изработването на проект за ПУП – план за регулация и изменение на ПУП – план за застрояване за част от ПИ 65303.34.21 с НТП „пасище“, местност „Драката“, землище с.Самуилово, общ.Сливен, с цел промяна предназначението на земеделската земя и включване в регулационните граници на с.Самуилово. С Решение №744 от 16.09.2021г., Общински съвет - Сливен даде предварително съгласие за промяна предназначението на част от ПИ 65303.34.21, във връзка с разширение на регулационните граници на с.Самуилово, общ.Сливен. Включването на допълнителни терени в регулационните граници на селото се налага за задоволяване на нуждите и решаване на възникнали жилищни проблеми на нуждаещи се семейства. Имотът е общинска собственост. Територията, предвидена за разширение на регулационните граници на с.Самуилово е в размер на 46805 кв.м и е разположена непосредствено до северната регулационна граница на селото. Съгласно действащото изменение на ОУП на Община Сливен, одобрено с Решение №627/20.05.2021г. на Общински съвет-Сливен, южната част от имот 65303.34.21 в местност „Драката“, землище с.Самуилово, попада в устройствена зона, определена като „Жм1-жилищна зона разположена върху новоусвоени територии“. Настоящия ПУП предлага решение за урегулиране на територията като жилищна – урегулиране на улици и поземлени имоти за ниско жилищно строителство в индивидуални урегулирани поземлени имоти в малко населено място.

С протокол-решение № 31/25.11.2022г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – план за регулация и изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за част от ПИ 65303.34.21 с НТП „пасище“, местност „Драката“, землище с.Самуилово, общ.Сливен, за която част са образувани нови имоти с проектни идентификатори 65303.34.356 и 65303.34.357, с цел промяна предназначението на земеделската земя и включване в регулационните граници на с.Самуилово, общ.Сливен, като се проектира нова улична регулация, образуват се нови квартали 79, 80, 81 и 83, променят се границите на квартали 71, 73, 77, 78 и 82 и се проектират нови урегулирани поземлени имоти със застрояване в зона „Жм – жилищна устройствена зона“.

На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ изработеният проект за ПУП е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.74/2022г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е Община Сливен.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 и чл.134 ал.2 вр. ал.1 т.1 и т.2 от ЗУТ и във връзка с чл.17а ал.1 т.2 и чл.20 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Одобрява подробен устройствен план – план за регулация и изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за част от ПИ 65303.34.21 с НТП „пасище“, местност „Драката“, землище с.Самуилово, общ.Сливен, за която част са образувани нови имоти с проектни идентификатори 65303.34.356 и 65303.34.357, с цел промяна предназначението на земеделската земя и включване в регулационните граници на с.Самуилово, общ.Сливен, като се проектира нова улична регулация, образуват се нови квартали 79, 80, 81 и 83, променят се границите на квартали 71, 73, 77, 78 и 82 и се проектират нови урегулирани поземлени имоти със застрояване в зона „Жм – жилищна устройствена зона“.

*Внася,*

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*

**Т. 39**

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

#### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за ел.кабел в землището на с.Мечкарево, общ.Сливен.

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на УПИ III-189 /имот с идентификатор 47980.501.472/, кв.30, с.Мечкарево, общ.Сливен, е необходимо да бъде разрешено изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел 1 кV от ТП „Юг Мечкарево“, ВЛ „Мечкарево“, ПС „Речица“, находящ се в ПИ 47980.28.10, землище с.Мечкарево, общ.Сливен, до УПИ III-189/имот с идентификатор 47980.501.472/, кв.30, с.Мечкарево, общ.Сливен и извън урбанизираната територия преминаващ през ПИ 47980.28.10 с вид територия „земеделска“, държавна собственост, местност „Мешата“, землище с.Мечкарево, общ.Сливен и одобряване задание за неговото проектиране. Сервитутът е по 2 м от двете страни на ел.кабела, а дължината му, извън регулационните граници е 6.6м. Възложител на проекта е „МК 2021“ ЕООД.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на ел.кабел 1 кV от ТП „Юг Мечкарево“, ВЛ „Мечкарево“, ПС „Речица“, находящ се в ПИ 47980.28.10, землище с.Мечкарево,

общ.Сливен, до УПИ III-189 /имот с идентификатор 47980.501.472/, кв.30, с.Мечкарево, общ.Сливен и извън урбанизираната територия преминаващ през ПИ 47980.28.10 с вид територия „зеделска“, държавна собственост, местност „Мешата“, землище с.Мечкарево, общ.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

*Внася,*

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*

**Т. 40**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**СЛИВЕН**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Лидия Димитрова – общински съветник, председател на ПК ОНКВ

**ОТНОСНО:** Отпускане на финансови средства по Решение № 254/1997г. на Общинския съвет

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинския съвет Сливен беше входирано искане за отпускане на финансови средства от г-н Георги Стоянов - кмет на с.Мечкарево, общ.Сливен, по повод организиране и провеждане на Традиционен фолклорен събор „Зимни празници“, с.Мечкарево.

ПК по образование, наука, култура и вероизповедание на свое заседание разгледа искането и предлага на Общинския съвет отпускането на финансови средства на Кметство с.Мечкарево.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, предлагам Общинският съвет да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

I. **ОТПУСКА** финансови средства в размер на 2 000 / две хиляди / лева на НЧ „Дружба-1993“ – гр.Сливен, за организиране и провеждане на Традиционен фолклорен събор „Зимни празници“, с.Мечкарево.

Средствата да се осигурят от Раздел II, т.5 „Средства за мероприятия и прояви от културния календар на Община Сливен и културни институции“ на Приложение № 9 от бюджета на община Сливен за 2022 г.

II. Кметство с. Мечкарево, общ.Сливен, на което се предоставят финансови средства, да обяви или рекламира спомоществователството на Общински съвет Сливен за конкретната инициатива.

III. Кметство с. Мечкарево, общ.Сливен, на което се предоставят финансови средства, да представи до 30.03.2023г. отчет за изразходваните средства в ПК по образование, наука, култура и вероизповедания при Общински съвет Сливен.

IV. На основание чл.60, ал.1 от АПК се допуска предварително изпълнение на решението.

**Мотиви за допускане на предварително изпълнение:** Защита на особено важни обществени интереси и предотвратяване забавата на изпълнението, което може да доведе до настъпване на значителни и трудно поправими вреди.

**ВНАСЯ:**  
**ЛИДИЯ ДИМИТРОВА**

**Т. 41**

**ДО**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**СЛИВЕН**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от Димитър Павлов – общински съветник, председател на ПК ЗСЖП**

**ОТНОСНО:** Отпускане на финансови помощи.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинския съвет постъпиха заявления от граждани за финансова помощ както следва:

1. С. Д. Н. от гр.Сливен, за лечение и съпътстващи разходи;
2. М. Д. Т. от с. ...., общ.Сливен, за лечение и съпътстващи разходи;
3. Н. К. П. от гр.Сливен, за лечение и съпътстващи разходи;
4. С. В. Д. от гр.Сливен, за лечение и съпътстващи разходи;
5. Д. И. Д. от с....., общ.Сливен, за лечение и съпътстващи разходи;
6. Ю. Х. Б. от гр.Сливен, за лечение и съпътстващи разходи.

ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика на свои заседания разглежда заявленията и предлага на Общинския съвет да подпомогне гореизброените граждани.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**I. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 300 / триста / лева на:**

1. С. Д. Н. с ЕГН ..... от гр.Сливен, ....., за лечение и съпътстващи разходи;
2. М. Д. Т. с ЕГН ..... от с. ...., общ. Сливен, ....., за лечение и съпътстващи разходи.

**II. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 400 / четиристотин / лева на Н. К. П. с ЕГН ..... от гр.Сливен, ....., за лечение и съпътстващи разходи.**



III. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 500 / петстотин / лева на С. В. Д. с ЕГН ..... от гр.Сливен, ....., за лечение и съпътстващи разходи.

IV. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 1 000 / хиляда / лева на:

1. Д. И. Д. с ЕГН ..... от с....., общ.Сливен, за лечение и съпътстващи разходи;

2. Ю. Х. Б. с ЕГН ..... от гр.Сливен, ....., за лечение и съпътстващи разходи.

V. Средствата да се осигурят от бюджета на общината по § 42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет”.

VI. ЗАДЪЛЖАВА горепосочените граждани да представят в срок до 30.03.2023г. разходно-оправдателни документи в ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ:  
ДИМИТЪР ПАВЛОВ