

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от 05.05.2021 г., за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Сливен и издаване на сертификати клас В

Предложения могат да бъдат депозирани на следния електронен адрес: kmet@sliven.bg

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Сливен и издаване на сертификати клас В

§ 1. В чл. 2 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2, т. 3 се прави следното изменение:

„т. 3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост“

§ 2. В Чл. 3 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 1 се прави следното изменение:

„т. 1. осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината, при спазване на разпоредбите на чл. 22и от ЗНИ и в съответствие с заложените приоритети в Плана за интегрирано развитие на Община Сливен“

2. Създава се нова т. 6 към член 3, ал. 1, със следното съдържание:

„т. 6. Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти от общинско значение се извършва от Кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице и се удостоверява с документите по чл. 32а, ал. 3 и 4 от ЗНИ.“

3. В ал. 2 се прави следното изменение:

„(2) Кметът на общината може да оправомощава кметовете на кметства да изпълняват функциите по провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината“

4. Ал. 2, т. 1 – отменя се

5. Ал. 3 – отменя се

§ 3. В Чл. 4 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 се прави следното изменение

„ал. 2. Инвестициите по ал. 1 трябва да отговарят на условията от ЗНИ, а именно:“

2. В ал. 2, т. 2 се прави следното изменение:

„т. 2. могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 6, ал. 1 от Наредбата; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;“

3. Ал. 2, т. 3 – отменя се

4. Ал. 2, т. 5 – отменя се

5. В ал. 2, т. 7 се прави следното изменение:

„т. 7. да създават и поддържат заетост, която отговаря едновременно на условията съгласно чл. 14, параграф 9 от Регламент (ЕС) № 651/2014:“

§ 4. В Чл. 6 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 1 се прави следното изменение:

„т. 1. в предприятие, за което са налице условията по чл. 1, параграф 4 от Регламент (ЕС) № 651/2014;“

2. В ал. 1, т. 2 се прави следното изменение:

„т. 2. за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения.“

3. В ал. 1, т. 3 се прави следното изменение:

„т. 3. в дейности и сектори на икономиката съгласно чл. 1, параграф 2, букви "в" и "г" и параграф 3, букви "а" – "г" и чл. 13, букви "а" – "в" от Регламент (ЕС) № 651/2014, а именно:“

4. Създават се 12 нови подточки към ал. 1, т. 3, а именно:

„ а) в сектора на рибарството и аквакултурите, уредени с Регламент (ЕС) № 1379/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 11 декември 2013 г. относно общата организация на пазарите на продукти от риболов и аквакултури за изменение на регламенти (ЕО) № 1184/2006 и (ЕО) № 1224/2009 на Съвета и за отмяна на Регламент (ЕО) № 104/2000 на Съвета (ОВ, L 354, 28.12.2013 г., стр. 1);

б) в първичното производство и търговията на селскостопански продукти;

в) във въгледобивния сектор;

г) в стоманодобивния сектор;

д) в корабостроителния сектор;

е) в производството на синтетични влакна;

ж) в транспортния сектор и свързаната с него инфраструктура и превоза на стоки по тръбопроводи;

з) в производството и дистрибуцията на електроенергия и енергийните инфраструктури, производство и разпределение на газ, пара и климатизация;

и) в закриването на неконкурентоспособни въглищни мини в съответствие с Решение 2010/787/ЕС на Съвета (ОВ, L 336, 21.12.2010 г.);

к) за изпълнение на концесионни договори за концесия за ползване по Закона за концесиите, за концесия за добив на природни богатства по отменения Закон за концесиите или за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства, включително дейности в добивната промишленост съгласно раздел Б от NACE Rev. 2;

л) за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол;

м) в изпълнение на споразумения за индустриално сътрудничество или офсетни споразумения.“

§ 5. В Чл. 7 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 1 се прави следното изменение:

„т. 1. могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 6, ал. 1 от Наредбата; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;“

2. В ал. 1, т. 2 се прави следното изменение:

„т. 2. размерът на инвестицията по чл. 3, ал. 9 от ППЗНИ за издаване на сертификат клас В по чл. 22з от ЗНИ не трябва да надвишава минималния размер за клас Б, по чл. 3, ал. 9 във връзка с ал. 2 от ППЗНИ.“

3. В ал. 2, т. 3 се прави следното изменение:

„т. 3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл. 14, ал. 1, т. 1 и 2 при спазване на условията по чл. 14, ал. 2 – 8 и 11. Мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 от ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.“

§ 6. В Чл. 9 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 се прави следното изменение:

„(1) за издаване на сертификат за инвестиция клас В съгласно чл.18, ал.5 ЗНИ, инвеститорът подава заявление до Кмета на Община град Сливен по образец, съгласно Приложение № 1 към Наредбата, в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл.7, ал. 2, които желае да ползва.“

2. В ал. 3, се прави следното изменение:

„(3) Заявлението по ал. 1 съдържа инвестиционния проект по чл. 18, ал. 2 от ЗНИ, отговарящ на условията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата.“

§ 7. В Чл. 10 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създават се 2 нови подточки към ал. 2, а именно:

„1. Служителите изготвят становище на база констатациите от извършената проверка. Становището следва да съдържа:

А. Номер и дата на Заповедта са назначаване на Комисията

Б. Длъжностните лица, членове на Комисията

В. Кратко описание на работния процес

Г. Действия, свързани с изискване на допълнителни документи и отстраняване на пропуски/неточности.

Д. Мотиви за издаване на сертификат или отказ.

Е. към становището се прилагат всички документи, изготвени в хода на оценката

2. Становището се подписва от всички членове и се предава на Кмета за утвърждаване.“

2. В ал. 3, се прави следното изменение:

„(3) Оценката по ал. 2 включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени с документите по чл. 9, както и с условията по чл. 4 и чл. 6 ал. 1.“

§ 8. В Чл. 11 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 се прави следното изменение:

„(1) След извършване на оценка на заявлението и документите по чл. 9 служителите по чл.10, ал. 2 изготвят становище с предложение до Кмета за отказ или издаване на сертификат за клас инвестиция В.“

2. В ал. 2, т. 1, се прави следното изменение:

„т. 1. внася мотивирано предложение до Общинския съвет за издаване на сертификат за инвестиция клас В или за отказ в случаите по чл. 12;“

3. В ал. 3, т. 1, се прави следното изменение:

„т. 1. пълна и точна преценка с мотиви за издаването на сертификат за инвестиция клас В в съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и на наредбата;“

§ 9. В Чл. 12 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова ал. 2, а именно:

„(2) при отказ за издаване на Сертификат за клас инвестиция В, препис от утвърденото становище се изпраща на Заявителя.“

§ 10. В Чл. 13 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 1, се прави следното изменение:

„т. 1. издава сертификат за инвестиция клас В въз основа на решение на общинския съвет, по реда на чл. 11, ал. 2, и съгласно образец приложение № 3 от Наредбата;“

2. В ал. 1, т. 2, се прави следното изменение:

„т. 2. отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В в случаите по чл. 12, въз основа на Решение на Общински съвет;“

§ 11. В Чл. 14 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2, се прави следното изменение:

„(2) оценките по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, при спазване на изискванията на чл. 30, ал. 1, т. 2 от ППЗНИ, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Кметът може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.“

2. В ал. 3, се прави следното изменение:

„(3) Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер определен по чл. 22а, ал. 13 ЗНИ, и когато не са изпълнени условията на чл.4, ал. 2 от Наредбата, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.“

3. Ал. 8 – отменя се

4. Ал. 9 – отменя се
5. Ал. 10 – отменя се
6. В ал. 11, се прави следното изменение:

„(11) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват само ако размерът на планираната инвестиция като разходи за дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал. 2. Неизпълнението на изискването се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му по ал. 3.“

§ 12. В Чл. 15 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 1, се прави следното изменение:

„т. 1. инвеститорът е представил искане до съответния компетентен орган по чл. 14, ал. 1, и“

§ 13. В Чл. 16 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, се прави следното изменение:

„(1) Кмета на Общината оправомощава длъжностни лица, които да проведат преговори с инвеститора за сключване на договор за продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот с инвеститора.“

§ 14. В Чл. 17 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 2 се прави следното изменение:

„т. 2. процедурата по чл. 14, ал. 2, се прилага от независими оценители с най-малко 3 години професионален опит за оценка на недвижими имоти.“

§ 15. В Чл. 18 се правят следните изменения и допълнения:

1. в ал. 1, се прави следното изменение:

„(1) След изготвянето на оценката по чл. 14, ал. 2 Общинският съвет утвърждава минималната цена за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост или за учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост при спазване изискването на чл. 17, ал. 1.“

2. В ал. 2, т. 2 се прави следното изменение:

„т. 2. съответния компетентен орган по чл. 14, ал. 1 от настоящата наредба;“

3. В ал. 7 се прави следното изменение:

„(7) Съгласуването от компетентните органи по чл. 14, ал. 1 се извършва след представяне на оценката по чл. 18, ал. 1, и проектът на договор по ал. 2.“

§ 16. В Чл. 20 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2, т. 1 се прави следното изменение:

„т. 1. Закона за устройство на територията – член 140, ал. 1, чл. 141, ал. 8, т. 2 и чл. 144, ал. 3, т. 1;“

2. В ал. 2, т. 2 се прави следното изменение:

„т. 2 „Закона за пътищата – чл. 26, ал. 3;“

3. Ал. 2, т. 3 – отменя се

4. В ал. 3, т. 1 се прави следното изменение:

„т. 1 „Закона за устройство на територията – член 141, ал. 8, т. 1 и чл. 144, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията;“

5. Ал. 3, т. 2 – отменя се

§ 17. В Чл. 21 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, се прави следното изменение:

„(1) Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяването на инвестиции от клас В, се извършва от служители на Община Сливен, определени със заповед на Кмета на Общината, пред съответните компетентни органи.“

2. В ал. 3, се прави следното изменение:

„(3) Инвеститорът съдейства на служителите на Община Сливен по ал. 1, като предоставя необходимите документи, в т. ч. документи за платените такси.“

§ 18. В Чл. 22 се правят следните изменения и допълнения:

1. в ал. 2, се прави следното изменение:

„(2) Искането се подава до Кмета на Общината от инвеститора или от упълномощено от него лице.“

2. В ал. 4, се прави следното изменение:

„(4) По всяко заведено искане Кметът на Общината определя служители на Община Сливен по чл. 21, ал. 1, които ще осъществят индивидуалното административно обслужване, необходимо за изпълнението на съответния инвестиционен проект.“

§ 19. В Чл. 23 се правят следните изменения и допълнения:

1. в ал. 1, се прави следното изменение:

„(1) При осъществяване на индивидуално административно обслужване служителите на Община Сливен по чл. 21, ал. 1 са длъжни:“

2. в ал. 2, се прави следното изменение:

„(2) Инвеститорът може да упълномощава служителите на Община Сливен по чл. 21, ал. 1 да подават и получават от съответните компетентни органи всички изискуеми документи за осъществяване на инвестиционния проект.“

§ 20. Приложения 1 и 3 към Наредбата придобиват следното съдържание:

Преходни и заключителни разпоредби

§ 21. Наредбата влиза в сила в 7 дневен срок от приемането ѝ.