

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от

инж.Кольо Милев- кмет на Община Сливен

**Относно:** Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Сливен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №563 от 30.01.2013 год. Общински съвет – Сливен прие изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Сливен. С цитираното решение се уточни редът и начинът за обезпечаване на договорите за наем при тяхното неизпълнение, като всеки бъдещ наемател преди сключване на договор за наем се задължи да внася гаранция за изпълнението му в размер на трикратният месечен наем.

Предвид икономическата криза това задължение за внасяне на гаранция за изпълнение на договорите за наем през последните месеци породи недоволство от страна на настоящи и бъдещи наематели. В резултат се стигна до забавяне на процедурите по сключване на договори за наем, а понякога и много често до неключване на такива. Посоченото по-горе е една от причините към настоящия момент значителен брой от нежилищните общински имоти да са свободни, да не са отдадени под наем и действително да се саморазрушават.

Предвид гореизложеното и с оглед на по-добро и ефективно управление и стопанисване на общинските нежилищни имоти, и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във вр. с чл. 17, ал. 2 от ЗНА, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Приема изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Сливен както следва:

**§ 1.** В изречение трето на чл. 72, ал. 2 израза „в размер на трикратния месечен наем” се заменя с израза „в размер на еднократния месечен наем”.

**§ 2.** В изречение първо на чл. 85, ал. 2 израза „в размер на трикратния месечен наем” се заменя с израза „в размер на еднократния месечен наем”.

**ВНАСЯ,  
КМЕТ:  
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ**

Съгласували:

Заместник-кмет:.....И. Петров

Началник-отдел ОС:.....К. Симеонова

Юрист:.....М. Стефанов

Изготвил:

Мл. експерт в отдел РНМ:..... А. Хасанова