



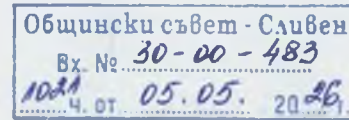
ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611106;

Заместник-кмет: 044/611103; Секретар: 044/611215;

центра: 044/611 100; факс: 044/662350

Изм. № 6101-343
04.05.2026 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов – заместник кмет ОСУТ на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 67338.408.174 – общинска собственост в землището на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило заявление от Д-р Йорданов с вх. № 9400-1901 / 26.01.2026 г., за закупуване на поземлен имот с идентификатор 67338.408.174 с площ от 993 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, местност „Моллова гора“, общинска собственост в землището на гр. Сливен, актуван с АОС № 4322 / 09.04.2021 г., данъчна оценка: 6142.80 €.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 67338.408.174, пазарната оценка възлиза на 18350 € /осемнадесет хиляди триста и петдесет евро/.

Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел I Продажба на приетата с Решение № 1000 / 29.01.2026 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год. с поземлен имот с идентификатор 67338.408.174 с площ от 993 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, местност „Моллова гора“, общинска собственост в землището на гр. Сливен, актуван с АОС № 4322 / 09.04.2021 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 67338.408.174 с площ от 993 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, местност „Моллова гора“, общинска собственост в землището на гр. Сливен, актуван с АОС № 4322 / 09.04.2021 г.

Начална цена: 18400 € /осемнадесет хиляди и четиристотин евро/ без ДДС.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Камен Костов

Заместник кмет ОСУТ на Община Сливен

ВМ/ОСИ

г-на К. Симеонова
28.01.2016

ОБЩИНА
Вх. № 9400 - 1901
дата: 26.01.2016

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЛИВЕН

г-н К. Костов

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Даг Горданов
ЕГН: 05
Адрес: М.
Тел./GSM: .

Моля да получа писмото по email:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя общински имот № 67338.408.174,
находящ се в гр. Сливен, местност „Молдова гора“

С подписването на това заявление давам съгласие Общинска администрация Сливен да обработва личните ми данни съгласно ЗЗЛД във връзка с исканата от мен услуга

Дата: 26.01.2016 г.
гр. Сливен

С УВАЖЕНИЕ :

- 1011211



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-367120-07.04.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 67338.408.174

Гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.04.2021 г.

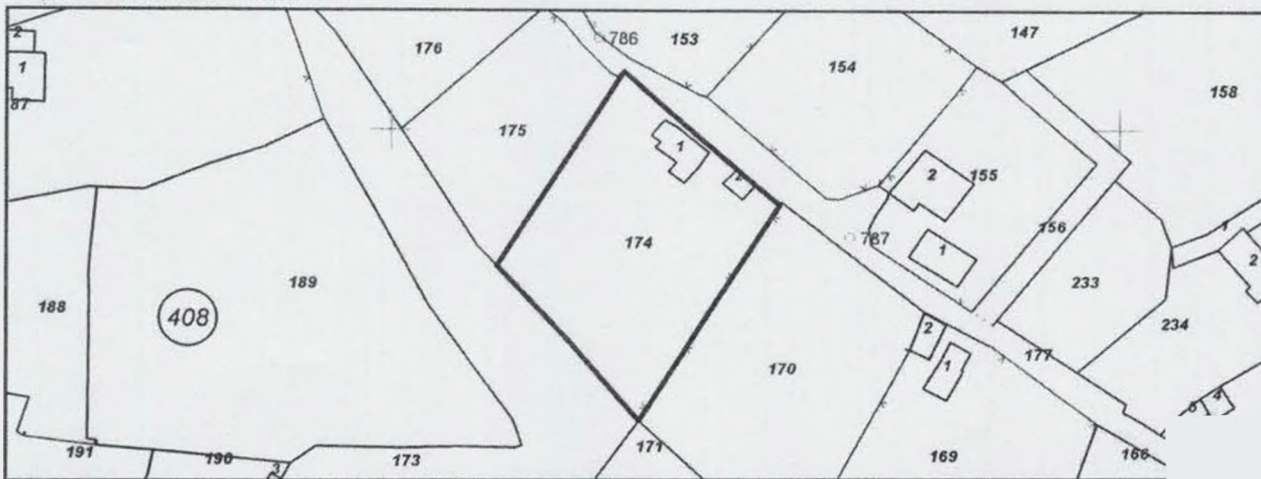
Адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност Моллова гора

Площ: 993 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 2875612, квартал: 471

Съседни: 67338.408.171, 67338.408.170, 67338.408.177, 67338.408.175, 67338.408.173

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 67338.408.174.1: застроена площ 35 кв. м, брой етажи 1, предназначен
обитаване

2. Сграда 67338.408.174.2: застроена площ 10 кв. м, брой етажи 1, предназначен
обитаване

Скица № 15-367120-07.04.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-178907-02.04.2021 г.

Подписан с шифр
ON: C=BG, L=Sl
OID.2.5.4.97=NT
SERIAL NUMBER
E=Koteva V@cadastre.bg

Koteva, E
grafa i kadastro
slava,
danova Koteva

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОЛУЧЕНИЯ ДОК

Подпис: Кр. Тодорова

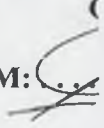
Дата: 04.04.

да за

да за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: 

(под

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Радев
 (име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
 (име, фамилия)

АКТ № 4322
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Сливен

Досие 4322

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.04.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1, чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, във връзка с чл.25, ал.1 изречение първо от ЗСПЗЗ и Решение № 41/29.02.2000 г. на ОбС - Сливен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 993 (деветстотин деветдесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, гр. Сливен, местност "Моллова гора", поземлен имот с идентификатор 67338.408.174 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед: РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, номер по предходен план: 2875612, квартал 471. Номер по плана на новообразуваните имоти 67338.287.5612 на м. "Моллова гора", одобрен със заповед № РД-01-0008/08.01.2002 г. на Областен Управител на Област Сливен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	67338.408.171, 67338.408.170, 67338.408.177, 67338.408.175, 67338.408.173
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	11985.90 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Вес Мушков - гл. експерт отдел "ОС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: в имота има сгради: 1. сграда 67338.408.174.1 със застроена площ 35 кв.м., брой етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване 2. сграда 67338.408.174.2 със застроена площ 10 кв.м., брой етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване които не са общинска собственост.	



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1

Изх. № 7003000725 / 29.01.2026 г.
РНУ: ed478e4c-bd79-4eb3-85f8-ce9811cad244

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7003Н67002, находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН М.МЕСТНОСТ МОЛЛОВА ГОРА, планоснимачен номер 67338.408.174 от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 67338.408.174 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земля идентификатор: 67338.408.174	993,00			1.00	6142.80 €	6142.80 €
					12014.27 лв.	12014.27 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 6142.80 € / 12014.27 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЛЕВА И 27 СТОТИНКИ за собственика е: 6142.80 € / 12014.27 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЛЕВА И 27 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик	000590654	Няма непогасени задължения

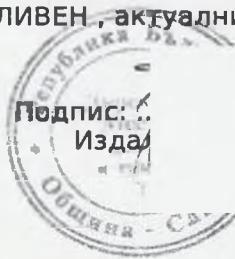
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003000725/29.01.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Забележка .

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН , актуални към 29.01.2026 г.

Подпис: 
Издаа



А БАИНКОВА

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот с идентификатор № 67338.408.174 с площ 993 кв.м, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Моллова гора, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), стар номер 2875612, квартал 471		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.М: Петкова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти		
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	Разходен ☒	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	Метод на вещната стойност	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на кв.м.
		EUR	EUR
за имота	993.00	18,350	18.48
ОБЩО		18,350	
/осемнадесет хиляди, триста и петдесет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.



23.04.2026г.
гр.Сливен

Оценител :
/ инж. Мариета Петкова /

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот с идентификатор № 67338.408.174 с площ 993 кв.м, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Моллова гора, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), стар номер 2875612, квартал 471

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

23.04.2026г.

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /