



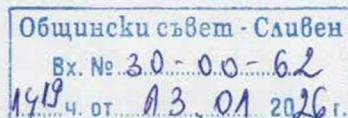
ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611106;

Заместник-кмет: 044/611103; Секретар: 044/611215;

централа: 044/611 100; факс: 044/662350

Изх. № 61.01-41
1301 2026 г.



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Допълване на Решение № 838/31.07.2025г. на ОбС – Сливен,
касаещо поземлени имоти, находящи се в м. “Хасаря“, землище
с. Струпец, община Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, а исканията за даване на разрешения се придружават от задание за проектиране, с което се определят обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти. По този ред е взето Решение № 838/31.07.2025г. на ОбС – Сливен, с което е одобрено задание за проектиране и разрешено изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за изменение на Общия устройствен план на община Сливен за територия, на която попадат поземлени имоти с идентификатори 69986.103.31, 69986.103.32 и 69986.103.782 по КК, находящи се в м. “Хасаря“, землище с. Струпец, община Сливен, с цел промяна на горската територия на устройствена зона, съответстваща на дейността – добив на полезни изкопаеми, както и на проект за Специализиран подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 69986.103.31 по КК, находящ се в м. “Хасаря“, землище с. Струпец, с цел промяна на предназначението на имота в имот за „каменна кариера“. В тази връзка представям на Вашето внимание Заявление с вх. № 4704-95/08.01.2026г. от „Пътно поддържане – Сливен“ ЕООД с адрес на управление в гр. София - концесионер, постъпило в едно с ново Задание по чл.125 от ЗУТ, с искане за допълване решението в частта му за разрешаване изработването на проект на Специализиран подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 69986.103.31 по КК, находящ се в м. “Хасаря“, землище с. Струпец, свързано с изискване на РДГ – Сливен допустимото застрояване да се отнесе само за новообразуван ПИ с проектен идентификатор 69986.103.36 по КК. В Решение № 838/ 31.07.2025г. на ОбС – Сливен има и фактическа грешка, дължаща се на грешка в Предложението на Кмета на Община Сливен – допуснато е изработване на Специализиран подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 69986.103.31 по КК, находящ се в м. “Хасаря“, землище с. Струпец, но и на ПИ 67338.845.79 по КК (землище на гр. Сливен), за който искането и заданието за проектиране не се отнасят.

На основание чл.21 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.32 и чл.62 ал.2 от Административно – процесуалния кодекс, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Допълва Решение № 838/31.07.2025г. на ОбС – Сливен, с което е одобрено задание за проектиране и разрешено изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за изменение на Общия устройствен план на община Сливен за територия, на която попадат поземлени имоти с идентификатори 69986.103.31, 69986.103.32 и 69986.103.782 по КК, находящи се в м. “Хасаря“, землище с. Струпец, община Сливен, с цел промяна на горската територия на устройствена зона, съответстваща на дейността – добив на полезни изкопаеми, както и на проект за Специализиран подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 69986.103.31 по КК, находящ се в м. “Хасаря“, землище с. Струпец, с цел промяна на предназначението на имота в имот за „каменна кариера“, като одобрява ново задание за проектиране за Специализиран подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 69986.103.31 по КК с ограничаване на промяната на предназначението и на допустимото застрояване само в част от имота - нов ПИ с проектен идентификатор 69986.103.36 по КК;

Поправя явна фактическа грешка в частта на указанията и условията, които следва да спазят, като от текста „Изработеният Специализиран подробен устройствен план - план за застрояване, да обхваща поземлен имот идентификатор 69986.103.31 по КК, находящ се в м. “Хасаря“, землище с. Струпец, 67338.845.79 по КК“ отпадне 67338.845.79 по КК(землище на гр. Сливен), за който искането и заданието за проектиране не се отнасят;

Настоящото Решение е неразделна част от № 838/31.07.2025г. на ОбС – Сливен;

В останалата част Решение № № 838/31.07.2025г. на ОбС – Сливен, остава непроменено.

ВНАСЯ
КМЕТ:

/Стефан Радев/





ОБЩИНА СЛИВЕН
Вх. № 4404-95
дата 09.01.2026
(ден, месец, година)

2060

До
КМЕТА
НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ

за

издаване разрешение за изработване на подробен устройствен план

От: 1. Порно поддржане - Сливен 6004 ЕГН/БУЛСТАТ
/три имена или наименование на юридическо лице/

Адрес: тел. за връзка:

2. ЕГН/БУЛСТАТ
/три имена или наименование на юридическо лице/

Адрес: тел. за връзка:

Заявявам (е) искането си да бъде разрешено за моя/наша сметка изработването на проект на

**Специализиран ПУП за проект PI 69986.103.36, представляващ част от PI 69986.103.31 в м. "Хисаря",
землището на с. Струпец, община Сливен**

Заявлението се отнася само и единствено за одобряване на коригирано Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП за PI 69986.103.31. Корекцията се прави съгл. писмо изх. № РДГ 12-08673-09.12.2025г. на РДГ-Сливен, приложено към документацията

.....
(описва се исканото изменение)
на УПИ/ПИ в кв. № по плана на
гр./с., местност:, землище на
гр./с., с адрес: гр./с.
ул./бул./ж.к.
..... № бл. вх. ап. ет.

- Приложения:
1. Документ за собственост
 2. Удостоверение за наследници (при необходимост)
 3. Оригинална скица на имота, издадена от СГКК, ОБСЗ
 4. Задание по чл. 125 ал. 2 от ЗУТ (при необходимост)
 5. Документ за платена такса
 6.
 7.

Във връзка с издаването на документа съм/сме съгласен/ни да се ползват личните ми/ни данн

Дата: 09.01.2026

Заявители:

1. (подпис) ЕООД
2. (подпис)

Получих документа:
(трите имена)

.....
(дата, подпис)

ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

**За изготвяне на специализиран ПУП за проектен ПИ 69986.103.36,
представляващ част от ПИ 69986.103.31 в м."Хисаря",
землището на с.Струпец, община Сливен**

I. Съществуващо положение

Поземлен имот 69986.103.31 в местността "Хисаря", землище с.Струпец, община Сливен обхваща територия с площ 514701 кв.м с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“. Имотът представлява държавен горски фонд, като част от територията попада в обхвата на находище за строителни материали – доломитни варовици „Бинкос“. Концесионер на находището е „Пътно поддържане-Сливен“ЕООД на основание Договор за предоставяне на концесия от 31.08.2012г. между „Биндер“АД и Министерски съвет, представляван от Министъра на икономиката, енергетиката и туризма и Допълнително споразумение №1 към него от 13.02.2014г. за прехвърляне на права и задължения на „Пътно поддържане-Сливен“ЕООД.

Като допълнителна информация по чл.125 ал.1 от ЗУТ, за нуждите на предстоящото проектиране, заданието е придружено от скица за имота №15-831526-14.08.2024г., издадена от СГКК-гр.Сливен. Предвид наличните документи, няма данни за преминаващи през имота трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура. Съгласно ОУП, територията попада в зона за защита по Директивата за хабитатите 92/43/ЕЕС.

II. Териториален обхват на плана

На разработката е показана територията на поземлен имот с идентификатор 69986.103.31 в местността "Хисаря", землище с.Струпец, община Сливен с площ 514701 кв.м, представляваща горски фонд с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“, като се предлага отделяне на нов имот с проектен идентификатор 69986.103.36. Специализираният ПУП касае новообразуваният 69986.103.36, а останалата площ от ПИ 69986.103.31 се запазва без промяна като горска територия.

III. Цели и задачи на проекта

Настоящото задание се изработва с цел обезпечаване на устройствената основа на разглежданата територия по отношение реализацията на концесионните ангажименти на възложителя върху находище на доломитни варовици „Бинкос“. На основание плана на застрояване ще бъде извършена процедура за промяна предназначението на земята – изключване от ГФ по реда на чл.75, ал.1 от Закона за горите. С устройствения режим се цели ефективно и безконфликтно осъществяване на добивната дейност в обхвата на разработката. Поради специфичния характер на подробния устройствен план, ПУП-ПЗ да се изготви като Специализиран ПУП, в съответствие с чл.111 от Закона за устройство на територията.

С плана да се отдели част от ПИ 69986.103.31 в самостоятелен имот с проектен идентификатор 69986.103.36, като територията на новообразувания имот попада изцяло в рамките на концесионната площ. Новообразуваният имот да се отреди за **„Каменна кариера“** с оглед експлоатация на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства и при спазване на нормативните изисквания, свързани с опазването на околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, включително горите и земеделските земи, културните ценности, пътищата и пътната инфраструктура. Останалата част от ПИ 69986.103.31 да се запази като горска територия.

IV. Изисквания към проекта

Добивът на подземните богатства в находище за доломитни варовици „Бинкос“ се извършва по открит способ, като дейностите по осъществяването му не представляват строеж по смисъла на ЗУТ и не се изисква издаване на разрешение за строеж на дейността. Характерното на този специализиран подробен устройствен план е, че в рамките на имота ще се осъществяват изкопни и насипни работи и не се предвижда извършване на строителство на сгради.

Съгласно чл.54, ал.6 от ЗУТ временни строежи се разрешават и в случаите, когато по силата на специален закон е предоставен разрешение за търсене или проучване или концесия за добив на подземни богатства само ако са свързани с осъществяване на тези дейности, като параметрите на застрояване се определят със специализиран подробен устройствен план. Тъй като е възможно в рамките на новообразувания имот с проектен идентификатор 69986.103.36 да се наложи разполагане на мобилна трошачно-сортировъчна инсталация за първична преработка на добитата суровина и/или преместваеми съоръжения от контейнерен тип за санитарно-битови нужди за персонала, в имот с проектен идентификатор 69986.103.36 да се отбележи зона за тяхното разполагане и да се заложат минимални стойности на плътност и интензивност на застрояване на имота.

ПИ 69986.103.31 запазва начина си на трайно ползване, като с разработката не се предвиждат дейности по добив на полезни изкопаеми, строителство и/или разполагане на преместваеми обекти и съоръжения.

В новообразувания имот не се предвижда озеленяване, тъй като това е невъзможно. След приключване на дейността, терените ще бъдат технически и биологично рекултивирани по установения ред. За показателя за озеленяване да се запише, че същото ще бъде реализирано след приключване на дейността по добива, по одобрен проект за ликвидация и рекултивация.

Поради ограниченият хоризонт на плана, не се предвижда обособяване на пътища. Транспортната достъпност ще се осъществява през съседните имоти – също част от концесията.

Съобразно предвижданията на изменение на ОУП на община Сливен, територията на новообразувания имот да бъде отнесена към нововъведена **устройствена зона, съответстваща на дейността – добив на полезни**

изкопаеми с конкретно предназначение за „**Каменна кариера**“. Специализираният ПУП да се изработи в част план за застрояване.

Зоната за разполагане на съоръженията и преместваемите обекти да се сигнира в графичната част на проекта с ограничителни линии на застрояване, като се отбележат отстоянията до имотните граници. Техническите и количествени показатели за проектен имот 69986.103.36 да се покажат с матрица, като се отчетат специфичните нужди на възложителя и дейността по добив на подземни богатства, а именно:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – до 1%;
- интензивност на застрояване (К инт.) – до 0,01;
- озеленена площ (Позел.) – да не се нормира, а да се запише „озеленяването ще бъде реализирано след приключване на дейността, по одобрен проект за рекултивация“;
- височина на застрояването – не се нормира.

Показателите, изчислени с конкретни стойности, да се опишат в таблица. Текстовата част на разработката ще включва обяснителна записка, която ще съдържа общи положения и съществуващи условия, териториален обхват, общи цели и задачи, баланс на територията, правила и нормативи при прилагане на плана. Проектът да се представи в три еднообразни екземпляра на хартиен носител и един в цифров вид върху технически носител.

IV. Правила и нормативи

При изработването на специализиран ПУП за проектен ПИ 69986.103.36, представляващ част от ПИ 69986.103.31 в м."Хисаря", землището на с.Струпец, община Сливен да се спазят изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията:

- Закон за устройство на територията (обн. ДВ, бр. 1 от 2 януари 2001г.);
- Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн.ДВ,бр.3 от 2004г.);
- Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ бр.57 от 2001г.);
- Закон за горите (обн. ДВ. бр.19 от 8 Март 2011г.);
- Закон за опазване на околната среда (обн., ДВ, бр. 91/ 25 септ.2002г.);
- Закон за подземните богатства(обн. ДВ. бр.23 от 12 Март 1999г.);
- Закон за концесиите (обн. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г.) и др.

ПОДПИСАНО

Възложител:

гр.Сливен,
м.януари 2026г.



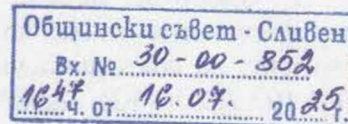
ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611106;

Заместник-кмет: 044/611103; Секретар: 044/611215;

центра: 044/611 100; факс: 044/662350

Изх. № 5101-308/16.07. 2025 г.



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изменение на Общия устройствен план на община Сливен за няколко имота и одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 69986.103.31 по КК, находящ се в землището на с. Струпец, община Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно установения със Закона за устройство на територията ред за създаване, изменение, обявяване и одобряване на устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии представям на Вашето внимание Заявление вх.№ 4704-2630/14.07.2023г. от „Пътно поддържане – Сливен“ ЕООД с адрес на управление в гр. София - концесионер, постъпило в едно с копия от Концесионен договор и Допълнително споразумение към него, скица №15-831526-14.08.2024г., издадена от СГКК-Сливен и две Задания по чл.125 от ЗУТ, с искане за разрешаване изменение на Общия устройствен план на община Сливен за обхвата на ПИ с идентификатори 69986.103.31, 69986.103.32 и 69986.103.782 по КК, находящи се в м.„Хасаря“, землище с. Струпец, община Сливен и изработване на проект за Специализиран Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 69986.103.31 по КК. Съгласно скицата територията на ПИ 69986.103.31 и 69986.103.32 по КК е горска с НТП „друг вид дърво-производителна гора“, но за ПИ с идентификатор 69986.103.782 като НТП е посочено „за кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика“. Според действащия Общ устройствен план на община Сливен, одобрен с Решение № 1509/21.03.2019г. на ОбС-Сливен, имотите попадат в горска територия от типа „специални гори“, но на практика трите имота попадат в границите на Концесионен договор от 2012г. и представляват действаща кариера за доломитни варовици. Действащият Подробен устройствен план за ПИ 69986.103.32 по КК не е отразен в ОУПО, доколкото е одобрен със заповед № РД-15-1196 от 24.04.2019г. В този смисъл Заданието за проектиране предвижда да се промени Общият устройствен план на община Сливен на основание чл.134, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията, като за трите имота горската територия се промени на устройствена зона, съответстваща на дейността – добив на полезни изкопаеми. Не се определят устройствени показатели за зоната като цяло и ще се допускат само временни и преместваеми обекти, свързани с технологията на добива и на необходимата техническа инфраструктура. Територията попада в защитена зона по Директивата за защита на хабитатите.

Целта на Специализирания подробен устройствен план е промяна предназначението и последващо изключване от горския фонд по реда на чл.75 ал.1 от ЗГ на обособена с проекта част от ПИ с идентификатор 69986.103.31 по КК, находящ се в м.„Хасаря“, землище с. Струпец, община Сливен, от горска територия в имот за „каменна кариера“.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124 ал.1, чл.124а ал.1, чл.134 ал.1 т.1 и т.5 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на изменение на Общия устройствен план на община Сливен за територия, на която попадат поземлени имоти с идентификатори 69986.103.31, 69986.103.32 и 69986.103.782 по КК, находящи се в м. “Хасаря“, землище с. Струпец, община Сливен, с цел промяна на горската територия на устройствена зона, съответстваща на дейността – добив на полезни изкопаеми.

2. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за Специализиран подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 69986.103.31 по КК, находящ се в м. “Хасаря“, землище с. Струпец, с цел промяна на предназначението на имота в имот за „каменна кариера“, като се спазят следните указания и условия:

- Изменението на Общия устройствен план на община Сливен да обхваща територия, на която попадат поземлени имоти с идентификатори 69986.103.31, 69986.103.32 и 69986.103.782 по КК, находящи се в м. “Хасаря“, землище с. Струпец, община Сливен;

- Изработеният Специализиран подробен устройствен план - план за застрояване, да обхваща поземлен имот идентификатор 69986.103.31 по КК, находящ се в м. “Хасаря“, землище с. Струпец 67338.845.79 по КК;

- Изменението на ОУПО и ПУП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и с всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията и заданията за проектиране, предвиждащи промяна на горската територия на устройствена зона, съответстваща на дейността – добив на полезни изкопаеми и промяна на предназначението на един имота в имот за „каменна кариера“;

- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ.

ВНАСЯ
КМЕТ:

/ Стефан Радев /

Съгласували:

Зам. кмет:

Гл.архитект:

Изготвил:

Началник отдел

Мен Костов/

В.Дойчинов/

рх. Л.Йовчева /

РЕШЕНИЕ

№ 838

Одобряване на задание и разрешаване изменение на Общия устройствен план на община Сливен за няколко имота и одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план за ПИ с идентификатор 69986.103.31 по КК, находящ се в землището на с. Струпец, община Сливен

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124 ал.1, чл.124а ал.1, чл.134 ал.1 т.1 и т.5 от Закона за устройство на територията,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на изменение на Общия устройствен план на община Сливен за територия, на която попадат поземлени имоти с идентификатори 69986.103.31, 69986.103.32 и 69986.103.782 по КК, находящи се в м. „Хасаря“, землище с. Струпец, община Сливен, с цел промяна на горската територия на устройствена зона, съответстваща на дейността – добив на полезни изкопаеми.

2. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за Специализиран подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 69986.103.31 по КК, находящ се в м. „Хасаря“, землище с. Струпец, с цел промяна на предназначението на имота в имот за „каменна кариера“, като се спазят следните указания и условия:

- Изменението на Общия устройствен план на община Сливен да обхваща територия, на която попадат поземлени имоти с идентификатори 69986.103.31, 69986.103.32 и 69986.103.782 по КК, находящи се в м. „Хасаря“, землище с. Струпец, община Сливен;

- Изработеният Специализиран подробен устройствен план - план за застрояване, да обхваща поземлен имот идентификатор 69986.103.31 по КК, находящ се в м. „Хасаря“, землище с. Струпец 67338.845.79 по КК;

- Изменението на ОУПО и ПУП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и с всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията и заданията за проектиране, предвиждащи промяна на горската територия на устройствена зона, съответстваща на дейността – добив на полезни изкопаеми и промяна на предназначението на един имота в имот за „каменна кариера”;

- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 31.07.2025г



ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ ДИМИТЪР МИТЕВ

Вярно с оригинала!

Протоколист:

/L



ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

За изготвяне на специализиран ПУП за ПИ 69986.103.31 в м."Хасаря", землището на с.Струпец, община Сливен

I. Съществуващо положение

Поземлен имот 69986.103.31 в местността "Хасаря", землище с.Струпец, община Сливен обхваща територия с площ 514701 кв.м с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“. Имотът представлява държавен горски фонд, като част от територията попада в обхвата на находище за строителни материали – доломитни варовици „Бинкос“. Концесионер на находището е „Пътно поддържане-Сливен“ЕООД на основание Договор за предоставяне на концесия от 31.08.2012г. между „Биндер“АД и Министерски съвет, представяван от Министъра на икономиката, енергетиката и туризма и Допълнително споразумение №1 към него от 13.02.2014г. за прехвърляне на права и задължения на „Пътно поддържане-Сливен“ЕООД.

Като допълнителна информация по чл.125 ал.1 от ЗУТ, за нуждите на предстоящото проектиране, заданието е придружено от скица за имота №15-831526-14.08.2024г., издадена от СГКК-гр.Сливен. Предвид наличните документи, няма данни за преминаващи през имота трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура. Съгласно ОУП, територията попада в зона за защита по Директивата за хабитатите 92/43/ЕЕС.

II. Териториален обхват на плана

Подробният устройствен план ще се разработи за територията на поземлен имот с идентификатор 69986.103.31 в местността "Хасаря", землище с.Струпец, община Сливен с площ 514701 кв.м, представляваща горски фонд с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“.

III. Цели изадачи на проекта

Настоящото задание се изработва с цел обезпечаване на устройствената основа на разглежданата територия по отношение реализацията на концесионните ангажименти на възложителя върху находище на доломитни варовици „Бинкос“. На основание плана на застрояване ще бъде извършена процедура за промяна предназначението на земята – изключване от ГФ по реда на чл.75, ал.1 от Закона за горите. С устройствения режим се цели ефективно и безконфликтно осъществяване на добивната дейност в обхвата на разработката. Поради специфичния характер на подробния устройствен план, ПУП-ПЗ да се изготви като Специализиран ПУП, в съответствие с чл.111 от Закона за устройство на територията.

С плана да се отдели част от ПИ 69986.103.31, попадаща в рамките на концесионната площ, в нов имот, който ще да отреди за **„Каменна кариера“** с оглед експлоатация на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства и при спазване на нормативните изисквания, свързани с опазването на околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, включително горите и земеделските земи, културните ценности, пътищата и пътната инфраструктура. Останалата част от ПИ 69986.103.31 да се запази като горска територия.

IV. Изисквания към проекта

Добивът на подземните богатства в находище за доломитни варовици „Бинкос“ се извършва по открит способ, като дейностите по осъществяването му не представляват строеж по смисъла на ЗУТ и не се изисква издаване на разрешение за строеж на дейността. Характерното на този специализиран подробен устройствен план е, че в рамките на имота ще се осъществяват изкопни и насипни работи и не се предвижда извършване на строителство на сгради.

Съгласно чл.54, ал.6 от ЗУТ временни строежи се разрешават и в случаите, когато по силата на специален закон е предоставен разрешение за търсене или проучване или концесия за добив на подземни богатства само ако са свързани с осъществяване на тези дейности, като параметрите на застрояване се определят със специализиран подробен устройствен план. Тъй като е възможно да се наложи разполагане на мобилна трошачно-сортировъчна инсталация за първична преработка на добитата суровина и/или преместваеми съоръжения от контейнерен тип за санитарно-битови нужди за персонала, в плана ще се отбележи зона за тяхното разполагане и ще се зложат минимални стойности на плътност и интензивност на застрояване на имота.

В новообразувания имот не се предвижда озеленяване, тъй като това е невъзможно. След приключване на дейността, терените ще бъдат технически и биологично рекултивирани по установения ред. За показателя за озеленяване да се запише, че същото ще бъде реализирано след приключване на дейността по добива, по одобрен проект за ликвидация и рекултивация.

Поради ограниченият хоризонт на плана, не се предвижда обособяване на пътища. Транспортната достъпност ще се осъществява през съседните имоти – също част от концесията.

Съобразно предвижданията на изменение на ОУП на община Сливен, територията на новообразувания имот да бъде отнесена към нововъведена **устройствена зона, съответстваща на дейността – добив на полезни изкопаеми** с конкретно предназначение на имота за **„Каменна кариера“**. Специализираният ПУП да се изработи в част план за застрояване.

Зоната за разполагане на съоръженията и преместваемите обекти да се сигнира в графичната част на проекта с ограничителни линии на застрояване, като се отбележат отстоянията до имотните граници. Техническите и количествени показатели за имота да се покажат с матрица, като се отчетат специфичните нужди на възложителя и дейността по добив на подземни богатства, а именно:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – до 1%;
- интензивност на застрояване (К инт.) – до 0,01;
- озеленена площ (П озел.) – да не се нормира, а да се запише „озеленяването ще бъде реализирано след приключване на дейността, по одобрен проект за рекултивация“;
- височина на застрояването – не се нормира.

Показателите, изчислени с конкретни стойности, да се опишат в таблица. Текстовата част на разработката ще включва обяснителна записка, която ще съдържа общи положения и съществуващи условия, териториален обхват, общи цели и задачи, баланс на територията, правила и нормативи при прилагане на плана. Проектът да се представи в три еднообразни екземпляра на хартиен носител и един в цифров вид върху технически носител.

IV. Правила и нормативи

При изработването на ПУП за 69986.103.31 в местността "Хисаря", землище с.Струпец, община Сливен да се спазят изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията:

- Закон за устройство на територията (обн. ДВ, бр. 1 от 2 януари 2001г.);
- Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн.ДВ,бр.3 от 2004г.);
- Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ бр.57 от 2001г.);
- Закон за горите (обн. ДВ. бр.19 от 8 Март 2011г.);
- Закон за опазване на околната среда (обн., ДВ, бр. 91/ 25 септ.2002г.);
- Закон за подземните богатства (обн. ДВ. бр.23 от 12 Март 1999г.);
- Закон за концесиите (обн. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г.) и др.

Възложител:

гр.Сливен,
м.юли 2025г.