

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор № **67338.601.254** в гр.Сливен, кв.“Пром. зона“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за закупуване на общински поземлен имот, с идентификатор по Кадастралната карта на гр.Сливен ПИ **67338.601.254**, с площ: 3588 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за др. вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 67338.601.59, номер по предходен план: 2141, при съседи: 67338.601.255, 67338.601.55, 67338.601.58, 67338.601.300, 67338.601.61, 67338.601.60, актуван с АЧОС № 3108/10.12.2013г.

Данъчната оценка на имота е 67 251,30 лв., като същия е идентичен с **УПИ VIII, кв.11** по ПУП на кв.“Пром. зона“, гр.Сливен, с отреждане: „За хранително-вкусова промишленост“.

Подробният устройствен план е одобрен със Заповед № РД 15-1255/28.06.2013г. на кмета на Община Сливен.

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, възлизаща на **179 980 лв.** (сто седемдесет и девет хиляди деветстотин и осемдесет лв.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел I “Продажби” в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 год., с ПИ **67338.601.254**, с площ от 3588 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за др. вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 67338.601.59, номер по предходен план: 2141, при съседи: 67338.601.255, 67338.601.55, 67338.601.58, 67338.601.300, 67338.601.61, 67338.601.60, актуван с АЧОС № 3108/10.12.2013г.

II. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост, находящ се в кв.“Пром. зона“, гр.Сливен, с идентификатор

67338.601.254, с площ от 3588 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за др. вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 67338.601.59, номер по предходен план: 2141, при съсед: 67338.601.255, 67338.601.55, 67338.601.58, 67338.601.300, 67338.601.61, 67338.601.60, актуван с АЧОС № 3108/10.12.2013г., идентичен с УПИ VIII, кв.11 по ПУП на кв.“Пром. зона“, гр.Сливен, с отреждане: „За хранително-вкусова промишленост“.

Началната тръжна цена на имота е **180 000 лв.** (сто и осемдесет хиляди лв.), без ДДС.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев