



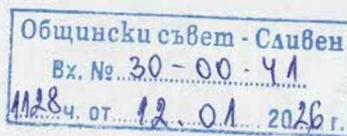
ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
центра: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изм. № 6101-30.....

..... 12.01. 2026г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КАМЕН КОСТОВ – ЗАМЕСТИК- КМЕТ ОСУТ В ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продажба на имоти- частна общинска собственост, находящи се в с.Стара река, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен са постъпили искания за закупуване на имоти – частна общинска собственост, представляващи:

1.УПИ XIII, кв.51 с площ от 815 кв.м., ведно с построената в имота едноетажна масивна сграда със ЗП 215,90 кв.м., отреден за стол-ресторант по плана на с.Стара река, общ.Сливен, актуван с АОС № 13 от 05.10.2004г., с данъчна оценка 3041,60 евро/5948,86 лева/ в т.ч. 802 евро /1568,58 лева/ –земя и 2239,60 евро /4380,28 лева/ –сгради.

2. УПИ XIV, кв.51 с площ от 590 кв.м., ведно с построената в имота двуетажна масивна сграда със ЗП 180,20 кв.м. и РЗП 376,20 кв.м., отреден за административна сграда по плана на с.Стара река, общ.Сливен, актуван с АОС № 12 от 05.10.2004г., с данъчна оценка 4483 евро/8767,98 лева/ в т.ч. 580,60 евро /1135,55 лева/ –земя и 3902,40 евро /7632,43 лева/ –сгради.

3.УПИ II-225, кв.17а с площ от 1120 кв.м., отреден за търговски услуги по плана на с.Стара река, общ.Сливен, актуван с АОС № 148 от 31.10.2025г., с данъчна оценка 1198,50 евро/2344,06 лева/.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажбата на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарните оценки на имотите, възлизат на: възлиза на 15683,37 евро /30674 лева/ в това число: 5557,73 евро /10869,98 лева/ –земя и 10125,63 евро /19804,01 лева/-сгради по т.1; 26777,89 евро /52373 лева/ в това число: 4187,55 евро /8190,14 лева/ –земя и 22590,34 евро /44182,86 лева/-сгради по т.2; 10564,08 евро /20661,54 лева/ по т.3 .

Имотите са включени в Раздел I –Продажба на годишната програма за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост за 2026г.

Предвид горесизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти- частна общинска собственост, представляващи:

1. УПИ XIII, кв.51 с площ от 815 кв.м., ведно с построената в имота едноетажна масивна сграда със ЗП 215,90 кв.м., отреден за стол-ресторант по плана на с.Стара река, общ.Сливен, актуван с АОС № 13 от 05.10.2004г.

Начална цена **15 685 евро** (петнадесет хиляди шестстотин осемдесет и пет евро) /30677,19 лева/**без ДДС.**

2. УПИ XIV, кв.51 с площ от 590 кв.м., ведно с построената в имота двуетажна масивна сграда със ЗП 180,20 кв.м. и РЗП 376,20 кв.м., отреден за административна сграда по плана на с.Стара река, общ.Сливен, актуван с АОС № 12 от 05.10.2004г.

Начална цена **26 780 евро** (двадесет и шест хиляди седемстотин и осемдесет евро) /52377,13 лева/**без ДДС.**

3. УПИ II-225, кв.17а с площ от 1120 кв.м., отреден за търговски услуги по плана на с.Стара река, общ.Сливен, актуван с АОС № 148 от 31.10.2025г.

Начална цена **10 565 евро** (десет хиляди петстотин шестдесет и пет евро) /20663,34 лева/**без ДДС.**

II. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имота, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Стара река, общ.Сливен

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

ВНОСИТЕЛ:

КАМЕН КОСТОВ
Зам. кмет ОСУТ в Община Сливен



Изх. № 7003000048 / 06.01.2026 г.
РНУ: adddc9be-83c0-46c0-a508-64ba40c5efcc

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

КМЕТСТВО СТАРА РЕКА - ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 0005906540294

Адрес за кореспонденция

ул. СЪБИ ДИМИТРОВ № 47, с. СТАРА РЕКА 8841, общ. СЛИВЕН, обл. СЛИВЕН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 00059065402940008, находящ се в 8841 с.СТАРА РЕКА ул.СЪБИ ДИМИТРОВ N: 93, планоснимачен номер УПИ 13, КВ.51 от 1990 квартал, УПИ парцел одобрен през 1990 г. , идентификатор на поземления имот УПИ 13, КВ. 51 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти СТОЛОВА, ет. 1	215,90			1.00	2239.60 €	2239.60 €
идентификатор:					4380.28 лв.	4380.28 лв.
Земя	815,00			1/1	802.00 €	802.00 €
идентификатор: УПИ 13, КВ. 51					1568.58 лв.	1568.58 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 3041.60 € / 5948.86 лв. словом: ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 86 СТОТИНКИ

за собственика е: 3041.60 € / 5948.86 лв. словом: ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 86 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
КМЕТСТВО СТАРА РЕКА - ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик	00059065402 94	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени

права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003000048/06.01.2026 г. за за ред НОТАРИУС
Забележка .

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН, актуални към 06.01.2026 г.

Подпис:

Издава: В.

ЙОВЧЕВА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и
Общинска администрация-С

Служба по вписванията
Ек. рег. № 3485 от 22.04.2005г.
Ак. № 58 том IX дело № 2073/2005г. ДОБЯВАМ
Партида: 3654 КМЕТ

регистър
картотека
досие(РЗ)



АКТ № 13

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЧАСТНА
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ В: с. Стара река, общ. Сливен, УПИ XIII, кв.51

1.Дата на съставяне	05.10.2004г.
2.Правно основание	Чл.2, ал.1, т.9, ал.2, т.1 от ЗОС и Протокол от 30.04.1999г. на Комисията на правоимащите.
3.Вид и описание на имота	Едноетажна масивна сграда със ЗП 215,90 кв.м., ведно с дворно място от 815 кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот XIII, кв.51 по ПУП на с.Стара река, общ.Сливен.
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име и адрес	
6.№ и дата на съставени по-рано актове	
7.Местонахождение на имота	с.Стара река, общ.Сливен, УПИ XIII, кв.51
8.Граници на имота	изток – улица запад – улица север – УПИ XII и УПИ XXXI юг – УПИ XIV

9.Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10.Разпореждане с имота (част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11.Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12.Актосъставител (трите имена и длъжност):

Славка Тодорова – гл.специалист в Дирекция “Общинска собственост”

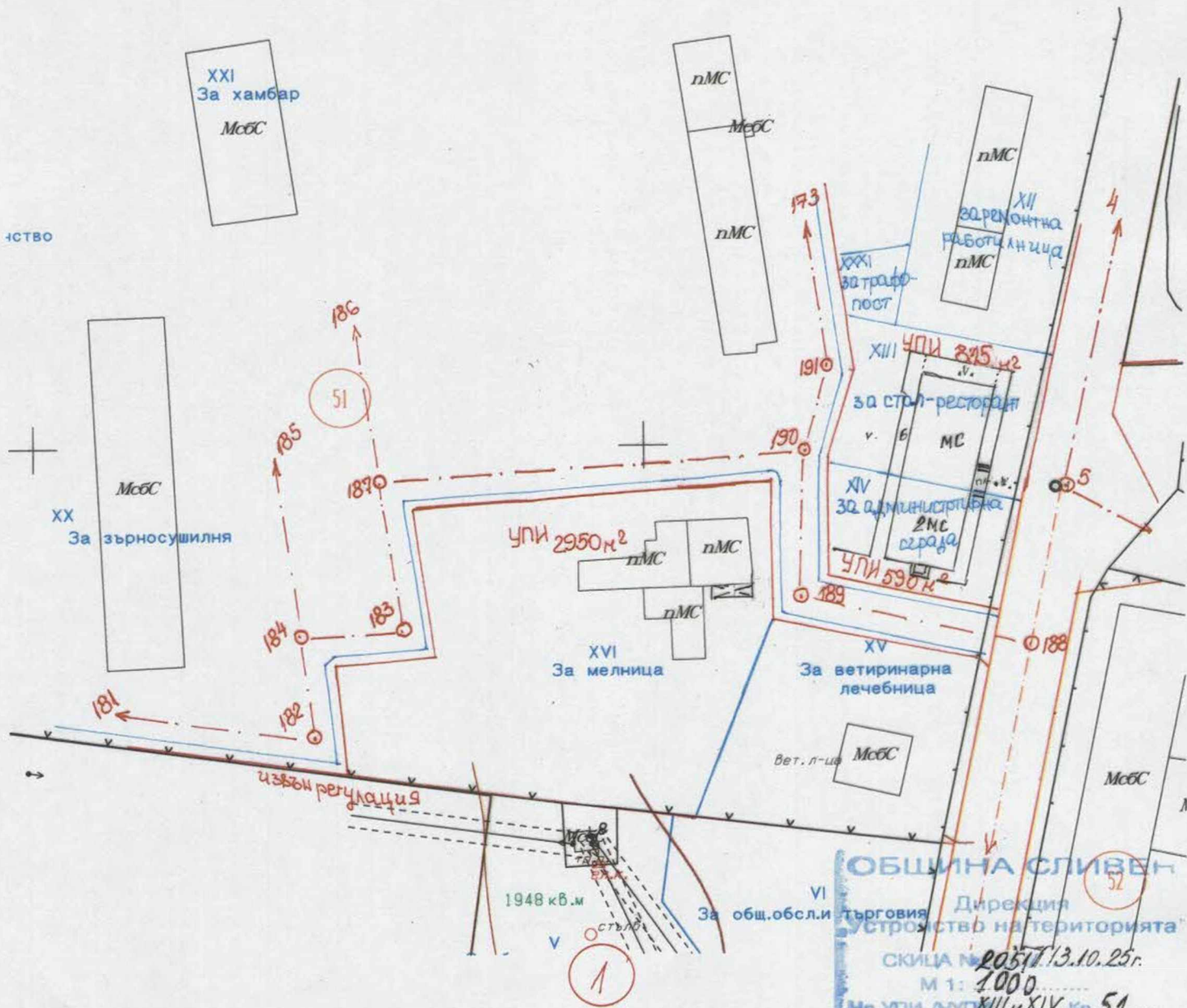
(подпис)

...

13.Забележки:

Стойност на УПИ XIII – 1712 лв.

Стойност на сградата - 1663 лв



Заб.: Скицата важи за 2026г.
05.01.2026г.

ПЛАТЕНА ТАКСА

Подпис
Дата

ОБЩИНА СЛИВЕН
Дирекция
Устройство на територията
СКИЦА № 2057/13.10.25г.
М 1: 1000
На УПИ 14/14/14, кв. 51
по регулационния план на
гр./с. Ст. река общ. Сливен
одобрен със з-д № 15-36/1
16.01.1995г.
собственост на :
/документ за собственост/
Издадена по молба вх. № 09104-29
07.10.25г. послужи за "ОП" "11"
Тикса Копирал:

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	УПИ XIII, кв.51, по плана на с. Стара река, общ. Сливен, с площ 815 кв.м., ведно с Едноетажна масивна сграда със ЗП 215.90 кв.м, отредена За стол - ресторант		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.М: Петкова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти		
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	Разходен ☒	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	Метод на вещната стойност	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценяван обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност			
		Стойност на обекта		Стойност на кв.м.	
		ЛЕВА	EUR	ЛЕВА	EUR
за имота		30,674.00	15,682.37		
ОБЩО		30,674.00	15,682.37		
/тридесет хиляди, шестстотин седемдесет и четири лева/, в т.ч.:					
за земята	815.00	10,869.98	5,557.73		
Сграда - стол-ресторант	215.90	19,804.01	10,124.63		

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

14.11.2025г
гр.Сливен

Ка
ОИ

Камара
Ри

Оценител :
/ инж. Мариета Петкова /

9. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА :

Пазарната стойност на обекта, изчислена по разходен подход е дадена в Приложение 1

Пазарната стойност на обекта, изчислена по сравнителния подход е дадена в Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /лв/	тегловни коэффициенти
1	Разходен подход	29 720	0.1
2	Сравнителен подход	30 780	0.9
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в лева	30674.00	
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро	15,682.37	

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

УПИ XIII, кв.51, по плана на с. Стара река, общ. Сливен, с площ 815 кв.м., ведно с Едноетажна масивна сграда със ЗП 215.90 кв.м, отредена За стол - ресторант

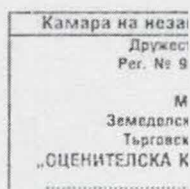
Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.



14.11.2025г

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

М/

ПЕТКОВА

родена на 03 октомври 1970 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Per. № 901400229 от 15 октомври 2025 год.

„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

гр. Сливен, пл. „Александър Стамболийски“ № 1, община Сливен

ЕИК 204445156

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти,
машини и съоръжения,
земеделски земи и трайни насаждения
и
търговски предприятия и вземания

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 315 от 13 октомври 2025 год. на Управителния съвет на КНОБ.

.....

Георги Георгиев

Председател на УС на КНОБ



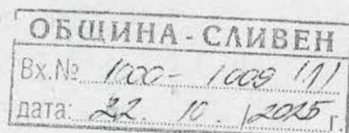
г-жа К. Рилеменова
23.10.2025

г-жа Л. Костов
22.10.2025

**ОБЩИНА СЛИВЕН
КМЕТСТВО СТАРА РЕКА**

Обл. Сливен Общ. Сливен с. Стара река ул. „Съби Димитров“ № 47 п.к. 8841
Тел.: 04552/2266 Моб. : 0876788934 e-mail: kmetstvo_st.reka@abv

Изм. № 116
22.10.2025 Г.



ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА СЛИВЕН

НА ВАШИ № 1000-1009/08.10.2025 г.

Уведомяваме Ви, че Кметство с. Стара река, Община Сливен не предвижда ремонт или ползване на сградите /бивша административна сграда на ТКЗС и столовата към нея/ намиращи се в УПИ -XVI и УПИ-XIII в кв. 51 по плана на с. Стара река , поради което даваме съгласие същите да се продадат.

КМЕТСТВО

ЛИ

СТЕФАНОВ/



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003000049 / 06.01.2026 г.
РНУ: dcd7374f-cbef-43b5-8dde-2e7e99e6124e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

КМЕТСТВО СТАРА РЕКА - ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 0005906540294

Адрес за кореспонденция

ул. СЪБИ ДИМИТРОВ № 47, с. СТАРА РЕКА 8841, общ. СЛИВЕН, обл. СЛИВЕН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 00059065402940009, находящ се в 8841 с.СТАРА РЕКА ул.СЪБИ ДИМИТРОВ N: 93, планоснимачен номер от 1990 квартал, УПИ парцел одобрен през 1990 г. , идентификатор на поземления имот УПИ 14. КВ. 51 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилищни обекти АДМ. СГРАДА, ет. 2 идентификатор:	376,20			1.00	3902.40 €	3902.40 €
					7632.43 лв.	7632.43 лв.
Земя идентификатор: УПИ 14. КВ. 51	590,00			1/1	580.60 €	580.60 €
					1135.55 лв.	1135.55 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 4483.00 € / 8767.98 лв. словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ОСЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 98 СТОТИНКИ

за собственика е: 4483.00 € / 8767.98 лв. словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ОСЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 98 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

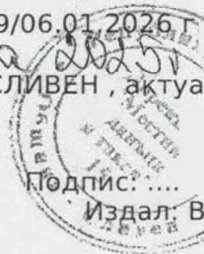
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
КМЕТСТВО СТАРА РЕКА - ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик	00059065402 94	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003000049/06.01.2026 г. за да послужи пред НОТАРИУС Забележка .

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН , актуални към 06.01.2026 г.



Подпис:

Издаде: В

ЙОВЧЕВА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация-Сливен

Служба по вписванията
Вх. рег. № 3484 от 22.04.2005
Акт № 56 том IX дело № 2042/2005
Партида: 3654
Съдия: [подпис]

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ: Й

регистър:
картотека
досие(РЗ)



АКТ № 12

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЧАСТНА
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ В: с.Стара река, общ.Сливен, УПИ XIV, кв.51

1.Дата на съставяне	05.10.2004г.
2.Правно основание	Чл.2, ал.1, т.9, ал.2, т.1 от ЗОС и Протокол от 30.04.1999г. на Комисията на правоимащите.
3.Вид и описание на имота	Двуетажна масивна сграда със ЗП 180,20 кв.м. и РЗП 376,20 кв.м., ведно с дворно място от 590 кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот XIV, кв.51 по ПУП на с.Стара река, общ.Сливен.
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име и адрес	
6.№ и дата на съставени по-рано актове	
7.Местонахождение на имота	с.Стара река, общ.Сливен, УПИ XIV, кв.51
8.Граници на имота	изток – улица запад – улица север – УПИ XIII юг – улица

9.Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10.Разпореждане с имота (част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11.Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12.Актосъставител (трите имена и длъжност):

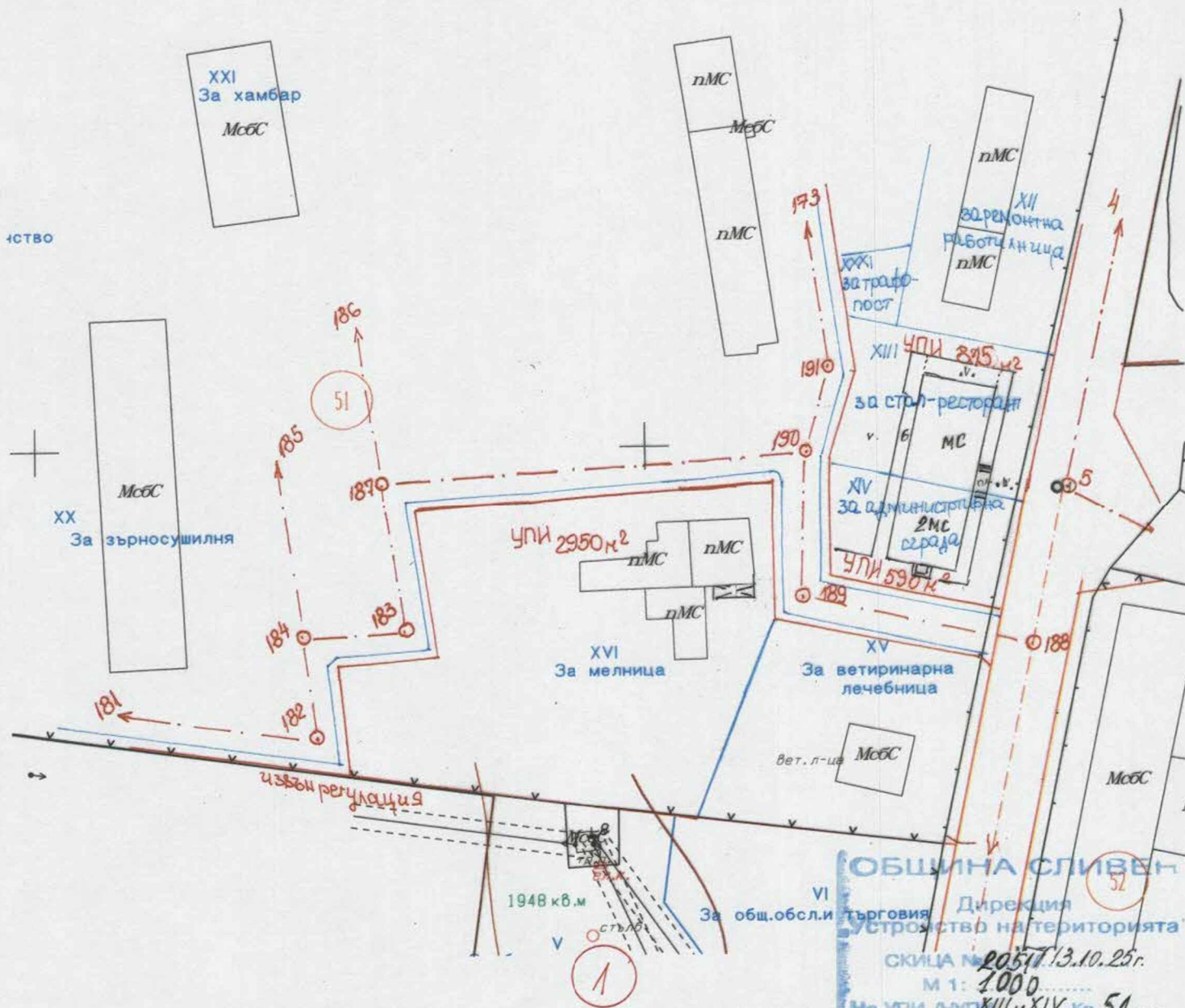
Славка Тодорова – гл.специалист в Дирекция “Общинска собственост”

(подпис)..

13.Забележки:

Стойност на УПИ XIV – 1239 лв.

Стойност на сградата - 292118.



ОБЩИНА СЛИВЕН
Дирекция
Устройство на територията
СКИЦА № 205/13.10.25г.
М 1: 1000
На УПИ № 13, кв. 51
по регулационния план на
гр./с. Ст. река общ. Сливен
одобрен със з-д № 15-361
на 16.01.1995г.
собственост на :
/документ за собственост/
Издадена по молба вх. № 09.10.25г.
Тукса Копирал:

Заб.: Скицата важи за 2026г.
05.01.26г.

ПЛАТЕНА ТАКСА
Повли
Дата

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	УПИ XIV, кв.51, по плана на с. Стара река, общ. Сливен, с площ 590 кв.м., ведно с Двуетажна масивна сграда със ЗП 180.20 кв.м. и РЗП 376.20, отреден За административна сграда
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.Л еткова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:
Използвани подходи :	Разходен ☒ Приходен ☐ Сравнителен ☒
Използвани методи :	Метод на вещната стойност Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ					
Оценяван обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност			
		Стойност на обекта		Стойност на кв.м.	
		ЛЕВА	EUR	ЛЕВА	EUR
за имота		52,373.00	26,776.89		
ОБЩО		52,373.00	26,776.89		
/петдесет и две хиляди, триста седемдесет и три лева/, в т.ч.:					
за земята	590.00	8,190.14	4,187.55		
Административна сграда	376.20	44,182.86	22,589.34		

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

14.11.2025г
гр.Сливен

Камара на независими
Дружества на им
Рег. № 90140922
Недвиж.
Машина и
Земеделски земи
Търговски предприятия и владения
"ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ" ООД ЕИК 204445156

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност

Оценител :
/ инж. Мариета Петкова /

9. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА :

Пазарната стойност на обекта, изчислена по разходен подход е дадена в Приложение 1

Пазарната стойност на обекта, изчислена по сравнителния подход е дадена в Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /лв/	тегловни коефициенти
1	Разходен подход	50 430	0.1
2	Сравнителен подход	52 590	0.9
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в лева	52373.00	
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро	26776.89	

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

УПИ XIV, кв.51, по плана на с. Стара река, общ. Сливен, с площ 590 кв.м., ведно с Двуетажна масивна сграда със ЗП 180.20 кв.м. и РЗП 376.20, отреден За административна сграда

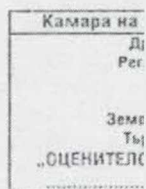
Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвместно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.



14.11.2025г

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

М. [REDACTED] ПЕТКОВА

родена на 03 октомври 1970 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация


Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 901400229 от 15 октомври 2025 год.

„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

гр. Сливен, пл. „Александър Стамболийски“ № 1, община Сливен

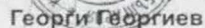
ЕИК 204445156

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти,
машини и съоръжения,
земяделски земи и трайни насаждения
и
търговски предприятия и вземания

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 315 от 13 октомври 2025 год. на Управителния съвет на КНОБ.



.....

Георги Георгиев

Председател на УС на КНОБ

СТЕФАНОВ/



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003000106 / 07.01.2026 г.
РНУ: 9413f9ec-8ca9-4491-be2f-8836f40930d1

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

КМЕТСТВО СТАРА РЕКА - ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 0005906540294

Адрес за кореспонденция

ул. СЪБИ ДИМИТРОВ № 47, с. СТАРА РЕКА 8841, общ. СЛИВЕН, обл. СЛИВЕН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7003F136582, находящ се в 8841 с.СТАРА РЕКА , планоснимачен номер II-225 от квартал 17а, УПИ парцел II-225 одобрен през г. , идентификатор на поземления имот II-225, КВ.17а и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: II-225, КВ.17а	1 120,00			1/1	1198.50 €	1198.50 €
					2344.06 лв.	2344.06 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1198.50 € / 2344.06 лв. словом: ХИЛЯДА СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 06 СТОТИНКИ

за собственика е: 1198.50 € / 2344.06 лв. словом: ХИЛЯДА СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 06 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
КМЕТСТВО СТАРА РЕКА - ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик	00059065402 94	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 7003000106/07.01.2026 г. за д. ТАРИУС
Забележка. *Платено до края на 2020г.*
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН, актуални към 07.01.2026 г.

Подпис:
Издава: ВА

ЙОВЧЕВА

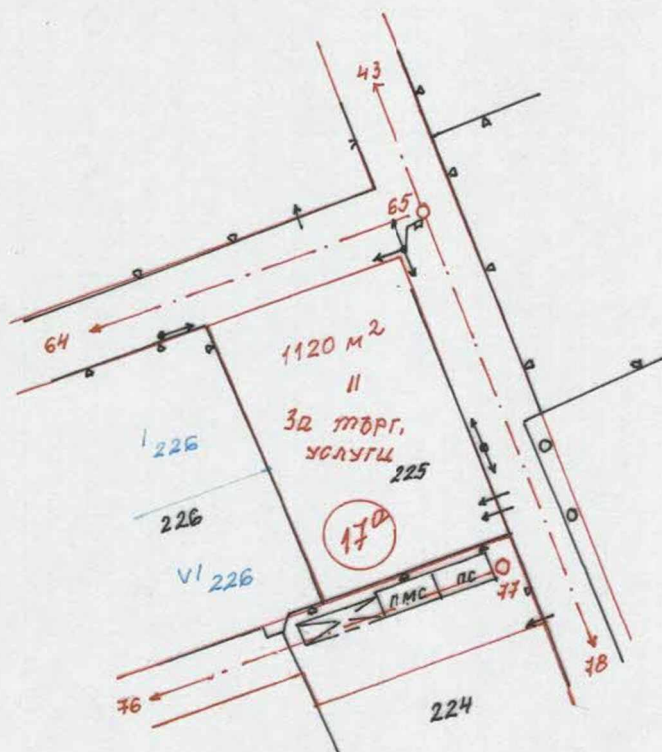
Община Сливен, Дирекция „Устройство на територията“

СКИЦА

№ 2701 / 05.12.2025 г.

M 1:1000

на УПИ УПИ II-За „За търговски услуги“, кв.17а по плана на с.Стара река, общ.Сливен, одобрен със Заповед №1070/28.11.1986 г., записан в разписна книга като собственост - **общинска с АЧОС №148/31.10.2025 г.**



Важн 32: 2026г.
06.01.2026г. *Def.*

Скицата се издава по повод заявление с вх.№ ОРД04-2452 от 02.12.2025 г. и ще послужи за Дирекция „ОСИ“. Такса от ... лв. е платена с кв.№.....

Изработил:

/Л. Андреева/

Гл. специалист в Дирекция „УТ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СЛАВЕН - С. СТАРА РЕКА

Въведен № 7905 / 31.10.2025 г.
Ак № 153 / 31.10.2025 г.
Партида към
Имотна партида

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Радев
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

АКТ № 148
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Стара река

Досие 148

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС и заповед № РД-11-11-087/21.10.2025 г. на ОУ- Сливен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот с площ от 1120 кв.м. (хиляда сто и двадесет кв.м.), отреден за търговски услуги по действащия план на с.Стара река, общ.Сливен.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, с.Стара река, кв. 17а, УПИ II-225 по действащия план, одобрен със заповед № 1070 от 28.11.1986г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от двете страни улици, УПИ III-224, УПИ VI-226 и УПИ I-226
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2338,60 лева /1195,71 €/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. ПОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булсгat 000590654	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Сг Годорова - гл. специалист Дирекция "ОСИ" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	УПИ II-225, кв.17а, по плана на с. Стара река, общ.Сливен, с площ 1120 кв. м. отреден за търговски услуги.		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.М Петкова – Сертификат № 100101415 / 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти		
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	Разходен ☐	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	Метод на вещната стойност	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ					
Оценяван обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност			
		Стойност на обекта			
		ЛЕВА	EUR		
за имота	1120.00	20,661.54	10,563.08		
ОБЩО		20,661.54	10,563.08		
/двадесет хиляди, шестстотин шестдесет и един лева, петдесет и четири стотинки/					

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

Камара на независимите оценители в България
Дружество
Рег. № 9
М
Земеделски
Търговски
„ОЦЕНИТЕЛСКА К

04.12.2025г.
гр.Сливен

Оценител :
/ инж. Мариета Петкова /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /лв/	тегловни коэффициенти
1	Сравнителен подход	20662.54	1
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в лева	20661.54	
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро	10563.08	

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

УПИ II-225, кв.17а, по плана на с. Стара река, общ.Сливен, с площ 1120 кв. м, отреден за търговски услуги.

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвместно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

Камера на нез:
Дружен
Рег. №
Земеделс
Търговс
„ОЦЕНИТЕЛСКА“

04.12.2025г.

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

М.

ПЕТКОВА

родена на 03 октомври 1970 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация



 **КНОБ**
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 901400229 от 15 октомври 2025год.

„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

гр. Сливен, пл. „Александър Стамболийски“ № 1, община Сливен

ЕИК 204445156

ЗА ОЦЕНКА

**на недвижими имоти,
машини и съоръжения,
земеделски земи и трайни насаждения
и
търговски предприятия и вземания**

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 315 от 13 октомври 2025 год. на Управителния съвет на КНОБ.

.....
Георги Георгиев

Председател на УС на КНОБ



г-жа К. Симонова
14.11.2025

г-ж. Л. Костов
13.11.2025

**ОБЩИНА СЛИВЕН
КМЕТСТВО СТАРА РЕКА**

Обл. Сливен Общ. Сливен с. Стара река ул. „Съби Димитров“ № 47 п.к/8847
Тел.: 04552/2266 Моб. : 0876788934 e-mail: kmetstvo_st.reka@abv

Изм. № 125
11.11.2025 Г.

О
СЕР
№ 9400-20295/21
13.11.2025

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА СЛИВЕН

НА ВАШ № 9400-20295(1)/27.10.2025 г.

Уведомяваме Ви, че Кметство с. Стара река, Община Сливен не предвижда използване на общински имот намиращ се в кв. 17 а УПИ – 225 II по плана на с. Стара река , поради което даваме съгласие същия да се продаде.

КМЕ

/Н

СТЕФАНОВ/