ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител" № 1; Кмет: 044/611106;
Заместник-кмет: 044/611103; Секретар: 044/611215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662350

Изх. № 6101-212

12.02. **2026 г.**

Общински съвет - Сливен
Вх. № 30-00-164
1145 ч. от 12.02. 2026 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От **Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за ПИ 67338.101.3 и 67338.101.39 по Кадастралната карта, находящи се в м. „Аркара коруч" в землището на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, а исканията за даване на разрешения се придружават от задание за проектиране, с което се определят обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти. В тази връзка представям на Вашето внимание Заявление с вх.№ 9400-2795 от 04.02.2026г., подадено от пълномощник на С Раев, съсобственик на двата имота, постъпило в едно със скици № 15-1011632 - 21.09.2023г., издадена от СГКК – Сливен и №15-3150404 - 25.11.2025г., издадена от АГКК- Сливен, както и Задание по чл.125 от ЗУТ, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за ПИ с идентификатори 67338.101.3 и 67338.101.39 по Кадастралната карта, находящи се в м.„Аркара коруч" в землището на гр. Сливен. Съгласно скиците територията на ПИ с идентификатор 67338.101.3 по КК е земеделска с НТП „друг вид нива", територията на ПИ с идентификатор 67338.101.39 по КК е земеделска с НТП „пасище". Заданието за проектиране предвижда промяна предназначението за поземлен имот 67338.101.3 по Кадастралната карта, находящ се в м.„Аркара коруч", землище на гр. Сливен, от земеделски имот в имот за складова база за строителна техника, а съседният ПИ 67338.101.39 по КК няма да променя предназначението си, но за негова сметка ще се осигури достъпа до ПИ с идентификатор 67338.101.3 по КК след преотреждането му. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Сливен, одобрен с Решение № 1509/ 21.03.2019г. на ОбС-Сливен и отразяващ за конкретната територия ОУП на гр. Сливен, одобрен с Решение № 446/30.01.2009г. на ОбС -Сливен, имот 67338.101.3 по КК попада в зона, обозначена като „Пп – производствена зона, нови територии за усвояване и разширение", а съседният ПИ с идентификатор 67338.101.39 по КК е предвиден за озеленяване, доколкото граничи пряко с десния бряг на р. Асеновска.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 67338.101.3 по Кадастралната карта, находящ се в м.„Аркара коруч", землище на гр. Сливен, с цел промяна предназначението му от земеделски имот в имот за складова база за строителна техника, и на ПИ с идентификатор 67338.101.3 по КК цел осигуряване достъп до него, като се спазят следните указания и условия:

- Разработката да обхваща поземлени имоти с идентификатори 67338.101.3 и 67338.101.39 по Кадастралната карта, находящи се в м. „Аркара коруч" в землището на гр. Сливен.

- ПУП да се изработи като ПЗ - план за застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и с всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията, включително с действащия ОУП и одобреното задание за проектиране с предвидено отреждане на ПИ с идентификатор 67338.101.3 по КК „за складова база за строителна техника", с осигуряване достъп през съседния ПИ 67338.101.39 по КК без преотреждането му;

- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ.

ВНАСЯ

КМЕТ:

/ Стефан Радев/

2001

ОБЩИНА СЛИВЕН
Вх.№ 94 00 - 2795
дата 04.02.2026
(ден, месец, година)

До
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА СЛИВЕН

З А Я В Л Е Н И Е

за

допускане(разрешаване) изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове

От:
1. ..... ЕГН/БУЛСТАТ...
/три имена или наименование на юридическо лице/
Адрес: Сливен ул. ..... тел.за връзка..

2. ..... ЕГН/БУЛСТАТ.....
/три имена или наименование на юридическо лице/
Адрес:..... тел.за връзка .....

Заявявам (е) искането си да бъде разрешено изработване на проект за изменение на ПУП на УПИ/ПИ..... в кв.№..... по плана на гр./с....., местност....., землище на гр./с.....,с адрес: гр./с.....,
ул./бул./ж.к.....
.....№.....бл.....вх.....ап. .....ет.....

Приложения:
1. Документ за собственост
2. Удостоверение за наследници (при необходимост)
3. Скица на имота, издадена от СГКК, ОбСЗ
4. Скица с предложение за изменението
5. Задание за проектиране (при необходимост)
6. Документ за платена такса
7.....
8.....

Във връзка с издаването на документа съм/сме съгласен/ни да се ползват личните ми/ни данни.

Дата 04.02.2026

Заявители:
1.....
2.....
(подпис)

Получих документа..... .....
(трите имена) *(дата, подпис)*

Нотариална такса по З.Нот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван	Служба по вписванията
материален интерес:	Вх. рег. № 7137 от 26-10-2022 г.
... 9500,00 . лв.	Дв. вх. Рег.№ 7142 от 26-10-2022 г.
	Акт. № 193 том XXIV дело № 13571/2022 г.
Пропорц. такса .... 154,00 ..... лв.	Партидна книга: том. . . . . стр . .
Обикн. такса: . ...5,00..... . . . лв.	Такса за вписване по ЗДТ:
Доп. такса: . . . . . лв.	. . . . . лв.
Всичко: . . . . . 159,00 .... лв.	Кв. № . . . . . от . . . . .
Сметка № ..... от 26.10.2022г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Кв. № . . . . . от	.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

акт № 55 том VI рег. № 13821 дело № 809 от 2022 год.

Днес 26 октомври 2022 /две хиляди двадесет и втора/ година пред мен **ЦОНДЮ ЦОНДЕВ помощник - нотариус по заместване на НОТАРИУС НІ..... СТОЙЧЕВА с рег.№ 123**, в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Сливенския районен съд, в кантората й в гр.Сливен се явиха: **Г..... ....Д ГАВОВ, ЕГН: , ЛК: (** Сливен, с постоянен адрес: Сливен, ул. Желю Войвода 30 В, ТЕ **ГЕОРГИЕВА, ЕГН:** МВР Сливен, с постоянен адрес: гр.Сливен, ул. ' N: 36В , **СТ РАЕВ, ЕГН:** МВР Сливен, с постоянен адрес: гр.Сливен, ул."Георги Сава Раковски" N: 34 вх.Б ет.2 ап.2, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижими имоти:

1. **Г ГАВОВ, ЕГН: и НІ ГЕОРГИЕВА, ЕГН: , ПРОДАВАТ на СТ РАЕВ, ЕГН: 7902065860, следния недвижим имот:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.101.3 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка сто и едно точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, одобрена със заповед № РД-18-31 от 19.04.2006 г. на Агенция по кадастъра, с адрес: **гр.Сливен, местност „АРКАРА КОРУЧ"**, с площ **15011 кв.м. /петнадесет хиляди и единадесет квадратни метра/**, трайно предназначение - **земеделска** територия, начин на трайно ползване – **Друг вид нива**, категория на земята: **4** /четвърта/, предишен

идентификатор: няма, номер по предходен план: 101.3 /сто и едно точка три/, при съседи: 67338.101.2, 67338.101.13, 67338.101.38, 67338.101.39, 67338.603.206, 67338.603.263, 67338.603.264, за сумата 9 500 лева /девет хиляди и петстотин лева/, която сума продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача в деня на подписване на настоящия нотариален акт. .....

Данъчната оценка на описания по-горе недвижим имот е 2807.80 лева /две хиляди осемстотин и седем лева и осемдесет стотинки/. .....

2. Купувачът **СТ/ РАЕВ, ЕГН:** заяви, че е съгласен и купува описания в пункт първи недвижим имот за сумата 9 500 лева /девет хиляди и петстотин лева/, която сума е изпатил напълно и в брой на продавачите. .....

3. Страните декларират, че сумата посочена в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката. .....

4. При подписването на настоящия нотариален акт, продавачите заявиха, че имотът, предмет на договора, не е обременен с вещни тежести- договорни или законни ипотеки, възбрани, вписани искови молби, ограничени вещни права и други подобни, не се водят съдебни спорове относно този имот, върху него няма вписан договор за наем и предварителен договор с други лица по реда на чл. 19 от ЗЗД и че собствениците му не са извършвали с него прехвърлителни действия от момента на придобиването му и няма вписани обезпечителни мерки по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, както и че не е апортиран в капитала на търговско дружество и не са налице никакви основания за претенции на трети лица към имота. В случай, че декларирането се окаже неистина или купувача претърпи евикция, продавачите дължат на купувача връщане на продажната цена, заедно с направените разноски, дължима в срок от 1 /един/ ден от узнаване на някое от горните обстоятелства от страна на купувача. Настоящият нотариален акт служи като извънсъдебно изпълнително основание по реда на чл.417 от ГПК. .....

Преди подписването на настоящия договор, разясних на страните ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля и, че разбират смисъла и значението на акта, които извършват.. .....

След като се уверих, че продавачите са собственици на продаваемия недвижим имот и, че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуса. .....

При одобряването на нотариалният акт се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1/ Договор за продажба на имот-частна общинска собственост от 16.09.2014г. на общ.Сливен, вписан под акт № 63 том XXI дв.вх.рег.№ 6057 от 29.09.2014г. на СВ Сливен , 2 / Скица № 1211513 от 18.10.2022г. на ОбСЗ гр.Сливен, 3/ Удостоверение за данъчна оценка

№7003009101 от 19.10.2022г. на общ.Сливен , 4 / Декларации по чл.25 ал.8 от ЗГКД, 5 / Декларации по чл.264, ал.I от ДОПК, 6 / Квитанции за внесени такси. ...

ПРОДАВАЧИ: 1. **КУПУВАЧ:**

2.

НОТАРИУС:

Нотариална такса по З.Нот. Удостоверяван материален интерес:	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията
. . 115000,00..... . лв.	Вх. рег. № 7089 от 21. 11. 2025
Пропорц. такса . . . . . 1014,50. . . лв.	Дв. вх. Рег.№ 7090 от 21. 11. 2025
Обикн. такса: . ... 5.00 . . . . . лв.	Акт. № 165 том XXII дело № 4032/25 г.
Доп. такса: . . . . . лв.	Партидна книга: том. . . . . стр . .
Всичко: . . . . 1019,50. . лв.	Такса за вписване по ЗДТ:
Сметка № ..... от 21.11.2025г.	. . . . . лв.
Кв. № . . . . . от	Кв. № . . . . . от . . . . .
	СЪДИЯ ПО ВПИСВАН
	.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

акт № 7 том II рег. № 941 дело № 192 от 2025 год.

Днес 21 ноември 2025 /две хиляди двадесет и пета/ година пред мен **ЦОНДЮ ЦОНДЕВ – НОТАРИУС с рег.№ 800**, в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Сливенския районен съд, в кантората ми в гр.Сливен се явиха: И **ЧАВДАРОВА, ЕГН: 7** МВР Сливен с постоянен адрес: Сливен, **, лично и като пълномощник на КС ЛУКОВ, ЕГН:** МВР Сливен, с постоянен адрес: гр.Сливен, ж № упълномощен с пълномощно със заверка на подпис рег.№ 12192 и заверка на съдържание рег.№ 12193, том 3, акт 25 от 04.11.2025г. на помощник нотариус по заместване Ел Кулишева на нотариус Николина Стойчева с рег.№ 123 на НК, С **ТОПАЛОВ с ЕГН 8** притежаващ лична карта МВР Сливен, с адрес гр.Сливен, ул. **РАЕВ с ЕГН** притежаващ лична карта 648217573 / 31.05.2019Г. МВР Сливен, с адрес гр.Сливен, ул."Георги Сава Раковски" , и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижими имоти:

1 И ЧАВДАРОВА ЕГН: КС ЛУКОВ, ЕГН: чрез пълномощника си ИВ ЧАВДАРОВА, ЕГН: СТЕФАН

ГЕ ЕВ ТОПАЛОВ с ЕГН , ПРОДАВАТ на СТАМЕН ПАВЛОВ РАЕВ с ЕГН , следния недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67338.101.39 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка сто и едно точка тридесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен одобрени със заповед РД-18-31 от 19.04.2006г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: **гр.Сливен, местност "АРКАРА КОРУЧ"**, с трайно предназначение - земеделска територия, с начин на трайно ползване - **ПАСИЩЕ**, **с площ 26003 кв.м.** /двадесет и шест хиляди и три квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, с номер по предходен план: 101039 /сто и една хиляди и тридесет и девет/, при съседи: 67338.603.175, 67338.101.1, 67338.101.3, 67338.101.40, 67338.603.206, 67338.101.38, за сумата 115 000 лева /сто и петнадесет хиляди лева/, която сума продавачите заявиха, че са получили напълно и по банков път от купувача. .....

Данъчната оценка на описания по-горе недвижим имот 1885.20 лева /хиляда осемстотин осемдесет и пет лева и двадесет стотинки/. .....

2. Купувачът **СТ РАЕВ с ЕГН** заяви, че е съгласен и купува описания в пункт първи недвижим имот за сумата 115 000 лева /сто и петнадесет хиляди лева/, която сума е изплатил напълно и по банков път на продавачите. .....

3. Страните декларират, че сумата посочена в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката. .....

4. При подписването на настоящия нотариален акт, продавачите заявиха, че имотът, предмет на договора, не е обременен с вещни тежести- договорни или законни ипотеки, възбрани, вписани искови молби, не се водят съдебни спорове относно този имот, върху него няма вписан договор за наем и предварителен договор с други лица по реда на чл. 19 от ЗЗД и че собствениците му не са извършвали с него прехвърлителни действия от момента на придобиването му и няма вписани обезпечителни мерки по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, както и че не е апортиран в капитала на търговско дружество и не са налице никакви основания за претенции на трети лица към имота. В случай, че декларирането се окаже неистина или купувача претърпи евикция, продавачите дължат на купувача връщане на продажната цена, заедно с направените разноски, дължима в срок от 1 /един/ ден от узнаване на някое от горните обстоятелства от страна на купувача. Настоящият нотариален акт служи като извънсъдебно изпълнително основание по реда на чл.417 от ГПК.

Преди подписването на настоящия договор, разясних на страните ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля и, че разбират смисъла и значението на акта, които извършват. .....

След като се уверих, че продавачите са собственици на продаваемия недвижим имот и, че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих

този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуса. .....

При одобряването на нотариалният акт се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1/ Нотариален акт № 113 том II рег.№ 4107 дело № 260 от 2017г. на нотариус с рег.№ 123 на НК, вписан под акт № 120 том VII дв.вх.рег.№ 2132 дело № 1249 от 2017г. на СВ Сливен, 2/ Нотариален акт № 87 том II рег.№ 2293 дело № 232 от 2022г. на нотариус с рег.№ 666 на НК, вписан под акт № 9 том XV вх.рег.№ 4310 дело № 2623 от 2022г. на СВ Сливен, 3/Решение № 1058 от 07.11.2024г. на РС Сливен, вписано под акт № 10 том III дв.вх.№ 7101 от 2024г. на СВ Сливен 4/Скица № 15-3113428 от 19.11.2025г. на СГКК гр.Сливен 5 / Удостоверение за данъчна оценка № 7003007427 от 29.10.2025г. на общ.Сливен, 6/ Банкови документи 7/Декларации 8 / Квитанции за внесени такси. .....

ПРОДАВАЧИ:1.
/Ивелина Стоянова Чавдарова, лично и като пълномощник на Константин Неделчев Луков/

М. Чавдарова

КУПУВА

Ф

2.

Ст Тодоров

НОТАРИ ЦО ЦОР Район на р.с. СЛИВЕН РЕПУБЛИКА Б

НОТАРИ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3150424-25.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **67338.101.39**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сливен**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Сливен**

Местност: **"АРКАРА КОРУЧ"**

Площ: **26003 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

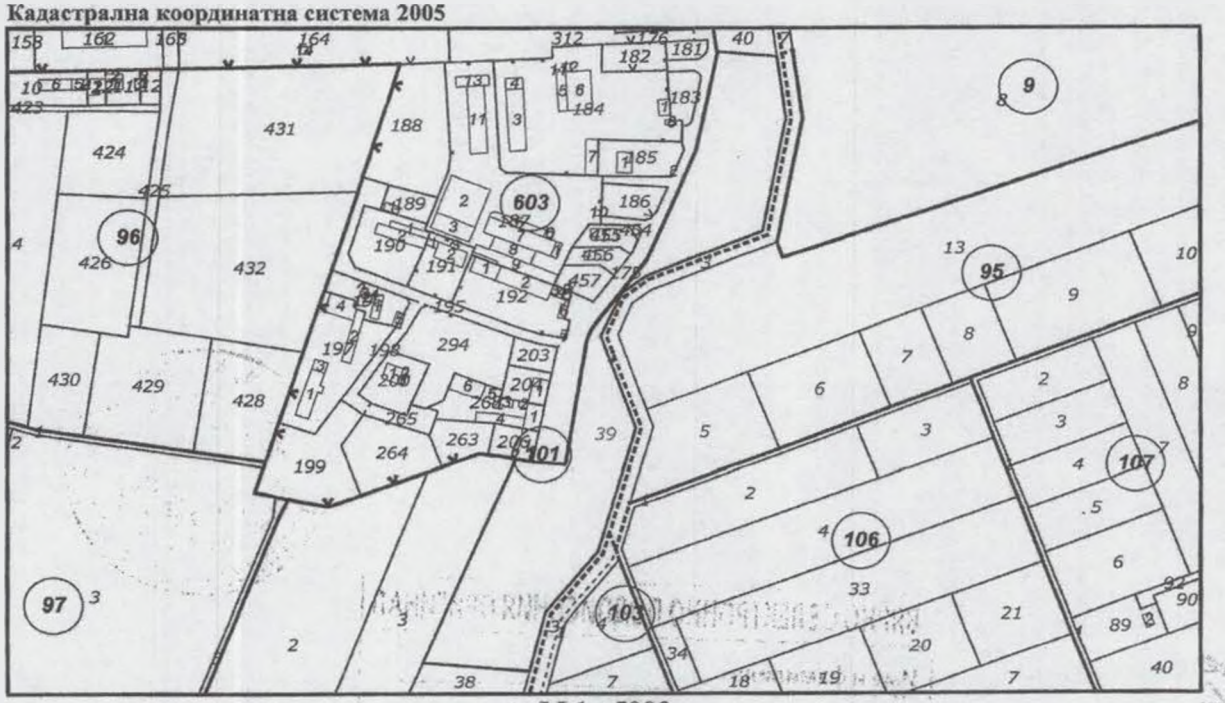
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **101039**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **67338.603.175, 67338.101.1, 67338.101.3, 67338.101.40, 67338.603.206, 67338.101.38**

Скица **№15-3150424-25.11.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-931755-25.11.2025 г.**
Код за достъп: **f5cbf0124b35**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

С[illegible] РАЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 165, том 23, рег. 7089, дело 4032 от 21.11.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАН

Име и фамилия: [illegible]

Дата: 01.12.25 **Подпис:**

Скица №15-3150424-25.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-931755-25.11.2025 г.
Код за достъп: f5cbf0124b35

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
25.11.2025 14:44:48

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павловс, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

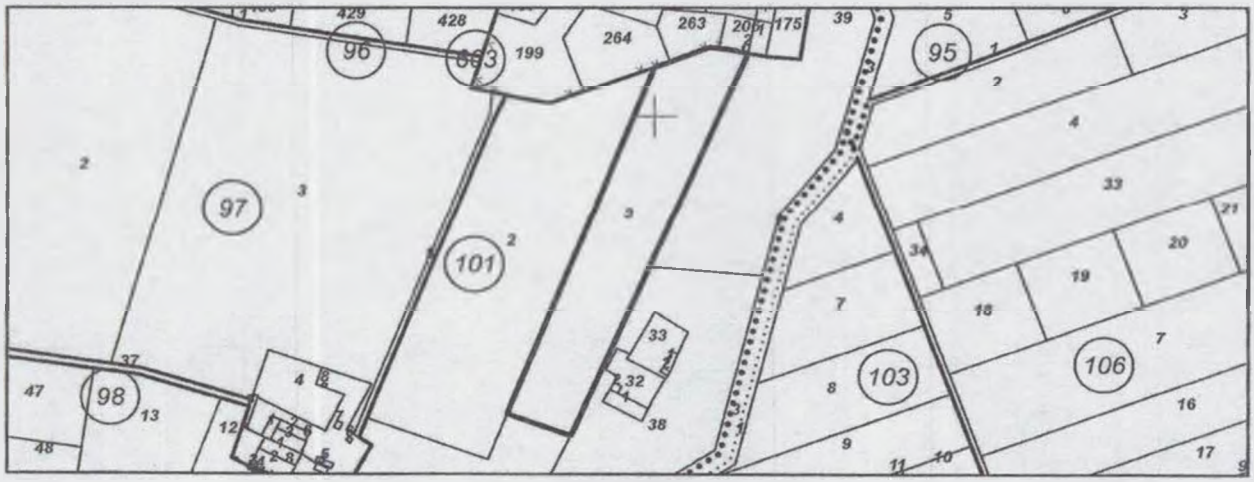
8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1011632-21.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **67338.101.3**

Гр. **Сливен**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 01.11.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Сливен, местност АРКАРА КОРУЧ**
Площ: **15011 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **101.3**
Съседи: **67338.101.2, 67338.101.13, 67338.101.38, 67338.101.39, 67338.603.206, 67338.603.263, 67338.603.264**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **СТАМЕН ПАВЛОВ РАЕВ**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 192 том XXIV рег. 7142 дело 4357 от 26.10.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Сливен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1011632-21.09.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-518546-14.09.2023 г.**

/Мария Желева/

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Подписаният: С1 АЕВ. ЕГН: ЛРЕС: СЛИВЕН, УЛ.Г

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

МА , **ДИМИТРОВА,** ЕГН:
. . . . . МВР ЯМБОЛ, със следните права:

Да ме представлява пред всички пощи, куриерски служби и техните клонове на територията на цялата страна и по-конкретно, с право да получава всякакви парични средства от мое име както и да получава всякакви пратки /пощенски записи, колети, писма и др./.

Да ме представлява пред всички банки на територията на страната , пред всичките им центрове , клонове , филиали и офиси, като по – конкретно Societe Generale Експресбанк, ИНВЕСТБАНК, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, ПИБ, ЦКБ, КТБ, РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ, Пощенска банка, с юридическо име „Юробанк България" АД, ПРОКРЕДИТ БАНК, БАНКА ДСК, ОББ, **ОБЩИНСКА БАНКА,** АЛФА БАНК, АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ, ТОКУДА БАНК, ЮНИОН БАНК, ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК, БНП ПАРИБА, ТЕКСИМБАНК, да се разпорежда с банковите ми сметки, открити в гореописаните банки ,както и да открива нови сметки , включително влогове , с право да тегли, внася, и закрива, както и да подписва всички изисквани от банката документи във връзка с това. С право да подава документи за издаване на дебитна/кредитна карта - молби, декларации и други, както и правото да я получава , ведно с ПИН - кода към нея и всички прилежащи документи.С право да подава молба за издаване на дубликат на изгубен , откраднат или унищожен документ за влог, както и уведомление за такъв документ, както и да го получава дубликата.

Да ме представлява пред Общини и ОД на МВР на територията на страната във връзка с изготвянето, подновяването, подмяната и получаването и от мое име на всякакъв вид документи – лична карта, задграничен паспорт, удостоверение за раждане и всякакъв друг вид документи.

Да ме представлява пред всички окръжни и райони съдилища на територията на страната, Служба по вписванията като да подава, подписва и получава от мое име всякакъв вид документи, включително свидетелство за съдимост и други документи.

Да ме представлява пред общинска дирекция „Собствени приходи", пред Агенция по кадастъра и навсякъде, където е необходимо във връзка с изготвяне и получаване на необходимите документи, включително и данъчна оценка на всички недвижими имоти, които притежавам на територията на цялата страна, включително и скици и други документи.

Да ме представлява пред „Социални грижи" с право да подава, представя, заверява и получава от мое име всички необходими документи и книжа.

Да ме представлява пред органите на КАТ, МВР, ПОЛИЦИЯ и навсякъде, където е необходимо във връзка с подаване, изготвяне и получаване на всякакъв вид документи, удостоверения и справки, каквито са необходими от мое име, включително свиделство за управление на МПС.

Да ме представлява пред Общини, НАП - да получи удостоверение за липса на задължения и други, ТП на НОИ, Агенция за държавни вземания, НЗОК, Държавен фонд „Земеделие" и всички надлежни органи с право да подава, изисква и получава от мое име всякакъв вид молби, декларации и документи.

Да ме представлява пред общинска администрация с право да подава от мое име молби и декларации и да получава от мое име и удостоверения за семейно гражданско състояние, справки за постоянен и настоящ адрес и всички други. Да ме представлява и подписва пред компетентните органи и навсякъде. Да ме представлява пред Община и всички други общини във връзка с изготвянето /смяна/ на Адресната ми регистрация и постоянен адрес. Да подава, подписва и получава от мое име необходимите документи.

Да ме представлява пред НЗОК всички надлежни органи с право да подава, изисква и получава от мое име всякакъв вид молби, декларации и документи включително и Европейска Здравна Карта. Да ме представлява пред здравните власти територията на страната, включително болници, аптеки и други, като подава, подписва и получава от мое име всякакъв вид документи, получава суми и лекарства.

Да ме представлява пред Общини с права да получава суми, като за целта подава, подписва и получава от мое име свързаните с това документи.

Да ме представлява пред всички физически и юридически лица, административни, съдебни, общински, държавни органи на територията на страната с право да подава от мое име всякакъв вид документи и получава същите и ме подписва.

ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ

по чл.125 от ЗУТ

за

ОБЕКТ: ПУП – ПЗ за ПИ 67338.101.3 и ПИ 67338.101.39, м. "Аркара коруч", землище на гр. Сливен

I. Общи положения

Във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на „складова база за строителна техника" в ПИ 67338.101.3, м."Аркара коруч", землище на гр. Сливен, с площ от 15 011 м², както и обособяване на достъп за същия през ПИ 67338.101.39, а също и въз основа на чл.109(1), бих желал да възложа за собствена сметка разработването на Подробен Устройствен План в частта му ПЗ. Имотите са собственост на СТАМЕН ПАВЛОВ РАЕВ. Като допълнителна информация по чл.125(1) от ЗУТ, настоящето задание е придружено и със скица на съответните имоти, издадени от СГКК - гр. Сливен.

II. Териториален обхват на плана

Подробният устройствен план да обхваща ПИ 67338.101.3 и ПИ 67338.101.39, м. "Аркара коруч", землище на гр. Сливен. Първият е с площ от 15 011 м², трайно предназначение на земята: „Земеделска", НТП: „Друг вид нива" и категория на земята „четвърта". Вторият е с площ 26 003 м², трайно предназначение на земята: „Земеделска", НТП: „Пасище" и категория на земята „четвърта".

III. Цели, задачи и изисквания на ПУП

За територията, в която попада ПИ 67338.101.3 с ОУП на гр. Сливен вече е предвидена възможност за промяна на предназначението на земеделската земя – обособена е зона **Пп5 – нови територии за усвояване и разширение**. Именно в ПИ 67338.101.3 ще бъде създадена възможност за изграждане на „складова база за строителна техника". В същото време, според ОУП на гр. Сливен, ПИ 67338.101.39 попада в зона Оз – устройствена зона за озеленяване. Не се предвижда преотреждане и строителство в ПИ 67338.101.39, а участието му в разработката е обвързано единствено с осигуряване на достъп за ПИ 67338.101.3. Достъпът за сметка на ПИ 67338.101.39 е единствен

възможен, тъй като той граничи и с улица, част от уличната регулация на града и също е собственост на възложителя.

Промяната на предназначението ще се извърши имено чрез Подробния устройствен план. Същият ще се изработи еднофазно, като окончателен проект в част **план за застрояване**. Срокът за изработване е един месец след получаване на разрешение по чл.124а, ал.1 от ЗУТ и одобряване на настоящото задание. С разработката за ПУП-ПЗ имотът ще получи отреждане "**за складова база за строителна техника**".

Зоната за евентуално разполагане на елементите на застрояване в ПИ 67338.101.3 ще се сигнира в графичната част на проекта с ограничителни линии на застрояване. Ще се отбележат минималните нормативни отстояния до имотните граници. Според допустимостта за съчетаване на дейности и предвиждането на общия устройствен план, територията на имота ще бъде отнесена към устройствена зона **Пп5 – нови територии за усвояване и разширение** (разновидност на зона предимно производствена – **Пп)**

С матрица ще се укажат техническите и количествени показатели за имота, като се отчетат нормативите на застрояване по чл.25 ал.3 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и наложените в специфичните правила и нормативи на ОУП на Община Сливен, а именно:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – от 40% до 80%;

- интензивност на застрояване (К инт.) – от 1.0 до 2,5;

- озеленена площ (П озел.) – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Конкретните показатели да се опишат в таблица, а текстовата част на разработката да включва подробна обяснителна записка.

Проектът ще се представи в два еднообразни екземпляра на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител – 1 брой.

IV. Правила и нормативи

При изработването на ПУП за обхвата на ПИ 67338.101.3 и ПИ 67338.101.39, м."Аркара коруч", землище на гр. Сливен, ще се спазят изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията – Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 от 2003 год. за правила и нормативи

за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и др.

Възложител:.....

/ С РАЕВ/

гр. Сливен,

Февруари, 2026г.

123
Сср
АГРС - Сливен
12
Сср

Пн4
Hmax=14.50m
Пн4
Hmax=14.50m
Пн4
Hmax=14.50m
Пн2
Пн2
1
Пн3