

Препис!

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН**

---

### **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 451**

*Приемане на Стратегия за развитие на услуги за деца и семейства в Община Сливен за периода 2001-2003 г.*

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

#### **Р Е Ш И:**

Приема Стратегия за развитие и услуги за деца и семейства в Община Сливен за периода 2001-2003 година по Проект "Повишаване благосъстоянието на децата в България".

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов**  
**В я р н о,**  
**Протоколист:**

Препис!

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН**

---

### **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 452**

*Осигуряване помещение за детска педагогическа стая*

На основание чл. 39 от Закона за общинската собственост и чл. 3 от Правилника за работа на детските педагогически стаи,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

#### **Р Е Ш И:**

1. Учредява за срок от 10 години безвъзмездно право на ползване върху две стаи /1 и 2/ на първия етаж в административната сграда на ул. "Миркович" № 2 – гр. Сливен за нуждите на Детска педагогическа стая.

Решението е прието на заседание  
на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов**  
**В я р н о,**  
**Протоколист:**

Препис!

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН**

---

### **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 453**

*Извършена проверка по спазване изискванията на действащите нормативни документи за образуване на средствата за работна заплата през 2001 г. в търговските дружества с над 50 на сто общинско участие*

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

#### **Р Е Ш И:**

Приема резултатите от извършената проверка от страна на общинската администрация в търговските дружества с над 50 на сто общинско участие.

Решението е прието на заседание  
на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов**  
**В я р н о,**  
**Протоколист:**

Препис!

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

---

### РЕШЕНИЕ

№ 454

*Провеждане на нов конкурс за възлагане на обществен превоз на пътници по линии и курсове от републиканската, областната и общинската транспортни схеми, за които не е утвърден кандидат на предходния конкурс*

На основание чл. 41, ал.1 и чл. 43 б, ал.2 от Наредба № 33 за обществен превоз на пътници и товари на територията на РБ и в изпълнение на Решение № 432/04.10.2001 г. на ОбС,

### ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Утвърждава критериите и показателите, начина на оценка и класиране на кандидатите при провеждане на конкурс за възлагане на обществен превоз на пътници, съгласно т.2 на Решение № 383/04.07.2001 г. на Общински съвет – Сливен.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов  
В я р н о,  
Протоколист:

Препис!

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

---

### Р Е Ш Е Н И Е

№ 455

*Учредяване на българо-немско дружество за проучване  
и проектиране на вятърна електроцентрала  
на територията на Община Сливен*

### ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

#### Р Е Ш И:

1. Дава съгласие **Община Сливен** да участва в учредяването на българо-немско дружество (ООД) с фирма **“VESTAS” АД** – Германия, за проучване и проектиране изграждането на вятърен парк /електроцентрала/ в района на Община Сливен с капитал 5 000 лева, разпределени в 100 дяла по 50 лв., като Община Сливен придобие дялове в размер на 20% от дружеството – 20 дяла. Дружеството се учредява за срок от една година.
2. Средствата в размер на 1 000 лева за 20 дяла да се осигурят от фонд “Приватизация” за 2001 година.
3. Определя общинските съветници: Николай Мравов, Минко Стефанов и Петко Желязков, да я представляват в Общото събрание на дружеството.

Решението е прието на заседание  
на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов  
В я р н о,  
Протоколист:

Препис!

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН**

---

### **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 456**

*Продължаване на договор между Община Сливен и ВК “Балкан”  
за ползване под наем общински нежилищен имот, находящ  
се в гр. Сливен, кв. “Република”, бл. 39*

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

#### **Р Е Ш И:**

Продължава договора между Община Сливен и ВК “Балкан” за ползване под наем на общински нежилищен имот, находящ се в гр. Сливен, кв. “Република”, бл. 39, за срок от три години.

Решението е прието на заседание  
на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов**  
**В я р н о,**  
**Протоколист:**

Препис!

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН**

---

### **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 457**

*Намаляне на утвърдените с Решение № 350/26.04.2001 г. на  
ОбС, начални цени за продажба чрез конкурс на имоти  
частна общинска собственост*

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

#### **Р Е Ш И:**

Променя Решение № 350 от 26.04.2001 г. на ОбС – Сливен, както следва:  
Намалява с 40% началните продажни цени на имотите по т. 1.1., 1.2.,  
1.3., 1.4., 1.5., 1.6. и 1.7. на Решение № 350/26.04.2001 г.

Решението е прието на заседание  
на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов**  
**В я р н о,**  
**Протоколист:**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН**

---

### **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 458**

*Утвърждаване на пазарна оценка и условия за приватизация  
чрез преговори с потенциални купувачи на обект  
Хотелски комплекс “Карандила”*

На основание чл. 21, т.8 от ЗМСМА, чл. 3, ал.1 и § 2а от ЗППДОБП,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

#### **Р Е Ш И:**

1. Приема анализ на правното състояние на обект Хотелски комплекс “Карандила”.
2. Утвърждава пазарна оценка на имота в размер на 395 750 лв.
3. Да се извърши продажба на обект Хотелски комплекс “Карандила” чрез преговори с потенциални купувачи при следните условия:
  - 3.1. Офертна цена – 395 750 лв.
  - 3.2. Забрана за продажба на обекта или части от него за срок от 3 години, считано от датата на прехвърляне на собствеността.
  - 3.3. Депозит за участие в преките преговори – 39 575 лв.
  - 3.4. Кандидатите за участие в преките преговори в срок до 20 дни от публикуването на обявата за провеждането в “Държавен вестник”, представят в деловодството на Община Сливен следните документи в запечатан плик:
    - 3.4.1. Заявка за участие /по образец/.
    - 3.4.2. Документ за закупен комплект информационна документация.
    - 3.4.3. Документи за внесен депозит.
    - 3.4.4. Копие от решението за съдебна регистрация.
    - 3.4.5. Оферта /предложение/, която съдържа:
      - размер на предлаганата офертна цена, проект за стопанско развитие на обекта, предвиждани инвестиции, предложение за



начина на плащане, в срок не по-голям от три месеца от датата на сключване на договора, работни места и други предложения на кандидата.

Предложенията по т. 3.5.5., с които кандидатът е спечелил преговорите, се включват в договора за покупко-продажба като задължения на купувача.

3.5. Определя комисия за провеждане на преките преговори в състав:

Председател: Радостин Койчев

и членове: инж. Зорница Александрова - н-к отдел "ОС"

Любомир Стамов - н-к отдел "ПАОК"

инж. Петко Желязков - общински съветник

Хамиде Моллова - общински съветник

Минко Стефанов - общински съветник

Маргарит Демирев - общински съветник

4. След провеждане на преговорите с потенциалните купувачи комисията да внесе за утвърждаване от Общинския съвет доклад за постигнатите при преките преговори договорености и спечелилия кандидат-купувач.

5. Решението да бъде публикувано в сайта на Община Сливен.

**Решението е прието на заседание  
на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов  
В я р н о,  
Протоколист:**

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - С Л И В Е Н**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 459**

*Утвърждаване на пазарна оценка и условия за приватизация  
на обект Кафе-аператив “Гаговец”*

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 3, ал.1, т.4 и чл. 30, ал.1 и § 2а от ЗППДОБП и чл. 2,

**О Б Щ И Н С К И Я Т С Ъ В Е Т**

**Р Е Ш И:**

1. Приема анализ на правното състояние на обект Кафе-аператив “Гаговец”, ул. “Райна княгиня” № 44, гр. Сливен.
2. Утвърждава пазарна оценка на имота в размер на 18 500 /осемнадесет хиляди петстотин/ лева.
3. Приватизацията да се извърши чрез търг, при начална цена 18 500 лева.  
Определя комисия за провеждане на търга в състав:  
Председател: Радостин Койчев  
и членове: инж. Зорница Александрова – н-к отдел “ОС”  
Любомир Стамов – н-к отдел “ПАОК”  
арх. Юлия Стефанова – общински съветник  
Хамиде Моллова – общински съветник  
Венелин Йорданов – общински съветник
4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договора за покупко-продажба със спечелилия търга кандидат-купувач.

Решението е прието на заседание  
на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов**  
**В я р н о,**  
**Протоколист:**

Препис!

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН**

---

### **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 460**

*Утвърждаване на купувач на обособен обект от капитала  
на “Кутелка” ЕООД - Сливен*

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

#### **Р Е Ш И:**

1. Утвърждава ЕТ “Парком – Петър Стефанов” Сливен за купувач на Супермаркет № 100, кв. “Българка”, гр. Сливен /обособен обект от капитала на “Кутелка” ЕООД/ при условията, отразени в доклада на комисията по провеждане на преговорите.
2. Упълномощава Кмета на общината да сключи приватизационния договор с утвърдения по т. 1 купувач.

Решението е прието на заседание  
на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов**  
**В я р н о,**  
**Протоколист:**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 461**

*Промяна характера на собствеността от публична в частна и продажба на недвижим имот сграда – детска градина, ведно с дворно място, съставляващи парцел IV, в кв.18 по плана на с. Малко Чочовен, общ. Сливен*

На основание чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

**Р Е Ш И:**

1. Обявява за частна общинска собственост недвижим имот, представляващ сграда – детска градина, ведно с дворно място, съставляващи парцел IV, кв.18 по плана на с. Малко Чочовен, община Сливен, актувана с акт за общинска собственост № 7/04.01.2000 г., като дава съгласието си за промяна на отреждането на парцела, съгласно инвестиционния интерес на купувача, при спазване изискванията на ЗУТ.
2. Да се извърши продажба на имота, описан в т.1.
3. Възлага на Кмета на общината да организира провеждането на търг и сключи договора за покупко-продажба.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов**  
**В я р н о,**  
**Протоколист:**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 462**

*Промяна на предназначението на жилища от  
общинския жилищен фонд*

На основание чл. 43, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 от ЗОС,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

**Р Е Ш И:**

1. Включва в списъка на общинските жилища, приет с Решение № 339 от 26.04.2001 г. на Общински съвет, в Приложение 1, т. I.3 /т.е. раздел – жилища за настаняване на специалисти работещи в звената на бюджетна издръжка/, следните жилища:
  - ап. 22, вх. Б, блок № 9, к-с “Младост”;
  - ап. 11, вх. А, блок № 1, к-с “Дружба”.
2. Настаняването в същите да се извършва съгласно ЗОС чл. 43, ал.3 от Кмета на общината, след преценка на постъпилите мотивирани предложения от ръководителите на съответните звена.

Решението е прието на заседание  
на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов**  
**В я р н о,**  
**Протоколист:**

Препис!

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

---

### Р Е Ш Е Н И Е

№ 463

*Опращаване на задължение към Териториална  
данъчна дирекция - Сливен*

### ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

#### Р Е Ш И:

Не дава съгласие за опращаване на задължението от 13 000 /тринадесет хиляди/ лв. към Териториална данъчна дирекция на г-жа Ирина Петкова Гочева – управител на ЕТ “Терпсихора” – гр. Сливен, кв. “Даме Груев”, бл. 20, вх. Б, ап. 20.

Решението е прието на заседание  
на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов  
В я р н о,  
Протоколист:

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 464**

*Замяна на право на строеж върху имот – частна общинска  
собственост, с имот – частна собственост,  
ул. “Черно море” № 29, гр. Сливен*

На основание чл. 21, т.8 от ЗМСМА и чл. 35, ал.2 от ЗОС,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

**Р Е Ш И:**

1. Да се извърши замяна на право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот XVII, кв. 381 по плана на гр. Сливен с площ от 1815 кв.м., отреден за търговия, услуги и офиси с равностоен жилищен имот или имоти на стойност, определена от независим лицензиран оценител, не по-малка от посочената пазарна оценка на имота, намиращ се в гр. Сливен, частна собственост на Георги Йорданов Рамчев. Пазарната оценка на правото на строеж върху описаният имот частна общинска собственост, изготвена от лицензиран оценител възлиза на 36 863 лв.
2. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши всички необходими действия по сключване на договора за замяна.

Решението е прието на заседание  
на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов**  
**В я р н о,**  
**Протоколист:**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 465**

*Предоставяне на материална база и парични средства  
на “Дружество за охрана и сигурност” ЕООД  
гр. Сливен*

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

**Р Е Ш И:**

1. Изменя Решение № 320, т.3, както следва:  
“Задължава управителите на “Общински пазари” ЕООД по отношение на обекта по т. 2.1. и на “Дружество за охрана и сигурност” ЕООД по т. 2.2. да ги стопанисват и управляват в едно с материалните активи”.
2. Определя на “Дружество за охрана и сигурност” ЕООД гр. Сливен средства от фонд “Приватизация” в размер на 10 000 лева за закупуване на компютърна и офис техника, оръжие и униформено облекло.
3. Възлага на общинската администрация да внесе предложение относно предоставянето на паркинги за стопанисване и управление от “Дружество за охрана и сигурност” ЕООД, на следващото заседание на Общинския съвет.

Решението е прието на заседание  
на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов**  
**В я р н о,**  
**Протоколист:**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 466**

*Приемане на решение за изменение на подробния устройствен  
план на кв.8, кв.13 и кв.74, с. Жельо войвода, общ. Сливен*

На основание чл. 21, т.8 и т.11 от ЗМСМА,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

**Р Е Ш И:**

1. Да се измени подробния устройствен план на с. Жельо войвода за обхвата на поземлени имоти I – “За озеленяване” в кв.8 и I – “За озеленяване” в кв. 13, като част от тях се отреди “За газстанция”.
2. Да се измени подробния устройствен план на с. Жельо войвода за обхвата на кв. 74, като се отредят поземлени имоти за общественно-обслужващи дейности.

Решението е прието на заседание  
на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов**  
**В я р н о,**  
**Протоколист:**

Препис!

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 467**

*Приемане на решение за одобряване на подробен устройствен  
план на кв.227, кв. "Клуцохор", гр. Сливен*

На основание чл. 21, т.11 от ЗМСМА,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

**Р Е Ш И:**

Съгласува за одобряване подробния устройствен план на кв. 227, кв.  
"Клуцохор", гр. Сливен.

Решението е прието на заседание  
на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов**  
**В я р н о,**  
**Протоколист:**

Препис!

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН**

---

### **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 468**

*Приемане на решение за изменение на подробния устройствен план на кв.563 и кв. 564, кв. "Българка", гр. Сливен*

На основание чл. 21, т. 8 и т.11 от ЗМСМА,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

#### **Р Е Ш И:**

Да се измени подробния устройствен план за обхвата на кв. 563 и кв. 564, кв. "Българка", гр. Сливен, като се отредят поземлени имоти "За център за обществена подкрепа", "За звено "Майка и бебе" и "За Център за деца на улицата".

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов**  
**В я р н о,**  
**Протоколист:**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 469**

*Включване на Община Тунджа, “ШЕЛЕ – България” ЕООД,  
СД “ИВАЛС – Дренски” ООД – София и “Крамекс” ООД –  
София като съдружници в “Екоинженеринг” ООД - Сливен*

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

**Р Е Ш И:**

Дава съгласие за приемането на нови съдружници в “Екоинженеринг” ООД Сливен:

1. “ШЕЛЕ – България” ЕООД, като придобие дялове в размер на 7,5% от капитала на дружеството – 38 дяла;
2. СД “ИВАЛС – Дренски” ООД – София и “Крамекс” ООД – София, като придобият дялове в размер на 7,5% от капитала на дружеството – 37 дяла;
3. Община Тунджа, като придобие дялове в размер на 5% от капитала на дружеството – 25 дяла.

Решението е прието на заседание  
на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов**  
**В я р н о,**  
**Протоколист:**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 470**

*Замяна на право на строеж върху имот – частна общинска  
собственост с имот частна собственост*

На основание чл. 21, т.8 от ЗМСМА и чл. 35, ал.2 от ЗОС,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ**

**Р Е Ш И:**

1. Да се извърши замяна на правото на строеж за изграждане на сграда “А” със застроена площ от 462 кв.м. и разгъната застроена площ от 898 кв.м. в недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот VII, кв. 592 по плана на гр. Сливен, кв. “Сини камъни”, целия с площ от 1020 кв.м., отреден за етажен гараж и магазини, с равностоен жилищен имот или имоти на стойност, определена от независим лицензиран оценител, не по-малка от посочената пазарна оценка на имота, намиращ се в гр. Сливен, собственост на Екатерина Стефанова Дафовска. Пазарната оценка на правото на строеж за изграждане на сграда “А”, изготвена от лицензиран оценител възлиза на 19 515 лева.
2. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши всички необходими действия по сключване на договора за замяна.

Решението е прието на заседание  
на ОбС, проведено на 01.11.2001 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Иван Славов**  
**В я р н о,**  
**Протоколист:**