

**ДО**  
**Г-Н ДИМИТЪР МИТЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. СЛИВЕН**

**Относно:** Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Сливен, свързани с разкопаване на общински терени.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,**

В изпълнение на чл. 28 от ЗНА, приложено Ви предоставяме проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Сливен, свързани с разкопаване на общински терени. Молим същият да бъде оповестен на интернет страницата на Общински съвет Сливен. На заинтересованите лица се предоставя 30- дневен срок, считано от 07.03.2025 г. за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за общественя ред на територията на община Сливен.

Приложения:

1. Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Сливен, свързани с разкопаване на общински терени
2. Мотиви към проекта.

*С уважение:*

*Георги Тенев*

*Стефка Шевкенова-Пашова*

*/Общински съветници от ПП "Независими за Сливен"/*

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, считано от 07.03.2025 г. Общински съвет Сливен чрез настоящото публикуване за обществена консултация, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредбата на e-mail адрес: [obsavet@sliven.bg](mailto:obsavet@sliven.bg)

## ПРОЕКТ

### **Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Сливен, свързани с разкопаване на общински терени**

§ 1. Чл.2 се изменя и допълва, като:

1. Алинея 1 придобива следната редакция:

„(1). Разкопаването на пътните и уличните платна, алеи, тротоари, зелени площи и вътрешно квартални пространства се извършва въз основа на Разрешение за строеж (разрешение за поставяне на временен преместваем обект) или при извършване на текущ ремонт, съгласно разпоредбите на чл. 151 от ЗУТ. При необходимост се издава и Разрешение за извозване на земна маса и строителни отпадъци.“

2. Алинея 3 придобива следната редакция:

„(3). Разрешение за строеж свързано със СМР по настоящата наредба се издава само когато е приложена количествена сметка за площите на конкретните видове настилки, които ще бъдат засегнати от проекта.“

3. Създава се нова алинея 4, с текст:

„(4). Размерът на гаранционната вноска се определя от общинска администрация въз основа на приетите от Общински съвет Сливен цени за възстановяване на засегнатите площи /Приложение № 2/. Уточняването на квадратурата на изкопните работи и размера на депозита става съвместно с

представител на общинска администрация Сливен, въз основа на предоставената количествена сметка.“

4. Създава се нова алинея 5, с текст:

„(5). Разкопаването на пътните и уличните платна, алеи, тротоари, зелени площи и вътрешно квартални пространства, свързано с извършването на строително-монтажни работи, може да се извършва само в периода от месец март до месец октомври на съответната календарна година.“

§ 2. Чл. 3, ал. 3 се изменя както следва:

„(3). Уведомлението следва да е придружено от следните документи:

- Ситуация, изработена върху скица от действащият кадастрален и подробен устройствен план на района с нанесени подземни проводни и съоръжения на разкопавания участък;
- Схема за временна организация на движението, съгласувана със сектор „Пътна полиция“, когато това е необходимо;
- Документ за внесена гаранция, съответстваща на стойността на възстановителните работи на обекта.
- След извършване на аварийно - възстановителните работи, лицата извършили разкопавания подават в общинската администрация необходимата документация, удостоверяваща извършеното СМР.“

§ 3. Чл. 5 се изменя и допълва, като придобива следната редакция:

„Чл.5.(1) Лицата, извършили работи по смисъла на чл.2 и чл. 3 от настоящата Наредба са длъжни да извършат за своя сметка необходимите възстановителни работи в сроковете, посочени в уведомлението.

(2) Възстановяването на настилките при строежи по тази наредба включително на нови водоснабдителни, канализационни, електроснабдителни, топлоснабдителни, далекосъобщителни, газоснабдителни, електронни съобщителни и др. мрежи, както и отклоненията от тях, в т.ч. реконструкцията и ремонтите им, трябва да се извършва при спазване технологиите за изпълнение на строителните работи, но не по-късно от две седмици от началото на изкопните дейности.

(3) по изключение Кмета на общината може, по целесъобразност да разреши удължаване на срока по ал. 2 за възстановяване на настилките до три месеца, след изрично искане на възложителя с изложени мотиви налагащи удължаването.

(4) при мащабни строежи, след изрично искане на възложителя с изложени мотиви, Общинския съвет по предложение на Кмета на общината може да разреши удължаване на срока по ал. 2 и 3 за възстановяване на настилките.

(5) Лицата по ал. 1 са длъжни да почистват за своя сметка замърсените от тях райони около строителните обекти и извозят всички строителни отпадъци на определените за това места.“

§ 4. Създава се точка 4 към чл. 10, ал. 5, с текст:

„4. Общината има правото да използва пълния размер на задържаната гаранция, за да извърши по собствена преценка необходимите възстановителни работи по разкопания участък.“

§ 5. В Образец № 1 към Приложение № 1 от наредбата, представляващ уведомление за разкопаване при ново строителство, ремонти и присъединявания се правят следните изменения:

1. В описанието на видовете настилки, подлежащи на разкопаване, се добавя нова хипотеза с текст „други“ и възможност за попълване на квадратурата им.
2. В полето за определяне на срок за възстановяване на настилките, текстът в скоби придобива следната редакция:  
*„Срокът за възстановяване не може да бъде по-голям от определения в чл.5, ал.2 от настоящата Наредба“*

§ 6. В Образец № 2 към Приложение № 1 от наредбата, представляващ уведомление за разкопаване при аварии се правят следните изменения:

1. В описанието на видовете настилки, подлежащи на разкопаване, се добавя нова хипотеза с текст „други“ и възможност за попълване на квадратурата им.
2. В полето за определяне на срок за възстановяване на настилките, текстът в скоби придобива следната редакция:  
*„Срокът за възстановяване не може да бъде по-голям от определения в чл.5, ал.2 от настоящата Наредба“*

§ 7. Приложение № 2 към наредбата придобива следната редакция:

**„ЦЕНИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ГАРАНЦИОННА ВНОСКА (ГАРАНЦИЯ):**

1. Възстановяване на асфалтова настилка – 300 лв./кв.м
2. Възстановяване на тротоарни настилки – 150 лв./кв.м
3. Възстановяване на паважна настилка – 400 лв./кв.м
4. Възстановяване на бетонов бордюр – 150 лв./м.л.
3. Възстановяване на зелени площи – 30 лв./кв.м
6. Възстановяване на други настилки – 70 лв./м.л.

**Забележка:**

1. Размера на цените за гаранцията е определен на база средните цени в строителството.
2. Минималният размер на гаранционната вноска, без значение от размера на разкопания участък е 500 лв. за физическите лица и 1000 лв. за юридическите лица.
3. Размера на цените за определяне на гаранционната вноска подлежи на корекция при настъпване на изменения в размера над 20% от средните цени в строителството и/или по Решение на Общински съвет Сливен.“

## **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 8.** Наредбата влиза в сила в седемдневен срок от приемането ѝ от Общински съвет – Сливен.

**§ 9.** На основание чл. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, всички стойности в лева се преваљутират и закръглят в евро съгласно правилата, предвидени в чл. 12 и чл. 13 от същия закон.

## **МОТИВИ**

**Към проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Сливен, свързани с разкопаване на общински терени**

В съответствие с чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, към предложения от нас проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Сливен, свързани с разкопаване на общински терени, прилагам следните мотиви – отговарящи на изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА.

### **I. Причини, които налагат приемането:**

Съществуващата наредба, приета през 2016 г. изисква актуализация, за да се въведат по-строги мерки за контрол при възстановяването на настилките върху общински терени, разкопани във връзка с извършването на строителни и монтажни работи. Често след извършване на такива дейности, разкопаните улични и тротоарни настилки не се възстановяват своевременно или качествено. Това от своя страна води до негативен ефект върху цялостното състояние на общинската пътна инфраструктура.

### **II. Цели, които се поставят:**

Актуализацията на наредбата цели да задължи изпълнителите да възстановяват настилките за собствена сметка и в определени срокове, като по този начин се подобрява състоянието на пътната инфраструктура и се намаляват неудобствата за гражданите.

### **III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.**

Не се предвижда изразходването на финансови средства, във връзка с прилагането на предложението проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Сливен, свързани с разкопаване на общински терени.

### **IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.**

С прилагането на промените в наредбата ще се увеличи стойността на дължимата от заинтересуваните лица гаранционна вноска. В допълнение се предоставя възможността на Община Сливен да използва гаранционната вноска за възстановяване на разкопаните терени, при неизпълнение на това задължение от страна на гражданите /юридическите лица/. Очаква се подобряване на качеството при възстановителните работи по разкопаните терени.

## **V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.**

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за обществения ред на територията на община Сливен, е съобразено с чл. 3, т. 1 и във връзка с т. 2 и чл. 4 от Европейската харта за местното самоуправление и не противоречи на нормативни актове от по-висока степен