

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно:** Продажба на застроен имот- частна общинска собственост, представляващ УПИ VI-152, кв.25, с.Гергевец, общ.Сливен, на собственика на построена сграда върху него

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Сливен е постъпило заявление вх.№ 9400-24048/31.10.2024г. на А.-М.М. Момчева, за закупуване на застроен недвижим имот - общинска собственост, представляващ УПИ VI-152, кв.25 с площ от 1050 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Гергевец, общ.Сливен, актуван с АОС № 155 от 29.03.2024г., с данъчна оценка 4718,20 лева.

Построената в имота жилищна сграда с отстъпено право на строеж е собственост на А.-М. М. Момчева, съгласно нотариален акт вх.рег.№ 8094/18.12.2023г., том.ХХVII, акт № 200, дело № 4782 от 2023г.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 29 000 лева.

Имотът е включен в Раздел I –Продажба на годишната програма за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост за 2025г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.27, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. Да се извърши продажба недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ УПИ VI-152, кв.25 с площ от 1050 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Гергевец, общ.Сливен, актуван с АОС № 155 от 29.03.2024г., на

собственика на построената върху имота сграда: А.-М. М. Момчева, за сумата **29 000 лева** (двадесет и девет хиляди лева) **без ДДС**.

II. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имота, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Гергевец, общ.Сливен.

III. Възлага на кмета на Община Сливен да сключи договор за продажба на имота с правоимащите лица, съгласно т.І от настоящото решение и нормативните изисквания.

**ВНОСИТЕЛ:**

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*