

## НАРЕДБА

### ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ УСЛОВИЯТА И РЕДА, ПО КОИТО СПОРТНИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН, ДА СЕ ПОЛЗВАТ ЗА НУЖДИТЕ НА ФИЗИЧЕСКОТО ВЪЗПИТАНИЕ И СПОРТА И СВЪРЗАНИТЕ С ТЯХ ОБСЛУЖВАЩИ И СПОМАГАТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ

*Приета с Реш. № 338/24.09.2020 год.*

#### ГЛАВА ПЪРВА

#### ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1. (1)** Настоящата наредба определя условията и реда за използването на спортни обекти - общинска собственост, по смисъла на чл. 103, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта на територията на общината.

**(2)** Наредбата има за цел да създаде условия за практикуване и развитие на физическото възпитание и спорта на територията на общината в съответствие с политиката на Община Сливен.

**Чл. 2.** Общинската политика в областта на физическата активност, физическото възпитание, спорта се осъществява от органите на местната власт.

**Чл. 3. (1)** Спортните обекти - общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), Правилникът за прилагането му (ППЗФВС) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

**(2)** Спортните обекти се ползват за нуждите на физическата активност, физическото възпитание и спорта.

**Чл. 4. (1)** Спортните обекти - общинска собственост, по изключение могат да се ползват за културни и други прояви с обществен характер, при условие, че не се възпрепятства общата спортна дейност и не се нанасят вреди върху тях.

**(2)** За всяко конкретно мероприятие по ал.1, кметът на общината или упълномощено длъжностно лице уведомява заявителя за реда и условията за ползване на спортния обект, като най-малко пет работни дни преди събитието се заплаща такса/цена на услуга по реда на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на Община Сливен.

**Чл. 5. (1)** По предложение на кмета на общината, общинският съвет приема списък на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по реда на Закона за физическото възпитание и спорта. Списъкът по ал. 1 се изпраща на министъра на младежта и спорта в 14-дневен срок от приемането му, съответно актуализирането му.

**(2)** Списъкът по ал. 1 се обявява в сградата на общината и на интернет страницата, както и на подходящо място на територията на спортния обект, ако има условия за това.

**(3)** Приетият списък на спортните обекти се актуализира по реда на ал. 1.

**ГЛАВА ВТОРА**  
**ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**РАЗДЕЛ I**  
**БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ -**  
**ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**Чл. 6. (1)** Спортните обекти – общинска собственост, могат да се предоставят безвъзмездно за определено време за:

1. тренировъчна и състезателна дейност на спортни клубове, вписани в регистъра за по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта, както и на спортните училища;

2. подготовка на националните отбори по различните видове спорт;

3. физическа активност, физическо възпитание и спорт в системата на предучилищното и училищното образование, включително организирани извън учебния план;

4. физическа активност, физическо възпитание и спорт във висшите училища;

5. нуждите на спортни организации, които имат за предмет на дейност развитие и популяризиране на спорта за всички и спорта за хора с увреждания.

**(2)** Спортни обекти - публична или частна общинска собственост могат да се предоставят безвъзмездно за срок от 4 години, по ред определен от настоящата Наредба.

**(3)** За обектите по ал.1 не се прилага чл.104 от ЗФВС.

**Чл. 7. (1)** Право да кандидатстват за безвъзмездно предоставяне на обектите по чл. 6 или части от тях, имат спортни клубове, които са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС.

**(2)** Спортните клубове по ал. 1, кандидатстващи за безвъзмездно предоставяне на общински спортни обекти или части от тях, трябва да отговарят на следните изисквания:

1. да са вписани в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, извършващи дейност в обществена полза, воден от Агенцията по вписванията към министъра на правосъдието;

2. да са вписани в публичните регистри по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, водени от министъра на младежта и спорта;

3. да водят активен тренировъчен процес и да участват в състезания, включени от съответната спортна федерация в държавния и международен спортен календар;

4. не са обявени в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност, не са в ликвидация и нямат просрочени финансови задължения към община Сливен;

5. да водят отчетност съгласно Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти;

6. да са изпълнили задълженията си към Община Сливен по предходно

финансиране или подпомагане и/или по договори за ползване на спортни обекти - общинска собственост;

7. седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на община Сливен;

8. да са развивали активна спортна дейност поне три години преди кандидатстването;

9. състезателите на спортния клуб по съответния спорт, с изключение на националните състезатели, да водят тренировъчен и учебен процес на територията на община Сливен;

10. да имат треньорски кадри с професионална правоспособност и квалификация съгласно действащата нормативна уредба, като същите да са вписани в регистъра на треньорските кадри по чл. 9, ал. 1, т. 4 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта. Треньорите по футбол предоставят лиценз за правоспособност.

**Чл. 8.** Безвъзмездно предоставяне на спортни обекти - общинска собственост не се предоставя на:

1. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в частна полза или извършващи стопанска дейност извън допустимата по ЗЮЛНЦ;

2. спортни клубове, на които Община Сливен е отдала за ползване стопански обекти и концесии;

3. спортни клубове, на които Община Сливен е прекратила по тяхна вина договори, с които безвъзмездно са им предоставени спортни обекти или части от тях и не са изпълнили задълженията си съгласно настоящата наредба.

4. имат финансови задължения към община Сливен.

5. спортни клубове ползващи собствена спортна база.

**Чл. 9. (1)** При кандидатстване за безвъзмездно предоставяне на спортни обекти – общинска собственост, всеки спортен клуб подава до кмета на Община Сливен заявление по образец, представляващо Приложение № 1, което е неразделна част от тази Наредба.

**(2)** Към заявлението по предходната алинея кандидатите прилагат следните документи:

1. удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка на лицето, съгласно чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

2. справка, представляваща Приложение № 2 и неразделна част от тази Наредба;

3. справка-информация от спортно училище за броя на учениците от спортния клуб или организация, както и треньор на щат;

4. справка-информация от съответната федерация, в която членува спортният клуб с поименен списък на картотекираните състезатели, възрастови групи, национални състезатели и подготвителни групи;

5. при необходимост, органът по чл. 9, ал. 1 може да изисква и допълнителна информация или документи на кандидата.

6. декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни Приложение № 5, което е неразделна част от тази Наредба.

7. Приложение № 4 към чл. 9, ал. 2, т. 7, което е неразделна част от тази Наредба.

(3) Заявления се подават, когато за съответния спортен обект – общинска собственост или части от тях се изготви обявление за предоставянето му безвъзмездно на спортни клубове отговарящи на условията по чл. 7. Обявлението се поставя на видно място в сградата на Общината, на интернет страницата на Общината, както и на подходящо място на територията на спортния обект, ако има условия за това. Срокът за подаване на заявления е 14 календарни дни от датата на публикуване на обявлението.

(4) Когато след изтичане на срока по ал. 3, за съответния спортен общински обект или част от него има постъпило само едно заявление, отговарящо на изискванията по чл. 9 кметът на общината и заявителят подписват договор.

(5) При наличие на повече от едно заявление за кандидатстване за безвъзмездно ползване на спортния обект – общинска собственост или част от него се извършва класиране на кандидатите и изготвяне на график за ползване на конкретния обект.

**Чл. 10. (1)** Оценката и класирането на спортните клубове за разпределяне на безвъзмездното предоставяне се извършва въз основа на информацията, попълнена в справката по Приложение № 2, от комисия за оценка и класиране на кандидатите назначена със заповед на кмета. Същата се състои минимум от трима членове в състав: заместник-кмет на община Сливен, правоспособен юрист, експерти от общинска администрация (социални дейности, здравеопазване и спорт). За своята работа комисията изготвя протокол, в който се описват подадените заявления, приложените документи и прави предложение за класиране и/или отхвърляне на кандидатите, който предоставя за утвърждаване от кмета на общината.

(2) Данните от справката по Приложение № 2 и приложените към заявлението по чл. 9, ал. 2 документи се попълват в Приложение № 3 и служат като алгоритъм и основа за извършване на класирането.

(3) Спортните клубове, развиващи повече от един вид спорт, попълват отделно Приложение № 3 за всеки вид спорт.

**Чл. 11. (1)** Кметът се произнася по протокола на комисията със заповед, въз основа на която се сключва договор, който съдържа периода и/или графика за използването на спортния обект, описание на дейностите и лицата по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще бъде използван спортния обект, условията за ползване, включително разходите за електроенергия, водоснабдяване, отопление и други консумативни разходи, свързани с ползването на обекта, както и отношенията с другите ползватели или наематели, ако има такива.

(2) Броят на сключените договори се определя от комисията по чл. 10, ал. 1 в зависимост от капацитета и часовата заетост на спортния имот. При възможност се оставят часове за свободно ползване по Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на Община Сливен.

**Чл. 12 (1)** Предоставените по реда на този раздел спортни обекти могат се използват само за съответните дейности по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС и лицата, на които са предоставени, не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица.

(2) Неспазването на изискването по ал. 1 е основание за прекратяване на безвъзмездното предоставяне на спортните обекти.

## РАЗДЕЛ II

### НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

**Чл. 13. (1)** Отдаването под наем на спортни обекти – общинска собственост, се извършва след обявяването на спортния обект в списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС.

**(2)** Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, могат да се отдават под наем на спортни клубове, регистрирани и развиващи дейност на територията на община Сливен, или обединени спортни клубове за срок до 10 години след решение на общински съвет, със заповед на кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс при условията на настоящата наредба.

**(3)** Не се предоставят под наем спортни обекти по ал. 2 на кандидати, които имат просрочени финансови задължения към общината.

**(4)** Началната тръжна цена - при провеждане на публичен търг, съответно наемната цена при провеждане публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обектите по ал. 2, се определят с решение на общински съвет, въз основа на оценка, извършена от лицензиран независим оценител.

**(5)** Кандидатите за наематели на обектите по ал. 2 подават писмено заявление за участие в публичен търг или публично оповестен конкурс, като към заявлението представят:

1. план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем, който включва:

а/ прогнозни средства за поддръжка на обекта, съобразно неговото предназначение;

б/ прогнозни приходи от дейността, гарантиращи изпълнението на дейностите по б. „а“ и заплащането на наем за целия срок на действие на договора.

2. програма за управление на спортния обект, която предвижда:

а/ видовете спорт, които ще се практикуват на територията на спортния обект;

б/ подобренията по спортните съоръжения, които следва да бъдат извършени с цел модернизация и развитие на детско-юношеския спорт и масов спорт, в това число и на спорта за хора с увреждания.

**(6)** Планът по ал. 5, т. 1 се актуализира за оставащия срок на действие на договора за наем не по-късно от 6 месеца преди изтичането на първия 5-годишен срок.

**(7)** Комисия определена от кмета на Община Сливен в едномесечен срок след изтичане на срока по ал. 5 разглежда постъпилите искания и прави предложение за приемане или отхвърляне на исканията.

**(8)** Въз основа на резултатите от проведения публичен търг или публично оповестен конкурс, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

**(9)** Наемателите на спортни обекти не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица. Неспазването на това изискване е основание за прекратяване на договора за наем.

**(10)** За неуредените въпроси по този член относно реда за провеждане на търгове и конкурси се прилага глава седма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Сливен.

**Чл. 14. (1)** Спортни обекти по чл. 13, ал. 1, могат да се отдават под наем за срок до 30 години след решение на Общински съвет, със заповед на кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс при условията на настоящата наредба на спортен клуб или обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС.

(2) Не се предоставят под наем спортни обекти по ал. 1 на кандидати, които имат просрочени финансови задължения към общината.

(3) Началната тръжна цена - при провеждане на публичен търг, съответно наемната цена при провеждане публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на общински спортни обекти или части от тях, се определят с решение на общински съвет, въз основа на оценка, извършена от лицензиран независим оценител.

(4) Кандидатите за наематели на обектите по ал. 1 подават заявление за участие в публичен търг или публично оповестен конкурс, като към заявлението представят:

1. програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

2. план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия период;

3. доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

4. инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му. Същата трябва да предвижда извършване на инвестициите за ремонт и обновяване за срока на договора за наем и да съдържа подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции за първите три години от сключването на договора и етапното им изпълнение за целия срок.

5. доказателства за финансово обезпечена инвестиционна програма и за произхода на средствата за изпълнението ѝ. Финансовото обезпечаване на инвестиционната програма се доказва чрез:

а. писмено заявено намерение за сключване на договор за финансиране, когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма за финансиране на спорта;

б. нотариално заверено копие от сключен договор за финансиране между участника и български или чуждестранни физически или юридически лица, както и доказателства за финансови възможности на лицата, които предоставят средствата, като годишен счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите, годишни данъчни декларации, банкови препоръки и други подобни;

в. одитиран годишен финансов отчет за последната календарна година и акта за приемане;

г. междинен одитиран финансов отчет за последното приключило тримесечие.

б. програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели.

(5) Въз основа на резултатите от проведения публичен търг или публично оповестен конкурс, кмета на общината издава заповед и сключва договор за наем.

(6) Наемателите на спортни обекти не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица. Неспазването на това изискване е основание за прекратяване на договора за наем.

(7) За неуредените въпроси по този член относно реда за провеждане на търгове и конкурси се прилага глава седма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Сливен.

**Чл. 15. (1)** Спортни обекти или части от тях - общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до една година без търг или конкурс от кмета на общината, на спортен клуб - сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, който е вписан в съответния регистър по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС.

(2) Не се предоставят под наем спортни обекти - общинска собственост на организации по ал. 1, ако същите имат просрочени финансови задължения към общината.

(3) Наемната цена на общинските спортни обекти или части от тях се определя след оценка на независим оценител

(4) Право да кандидатстват за наемане на спортен обект - общинска собственост за срок до една година имат организациите по ал. 1, които:

1. са подали заявление за предоставяне под наем на общински спортен обект, в което точно и ясно е индивидуализиран конкретен спортен обект;

2. към момента на подаване на заявлението по т. 1, са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС;

3. са изготвили програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

4. са съставили план за ползване на спортния обект за срока на договора;

5. са представили доказателства за възможности за развитие на спортната дейност.

(5) След изпълнения на изискванията по ал. 4, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

(6) В случай, че повече от една организация по ал. 1, прояви интерес за наемане на конкретен общински спортен обект за срок до една година и кандидатите са изпълнили изискванията по ал. 4, като няма възможност спортния обект да се ползва от всички желаещи, кандидатите се класират по реда на чл. 10 от настоящата наредба.

**Чл. 16. (1)** Договорите за безвъзмездно предоставяне и договорите за наем на спортни обекти- общинска собственост, сключени съгласно тази наредба се прекратяват:

1. при неполагане на грижата на добър стопанин от страна на ползвателя при ползване на спортния обект;

2. с изтичането на срока на договора;

3. ако ползвателят не застрахова за срока на договора, ползвания общински спортен обект в полза на общината;

4. поради заличаване или отписване на ползвателя от съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС;

5. когато се установи, че ползвателят използва не по предназначение предоставения му за ползване общински спортен обект или в нарушение на закона;

6. ако ползвателят не извършва поддържането и текущите ремонти на ползвания

общински спортен обект, съгласно условията на договора;

7. при възникване на належаща общинска нужда, като ползвателят на общинския спортен обект го освобождава в срок от два месеца от връчване на съобщението за освобождаване;

8. при неплащане на наемната цена и/или на разходите за консумативи за повече от три месеца;

9. на други основания, определени в договора.

(2) Предоставените по реда на този раздел спортни обекти могат се използват само за съответните дейности по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС и лицата, на които са предоставени, не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица.

(3) Неспазването на изискването по ал. (2) е основание за прекратяване на договорите.

**Чл. 17.** Всички подобрения в спортния обект стават собственост на общината, като не се дължи обезщетение за стойността им.

### **РАЗДЕЛ III КОНЦЕСИЯ**

**Чл. 18. (1)** Спортни обекти – общинска собственост, могат да бъдат предоставяни на концесия при условията и по реда на Закона за концесиите и при спазване изискванията на ЗФВС.

(2) Концесионерът е длъжен да осигурява обществен достъп на гражданите и ползване на обекта на концесия за реализиране на дейности, свързани с физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност за целите по чл. 6, ал. 1 от тази Наредба.

(3) Изискванията за осигуряване на обществен достъп и за ползване на обекта на концесия за реализиране на конкретните дейности се определят като условия, свързани с концесията, а редът за изпълнението им – с концесионния договор.

### **РАЗДЕЛ IV УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**Чл. 19. (1)** Върху спортен обект – общинска собственост, може да се учредява възмездно или безвъзмездно право на ползване.

(2) Върху недвижим имот – общинска собственост, може да се учредява възмездно или безвъзмездно право на строеж.

(3) Право на ползване или право на строеж може да се учредява безвъзмездно в полза на спортен клуб – сдружение с нестопанско цел за осъществяване на



общественополезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от регистъра по ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта.

(4) Право на ползване или право на строеж се учредява за срок не по-дълъг от 30 години. Срокът започва да тече от датата на влизане в сила на договора за учредяване на съответното право.

(5) Възмездно право на ползване или право на строеж върху спортни обекти или части от тях – общинска собственост, се учредява на цена, определена с решение на общинския съвет, въз основа на оценка, извършена от независим лицензиран оценител.

**Чл. 20. (1)** За учредяване право на ползване или право на строеж върху спортни обекти – общинска собственост, се подава заявление до кмета на община Сливен.

(2) Към заявлението по ал. 1 се прилага финансово обезпечена инвестиционна програма. Финансовото обезпечаване се доказва чрез:

1. писмено заявено намерение за сключване на договор за финансиране, когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма за финансиране на спорта;

2. нотариално заверено копие от сключен договор за финансиране между участника и български или чуждестранни физически или юридически лица, както и доказателства за финансовите възможности на лицата, предоставящи средствата, като годишен счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите, годишни данъчни декларации, банкови препоръки и др. подобни;

3. одитиран годишен финансов отчет за последната календарна година и акта за приемане;

4. междинен одитиран финансов отчет за последното приключило тримесечие.

(3) Първото подадено заявление по ал. 1 се публикува в 7-дневен срок от датата на подаване на интернет страницата на Община Сливен.

(4) Заявление за учредяване на право на ползване или право на строеж могат да подадат и други заявители в срок до 2 месеца от деня на оповестяването по реда на ал. 3.

**Чл. 21. (1)** Инвестиционната програма на заявителя на право на ползване трябва да съдържа:

1. подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции за ремонт и обновяване на спортния обект, за етапното изпълнение на строително-монтажните работи, въвеждането в експлоатация, управлението на спортния обект за срока на правото на ползване, както и информация за произхода на средствата;

2. срок не по-дълъг от 3 години от влизането в сила на договора за учредяване на правото на ползване – за извършване на ремонта и обновяването на спортния обект.

(2) Инвестиционната програма на заявителя на право на строеж трябва да съдържа:

1. подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции за изграждане на нов спортен обект, за етапното изпълнение на строителството и въвеждането в експлоатация, управлението на спортния обект за срока на правото на строеж, както и информация за произхода на средствата;

2. срок, не по-дълъг от 3 години от влизането в сила на договора за учредяването на правото на строеж – за започване на строителството, и не по-дълъг от 5 години – за въвеждане в експлоатация на новия спортен обект.

(3) Инвестиционната програма по ал. 1 трябва да предвижда извършването на инвестиции на стойност, не по-малко от 50 % от пазарната оценка на спортния обект – при учредяването на право на ползване за срок, по-дълъг от 10 години.

(4) Инвестиционната програма по ал. 2 трябва да предвижда извършването на инвестиции на стойност не по-малка от пазарната оценка на имота – при учредяването на право на строеж за срок по-дълъг от 10 години.

(5) При учредяване на възмездно право на ползване и право на строеж, заявителят посочва предложената от него цена в инвестиционната програма.

**Чл. 22. (1)** Постъпилите заявления и документи се разглеждат в срок до 1 месец от изтичането на срока по чл. 20, ал. 4, от комисия, чийто състав се определя със заповед на кмета на общината.

(2) Комисията по ал. 1 разглежда и класира подадените заявления въз основа на изисквания и по ред, предвидени в Правилника за прилагане на ЗФВС.

**Чл. 23.** Върху спортни обекти или имоти - общинска собственост, се учредява право на ползване или право на строеж от кмета на Община Сливен. Правото на ползване или правото на строеж се учредяват след решение на общинския съвет въз основа на мотивиран доклад на кмета по предложение на комисията по чл. 22, ал. 1.

**Чл. 24. (1)** Договорът за учредяване право на ползване или право на строеж се сключва и прекратява от кмета на общината и съдържа:

1. описание на недвижимия имот, съответно – на спортния обект, с посочване на вида, местонахождението /община, населено място, адрес, местност/, номера на имота, площта и/ или застроената площ и границите;

2. срока, за който се учредява правото на ползване или правото на строеж;

3. срока за приключване на строителството и за разрешаване на ползването на новия спортен обект – при учредяване на право на строеж;

4. срока за извършване на ремонта или обновяването, както и срока за разрешаване на ползването на спортния обект – при учредяване на право на ползване;

5. задълженията за спазване на изискванията по изпълнението на инвестиционната програма;

6. реда за осъществяването, установяването и приемането на дейностите по инвестиционната програма;

7. задълженията за спазване и изпълнение на условията за ползване, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, както и условията за обществено ползване;

8. задължението на приобретателя по чл. 28, ал. 1 от тази Наредба.

9. Основанията за предсрочното му прекратяване, освен тези по чл. 25 от настоящата Наредба.

(2) Инвестиционната програма е неразделна част от договора.

(3) Когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма, в срок до 3 месеца от сключване на договора

по ал.1, приобретателят предоставя договор за осигуряване на финансиране на кмета на общината. Договорът влиза в сила след предоставяне на договора за осигуряване на финансиране.

**Чл. 25. (1)** Правото на ползване се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортния лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта;

2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора;

**(2)** Правото на строеж се прекратява преди изтичане на срока, за който е учредено, когато е налице някое от условията по ал. 1.

**Чл. 26. (1)** Разходите за учредяване право на ползване или право на строеж и за осъществяване на свързаните с това административни процедури и производства са за сметка на приобретателя.

**(2)** Разходите по проектирането, изграждане и въвеждането в експлоатация на спортния обект - при учредяване на право на строеж или извършване на ремонт или обновяване на спортния обект, както и при учредяване право на ползване, са за сметка на приобретателя.

**(3)** Разходите, свързани с прекратяването на договора за учредяване на правото на ползване или правото на строеж, както и с уреждането на правата върху подобренията в полза на общината, са за сметка на приобретателя.

**Чл. 27. (1)** След изтичането на срока, за който е учредено правото на ползване или правото на строеж, всички подобрения в имота, съответно – в спортния обект, стават собственост на общината, като обезщетение за стойността на подобренията не се дължи.

**(2)** Когато юридическото лице, в полза на което е учредено право на ползване или на строеж, е заличено в резултат на производство по несъстоятелност или ликвидация преди изтичането на учреденото право, всички подобрения в имота, съответно – в спортния обект, остават собственост на общината.

**Чл. 28. (1)** Забранява се извършването на действия и сключването на сделки, които имат за последица промяна на приобретателя, разпореждане или обременяване с тежести под каквато и да е форма на правото на собственост върху спортния обект, изграден в резултат на учредено право на строеж.

**(2)** Сделките по ал. 1 са нищожни.

**(3)** Спортният обект, изграден в резултат на учредено право на строеж, не може да бъде предмет на принудително изпълнение.

## РАЗДЕЛ V

### РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНАТА БАЗА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА СЪСТЕЗАНИЯ

**Чл. 29. (1)** Спортните обекти и съоръжения общинска собственост могат да се ползват безвъзмездно за определено време за провеждане на състезания от организациите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, ако с дейността си не пречат общата спортна дейност и не нанасят повреди върху тях.

**(2)** Организаторите на спортни мероприятия се задължават един месец преди датата на провеждане на мероприятияето да подадат писмена заявка до кмета на Община Сливен, в която са уточнени дните, часовия график, уредите и пособията необходими за провеждане на състезанието. Същите се задължават да подсигурят охрана и медицинско лице по време на провеждане на спортното мероприятие, както и да обезпечат финансово разходите за консумативи /ел. енергия, вода, озвучителна техника, персонал и др./ на заявената спортна проява.

**Чл. 30. (1)** Организации извън включените в чл. 29, ал. 1 от наредбата, могат да ползват спортните обекти и съоръжения общинска собственост за провеждане на състезания, ако с дейността си не пречат общата спортна дейност и не нанасят повреди върху тях. Същите заплащат цена на услуга съобразно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на Община Сливен по банков път или в касата на Община Сливен най-малко 5 работни дни преди проявата, като се спазват условията по чл. 29, ал. 2.

**Чл. 31.** Задълженията на ползващите общинската спортна база при провеждане на учебна, тренировъчна и състезателна дейност се определя с правилник за вътрешния ред за съответната спортна база, утвърден със заповед от кмета на Община Сливен.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба се приема на основание на основание чл. 103, ал. 2, т.2 от ЗФВС и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА

§ 2. Тази Наредба отменя Правилник за определяне реда, по който спортни обекти и съоръжения – общинска собственост, да се използват за нуждите на физическото възпитание и спорта и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности в Община Сливен приет с решение № 445/30.01.2009 г., изменен с решение № 461/17.03.2009 г., изменен и допълнен с решение № 478/28.11.2012 г. и решение № 601/30.03.2017 г. на Общински съвет-Сливен.

§ 3. Наредбата влиза в сила в седемдневен срок от приемането ѝ от Общински съвет-Сливен.

§ 4. Приложенията от № 1 до № 5 са неразделна част от Наредбата.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СЛИВЕН**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: ДИМИТЪР МИТЕВ**